

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen

Sitzungstermin: Donnerstag, 14.06.2012
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: vor dem Rathaus

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Reppenhausen, Erich - SPD (parteil.)

Mitglieder

Herr Baetke, Stefan - SPD

Herr Krohn, Thomas - CDU (parteil.)

Frau Münter, Christiane - CDU

Herr Schulz, Volkmar - D.Linke(parteil.)

Herr Siegerth, Roland - Die Linke

Herr Wulff, Marko - CDU (parteil.)

Abwesend

Mitglieder

Herr Jankowski, Matthias - SPD

entschuldigt

Herr Wellmann, Reiner - FWG (parteil.)

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Besichtigungstour

- 4.1 Besichtigung Lindenallee
- 4.2 Besichtigung Bebauungsplangebiet Nr. 30 und Nr. 34
- 4.3 Besichtigung Maxim-Gorki-Str. (ehem. Kita Hummelland) / Baugebiet "An der Trift"
- 4.4 Besichtigung Südstadt
- 4.5 Besichtigung Baustelle "Bahnbrücke"
- 4.6 Besichtigung Jahnstraße
- 4.7 Besichtigung Bahnhofsumfeld

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Reppenhagen, begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäß Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 von 9 Mitgliedern anwesend.

zu 2 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen -

zu 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 4 Besichtigungstour

zu 4.1 Besichtigung Lindenallee

Im Zusammenhang eines geplanten Ersatzneubaus der Hinterstraße 39 liegt eine Anfrage vor, ob das Grundstück rückwärtig über die Lindenallee befahren werden kann. Nach Besichtigung der im städtischen Eigentum befindlichen Lindenallee wird dieser Anfrage zugestimmt.

zu 4.2 Besichtigung Bebauungsplangebiet Nr. 30 und Nr. 34

Die künftigen Baugebiete des B-Planes Nr. 30 und des B-Planes Nr. 34 werden besichtigt. Herr Prahler zeigt die bisherigen Lärmquellen und erläutert die entsprechenden Lärmschutzmaßnahmen.

zu 4.3 Besichtigung Maxim-Gorki-Str. (ehem. Kita Hummelland) / Baugebiet "An der Trift"

Das Grundstück der ehem. Kita "Hummelland", auf dem zur Zeit ein 16WE-Gebäude errichtet wird, wird besichtigt.

Anschließend wird das Wohngebiet "An der Trift" (B-Plan Nr. 12) besichtigt.

Ein Anwohner beantragt, ein Carport vor seinem Haus an der Straßenseite zu errichten. Dies widerspricht dem Bebauungsplan. Danach dürfen Garagen und Carports nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und nur in einem Abstand von mindestens 1,50 von der straßenseitigen Baugrenze errichtet werden.

Die Tatbestände für eine Befreiung von den Festsetzungen liegen nicht vor. Vor dem Hintergrund der Vorbildwirkung lehnt der Bauausschuss das Bauvorhaben ebenfalls ab.

zu 4.4 Besichtigung Südstadt

Die Straßen der Südstadt, für die eine Erneuerung der Straßenbeleuchtung vorgesehen ist, werden befahren, um einen Eindruck des Straßen- und Gehwegzustandes zu gewinnen.

zu 4.5 Besichtigung Baustelle "Bahnbrücke"

Herr Prahler zeigt den neuen Verlauf der Bahnbrücke und der Jahnstraße. Die Stadt Grevesmühlen trägt die Kosten für den Geh- und Radweg. Das voraussichtliche Bauende ist März 2014.

zu 4.6 Besichtigung Jahnstraße

Die Jahnstraße wird Höhe Wasserturm (Denkmal) besichtigt.
Herr Praher erklärt, dass die Jahnstraße zur Landesstraße mit einseitigem Geh- und Radweg ausgebaut wird und zeigt den künftigen Verlauf.

zu 4.7 Besichtigung Bahnhofsumfeld

Herr Praher erklärt, dass die Stadt das Projekt "Jugend versteht Bahnhof" für den LEADER-Landeswettbewerb 2012 eingereicht hat, mit dem Ziel Fördermittel einzuwerben.
Für das Bahnhofshauptgebäude ist geplant, das Erdgeschoss als Jugendzentrum zu nutzen. Im Obergeschoss soll ein Hostel entstehen und das Dachgeschoss soll für Wohnzwecke genutzt werden.

Herr Krohn merkt diesbezüglich an, dass einige Bürger dem geplanten Jugendzentrum im Bahnhofsgebäude nicht positiv gegenüberstehen.

Herr Reppenhausen stellt kurz die elf Projekte vor, die von den 13 LEADER-Gruppen eingereicht worden sind und erklärt das Abstimmungsverfahren.

Die als Besichtigungstour ausgeführte Sitzung wird um 19:30 Uhr beendet.

Vorsitzende/r

Protokollant/in