

Stadt Grevesmühlen

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: VO/12SV/2015-569
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 10.03.2015 Verfasser: G. Matschke
Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die Grundstücke in Grevesmühlen, Rudolf-Breitscheid-Straße 14, 16 und 16a gemäß § 12 Abs. 2 BauGB		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
19.03.2015	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen	
24.03.2015	Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen	
13.04.2015	Stadtvertretung Grevesmühlen	

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Grundstücke in Grevesmühlen, Rudolf-Breitscheid-Straße 14, 16 und 16a auf der Grundlage des in der Anlage beigefügten Antrages der Grundstückseigentümer vom 07.02.2015 (PE am 13.02.2015) unter der Voraussetzung der Übernahme sämtlich anfallender Kosten durch die Antragsteller. Die Zielsetzung besteht darin, den vormals gewerblich genutzten hinteren Bereich der Grundstücke R.-Breitscheid-Str. 14 und 16 einer geänderten Nutzung zu zuführen und den bereits vorhandenen Gartenbaubetrieb auf dem Grundstück Nr. 16a planungsrechtlich zu sichern sowie zusätzlich auf diesem Grundstück Baurecht für die Errichtung einer Wohnung zu schaffen.

Sachverhalt:

Auf der Grundlage des § 12 (2) BauGB hat die Gemeinde/Stadt auf Antrag eines Vorhabenträgers über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach pflichtgemäßem Ermessen zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

Sämtliche anfallenden Kosten werden von den Antragstellern übernommen. Dies beinhaltet auch die von der Stadt zu erhebende Verwaltungspauschale in Höhe von 5.000 Euro für zu erbringende Verwaltungsleistungen, insbesondere für Bekanntmachungen und Auslagen, sowie des allgemeinen Verwaltungsaufwandes für das Bebauungsplanverfahren. Die Stadt ist generell von Kosten freizuhalten.

Anlage/n:

- Antrag der Grundstückseigentümer vom 07.02.2015

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

3. FEB. 2015

Stadt Grevesmühlen
Der Bürgermeister
Herr Jürgen Ditz
Rathausplatz 1
23936 Grevesmühlen

Grevesmühlen,
den 2015.02.07

Bauleitplanung für einen Bereich in der Stadt Grevesmühlen

Hier: Bauleitplan für die Grundstücke Rudolf-Breitscheid-Straße 14 und 16 und hintere Grundstücksteile sowie Haus-Nr. 16a in 23936 Grevesmühlen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Ditz,

wir, die Grundstückseigentümer und Interessenten aus dem Bereich der Rudolf-Breitscheid-Straße 14, 16 und 16a beabsichtigen die Aufstellung einer Bauleitplanung für die zukünftige bauliche Nutzung unserer Grundstücke und der hinteren Grundstücksteile.

Wie bereits besprochen, besteht die Zielsetzung darin, die Regelung einer Bebauung auf den hinteren Grundstücksbereichen vorzubereiten und die planungsrechtliche Sicherung des Gartenbaubetriebes, Firma Jan Huschke, incl. Wohnung, zu sichern.

Im straßenseitigen Bereich der Haus-Nr. 14 und 16 an der Rudolf-Breitscheid-Straße sind aus unserer Sicht keine Änderungen vorgesehen. Lediglich der hintere Bereich, der durch gewerbliche Unternehmungen geprägt war, soll für zukünftig veränderte Nutzungen angepasst werden. Eine Beräumung der Flächen ist bereits zu überwiegenden Teilen erfolgt. In Teilen wurden Vorhaben bereits umgesetzt. Nunmehr soll die planungsrechtliche Sicherung abschließend erfolgen, um eine Grundlage für die Genehmigungsbehörde darzustellen.

Mit dem Eigentümer des Grundstücks Rudolf-Breitscheid-Straße 12 haben wir bereits gesprochen. Seitens der Grundstückseigentümer bestehen keine Interessen bezüglich einer hinteren Bebauung auf dem Grundstück; hier waren gewerblich geprägte Teile bisher nicht vorhanden. Insofern beschränkt sich der Bereich der Antragstellung auf hinteren Grundstücksteile der Gebäude Rudolf-Breitscheid-Straße 14 und 16 sowie die zurückliegende Haus-Nr. 16a.

Wir fügen unserem Antrag eine Übersicht über das zu betrachtende Plangebiet bei. Die Abgrenzung ist der beiliegenden Übersicht zu entnehmen.

Wir bitten Sie hiermit, die Aufstellung einer Bauleitplanung einzuleiten. Wir beziehen uns auf bereits vorangegangene Gespräche.

Als Antragsteller treten auf:

- Familie Kirsten und Jan Huschke
Lübecker Straße 5
23936 Grevesmühlen
- Frau Uta Behring (vertreten durch Herrn Volker Dobbertin)
Wismarsche Straße 84
23936 Grevesmühlen
- Herr Henrik Günther
Rudolf-Breitscheid-Straße 16
23936 Grevesmühlen

Wir stehen für Erörterungen zu diesem Sachverhalt gern zur Verfügung.

Wir bitten um eine positive Entscheidung über unseren Antrag und um Einleitung des Planverfahrens.

Die Kosten für die Erstellung der Bauleitplanung werden von uns übernommen.

Die Bearbeitung soll durch das Planungsbüro Mahnel, Rudolf-Breitscheid-Straße 11, 23936 Grevesmühlen, erfolgen.

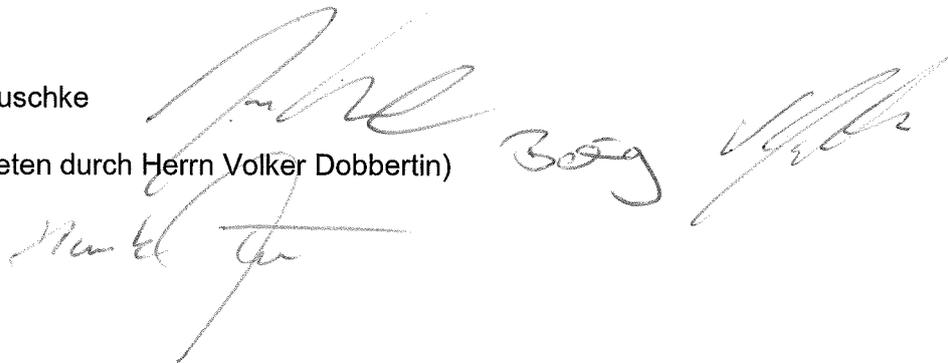
Hinweise, die aus Ihrer Sicht für die Vorbereitung der Unterlagen bestehen, bitten wir uns mitzuteilen.

Mit freundlichem Gruß

Kirsten und Jan Huschke

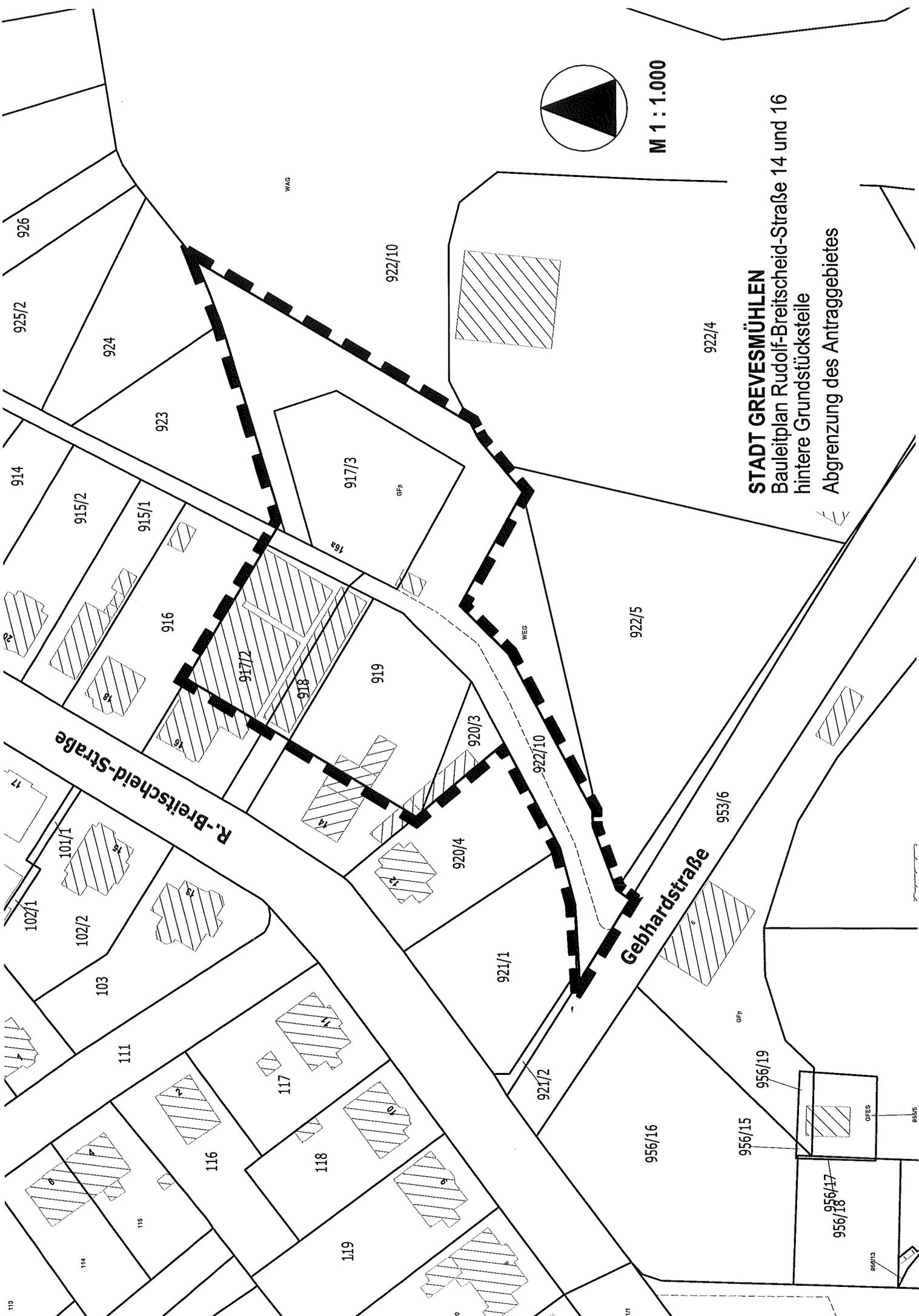
Uta Behring (vertreten durch Herrn Volker Dobbertin)

Henrik Günther

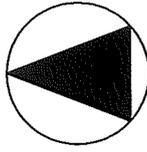


Anlage

Abgrenzung des Antragsgebietes - Bauleitplan für die Grundstücke Rudolf-Breitscheid-Straße 14, 16 (für die hinteren Grundstücksteile) und 16a in 23936 Grevesmühlen



M 1 : 1.000



STADT GREVESMÜHLEN
 Bauleitplan Rudolf-Breitscheid-Straße 14 und 16
 hintere Grundstücksteile
 Abgrenzung des Antragsgebietes

926

925/2

914

17

103

114

110

915/2

102/1

102/2

116

915/1

101/1

111

115

111

923

916

103

117

118

119

924

917/2

918

920/4

117

118

119

WAG

917/3

919

920/4

117

118

119

917/3

919

920/4

117

118

119

922/10

917/3

919

920/4

117

118

119

917/3

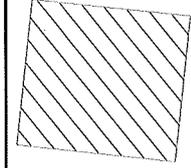
919

920/4

117

118

119



921/1

921/2

921/2

WES

922/10

922/10

922/10

922/10

922/10

Gebhardstraße

922/5

920/3

921/1

956/16

956/16

922/4

953/6

956/15

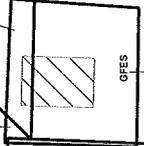
956/15

956/15

GFP

956/19

956/19



956/17
956/18

956/17
956/18

GFES

956/13

956/6