

Protokollauszug

aus der

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Grevesmühlen

vom 22.06.2023

Top 15 Bebauungsplan Nr. 46 "Naherholungs- und Freizeitgebiet am Plogensee" der Stadt Grevesmühlen
Hier: Aufstellungsbeschluss
VO/12SV/2023-1879

Der Bürgermeister betont, dass es sich um den Aufstellungsbeschluss handelt und es sich bei den Anlagen nur um Skizzen handelt. Die inhaltliche Arbeit obliegt den Bauausschuss.

Herr Schulz vertritt die Ansicht, dass dem Aufstellungsbeschluss zugestimmt werden kann, aber der bisherige Inhalt nicht als Planungsidee aufgenommen werden sollte.

Sachverhalt:

Bereits in den vergangenen Jahrzehnten spielte der Bereich um den Plogensee für die Grevesmühlener Bevölkerung eine wichtige Rolle für die zentrumsnahe Naherholung. Aufgrund der Nähe zu größeren Wohngebieten und der Lage im direkten Anschluss an die Innenstadt bildet das Gebiet um den Plogensee einen attraktiven Freizeitstandort für die Einwohner der Stadt.

In den vergangenen Jahren gab es immer wieder Überlegungen, das Areal südlich des Plogensees städtebaulich zu ordnen und aufzuwerten. Am 16. März 2023 fand diesbezüglich eine Sondersitzung des Bauausschusses statt, um verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten zu beraten.

Mit dem Aufstellungsbeschluss soll nun die weitere Planung eingeleitet werden.

Beschluss:

1) Für das rd. 6,5 ha große Gebiet südlich des Plogensees, begrenzt im Norden durch den Plogensee, im Osten durch Wald, im Süden durch die Wohnbebauung am Plogenseering, der Mehrzweckhalle sowie dem künftigen Schulcampus sowie im Westen durch gewerbliche Nutzungen und Wald, soll der Bebauungsplan Nr. 46 „Naherholungs- und Freizeitgebiet am Plogensee“ aufgestellt werden (s. Übersichtsplan in der Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2) Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 beabsichtigt die Stadt Grevesmühlen das Gebiet am Plogensee städtebaulich zu ordnen und durch ergänzende Nutzungen aufzuwerten. Der Bereich um den Plogensee spielt eine wichtige Rolle für die zentrumsnahe Naherholung der Grevesmühlener Bevölkerung und soll deshalb als attraktiver Freizeitstandort gesichert werden.

3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0