

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

Sitzungstermin: Dienstag, 22.03.2016

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 22:25 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Gägelow, Untere Str. 15, 23968 Gägelow

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Reinhard Siedenschnur

Mitglieder

Herr Frank Bahlcke

Herr Konrad Larek

Herr Volker Schwarz

Herr Hans-Peter Sturmheit

Herr Alexander Fenner

Herr Manfred Harloff

Herr Jörg Hünemörder

Verwaltung

Susanne Böttcher

Gäste

Herr Uwe Wandel

Herr Hubert Klüßendorf Wehrführer Fw Gägelow

Abwesend

Mitglieder

Herr Volker Oldenburg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 3.1 Informationen zur Errichtung einer WEA in der Gemeinde Gägelow

- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.02.2016
- 5 Teilfortschreibung Regionales Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg-Entwurf Kapitel 6.5 Energie
hier: Stellungnahme im Rahmen des 1. Beteiligungsverfahrens
Vorlage: VO/13GV/2016-301
- 6 Stellungnahme als Nachbargemeinde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
- 7 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beseitigung der im Rahmen der Brandverhütungsschau festgestellten Mängel des vorbeugenden Brandschutzes in der Regionalen Schule Proseken, Beschluss über die Auftragsvergabe der Planungsleistung
Vorlage: VO/13GV/2016-303
- 9 Sanierung und Umbau ehemals Gaststätte "Aldino" , Birnenallee 1 in Proseken, Beschluss über die Auftragsvergabe der Planungsleistung
Vorlage: VO/13GV/2016-302
- 10 Grundstücksangelegenheiten
- 11 Bauvoranfragen und Bauanträge
- 12 Sonstiges

Öffentlicher Teil

- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
--

Der Bauausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend. Herr Fenner erscheint gegen 18:45 Uhr. Es sind demnach 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte erweitert:

Im öffentlichen Teil:

TOP 3.1 Informationen zur Errichtung einer WEA in der Gemeinde Gägelow

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Anwesende Bürger interessierten sich ausschließlich für das Thema Errichtung einer Windenergieanlage in der Gemeinde Gägelow. Deshalb wurde gleich zum folgenden Tagesordnungspunkt übergegangen.

zu 3.1 **Informationen zur Errichtung einer WEA in der Gemeinde Gägelow**

Zur Erörterung des Themas Errichtung einer Windenergieanlage in der Gemeinde Gägelow wurden folgende Firmen eingeladen:

Fa. Enercon GmbH

Fa. zWe Unternehmensgruppe

Fa. Qreon GmbH

Fa. Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Des Weiteren war die Fa. RNE anwesend, die mit der Enercon GmbH zusammenarbeiten.

Die Enercon GmbH erläutert die Hintergründe zu den bisherigen Planungen zur Erweiterung und Zielabweichungsverfahren des Windparks Gägelow / Stofferstorf im Energieministerium. Hierzu wurden an alle Ausschussmitglieder Unterlagen ausgereicht (Anlage 1) zum Protokoll).

Die Fa. Qreon stellt sich als mittelständisches Unternehmen vor und wird von der Invest in MV GmbH unterstützt. Es ist eine WEA als Forschungsanlage geplant. Es werden Unterlagen zur angedachten Gittermasttechnik ausgereicht. Es würde eine Zusammenarbeit mit der Landgesellschaft Leezen in Frage kommen.

Es werden diverse Fragen an die Fa. Qreon z. B. zur Technik und zum Geräuschpegel der Anlage gestellt.

zu 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.02.2016**

Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.
Zuvor wird die Protokollkontrolle durchgeführt.

Protokollkontrolle (Rückfragen des Bauausschusses an die Verwaltung)

- **Löschwasserentnahmestellen**
 - o *Hinweisschilder sind geliefert, Befestigungsmaterial wurde bestellt – werden dann von Hr. Stein aufgebaut*

- **Wanderweg Hotel Wyndham Garden**
 - o *Ist in Arbeit*

- **„Brandweg“ zwischen Ahornring und Kirschenallee**
Anwohner wurden von Frau Herpich angeschrieben

Beschluss:

Die Niederschrift vom 09.02.2016 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

zu 5 Teilfortschreibung Regionales Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg-Entwurf Kapitel 6.5 Energie
hier: Stellungnahme im Rahmen des 1. Beteiligungsverfahrens
Vorlage: VO/13GV/2016-301

Sachverhalt:

Die Gemeinde ist im Rahmen der 1. Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) aufgefordert, Stellung zu nehmen (s. Anlage 1). Die Teilfortschreibung umfasst die Neuformulierung des Kapitels 6.5 Energie.

Das RREP hat für die Gemeinde immer dann Auswirkungen, wenn Vorhaben der Gemeinde oder Dritter die Belange, die im RREP beschrieben sind, betreffen. Dann kann dies die Zulässigkeiten, Abstimmungserfordernisse oder Größenordnungen von Vorhaben beeinflussen.

Die neuen Programmsätze im Kapitel 6.5 Energie umfassen Neuregelungen insbesondere zur Bioenergie und Windenergie. Letzteres beinhaltet die Neufestlegung von Windeignungsgebieten nach neu beschlossenen, einheitlichen Kriterien, die in der Begründung ausführlich dargestellt sind (vgl. Abb. 19 in Anlage 2 der Beschlussvorlage).

Ziel der Raumordnung ist es, damit zu regeln, dass Windenergieanlagen grundsätzlich nur in diesen Windeignungsgebieten aufgestellt werden dürfen. Andernfalls dürften sie grundsätzlich überall im Außenbereich errichtet werden, wenn nicht öffentliche Belange dagegen sprechen. (vgl. § 35 Abs. 1 Satz 5 BauGB).

Diese Kriterien sind auch für bereits bestehende Windeignungsgebiete angewendet worden. Grundsätzlich hatte dies zur Folge, dass diese nicht fortgeführt werden, was zur Folge hat, dass dort nach Rechtskraft dieser Teilfortschreibung keine Windenergieanlage mehr neu oder im Ersatz (sog. Repowering) errichtet werden dürften.

Dies stellt die 1. Beteiligungsrunde dar. Gesetzlich vorgeschrieben sind 2 Stufen der Beteiligung. Änderungen können sich auf Grundlage der eingehenden Stellungnahmen und deren rechtliche Beurteilung ergeben. Beschlüsse, die letztlich zur Rechtskraft des RREPs führen, werden von der Vollversammlung des Planungsverbands Westmecklenburg in öffentlicher Sitzung gefasst.

Auftrag an den Bürgermeister:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Stellungnahme nochmals im Sinne der Gemeinde in Zusammenarbeit mit Hr. Prahler zu überarbeiten und termingerecht einzureichen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den beiliegenden Entwurf des Schreibens zur Beteiligung der 1. Stufe des Beteiligungsverfahrens gemäß Anlage 3 zustimmend zur Kenntnis zu nehmen und fordert die Verwaltung zur fristgerechten Versendung des Schreibens **mit o. a. Ergänzungen** auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 8
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

zu 6 Stellungnahme als Nachbargemeinde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

-entfällt-

zu 7 Anfragen und Mitteilungen

Herr Hünemörder hat den Wasser- und Bodenverband Wallensteingraben-Küste auf die Unterhaltung der Vorflutanalgen in Stofferstorf angesprochen.

In der letzten Bauausschusssitzung wurde über die Anschaffung eines Lagercontainers für die Gemeindearbeiter gesprochen. Herr Wandel teilt mit, dass eine ca. 80 qm große Fläche von der Wohnungsbaugesellschaft angemietet wurde, somit entfällt die Anschaffung des Containers.

Herr Klüßendorf berichtet über eine Veranstaltung beim Landkreis. Hierzu wurden Unterlagen der HFUK Nord übergeben (Anlage 2). Herr Heinze wird gebeten, eine entsprechende Beschlussvorlage für den nächsten Finanzausschuss und die nächste Gemeindevertretersitzung vorzubereiten. Bei Fragen ist mit Hr. Klüßendorf Rücksprache zu halten.

Herr Klüßendorf merkt weiterhin an, dass eine Überarbeitung der Feuerwehrgebührensatzung erforderlich ist. Des Weiteren berichtet er, dass trotz sofortiger Einreichung der Einsatzberichte, die Einsätze nicht weiterberechnet werden.

Auftrag OA: Rechnungslegung muss sofort erfolgen

Es wird weiterhin das Löschwasserproblem an der Schule in Proseken angesprochen.

Herr Schmidt von der FFW Gägelow benennt zur Vorführung eines neues Löschfahrzeuges den 12.04.2016 um 17:30 Uhr. Alle Interessierten sind dazu eingeladen.

Die FFW möchte ein zusätzliches Tor im Bereich des neu errichteten Feuerwehrrübungshydranten auf dem Sportplatz Proseken errichtet haben. Herr Stein hat hier schon Angebote angefragt.

Herr Fenner übergibt ein Schreiben (Anlage 3) bezgl. Regenwassereinleitung vom Standort Bellevue 14 in das angrenzende Regenrückhaltebecken. Das Schreiben wurde zur Prüfung an den Zweckverband Grevesmühlen übergeben.

Herr Fenner erkundigt sich wg. des Kabelschadens der Straßenbeleuchtung in der Kirschenallee. Die bauausführende Firma STB Blum wurde informiert und wird den Schaden zeitnah beheben, falls sich herausstellt, dass die Ursache auf die vorhergehenden Bauarbeiten zurück zu führen ist.

Der Schaden am ländlichen Weg von Stofferstorf nach Weitendorf wird im Rahmen der Gewährleistung durch die bauausführende Firma RAIDA behoben.

zu 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Der Bauausschuss hat über folgende Themen beraten und seine Empfehlung ausgesprochen:

zu 8

Beseitigung der im Rahmen der Brandverhütungsschau festgestellten Mängel des vorbeugenden Brandschutzes in der Regionalen Schule Proseken, Beschluss über die Auftragsvergabe der Planungsleistung

Vorlage: VO/13GV/2016-303

Beschluss:Dem Beschluss wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

zu 9

Sanierung und Umbau ehemals Gaststätte "Aldino" , Birnenallee 1 in Proseken, Beschluss über die Auftragsvergabe der Planungsleistung

Vorlage: VO/13GV/2016-302**Beschluss:**Zurückstellung der Empfehlung bis zur nächsten Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 8

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 19.04.2016 um 19:00 Uhr statt.

Da keine weiteren Bürger anwesend sind, wird die Sitzung um 22:25 Uhr geschlossen.

R. Siedenschnur
Ausschussvorsitzender

Susanne Böttcher
Protokollant/in