

## Gemeinde Warnow

|                                                                                                                                                         |                                     |            |    |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|----|------|------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                                                                 | Vorlage-Nr: <b>VO/11GV/2012-025</b> |            |    |      |            |
|                                                                                                                                                         | Status: öffentlich                  |            |    |      |            |
|                                                                                                                                                         | Aktenzeichen:                       |            |    |      |            |
| Federführender Geschäftsbereich:<br>Bauamt                                                                                                              | Datum: 29.03.2012                   |            |    |      |            |
|                                                                                                                                                         | Verfasser: Holger Janke             |            |    |      |            |
| <b>Beschluss zur Änderung der Regelung des § 10 der Erschließungsvereinbarung vom 04.08.2010 mit der H &amp; K Grundbesitz GmbH &amp; Co. KG Warnow</b> |                                     |            |    |      |            |
| Beratungsfolge:                                                                                                                                         |                                     |            |    |      |            |
| Datum                                                                                                                                                   | Gremium                             | Teilnehmer | Ja | Nein | Enthaltung |
| 30.05.2012                                                                                                                                              | Gemeindevertretung Warnow           |            |    |      |            |

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Warnow beschließt, die Änderung der Regelung des § 10 der Erschließungsvereinbarung vom 04.08.2010 gemäß Wortlaut im Sachverhalt und beauftragt die Verwaltung mit der Ausfertigung.

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
|                         |                               |
| Unterschrift Einreicher | Unterschrift Geschäftsbereich |

**Sachverhalt:**

Der § 10 der Erschließungsvereinbarung vom 04.08.2010 regelt folgendes:

**§ 10 Sicherheitsleistungen**

Nach der Abnahme der Maßnahme und Vorlage der Unterlagen laut § 8 dieses Vertrages ist für die Dauer der Gewährleistung eine Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 5.000,00 € vorzulegen.

Das ist seinerzeit so festgelegt worden, da keine Baukosten benannt wurden. Üblich ist ansonsten die Regelung der VOB, 3 % der Abrechnungssumme als Sicherheit zur Erfüllung eventueller Gewährleistungsansprüche beim AG zu hinterlegen.

Die H & K Grundbesitz GmbH & Co. KG hat bereits die Abtretung der Ansprüche aus der Bürgschaft der Fa. LUT Gadebusch zu Gunsten der Gemeinde Warnow in Höhe von 1.902,08 € schriftlich erklärt. Den anderen Teil der Bürgschaft erhält der Zweckverband Grevesmühlen zur Sicherung der an ihn übergebenen Anlagen.

Gemäß o. a. Vereinbarung müsste die H & K Grundbesitz GmbH & Co. KG eine separate Bürgschaft in Höhe von 3.097,92 € an die Gemeinde Warnow übergeben. Diese verursacht für die H & K Grundbesitz GmbH & Co. KG zusätzliche Kosten.

Das hat Herr Krolow bei Ausfertigung dieser Vertragsregelung nicht erkannt. Er hat darum um Änderung dieser Regelung gebeten.

Die Verwaltung empfiehlt der Gemeinde, die Änderung der Regelung des § 10 der Erschließungsvereinbarung vom 04.08.2010 wie folgt zu beschließen.

**§ 10 Sicherheitsleistungen**

Nach der Abnahme der Maßnahme und Vorlage der Unterlagen laut § 8 dieses Vertrages hat die H & K Grundbesitz GmbH & Co. KG für die Dauer der Gewährleistung eine Sicherheit in Höhe von 1.902,08 € aus der Gewährleistungsbürgschaft der ausführenden Firma an die Gemeinde Warnow abzutreten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

*Keine, da die Erfüllung aus der Bürgschaft zweckgebunden ist.*

**Anlage/n:**

keine