

Gemeinde Gägelow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/13GV/2014-185				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 14.04.2014 Verfasser: Steffen, Marleen				
Beschluss von außerplanmäßigen Auszahlungen: Planungsleistungen Bebauungsplan Nr. 11 "Wohngebiet Proseken Süd"					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
15.04.2014	Finanzausschuss Gägelow				
29.04.2014	Gemeindevertretung Gägelow				

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die außerplanmäßigen Auszahlungen für die erforderlichen Planungsleistungen im Zusammenhang mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Wohngebiet Proseken Süd“ in Höhe von 70.000 €..

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow hat in ihrer Sitzung am 27.08.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 mit der Gebietsbezeichnung „Wohngebiet Proseken Süd“ beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes südlich der Kirche in Proseken.

In gleicher Sitzung wurde die Auftragsvergabe zur Erarbeitung des Bebauungsplanes beschlossen (VO/13GV/2013-143).

Die Honorarleistung und weitere Aufwendungen wurden zunächst in den Haushalt 2014 eingestellt (Produkt 51101.14211000-017). Da die hier in Rede stehende Fläche jedoch mit dem Ziel veräußert werden soll, dass der Käufer die Wohnbauplanung und –erschließung sowie den Verkauf der späteren Baugrundstücke in (finanzieller) Eigenverantwortung übernimmt, wurden schließlich keine Aufwendungen geplant.

Nunmehr soll das Bauleitverfahren zunächst von der Gemeinde finanziert werden. Nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens (=Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 11) werden die Planungskosten von dem Käufer erstattet.

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 11 einschließlich Bodengutachten sind damit außerplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 70.000 € zu beschließen und in den Nachtragshaushalt der Gemeinde Gägelow einzustellen.

Die Deckung erfolgt aus dem Produkt „Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Gemeindezentrum“ (53101.09600000-045).

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

