

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

Sitzungstermin: Montag, 28.01.2013
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Gaststätte 'Aldino' Proseken, 23968 Proseken

Anwesende:

Herr Alexander Fenner -

Herr Manfred Harloff -

Herr Jörg Hünemörder -

Herr Holger Janke

SB Bauamt (Tiefbau)

Herr Konrad Larek -

Frau Kristine Lenschow

Leiterin GB Finanzen

Herr Stephan Taflö -

Herr Uwe Wandel -

Bürgermeister

Herr Sven Weise

Protokollant

Herr Frank Bahlcke -

Herr Dirk Liebau -

Herr Volker Oldenburg -

Herr Reinhard Siedenschnur -

Abwesende:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.11.2012

- 5 Beratung über die Instandsetzung der Beleuchtung "Birnenallee" und "Rosenweg"
Gast: Dormeyer-Elektro GmbH (Herr Knappernatus)
- 6 Beratung über Änderung der Beleuchtung "Marktplatz Gägelow"
- 7 Diskussion über Ländlichen Wegebau von Stofferstorf bis Weitendorf
- 8 Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2013
Vorlage: VO/13GV/2012-116
- 9 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für die Gemeinde Gägelow
Vorlage: VO/13GV/2012-117
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
-------------	---

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Fenner, begrüßt die anwesenden Mitglieder, Einwohner und Gäste und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend.

zu 2	Einwohnerfragestunde
-------------	-----------------------------

Aus den Reihen der anwesenden Einwohner werden keine Fragen gestellt.

zu 3	Bestätigung der Tagesordnung
-------------	-------------------------------------

Die Tagesordnung wird ergänzt um den Punkt 11.1 „Verkauf des Flurstückes 21/34, Flur 1, Gemarkung Gägelow“ entsprechend der Beschlussvorlage VO/13GV/2013-120

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 9

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.11.2012

Die Sitzungsniederschrift vom 19.11.2012 wird mit folgenden Ergänzungen, bzw. Erläuterungen einstimmig gebilligt.

- Die Gründe für das Absterben der Kastanie an der L01 sind noch nicht eindeutig geklärt, eventuell ist die Rosskastanien-Miniermotte verantwortlich für das Absterben. Es wird der Vorschlag gemacht, die neue Vegetationsperiode abzuwarten, treibt der Baum erneut aus, ist die Motte schuld, wenn der Baum nicht austreibt ist es ein Bauschaden.
- Eine neue Straßenbaubeitragssatzung ist nicht notwendig.
- Die Preisanfragen für die Bank an der Bushaltestelle laufen
- Für die Unterbringung der großen Stehleiter in der Sporthalle steht noch ein Angebot aus, Umsetzung im Sommer.
- Reparatur Linoleum in der Sporthalle entfällt
- Die Straßenlaterne in Stofferstorf ist noch nicht repariert, wird aber demnächst erledigt.
- Der Bau einer Löschwasserzisterne in Stofferstorf wird ins Haushaltsjahr 2015 verschoben.
- Eine Chronik der Vorgänge um die Bauanträge von Herrn Bauer wurde mit der Einladung an alle Bauausschussmitglieder verschickt.
- Für die Bauausschusssitzung im März soll in einem Tagesordnungspunkt die eine Prioritätenliste für die Straßenreparaturen erarbeitet werden.
- Die Flurschäden an der Windkraftanlagenbaustelle (Bankette zerfahren) sind angemeldet worden und sollen noch beseitigt werden.
- Straßenschäden an der B 105 sind behoben
- Wegen der Lärmbelästigungen durch Hundegebell am Hühnerberg ist noch keine Rückmeldung durch das Ordnungsamt erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 9

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

zu 5 Beratung über die Instandsetzung der Beleuchtung "Birnenallee" und "Rosenweg" Gast: Dormeyer-Elektro GmbH (Herr Knappernatus)
--

Herr Knappernatus von der Firma Dormeyer-Elektro GmbH erläutert die Situation der Straßenbeleuchtung im Bereich der Birnenallee und der Rosenstraße.

- Die vorhandenen Laternenmasten aus Beton sind zum Teil schon sehr marode und sollten ersetzt werden.
- Viele Straßenlaternen stehen nicht auf öffentlichem, sondern auf privatem Grund.

Die Firma Dormeyer schlägt in Ihrem als Anlage beigefügten Angebot die Demontage der alten Masten, gegebenenfalls Neupositionierung und Aufstellung eines neuen Mastes mit einer Aufsatzleuchte als LED-Straßenleuchte vor.

Herr Knappernatus beendet seine Ausführungen mit dem Hinweis, das sich der hier dargestellte Zustand der Straßenbeleuchtung auch in anderen Bereichen von Proseken, Gägelow sowie Weitendorf und Neu-Weitendorf wiederfindet.

Auf Grund der schlechten Haushaltslage wird die Sanierung im Bereich Rosenstraße und Birnenallee zurückgestellt, im Haushalt vorhandene Mittel zur Straßenlampensanierung sollen vordringlich im Bereich der Hauptstraße zur Verbesserung der Schulwege genutzt werden.

zu 6 Beratung über Änderung der Beleuchtung "Marktplatz Gägelow"
--

Die Veränderung der Straßenbeleuchtung am Marktplatz wird auf Grund der Haushaltslage zurückgestellt. Erst im Zusammenhang mit der Sanierung der Straßenbeleuchtung in Neu-Weitendorf soll hier die Planung fortgeführt werden.

zu 7 Diskussion über Ländlichen Wegebau von Stofferstorf bis Weitendorf

Herr Möller vom Ingenieurbüro Möller erläutert 2 Ausführungsvarianten für den ländlichen Wegebau von Stofferstorf bis Weitendorf.

- 1. Der Ausbau des Weges mit einer Asphaltfahrbahn, die Breite beträgt 3,50 m und beidseitig eine Bankette von jeweils 1,0 m Breite. Für diese Variante kann der vorhandene Unterbau weitgehend übernommen werden.
- 2. Der Ausbau des Weges als Betonspurbahn, 2 Betonfahrbahnen mit einer Aufbauhöhe von ca. 55 cm und einem Mittelstreifen als Schotterrasen.
Die Kosten liegen etwas höher als bei der Asphaltfahrbahn, zum einen weil mehr Boden abgetragen werden muss, zum anderen weil es nur noch 2 Anbieter gibt und der Wettbewerbsdruck gering ist.
- 3. Als Alternative zu den beiden vorgenannten Möglichkeiten stellt Herr Möller das Flursteinsystem vor. Es ist der Betonspurbahn vergleichbar, besitzt die Möglichkeit, den Mittelstreifen mit einem Lochsteinsystem auszufüllen und ist im Gegensatz zu den beiden erstgenannten Systemen ohne Schwierigkeiten nach Absackungen auszubessern. Die Kosten der Herstellung liegen allerdings höher als bei der Betonspurbahn.

Zur Haushaltskonsolidierung wird vorgeschlagen in diesem Jahr die Planung zu erstellen, um in den Folgejahren den Bau beginnen zu können.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

zu 8 Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2013 Vorlage: VO/13GV/2012-116

Sachverhalt:

Gemäß den Bestimmungen der §§ 45-47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wurden die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan für das Jahr 2013 aufgestellt.

Haushaltsplan und Haushaltssatzung werden im Vorbericht erläutert.

Die Leiterin des Geschäftsbereiches Finanzen bei der Stadt Grevesmühlen, Frau Lenschow, stellt den Entwurf des Haushaltsplanes für das Jahr 2013 vor. Aufgrund von verringerten Gewerbeeinnahmen müssen im vorliegenden Entwurf erhebliche Summen eingespart werden. Der Bauausschuss diskutiert die Möglichkeiten den Haushalt zu entlasten und kommt zu folgenden Vorschlägen.

- Am Sportplatz werden in diesem Jahr nur Unterhaltungsarbeiten durchgeführt, eine grundlegende Sanierung findet erst im Jahre 2015 statt.
- In der Summe für die Skaterbahn können auf Grund von vorliegenden Angeboten Gelder gegenüber der Annahme im Haushalt eingespart werden.
- Für den Straßenbau Stofferstorf – Weitendorf werden zunächst nur die Planungskosten in den Haushalt eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2013 mit den oben genannten Änderungen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 9

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

zu 9	Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für die Gemeinde Gägelow Vorlage: VO/13GV/2012-117
-------------	---

Sachverhalt:

Gemäß § 43 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg - Vorpommern ist das Haushaltssicherungskonzept über den Konsolidierungszeitraum mindestens jährlich fortzuschreiben und diese Fortschreibung bei negativen Abweichungen vom bereits beschlossenen Konzept von der Gemeindevertretung zu beschließen.

Die Gemeindevertretung beschließt die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Gägelow für das Jahr 2013 und die Finanzplanjahre 2014 bis 2016. Zu Punkt 2011/6 Erhebung von Pachten für Kleingärten, Gartenpachterhöhung, besteht noch Klärungsbedarf. Es ist noch nicht geklärt, wie aufgegebene Gartenflächen zu behandeln sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 9

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

zu 10	Anfragen und Mitteilungen
--------------	----------------------------------

- Herr Norbert Wiaterek, Am Priestersee 2, fragt an, ob der Bau eines Metallzaunes, Höhe ca. 1,80 m, als Grundstücksbegrenzung und Sichtschutz, auf seinem Grundstück zulässig ist.

V.: Bauamt

- Die Chausseestraße ist in sehr schlechtem Zustand, die Reparatur soll nach dem Ende der Frostperiode im Frühjahr erfolgen.

V.: Gemeindearbeiter

- Im Ahornring werden erhebliche Straßenschäden gemeldet, der Bauausschuss beschließt diese Schäden und die Probleme in der Chausseestraße vor der nächsten Ausschusssitzung am 18.03.2013 18:00 Uhr zu besichtigen.

zu 15	Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
--------------	--

Es sind keine Bürger mehr anwesend. Herr Fenner beendet die Sitzung um 20:45 Uhr. Die nächste Bauausschusssitzung der Gemeinde Gägelow findet am 18. März um 18:00 Uhr statt. Die weiteren Terminvorschläge bis zur Sommerpause sind:

- 22. April 19:00 Uhr
- 03. Juni 19:00 Uhr