

Stadt Grevesmühlen

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------|-------------------------------------|------|------------|--|
| Informationsvorlage | | Vorlage-Nr: | Error! Bookmark not defined. | | | |
| Federführender Geschäftsbereich: | | Status: | Error! Bookmark not defined. | | | |
| Error! Bookmark not defined. | | Aktenzeichen: | Error! Bookmark not defined. | | | |
| | | Datum: | Error! Bookmark not defined. | | | |
| | | Verfasser: | Error! Bookmark not defined. | | | |
| | | | Error! Bookmark not defined. | | | |
| | | | Error! Bookmark not defined. | | | |
| | | | Error! Bookmark not defined. | | | |
| Error! Bookmark not defined. | | | | | | |
| Beratungsfolge: | | | | | | |
| Datum | Gremium | Teilnehmer | Ja | Nein | Enthaltung | |
| Error! Bookmark not defined. | | | | | | |

Sachverhalt:

Die Entwicklung des Bahnhofes und seines Umfeldes macht es erforderlich, die in der Gebhardstraße als Obdachlosenunterkünfte genutzten Container zu verlagern.

Am 10.09.2012 fand daher eine Beratung zur Eignung der folgenden möglichen Alternativ-Standorten mit Mitarbeitern des Landkreises Nordwestmecklenburg und der Stadt Grevesmühlen statt. Die Ergebnisse der Besprechung sind in nachstehender Tabelle zusammengefasst:

| Nr. | Standort | Flur/ Flurstück/ Größe | Aus- weisung im F-Plan | Einschätzung der Eignung als Obdachlosenunterkunft |
|-----|--|---|--------------------------------------|---|
| 1 | Sandstraße (Grevesmühlen) | Flur 6 Flst. 146/6 2715 m ² | „G“ Gewerb- liche Baufläche | Die Zulässigkeit ist im Baugenehmigungsverfahren zu klären. Mit einem Lärmgutachten ist zudem sicherzustellen, dass die Immissionen der umliegenden Gewerbebetriebe nicht beeinträchtigend wirken. Der Baugrund ist ebenfalls zu untersuchen. |
| 2 | Rehnaer Str. 1a / Jahnstraße (Grevesmühlen) | Flur 7 Flst. 7 3054 m ² | „W“ Wohn- baufläche | Eignung ist auf Grund der Immissionen des vorhandenen Gewerbebetriebes sowie des Verkehrslärmes (Straßen- und Bahnverkehr) fraglich. |
| 3 | Wismarsche Str. [ehem. Jugendclub] (Grevesmühlen) | Flur 12 Flst. 68/13 u.a. 2425 m ² | „M“ Gemischte Baufläche | Der Standort ist grundsätzlich geeignet, da sich eine Obdachlosenunterkunft als weniger „geschütztes Wohnen“ in die nähere Umgebung der durch |

| | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------------|--|
| | | | | Wohnnutzung geprägten Wismarschen Straße einfügt. |
| 4 | Boienhagen (Gemeinde Upahl) | Flur 1 Flst. 36/1 4907 m ² | Fläche für die Landwirtschaft | Vorhaben ist im Außenbereich grundsätzlich unzulässig. |

Auswirkungen auf Leitbilder:

Schlüsselprojekt 2: Entwicklung des Bahnhofs und des Bahnhofumfeldes

Anlagen:

- Luftbildauszüge der jeweiligen Standorte
- Übersichtskarte (Auszug Flächennutzungsplan der Stadt Grevesmühlen)

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| | |
| Unterschrift Einreicher | Unterschrift Geschäftsbereich |