

# Stadt Grevesmühlen

<b>Informationsvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>VO/12SV/2016-672</b>				
Federführender Geschäftsbereich: Haupt- und Ordnungsamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 04.02.2016 Verfasser: Höft, Inka				
<b>Bericht des Bürgermeisters</b>					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
08.02.2016	Stadtvertretung Grevesmühlen				

Sachverhalt:

Als Anlage der Bericht des Bürgermeisters

Anlage/n:  
Bericht des Bürgermeisters

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

## Stadtmarketing

Das neue Jahr begann mit dem vorerst letzten Netzwerktreffen des In-Town Projektes, das wie die anderen Treffen auch mit viel Engagement vorbereitet wurde und durch entstandene internationale Freundschaften eine besondere Bedeutung bekam.



Vom 13.01. bis zum 17.01.2016 trafen sich 35 Teilnehmer aus Grevesmühlen, Ahrensböök, Laxa, Grzmiaca, Nagymaros und Loures in Grevesmühlen zur Vorbereitung des Projektabschlusses.

Bei einem gemeinsamen Workshop sprachen sich alle Beteiligten für ein Fortbestehen des Internationalen städtepartnerschaftlichen Netzwerkes aus. Gemeinsam wurde festgelegt, die künftige Zusammenarbeit thematisch auf folgende Bereiche auszurichten:

1. Inklusion (nicht nur auf eine Gruppe bezogen) in den Bereichen Bildung und Arbeit (In-Town II)
2. Erneuerbare Energien

Zur Finanzierung weiterer Netzwerktreffen erklärten sich die Partnerstädte Laxa (Schweden) und Nagymaros (Ungarn) bereit, Förderanträge zu stellen.

Die übrigen Partner verpflichteten sich, einen kompetenten Personenkreis in die jeweiligen Arbeitsgruppen zu delegieren und die Projekte nach ihren Möglichkeiten finanziell mit zu unterstützen.

Am 15. Januar wurde von allen offiziellen Vertretern der jeweiligen Partnerländer ein gemeinsamer Kooperationsvertrag unterzeichnet.

Zur Umsetzung der weiteren Vorhaben wird es am 10.06.2016 im Stadtfest ein Vorbereitungstreffen in Grevesmühlen geben.

## Wirtschaftsförderung

Das mittlerweile 5. Jahrestreffen der Gewerbetreibenden der Innenstadt fand am 25. Januar im Rathausaal statt. Auf der Tagesordnung stand die Auswertung des Weihnachtsmarktes und des Adventskalenders, die innerstädtischen Veranstaltungen und eine Präsentation des Stadtmarketings. Die 35 anwesenden Gäste bekamen nicht nur viele Informationen, sondern gaben kritische Anregungen auch untereinander.

Feststehende Veranstaltung 2016, die vom Stadtmarketing begleitet werden:

- 24.04. Autofrühling
- 07.05. Citynacht
- 10. – 19.6. 22. Stadtfestwoche
- 28.10. Kulturnacht
- 09.10. Regionalmesse
- 26.11. Kreihnsdörper Adventsmarkt um die St. Nikolai Kirche
- 01.12. – 24.12. Adventskalender

Auch im Jahr 2016 werden regelmäßige Gespräche mit dem Wirtschaftsrat Norbert Duwe geführt. Hier gibt es nicht nur Anregungen aus seiner fachlichen Sicht, sondern es finden auch Vorhabenbesprechungen für zukünftige strategische Vorhaben in der Stadt statt.

Das nächste Unternehmerfrühstück ist für Mitte März mit dem DRK als Gastgeber in Grevesmühlen geplant. Die Vorbereitungen mit dem Unternehmerverband laufen.

## **Geschäftsbereich Finanzen**

### **- Haushaltsplanung 2016:**

Der Haushaltsplan für die Stadt Grevesmühlen wurde durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt und somit auch veröffentlicht. Gleiches gilt für den Haushalt für das Städtebauliche Sondervermögen.

Der 1. Nachtragshaushalt der Stadt Grevesmühlen für das Jahr 2015 wurde ebenfalls durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt.

Außerdem wurde durch die Verwaltung der doppelte Jahresabschluss für das städtebauliche Sondervermögen für das Jahr 2011 vorgelegt.

Der Haushalt für das Amt Grevesmühlen – Land wurde ebenfalls genehmigt. Die Haushalte für die neun Gemeinden des Amtes befinden sich derzeit in der Vorbereitung oder Beschlussfassung. Bis auf das Amt sind parallel zu allen Haushalten die Haushaltssicherungskonzepte fortzuschreiben.

### **- Umstellung auf die Doppik:**

Die Eröffnungsbilanzen für die Stadt Grevesmühlen, das Amt Grevesmühlen und alle amtsangehörigen Gemeinden wurden schrittweise fertiggestellt und geprüft. Alle Bilanzen wurden mittlerweile durch die Gemeindevertretungen festgestellt.

Im Jahr 2016 sind alle doppelten Jahresabschlüsse ab Eröffnungsbilanzen bis einschließlich 2013 durch die Verwaltung aufzustellen, durch den Rechnungsprüfungsausschuss zu prüfen und durch die Stadt- oder Gemeindevertretungen festzustellen. Für die Stadt

Grevesmühlen sind das fünf Jahresabschlüsse für den Kernhaushalt, für das städtebauliche Sondervermögen die beiden noch offenen Abschlüsse für 2012 und 2013.

Für das Amt und die Gemeinden sind weitere 37 Jahresabschlüsse nachzuholen.

Im Jahr 2018 sind dann die Abschlüsse 2014 bis 2017 aufzustellen, zu prüfen und festzustellen, insgesamt nochmals 38. Außerdem ist im Rahmen der Gemeindefusion Stepenitztal eine Fusionsbilanz zum 01.01.2015 aufzustellen.

- **Beteiligungsverwaltung**

Stadtwerke Grevesmühlen:

*(Liegt als Ergänzung als Tischvorlage vor)*

## **Geschäftsbereich Bauamt**

### **Städtebauliche Planungen**

Landesentwicklungsplan (LEP)

Aktuell findet die interne Vorbereitung der Abwägung beim Energieministerium statt. Mit dem Abschluss der Planung ist noch vor September diesen Jahres zu rechnen.

### Regionaler Planungsverband Westmecklenburg (RREP)

In der letzten Vollversammlung des Planungsverbandes am 20.01.16 wurde die Konkretisierung der Kriterien für die Ausweisung von Windeignungsgebieten sowie die textlichen Festsetzungen, Ziele und Grundsätze, beschlossen, so dass nunmehr das 1. Beteiligungsverfahren gestartet wird. Mit der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Kommunen ist im März dieses Jahres zu rechnen. Für Grevesmühlen erbringt die Anwendung der Kriterien, dass ein Windeignungsgebiet in der Gemarkung Santow, östlich des Steinbrinks entstehen würde. Das potenzielle Gebiet bei Questin entfällt entgegen erster Planansätze, da dieses Gebiet die Mindestgröße von 35 ha nicht erreichen würde.

### Stadtsanierung

In Kürze werden für den zuletzt aufgehobenen Teil des Sanierungsgebietes die Bescheide zur Erhebung der sog. Ausgleichsbeträge versendet.

### Bebauungsplan Nr. 29: Gewerbepark Nordwest

Die 1. Auslegung der Planunterlagen ist inzwischen abgeschlossen. Die Abwägung dessen sowie die Entwurfsplanung werden derzeit vorbereitet mit dem Ziel, diese in der nächsten Sitzungsrunde zur Beschlussfassung vorzuschlagen.

### B-Plan Nr. 33: Wohnpark Diamant

Kein neuer Sachstand

### B-Plan Nr. 36 "Mühlenblick"

Die Auslegung des Entwurfs erfolgt derzeit. Zudem ist der Umlegungsplan für die betroffenen Grundstückseigentümer zur Anhörung gebracht worden.

### Bahnhofsumfeld, B-Plan Nr. 37: Einkaufszentrum am Bahnhof

Die Fertigstellung der baulichen Maßnahmen, gemäß des städtebaulichen Vertrages, wurden vom Investor angezeigt und in der 2. KW 2016 von der Stadtverwaltung mit Restleistungen abgenommen. Die Eröffnung des Einkaufszentrums ist für Anfang März geplant.

### Blockbereichsplanung Große Seestraße, B-Plan Nr. 38

Die Weiterführung der Fachgutachten in Vorbereitung des Bebauungsplans ist abgestimmt worden.

### B-Plan Nr. 39: Sägewerk

Erste Projektskizzen sowie erste Ergebnisse der Lärm- Verkehrs- und Artenschutzfachgutachten sind im letzten Bauausschuss vorgestellt worden. Zudem befindet sich in heutiger Sitzung eine Beschlussvorlage mit dem Ziel der Anordnung eines Umlegungsverfahrens auf der Tagesordnung.

Die Eigentumsübergabe der erworbenen Betriebsstätte des ehemaligen Sägewerks erfolgt zeitnah.

#### Bahnhofsumfeld, B-Plan Nr. 40: „Alter Gärtnergang“

Der abschließende Satzungsbeschluss nebst Beschluss über Erschließungs- und Durchführungsvertrag wird für die kommende Sitzungsrunde vorbereitet.

#### Bebauungsplan Nr. 41 Neu Degtow-West

Der städtebauliche Vertrag zur gemeinsamen Umsetzung dieses Planverfahrens befindet sich noch in Abstimmung mit dem betroffenen privaten Grundstückseigentümer.

#### B-Plan West I

Im nicht öffentlichen Teil werden Ausführungen zum aktuellen Verhandlungsstand zum Grunderwerb gegeben.

Gemeinsam mit den Stadtwerken wird u. a. zur Finanzierung des Planverfahrens ein Förderantrag „Energetische Quartiersplanung“ vorbereitet. Bei positivem Ausgang der Kaufverhandlungen wird dies konkretisiert.

### **Tiefbau**

#### Gehwegbeleuchtung

Derzeitig wird abgestimmt, ob und wie am kostengünstigsten im Straßenzug „Straße des Friedens“ die Gehwegbeleuchtung als vorgezogener Bauabschnitt durchgeführt werden könnte.

#### Kirchstraße und weitere

Aktuell laufen intensive Verhandlungen mit dem Landkreis hinsichtlich der Verkehrsführung. Die bisherigen Beratungen haben ergeben, dass womöglich auch gestalterische Veränderungen vorgenommen werden müssten, um u. a. gegenläufigen Verkehr im vorderen Bereich der Kirchstraße genehmigt zu bekommen. Der Bauausschuss wird hierüber in der nächsten Sitzung informiert.

#### Gedenkstätte „Cap Arcona“

Ein Antrag auf EFRE-Förderung wird bei entsprechender Beschlussfassung vorbereitet.

### Bürgerwiese

Die neuen Fußballtore werden in Kürze montiert.

Die EFRE-Förderung der Neugestaltung des Spielplatzes wird nach heutigem Beschluss über die Prioritäten beantragt.

### Skateranlage

Der Hausanschluss für die Beleuchtungsanlage wird derzeit vorbereitet und je nach Witterung zeitnah realisiert.

### Wohnmobilparkplatz

Die Planungen werden derzeit nochmals überarbeitet und für einen Förderantrag beim Wirtschaftsministerium vorbereitet.

### Vorplatz BürgerBahnhof

Der Vorentwurf ist im Bau- und Umweltausschuss vorgestellt worden. Auf dieser Basis wird bei entsprechender Beschlussfassung ein Förderantrag vorbereitet.

### An der Burdenow

Die Planungen werden in Kürze in Entwurfsreife gebracht.

### Wismarsche Straße

Im März wird die erste Runde der Arbeitsgruppe tagen. In dieser Arbeitsgruppe soll die Aufgabenstellung, der Zeitplan und Ideen gesammelt werden, um hiermit die konkreten Planungen und Beschlüsse vorzubereiten. Hierzu sollen sowohl Vertreter der Fachausschüsse als auch Gewerbetreibende und Vertreter des Behindertenvereins, Schüler und der Seniorenbeirat eingebunden werden.

## **Hochbau**

### Bahnhofsempfangsgebäude

Die Arbeiten am 2. Bauabschnitt verlaufen aktuell planmäßig, der Schacht für den Fahrstuhl wird gesetzt und das Dachgeschoss und hiernach die unterliegenden Geschosse entkernt. Die Dacherneuerung wird bei entsprechender Witterung in Kürze begonnen.

Mit den zukünftigen Nutzern sind Planungsabstimmungen erfolgt und das Raumprogramm ist hierbei nochmals abgestimmt worden.

### Freibad

Kein neuer Sachstand zum Sprungturm.

### Wasserturm Jahnstraße

Die Arbeiten am Nebengebäude sind bis auf Malerarbeiten abgeschlossen. Mit der Denkmalpflege ist das Konzept zur statischen Ertüchtigung abgestimmt worden, so dass dies in die Ausführungsplanung und Umsetzung gebracht werden kann. Angedacht ist die Ergänzung der Stahlträgerkonstruktion im obersten Turmsegment durch ein innen liegendes Stahlgerüst, so dass das äußere Erscheinungsbild beibehalten bleiben kann.

## **Gebäudeflächenmanagement**

### Ankäufe und Verkäufe

Der Erwerb des Sägewerkgrundstücks vom bisherigen Betreiber ist vollzogen, mit den Eigentümern der Betriebsfläche „Getreide AG“ werden intensive Kaufverhandlungen geführt.

Die weiteren beschlossenen An- und Verkäufe werden umgesetzt.