

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

Sitzungstermin: Montag, 23.04.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Gasthof 'Klaus Störtebeker', 23968 Proseken

Anwesende:

Herr Fenner, Alexander -

Herr Harloff, Manfred -

Herr Klüßendorf, Hubert

Wehrführer FFW Gägelow

Herr Larek, Konrad -

Herr Prahler, Lars

Leiter Bauamt GVM

Herr Taflo, Stephan -

Herr Weise, Sven

Bauamt GVM Protokoll

Herr Bahlcke, Frank -

Herr Oldenburg, Volker -

Herr Siedenschnur, Reinhard -

Abwesende:

Herr Hünemörder, Jörg -

entschuldigt

Herr Liebau, Dirk -

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2012
- 5 Stellungnahme als Nachbargemeinde zur 7. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenkirchen

- 6 Beratung über den Jugendclub: Neubau oder Sanierung?
- 7 Sonstige Anfragen und Mitteilungen
- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
--

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Fenner, begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend, Herr Hünemörder und Herr Liebau fehlen entschuldigt.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 3 Bestätigung der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2012
--

- Die Elektroarbeiten am Marktplatz (Austausch der Lampen am Rande gegen eine zentrale Lampe in der Mitte des Platzes) sollen in den Nachtragshaushalt eingebracht werden, da sie als Investitionen nicht über Mittel aus der Unterhaltung finanziert werden können.
- Die übrigen Punkte zur Straßenbeleuchtung sind abgearbeitet.
- Die Regenwasserversickerung am ehemaligen Jugendclub soll so ausgeführt werden , das das Hangwasser an der Grundstücksgrenze zum Nachbarn Harloff mit aufgenommen werden kann.

- Der Termin für die Ortsbesichtigung ist der 11.05.2012 um 16:30 Uhr.
- Anfrage an das Ordnungsamt, ob es Bushaltestellen gibt, die von Werbeträgern ausgestellt wurden.
- Der Termin für die Mängelbeseitigung der Maßnahmen aus dem Schlaglochprogramm wird an Herrn Fenner weitergeleitet.

Mit diesen Ergänzungen stimmt der Bauausschuss dem Protokoll vom 26.03.2012 einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

zu 5	Stellungnahme als Nachbargemeinde zur 7. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenkirchen
-------------	---

Von Seiten der Gemeinde Gägelow bestehen keine Anregungen zu den o.g. Planungsabsichten der Gemeinde Hohenkirchen. Wahrzunehmende nachbarschaftliche Belange werden nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

zu 6	Beratung über den Jugendclub: Neubau oder Sanierung?
-------------	---

In einer kontrovers geführten Debatte wurden die Argumente für eine Sanierung bzw. einen Neubau ausgetauscht, Basis war eine Gegenüberstellung beider Varianten des Ingenieurbüros Polzer.

Argumente pro Neubau :

- ein Neubau kann von der Größe leichter an den Bedarf angepasst werden
- ein Neubau würde geringere Betriebskosten verursachen
- ein Verkauf des jetzigen Jugendclubs wäre möglich
- Standort in Proseken oder Gägelow möglich
- Standort neben den Sportplatz liegt dichter an den neuen Wohngebieten
- Förderung eines Neubaus ist nicht ausgeschlossen

Argumente pro Sanierung :

- Förderwahrscheinlichkeit ist größer als bei einem Neubau
- Standort am Marktplatz hat ausreichend Parkplätze
- eine Sanierung ist bei gleicher Nutzfläche günstiger
- am jetzigen Standort nutzt der Gemeindearbeiten auch 4 Garagen.
- Kosten könnten über mehrere Jahre verteilt werden

Herr Prahler stellte für die Verwaltung klar, dass als erstens die gewünschte Nutzung durch

die Gemeinde festgelegt werden muss. Daraus ergeben sich dann die notwendigen Flächen und daraus kann eine Kostenschätzung erstellt werden, sowohl für die Sanierungsvariante als auch für einen Neubau.

Kostenschätzungen sind Grundvoraussetzung um einen Fördermittelantrag stellen zu können und nur so kann eine Aussage über den zur Verfügung stehenden Finanzrahmen bzw. den notwendigen Eigenanteil der Gemeinde gemacht werden.

Zur Abstimmung kam der Vorschlag einer Sanierung des vorhandenen Jugendclubgebäudes. Für eine Sanierung 4 Stimmen, für einen Neubau 3 Stimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	3
Enthaltungen:	0

zu 7 Sonstige Anfragen und Mitteilungen

7.1 Situation der Löschwasserversorgung in der Gemeinde Gägelow

Antwortschreiben der Verwaltung, Herr Heinze, auf die Anfrage des Bauausschusses.

1. Es liegt kein Protokoll der letzten Löschwasserschau im Jahre 2011 vor und es ist auch nicht mehr nachvollziehbar, wer das Protokoll erstellt hat.
2. Zur Klärung des aktuellen Standes der Löschwasserversorgung wird der zuständige Mitarbeiter, Herr Heinze, einen Termin mit der Wehrführer, Herrn Klüßendorf, vereinbaren um eine Löschwasserschau durchzuführen und zu protokollieren.

V.: Herr Heinze, Ordnungsamt

3. Bei der Löschwasserschau wird auch der Bedarf und ein möglicher Standort für eine Zisterne in Stoffersdorf festgelegt.
4. Zufahrt Priestersee war durch Ablagerungen der Firma Bauer blockiert, Zufahrt ist inzwischen frei. Die Bewehrungsmatten sind für die Sanierung der Betonbrücke in Gressow.
5. Der Wehrführer wird auch zur Ortsbegehung am 11.05.2012 eingeladen.

7.2 Spielplätze

Der TÜV-Bericht der letzten Spielplatzuntersuchung liegt dem Gemeindearbeiter, Herrn Larek, vor. Bisher war es aus zeitlichen Gründen nicht möglich die schon beschafften Spielgeräte als Ersatz aufzustellen. Auf dem Spielplatz Gressow soll dies bis zum 01.06.2012 erledigt sein.

V.: Herr Larek, Gemeindearbeiter

7.3 Straßendecken-Sanierung Wolde - Weitendorf

Die Straße von Wolde nach Weitendorf weist nur 1 Jahr nach der Sanierung erneut Risse auf. Zur Klärung der Ursache schlägt die Verwaltung die Einschaltung eines Bodengutachters vor um die Tragfähigkeit des Straßenunterbaues zu untersuchen und Grundlagen für eine dauerhafte Sanierung zu ermitteln. Der Bauausschuss stimmt dem Vorschlag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis :

Ja-Stimmen :	7
Nein-Stimmen :	0
Enthaltungen :	0

7.4 Priestersee - Wohngebiet, Ablagerung von Grünabfällen

Herr Larek schlägt den Einbau eines Drehkreuzes am Zugang zum Priestersee vor um die illegale Deponierung von Grünabfällen zu verhindern. Die Zustände sollen bei der nächsten Begehung durch den Bauausschuss untersucht werden.

7.5 Umbenennung von Straßenbezeichnungen

In Proseken, im Gebiet Hauptstrasse, Birnenallee und Rosenstrasse gibt es zum Teil unlogische Straßenbezeichnungen, die Verwaltung wird aufgefordert Vorschläge zur Verbesserung zu machen.

V.: Bauamt

7.6 Undeutliche Hausnummern

An einigen Häusern ist die Hausnummer nur schlecht erkenntlich oder gar nicht angebracht, die Verwaltung wird gebeten zu klären, ob es zu diesem Punkt in der Ortssatzung eindeutige Vorgaben gibt.

V.: Bauamt

7.7 Energieeinsparung durch Teilabschaltung der Straßenbeleuchtung

Zur endgültigen Bestimmung wie groß die Einsparungen durch die teilweise Abschaltung von Straßenlampen ist, soll nach einem Jahr Bilanz gezogen werden.

Durch Firma Dormeyer ist zu überprüfen, ob die Dämmerungsschalter richtig angebracht und frei von Manipulationen sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

zu 12	Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
--------------	--

Es sind keine Bürger anwesend. Herr Fenner beendet die Sitzung um 22:05. Die nächste Bauausschusssitzung der Gemeinde Gägelow findet am 15.05.2012 um 19:00 Uhr statt.