

# Gemeinde Gägelow

Bauausschuss

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

---

**Sitzungstermin:** Montag, 26.03.2012  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:40 Uhr  
**Ort, Raum:** Gasthof 'Klaus Störtebeker', 23968 Proseken

---

Anwesende:

Herr Fenner, Alexander -

Herr Harloff, Manfred -

Herr Hufmann, Martin

Herr Hünemörder, Jörg -

Herr Larek, Konrad -

Herr Wandel, Uwe -

Bürgermeister

Herr Weise, Sven

SB Bauamt Protokollant

Herr Liebau, Dirk -

Herr Oldenburg, Volker -

Herr Siedenschnur, Reinhard -

Abwesende:

Herr Taflo, Stephan -

entschuldigt

Herr Bahlcke, Frank -

entschuldigt

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.01.2012
- 4.1 Vorstellung des vorgeschlagenen Schwingboden-Systems für die Sporthalle Proseken

- 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Gägelow für das Gebiet im Ortszentrum Gressow (durch Teilaufhebung)  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/13GV/2012-082
- 6 Ersuchen um das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag nach dem Bundesimmissionschutzgesetz auf Erweiterung der Milchviehanlage in Gressow  
Vorlage: VO/13GV/2012-079
- 7 Information zur Kabelverlegung im gemeinsamen Geh- und Radweg in Proseken von HEM-Tankstelle bis zur Hauptstraße 4 b  
Vorlage: VO/13GV/2012-081
- 8 Stellungnahme als Nachbargemeinde zum B-Plan Nr. 12 "Photovoltaikanlage Dallien-dorf" der Gemeinde Bobitz
- 9 Anfragen und Mitteilungen
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

#### **Protokoll:**

Öffentlicher Teil

<b>zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit</b>
--

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Fenner, begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste und eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend, Herr Bahlke und Herr Taflo fehlen entschuldigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

<b>zu 2 Bestätigung der Tagesordnung</b>
--

Die Tagesordnung wird um die Punkte 4.1 " Vorstellung des vorgeschlagenen Schwingboden-Systems für die Sporthalle Proseken" und 10.1 " Jugendclub Gägelow, Neubau oder Sanierung " erweitert.

Diese erweiterte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

### zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

### zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.01.2012

Herr Harloff ergänzt zum Protokoll vom 23. 01.2012, dass er die Darstellung des Bauamtes, überschüttete Grenzsteine seien kein Mangel, nicht teilt.

Mit dieser Ergänzung stimmt der Bauausschuss dem Protokoll vom 23.01.2012 zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

### zu 4.1 Vorstellung des vorgeschlagenen Schwingboden-Systems für die Sporthalle Proseken

Herr Steiner, Repräsentant der Firma Hamberger Flooring, stellt seine Firma, das angebotene Schwingboden-System und einen Bauablauf bei Auftragsvergabe vor. Er könnte einen kurzfristigen Baubeginn zusagen und beantwortet weitere Fragen der Bauausschussmitglieder.

### zu 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Gägelow für das Gebiet im Ortszentrum Gressow (durch Teilaufhebung) hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: VO/13GV/2012-082

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses. Die Gemeindevertretung stellt fest, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen vorgebracht wurden.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 (durch Teilaufhebung) für das Gebiet im Ortszentrum Gressow als Satzung.

4. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 (durch Teilaufhebung) für das Gebiet im Ortszentrum Gressow wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung und die Begründung dazu eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

Eine weiterführende Änderung des F-Planes ist nun möglich und eine Änderung des F-Planes kann in der Bauausschusssitzung im September beraten werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**zu 6      Ersuchen um das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz auf Erweiterung der Milchviehanlage in Gressow**  
**Vorlage: VO/13GV/2012-079**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Gägelow erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach §§ 36, 35 BauGB zum Antrag der MAG Gressow AG zur Errichtung und Betrieb einer Rinderanlage in Gressow (AZ: StALU WM 52b-5712.0.701e-58029).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**zu 7      Information zur Kabelverlegung im gemeinsamen Geh- und Radweg in Proseken von HEM-Tankstelle bis zur Hauptstraße 4 b**  
**Vorlage: VO/13GV/2012-081**

**Beschluss:**

Die Gemeinde verweigert zum jetzigen Zeitpunkt die Zustimmung, sie bittet zunächst zum Klärung, warum und welche Leitungen verlegt werden sollen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**zu 8      Stellungnahme als Nachbargemeinde zum B-Plan Nr. 12 "Photovoltaikanlage Dalliendorf" der Gemeinde Bobitz**

**Beschluss:**

Nachbarschaftliche Belange werden nicht berührt, daher hat die Gemeinde keine Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

## zu 9      **Anfragen und Mitteilungen**

### **Vorschlag:**

- Auf dem Marktplatz soll eine Lampe zentral aufgestellt werden, der Mast muss höher sein als die bestehenden und mit höherer Lichtleistung. Dafür können 9 Stck der umliegenden Lampen demontiert werden und an anderer Stelle in der Gemeinde verwendet werden können. Ein Angebot der Firma Dormeyer liegt vor.

Mit einer Gegenstimme beschlossen.

**V: Gemeinde**

- Abstimmung über das Angebot zum Aufarbeiten der Laufbahn des Sportplatzes.

Das günstigste Angebot wird einstimmig angenommen.

**V: Bauamt**

- Abnahme der Straße L 01

Überschüttung von Grenzsteinen wird von der Gemeinde weiterhin als Mangel angesehen und die Verwaltung aufgefordert diesen Mangel von der ausführenden Firma beseitigen zu lassen.

**V: Bauamt**

- Der Ablauf des Oberflächenwassers vom Kita-Gelände auf das Grundstück Harloff ist noch nicht beseitigt, da der Gemeindearbeiter dies aus zeitlichen Gründen nicht leisten kann, sollen die Arbeiten bei der Regulierung der Regenentwässerung der Hauses Kita2 mit angefragt werden.

**V: Bauamt**

- Die 1. Lampe in Stoffersdorf ist defekt. Meldung an Firma Dormeyer

**V: Bauamt**

- In Gressow, Jameler Strasse, ist eine Lampe defekt, gegenüber Haus Nr. 5, ist eine Lampe defekt, Meldung an Firma Dormeyer.

**V: Bauamt**

- Termin für eine Ortsbesichtigung des Bauausschusses in Jamel, Gressow, Wolde und Weitendorf am 11.05.2012, Treffpunkt in Gressow, Festplatz am Teich.

- Die Verwaltung wird aufgefordert zu klären, welche Bushaltestellen der Gemeinde gehören und der Gemeinde mitzuteilen sowie mit Herrn Larek die Abgrenzung von Landesstraße und Rad- bzw. Fußweg der Gemeinde im Bereich der L01 zu erläutern.

**V: Bauamt**

Die Verwaltung wird aufgefordert den Beginn der Straßenbauarbeiten im Bereich der Firma Wehr zu klären und der Gemeinde mitzuteilen.

**V: Bauamt**

- Die Verwaltung wird aufgefordert mit der Baufirma für das Schlaglochprogramm zu klären, was noch an Restarbeiten zu leisten ist und mit der Gemeinde Rücksprache zu halten.

**V: Bauamt**

- Die Verwaltung wird gebeten, zu klären, wer für das Geländer an der Straße in Gressow zuständig ist, damit die Reparatur in die Wege geleitet werden kann.

**V: Bauamt**

- Die Querung der B 105 im Bereich von Gressow ist durch Absackungen nicht mehr blindingerecht, die Reparaturen müssen veranlasst werden.

**zu 14      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Es sind keine Bürger anwesend. Herr Fenner beendet die Sitzung um 21:40. Die nächsten Bauausschusssitzungen der Gemeinde Gägelow finden am 23.04.2012 und am 15.05.2012 jeweils um 19:00 Uhr statt.