

Protokollauszug

aus der

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

vom 09.02.2016

Top 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Der Bauausschuss hat über folgende Themen beraten und seine Empfehlung ausgesprochen:

zu 9

Verkauf mehrerer Gartengrundstücke und eines Weges in Proseken, Birnenallee

Vorlage: VO/13GV/2016-294**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeinde, den Verkäufen der Flurstücke 12/101 bis 12/94 an die jeweiligen Hausgrundstückseigentümer entsprechend der beiliegenden Anlage zuzustimmen. Das Flurstück 12/102 wird zu gleichen Anteilen an die sieben Anlieger zum Preis von jeweils 65 € veräußert. Die Käufer tragen die Notarkosten und alle weiteren mit dem Verkauf anfallenden Kosten.

Die Käufer des Flurstückes 12 /101 werden im Kaufvertrag ohne Anrechnung auf den Kaufpreis verpflichtet, den Nutzer der beiden Garagen für eine Übergangsfrist von 5 Jahren ab Eigentumsumschreibung die weitere Nutzung zum marktüblichen Preis zu gewähren. Eine grundbuchrechtliche Sicherung dieser Verpflichtung ist nicht vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

zu 10

Verkauf der Flurstücke 11/1 und 11/2, Flur 1, Gemarkung Proseken sowie einer Teilfläche des Flurstückes 5/27, Flur 1, Gemarkung Proseken

Vorlage: VO/13GV/2016-296**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Verkauf der Flurstücke 11/1, Größe 28 m² und 11/2, Größe 53 m², Flur 1 Gemarkung Proseken sowie einer ca. 45 m² großen Teilfläche des Flurstückes 5/27, Flur 1, Gemarkung Proseken an Herrn Wolfgang Knöpel, Dahlmannstraße 4, 23966 Wismar zu beschließen.

Der Kaufpreis beträgt für die Flurstücke 11/1 und 11/2 21 €/m² und für die Teilfläche des Flurstückes 5/27 15 €/m².

Der Verkauf des Flurstückes 11/1 erfolgt nur dann an Herrn Knöpel, wenn die Eheleute Thieß, Eigentümer der Flurstückes 4/214, den Ankauf zu den genannten Konditionen ablehnen.

Der Käufer trägt die Notargebühren sowie die Vermessungskosten für die hintere Teilfläche.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	6
--------------	---

Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

zu 11

Bauvoranfragen und Bauanträge Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag:

AZ 60003-16-10, AST: Nico Burmeister, Lange Straße 26 in 23968 Weitendorf

Dem Antrag auf Befreiung von der vorgegebenen Firstrichtung wird zugestimmt.

Da die Baubeschreibung keine Angaben zur Farbe der Ziegel und Außenwände beinhaltet, wird das Einvernehmen unter Einhaltung der örtlichen Bauvorschriften erteilt.

Da keine weiteren Bürger anwesend sind, wird die Sitzung um 22:00 Uhr geschlossen.