

# Stadt Grevesmühlen

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>VO/12SV/2016-656</b>
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 11.01.2016 Verfasser: G. Matschke
<b>1. Änderung städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 37 "Einzelhandel am Bahnhof" der Stadt Grevesmühlen</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Teilnehmer
21.01.2016	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen	Ja
02.02.2016	Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen	Nein
08.02.2016	Stadtvertretung Grevesmühlen	Enthaltung

## Beschlussvorschlag:

- Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen beschließt die 1. Änderung des städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 37 „ Einzelhandel am Bahnhof“ der Stadt Grevesmühlen laut Anlage.
- Der Bürgermeister wird beauftragt mit dem Investor.  
Langness GmbH & Co.KG  
Geschäftsführer Herr Dr. Hermann Langness  
Posthofstraße 4  
24321 Lütjenburg,  
die 1. Änderung des städtebaulichen Vertrages gemäß Anlage abzuschließen.

## Sachverhalt:

Der Städtebauliche Vertrag zum B-Plan Nr. 37 (Beschluss vom 02.02.2015 / VO/12SV/2014-523) soll im Paragraph E 3 geändert werden (1. Änderung des städtebaulichen Vertrages). Die Änderung des Vertrages wird aus folgenden Gründen von der Verwaltung empfohlen: Gegenwärtig finden Überlegungen zur Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes einschließlich des unmittelbaren Umfeldes und der Anbindung an den Gehhartweg statt. Diese Überlegungen sollen in einen Gestaltungsplan einfließen und im Bauausschuss diskutiert werden. Ziel ist ein schlüssiges Gesamtkonzept für diesen Bereich. Danach kann erst ein Projektauftrag erfolgen. Aus den genannten Gründen erscheint es sinnvoll, dass eine vorzeitige Asphaltierung des Gehhartweges, wie ursprünglich angedacht in Eigenregie des Investors, zum gegenwärtigen Zeitpunkt wenig Sinn macht. Daher wird eine einmalige Ablöse in Geld empfohlen.

## Finanzielle Auswirkungen:

## Anlage/n:

- 1. Änderung des städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 37 „Einzelhandel am Bahnhof“ der Stadt Grevesmühlen

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich