

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

Sitzungstermin: Montag, 20.08.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:35 Uhr
Ort, Raum: Jugendclub Gägelow, 23968 Gägelow

Anwesende:

Herr Alexander Fenner -
Frau Glanert Zweckverband GVM
Herr Manfred Harloff -
Herr Martin Hufmann zeitweise
Herr Holger Janke
Herr Lachmann Zweckverband GVM
Herr Konrad Larek -
Frau Paap Zweckverband GVM
Herr Uwe Wandel -
Herr Sven Weise
Herr Frank Bahlcke -
Herr Volker Oldenburg -

Abwesende:

Herr Jörg Hünemörder - entschuldigt
Herr Stephan Taflo - entschuldigt
Herr Dirk Liebau - entschuldigt
Herr Reinhard Siedenschnur - entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung

- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2012
- 5 Vorstellung Projekt des Zweckverbandes Grevesmühlen zur Klärung offener Vorflutfragen
Gast: Zweckverband Grevesmühlen
Vorlage: VO/13GV/2012-096
- 6 Diskussion über Entwurfsinhalte der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gägelow-Mitte"
Gast: Herr Hufmann (Stadt- und Regionalplanung)
- 7 Erörterung einer möglichen Anpassung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Hühnerberg"
Gast: Herr Hufmann (Stadt- und Regionalplanung)
- 8 Auswertung Ortsbegehungen vom 11.05.2012 und und 12.06.2012
- 9 Bericht über den Stand der Mängelabarbeitung L01
- 10 Bericht über den Sachstand der Regenentwässerung des Grundstückes ehem. Jugendclub Proseken
- 11 Stellungnahme als Nachbargemeinde zum erneuten Entwurf der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenkirchen
- 12 Stellungnahme als Nachbargemeinde zum erneuten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 der Gemeinde Hohenkirchen
- 13 Sonstige Anfragen und Mitteilungen
- 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Fenner, begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend, Herr Hünemörder, Herr Taflo, Herr Liebau und Herr Siedenschnur fehlen entschuldigt.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend und auch beim Ausschussvorsitzenden liegen keine Einwohneranfragen vor.

zu 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Ergänzungen einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2012

Die Sitzungsniederschrift vom 15.05.2012 wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

zu 5 Vorstellung Projekt des Zweckverbandes Grevesmühlen zur Klärung offener Vorflutfragen Gast: Zweckverband Grevesmühlen Vorlage: VO/13GV/2012-096

Vom Zweckverband Grevesmühlen stellt Frau Paap das Projekt " Klärung offener Vorflutfragen", die Aufnahme und digitale Dokumentation von Regenentwässerungsleitungen, an Hand ausgewählter Beispiele, vor.

Herr Lachmann hatte vorher die Entwicklung bis zum heutigen Tage aufgezeigt und Frau Glanert erläuterte die rechtlichen Rahmenbedingungen und Folgen bei auftretenden Schadensfällen sowohl für die Gemeinden als auch private Grundstücksbesitzer.

Nach dem Vortrag wurden Fragen von Ausschussmitgliedern zur Finanzierung erläutert :
Zunächst erfolgt eine Vorfinanzierung durch einen Betrag von 4 Cent je m2 entwässerte Straßenfläche, nach dem Abschluss des Projektes werden die tatsächlichen Aufwandskosten mit den einzelnen Gemeinden abgerechnet.

Für die nächste Gemeindevertreter Sitzung erstellt der Zweckverband eine Beschlussvorlage zur Teilnahme der Gemeinde Gägelow an dem Projekt.

zu 6 Diskussion über Entwurfsinhalte der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gägelow-Mitte"

Gast: Herr Hufmann (Stadt- und Regionalplanung)

Herr Hufmann erläutert die noch offenen Punkte für die 6. Änderung des B-Planes Nr.5 "Gägelow-Mitte" :

1. Die Forderung des Zweckverbandes GVM nach dem Nachweis der Niederschlagswasserbeseitigung durch Versickerung.
 - Zusammen mit Herrn Lachmann vom Zweckverband GVM konnte geklärt werden, dass die Versickerung auf dem eigenen Grundstück das Ziel und der Normalfall für das B-Plangebiet ist, nur wenn nachweislich, durch ein Bodengutachten, eine Versickerung auf dem Grundstück nicht möglich ist, kann ein Anschluss an das Regensiel erfolgen.
2. Das Erhaltungsgebot für einige Bäume entsprechend des vorliegenden Entwurfes.
 - Der Bauausschuss empfiehlt das Herausnehmen von 2 Kastanien im Bereich Wohnbebauung und einer Linde im Zufahrtsbereich des neuen Spielplatzes.
3. Es liegt eine Anfrage zum Kauf von 100 m² aus dem Bereich des neuen Spielplatzes von einem Anwohner vor.

Der Bauausschuss lehnt einen Verkauf ab, da in diesem Fall der Entwurf des B-Planes deutlich geändert werden müsste und deshalb eine erneute öffentliche Auslegung notwendig wäre. Eine solche Verzögerung wird als nicht hinnehmbar erachtet.
4. Die Löschwasserbereitstellung muss gesichert sein.
 - Die Löschwasserversorgung ist durch die Zisterne hinter dem Jugendclub in Gägelow ausreichend gesichert.

zu 7 Erörterung einer möglichen Anpassung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Hühnerberg"
Gast: Herr Hufmann (Stadt- und Regionalplanung)

Herr Hufmann stellt einen Entwurf für eine Änderung des B-Planes 21 "Hühnerberg" vor.

- Ein Teil der nach dem rechtskräftigen Plan umzusetzenden Garagen bleibt stehen, dafür verringert sich die Zahl der Baugrundstücke und die Lage einiger Baugrundstücke wird weniger attraktiv. Der Vorteil ist eine schnellere Umsetzung, da weniger Garagen entfernt werden müssen. Die Bauausschussmitglieder haben den Vorschlag interessiert aufgenommen und wollen ihn noch eingehend prüfen.

zu 8 Auswertung Ortsbegehungen vom 11.05.2012 und und 12.06.2012

Ortsbegehung Gägelow vom 12.06.2012 :

- Klärung der Befestigung Feuerwehrezufahrt zum Priestersee durch den Bürgermeister noch offen.
- vor einer Sanierung der Entnahmestelle am Priestersee sind die Arbeiten mit dem Eigentümer, der Evangelisch-Lutherische Kirche Proseken, abzustimmen.

V.: Ordnungsamt

- die unberechtigte Ablagerung von Baustoffen auf der Fläche vor dem Priestersee ist noch nicht geklärt worden

V.: Ordnungsamt

- auf dem Weg von der Strasse Am Priestersee zum See soll eine niedrige Schranke errichtet werden, damit Gartenabfälle nicht mehr mit der Schubkarre entsorgt werden können. das Bauamt macht konstruktive Vorschläge.

V.: Bauamt

- der Bauausschuss befürwortet die Verpachtung der Wiese am Priestersee als Grünland um die Pflege sicher zu stellen.

V.: GFM

- defekte Schachtabdeckungen der unteren Straße und Bellevue sind von Herrn Janke aufgenommen worden und werden an den Zweckverband weitergeleitet.

V.: Bauamt

- im Zuge des Neubaus Spielplatz im Bereich B-Plan Nr. 5 werden die tatsächlichen Grundstücksgrenzen vom Gemeindearbeiter wiederhergestellt und durch Zäune gesichert.

V.: Gemeindearbeiter

-.Demontage des Lampenringes auf dem Marktplatz , die Ausführung ist im Haushalt 2013 einzuplanen und in Verbindung mit dem Aufstellen von Lampen zwischen Weitendorf und Neu-Weitendorf auszuführen.

V.: Bauamt

- die beschädigten Bordsteine im Kurvenbereich zwischen der Bike Ranch und Lila Bäckerei werden im Zuge einer geplanten Zufahrt ausgetauscht.

V.: Bauamt

- die Größe und der Zustand der Löschwasserzisterne in Gägelow hinter dem Jugendclub sind von der Feuerwehr festzustellen.

V.: Herr Klüßendorf

- auf dem Gelände des neuen Spielplatzes in B-Plan 5 sollen zusätzlich zu den bereits beschafften Geräten eine 2m hohe Rutsche und eine Schaukel angeschafft werden.

V.: Herr Fenner

Ortsbegehung Gressow, Jamel, Wolde und Weitendorf vom 11.05.2012 :

- auf dem Spielplatz Gressow wird der Drehgalgen demontiert

V.: Gemeindearbeiter

- der Hydrant beim Haus Nr.5 (Larek) ist beschädigt, Meldung an den Zweckverband

V.: Bauamt

- die Regenentwässerung in Gressow, Gevesmühlener Strasse, ist defekt. Die Verwaltung wird gebeten das Straßenbauamt Wismar zur Reparatur dieser Landesstrasse aufzufordern.

V.: Bauamt

- die Löschwasserentnahmestelle in Gressow wird in der 34. KW von Herrn Heinze mit einer Fachfirma besichtigt um eine qualifiziertes Angebot zu erhalten, ebenso die Entnahmestellen in Jamel und Wolde.

V.: Ordnungsamt

- im Bereich der Kreuzung B 105 und Grillranch in Gressow ist der Kurvenbereich durch LKW beschädigt worden. Das Bauamt wird aufgefordert eine Erweiterung des Kurvenbereiches zu prüfen um zukünftig solche Beschädigungen zu vermeiden.

V.: Bauamt

- in Jamel soll die Sicherung des Gutshauses vom der Verwaltung organisiert werden.

V.: Ordnungsamt

- die Beschilderung des Radweges Jamel in Höhe Wendestelle sind beschädigt, die Verwaltung wird aufgefordert die Instandsetzung zu veranlassen.

V.: Ordnungsamt

- der Spielplatz in Jamel entspricht nicht den geltenden Sicherheitsvorschriften. Der Bauausschuss schlägt vor, einen neuen Spielplatz an anderer Stelle in der Gemeinde zu errichten und den vorhanden aus der öffentlichen Widmung zu nehmen. Die Verwaltung wird aufgefordert eine vertragliche Lösung vorzubereiten.

V.: GFM

- der Bauausschuss befürwortet die Schaffung von Bauland auf einer Fläche zwischen der Schlosserei Liebau und den Garagen an der Langen Straße. Der Bereich direkt an der Schlosserei ist gemäß B-Plan 16 bereits Bauland.

- in der Langen Straße in Weitendorf müssen die Einfassungen von Straßeneinläufen aus Pflastersteinen gegenüber der Haus Nr. 3b repariert werden.

zu 9 Bericht über den Stand der Mängelabarbeitung L01

Die Mängel an der L01 sind nur zum Teil Abgearbeitet, die Mängel an den Grünanlagen sind noch nicht beseitigt.

Es läuft eine Frist zur Erledigung bis zum 15.09.2012, sonst wird eine Ersatzvornahme durchgeführt.

zu 10 Bericht über den Sachstand der Regenentwässerung des Grundstückes ehem. Jugendclub Proseken

Zur Beseitigung des Niederschlagswassers auf dem Gelände der Kita Proseken soll ein Vorschlag von Herrn Janke zur Ausführung kommen. Der Betonweg am Rande des Kita-Grundstückes wird in Teilbereichen zurückgebaut. An der Grenze zum Grundstück Harloff werden Schalungssteine als neuer, erhöhter Unterbau für den Zaun aufgesetzt. Auf der Seite der Kita wird das Gelände mit Filterkies in einer Hülle aus Flies aufgefüllt um die Versickerung des Regenwassers sicherzustellen.

Die Regenentwässerung des ehemaligen Jugendclubs muss von der Schmutzwasserleitung getrennt werden. Eine Versicherung ist auf dem angrenzenden Grundstück vorzubereiten.

zu 11 Stellungnahme als Nachbargemeinde zum erneuten Entwurf der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenkirchen

Von Seiten der Gemeinde Gägelow bestehen keine Abregungen zu den o.g. Planungsabsichten der Gemeinde Hohenkirchen. Wahrzunehmende nachbarschaftliche Belange werden nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

zu 12 Stellungnahme als Nachbargemeinde zum erneuten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 der Gemeinde Hohenkirchen

Von Seiten der Gemeinde Gägelow bestehen keine Anregungen zu den o.g. Planungsabsichten der Gemeinde Hohenkirchen. Wahrzunehmende nachbarschaftliche Belange werden nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	5
--------------	---

Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

zu 13 Sonstige Anfragen und Mitteilungen
--

- der Bauausschuss befürwortet die Entfernung der Kastanie im öffentlichen Bereich in Proseken an der Grenze zur Kita. Der Baum ist durch eine Krankheit geschwächt und es drohen Äste auf Passanten zu stürzen. Die Verwaltung wird aufgefordert die Voraussetzungen für ein Abnehmen des Baumes zu prüfen.

V.: Ordnungsamt

zu 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es sind keine Bürger anwesend. Herr Fenner beendet die Sitzung um 21:35. Die nächste Bauausschusssitzung der Gemeinde Gägelow findet am 17.09.2012 statt.