

## Gemeinde Warnow

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>VO/11GV/2009-034</b>				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 23.09.2009 Verfasser: G. Matschke				
<b>Satzung über den Bebauungsplan Nr.3 der Gemeinde Warnow "Ferienanlage an der Wasserburg" in Großenhof hier: Vereinbarung zu Kompensationsmaßnahmen</b>					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
07.10.2009		Gemeindevertretung Warnow			

### Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warnow beschließt,  
der beiliegenden Vereinbarung zu erforderlichen Kompensationsmaßnahmen  
im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 3 „Ferienanlage an der Wasserburg“ im  
Ortsteil Großenhof zwischen

der Landesforstanstalt M-V, Forstamt Schönberg,  
und  
der Gemeinde Warnow

zuzustimmen (s. Anlage).

2. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden beauftragt die Vereinbarung mit der  
Landesforstanstalt M-V, Forstamt Schönberg, abzuschließen.

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

**Sachverhalt:**

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 für die „Ferienanlage an der Wasserburg“ im Ortsteil Großenhof der Gemeinde Warnow ist u.a. die Waldabstandsproblematik für die unmittelbar am Wald befindlichen Wochenendhäuser zu lösen (s. Abwägung). Eine entsprechende Regelung ist vor dem Satzungsbeschluss erforderlich.

In diesem Zusammenhang wurde das Waldflurstück 131/2 der Flur 1, Gemarkung Großenhof, von 2 angrenzenden Grundstückseigentümern erworben und für den Teil des gesetzlich geforderten Waldschutzabstandes von 30m ein Antrag auf Waldumwandlung am 26.02.2007 gestellt. Durch das Forstamt Schönberg wurde der Antrag mit Schreiben vom 18.05.2009 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt wurde.

Inhalt der Nebenbestimmungen ist die Forderung zu einer Ersatzaufforstung von 0,8 ha in der Gemarkung Botelsdorf. Hierzu ist eine Vereinbarung lt. Anlage erforderlich.

Die Kosten für die Ersatzaufforstung werden von den beiden Waldeigentümern getragen. Die Gemeinde wird von Kosten freigehalten.

**Anlage:**

- Vereinbarung zwischen der Landesforstanstalt M-V, Forstamt Schönberg, und der Gemeinde Warnow zu Kompensationsmaßnahmen