

## Stadt Grevesmühlen

<b>Informationsvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>VO/12SV/2021-481</b>				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 07.05.2021 Verfasser: Holger Janke				
<b>Großgewerbestandort Upahl/Grevesmühlen: Auswertung Planungsanzeige - Information zum Stand TÖB-Beteiligung Stand 07.05.2021</b>					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
18.05.2021	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen				
19.05.2021	Stadtvertretung Grevesmühlen				

### Sachverhalt:

Wie bereits bekannt, wurde für das Vorhaben, Großgewerbestandort Upahl/Grevesmühlen, eine Planungsanzeige durchgeführt.

Zwecks Information und Kenntnisnahme sind in der Anlage die Stände der TÖB-Beteiligung per 07.05.2021 in tabellarischer Form dargestellt.

### Anlagen:

TÖB-Beteiligung am 07.05.2021

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

**Bearbeitungsstand: 15.04.2021**

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
1	Stadtwerke Grevesmühlen GmbH Grüner Weg 26 23936 Grevesmühlen	08.03.2021	16.04.2021		Herr Fett 03881 7845-19	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standort energietechnisch nicht erschlossen betreffend Strom, Gas und Fernwärme</li> <li>• für Erschließungsplanungen werden weitere Bedarfswerte benötigt</li> </ul>
2	Gasversorgung Grevesmühlen GmbH Grüner Weg 26 23936 Grevesmühlen	08.03.2021				
3	E.DIS AG Regionalbereich Nord-Mecklenburg An der Silberkuhle 5 23936 Upahl	08.03.2021				
4	Hanse Gas GmbH Team Gägelow Bellevue 7 23968 Gägelow	08.03.2021	22.03.2021	Reg.-Nr.: 424025	Team Gägelow Tel.: 03841 62614420	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>keine Versorgungsleitungen</u> im Bereich</li> </ul>
5	Deutsche Telekom Technik GmbH Technische Infrastruktur Niederlassung Nordost PTI23 Grevesmühlener Straße 36 19057 Schwerin	08.03.2021	31.03.2021	AZ: 94441231 /Lfd. Nr. 165	Frau Ute Glaesel Tel. 0385 723-79593	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übergabe der aktuellen Bestandspläne</li> <li>• Gegen die Planung bestehen <u>keine Einwände</u>, wenn die Auflagen und Hinweise eingehalten werden (siehe Stellungnahme).</li> </ul>
6	Zweckverband Grevesmühlen Karl-Marx-Straße 7-9 23936 Grevesmühlen	08.03.2021	03.05.2021	11/ck	Frau Kumbernuss Tel.: 03881 757-610	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufstellung B-Plan und Teilfortschreibung des F-Planes erforderlich</li> <li>• <u>Leitungsbestand nicht ohne weiteres nutzbar, Investitionen notwendig um die Erweiterung der Ver- und Entsorgungssicherheit zu gewährleisten</u></li> <li>• <u>Baukostenschätzung – etwa 8 Mio EUR</u></li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
						<ul style="list-style-type: none"> <li>• Errichtung einer neuen äußeren Erschließung notwendig</li> <li>• <u>Für die innere und äußere Erschließung ist der Abschluss einer Erschließungsvereinbarung notwendig!</u></li> <li>• technische Planung, der B-Plan und die Fortschreibung des F-Planes sind dem ZVG zur Stellungnahme vorzulegen</li> </ul>
7	Wasser- und Bodenverband Stepenitz-Maurine Degtower Weg 1 23936 Grevesmühlen	08.03.2021	08.04.2021		Frau Krüger 03881 714532	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keine Bedenken</li> <li>• Gewässer vorhanden (siehe Kartenauszug), Unterhaltungsarbeiten sind weiterhin ohne Mehrkosten zu gewährleisten</li> <li>• in der weiteren Planung Abstimmung mit dem WBV erforderlich</li> <li>• Bebauung bzw. Bepflanzung von offenen Vorflutern ausgeschlossen</li> <li>• Befahrbarkeit an Vorflutern von 7,00 m muss gewährleistet sein</li> <li>• Rohrleitungen und Drainagen sind von Bepflanzungen freizuhalten</li> </ul>
8	Vodafone Kabel Deutschland GmbH Eckdrift 81 19061 Schwerin	08.03.2021	23.03.2021	Stellungnahme Nr. S00988596		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>keine Einwände</u></li> <li>• keine Telekommunikationsleitungen vorhanden und keine Neuverlegung in Planung</li> </ul>
9	50Hertz Transmission GmbH Regionalzentrum Nord Rostocker Chaussee 18 18273 Güstrow	08.03.2021 Berlin falsche Adresse 22.03.2021	21.04.2021	2021-002536-01-TG	Frau Froeb Tel.: 030 5150-3495	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>keine Anlagen</u> vorhanden und auch nicht geplant</li> </ul>
10	GDMcom mbH	08.03.2021	16.03.2021	Reg.-Nr.: 02223/21	Frau Löbner	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>keine Einwände</u></li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
	Maximilianallee 4 04129 Leipzig				Tel.: 03841 3504422	<ul style="list-style-type: none"> <li>keine Anlagen im Bereich</li> <li>sollte die Baumaßnahme erweitert, dann erneute Auskunft einholen</li> </ul>
11	Global Connect GmbH Wendenstraße 377 20537 Hamburg	08.03.2021	18.03.2021	17179	Herr Schmidt	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>keine Anlagen</u> vorhanden</li> </ul>
12	NAHBUS Nordwestmecklenburg GmbH Wismarsche Straße 155 23936 Grevesmühlen	08.03.2021				
13	Stadt Grevesmühlen Freiwillige Feuerwehr Grevesmühlen Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen	08.03.2021				
14	Polizeipräsidium Rostock Polizeiinspektion Wismar Rostocker Straße 80 23970 Wismar	08.03.2021	01.04.2021	AZ: SBV a-208-82891	Herr Huschka-Kössler, PHK Tel. 03841 203-318	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>keine Hinweise oder Forderungen</u></li> <li>Beteiligung bei Änderungen des Straßennetzes, hier die L 03</li> </ul>
15	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei Brand- u. Katastrophenschutz M-V Graf-Yorck-Straße 6 19061 Schwerin	08.03.2021	30.03.2021	LPBK-Abt3-TÖB-1532-2021	Frau Thiemann-Groß Tel. 0385 2070-2800	<ul style="list-style-type: none"> <li>LPBK M-V als obere Landesbehörde ist <u>nicht zuständig</u> (zuständig ist der LK NWM)</li> <li>Konkrete und aktuelle Angaben über die Kampfmittelbelastung gebührenpflichtig beim Munitionsbergungsdienst des LPBK M-V einholen.</li> </ul>
16	Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen	08.03.2021	15.03.2021	341-TOEB202100230	Herr Tonagel Tel.: 0385 58856268	<ul style="list-style-type: none"> <li>gesetzlich geschützte Festpunkte vorhanden</li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
	Postfach 12 01 35 19018 Schwerin					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vermessungsmarken dürfen nicht unbefugt eingebracht, in ihrer Lage verändert oder entfernt werden</li> <li>• Kreisförmige Schutzfläche von 2 m Durchmesser darf weder überbaut noch abgetragen oder in anderer Weise verändert werden</li> <li>• Anpflanzungen von Bäumen oder hohen Sträuchern sollten im Umkreis von 30 m um die Vermessungsmarken vermieden werden</li> <li>• <b>sollten Festpunkte durch die Baumaßnahme gefährdet sein so ist eine Verlegung ca. 4 Wochen vor Baubeginn zu beantragen</b></li> <li>• Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte ist zu beachten</li> </ul>
17	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege -Archäologie und Denkmalpflege- Postfach 11 12 52 19053 Schwerin	08.03.2021	09.04.2021	210312_010003-02	Herr Bednorz 0385 58879100	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ein vermutetes Bodendenkmal vorhanden! (siehe Karte)</b></li> <li>• Es muss mit dem Vorhandensein weiterer Bodendenkmale gerechnet werden</li> <li>• Vor Baubeginn sollte daher eine archäologische Voruntersuchung mittels ausreichender Anzahl von Sondageschnitten durchgeführt werden</li> <li>• Meldepflicht bei Entdeckung neuer Bodendenkmale</li> </ul>
18	Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund	08.03.2021	24.03.2021	513/13074/151-21	Frau Günther 03831 61210	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keine Einwände</li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
19	Bundesamt für Infrastruktur, Umwelt und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3 Postfach 29 63 53019 Bonn	08.03.2021	24.03.2021	45-60-00/K-I-191-21	Frau Dietz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belange der Bundeswehr werden berührt, jedoch nicht beeinträchtigt</li> <li>• <u>Keine Einwände</u></li> <li>• Das Gebiet liegt im Bereich des Interessengebietes der Luftverteidigungsradaranlage Elmenhorst</li> <li>• Eine Betroffenheit liegt ab einer Bauhöhe von 104,3 m üNN vor</li> <li>• Die A 20 ist Bestandteil des Militärstraßengrundnetzes (MSGN), ggf. müssen gewisse Anforderungen an die Infrastruktur eingehalten werden.</li> <li>• <b>Die Bundeswehr ist beim Flächennutzungsplan und B-Plan zu beteiligen.</b></li> <li>•</li> </ul>
20	DB Services Immobilien GmbH Liegenchaftsmanagement Haus B Caroline-Michaelis-Straße 5-11 10115 Berlin	08.03.2021	16.03.2021	TÖB-BLN-21-99498	Herr Zielzki 030 29757274	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>keine Bedenken</u></li> </ul>
21	Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordwestmecklenburg mbH Herrn Kopp Börzower Weg 3 23936 Grevesmühlen	08.03.2021				
22	Landkreis Nordwestmecklenburg Stabstelle Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung und Planung Postfach 1565 23958 Wismar	08.03.2021				

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
23	Landkreis Nordwestmecklenburg FD Kataster- und Vermessung Postfach 1565 23958 Wismar	08.03.2021	15.03.2021	2021-B1-0041	Frau Runge Tel.: 03841 430406212	<ul style="list-style-type: none"> <li>• diverse Aufnahme- und Sicherungspunkte des Lagenetzes vorhanden</li> <li>• auf den Erhalt ist zu achten, ggf. Sicherung bei Betroffenheit während der Baumaßnahme</li> <li>• Übereinstimmung mit Liegenschaftskataster wurde nicht geprüft</li> </ul>
24	Landkreis Nordwestmecklenburg FD Ordnung, Sicherheit und Straßenverkehr SG Straßenverkehr Postfach 1565 23958 Wismar	08.03.2021	09.04.2021	36.04./Gr.	Frau Grunau Tel.: 03841 3040 3646	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keine Einwände</li> <li>• Bitte um Einbeziehung bei Änderung der Verkehrsregelung</li> </ul>
25	Landkreis Nordwestmecklenburg FD Bau- und Gebäudemanagement Postfach 1565 23958 Wismar	08.03.2021				
26	Landkreis Nordwestmecklenburg FD Bauordnung und Umwelt Postfach 1565 23958 Wismar	08.03.2021	19.04.2021	21/021	<u>Untere Naturschutzbehörde</u> Herr Höpel Tel.: 03841 3040-6630	<p><u>Europäisches Vogelschutzgebiet „Stepenitz-Poischer Mühlenbach-Radegast-Maurine“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmittelbare Nähe zum Europäischen Vogelschutzgebiet</li> <li>• <b>es ist fachgutachtlich prüfen zu lassen, ob bei den Planungsabsichten bau-, anlage- oder betriebsbedingte Auswirkungen auftreten, in deren Folge es zu Veränderungen oder Störungen kommt, die zu einer erheblichen Beeinträchtigung des SPA führen können</b></li> <li>• <b>FFH-Verträglichkeitsvorprüfung durchführen</b></li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
						<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zustimmung zur Planung kann nur erfolgen, wenn nachgewiesen wird, dass erhebliche Beeinträchtigungen der Schutz- und Erhaltungsziele ausgeschlossen sind!!</b></li>   <li><u>Landschaftsplanung</u></li> <li>• Aufstellung Grünordnungsplan zum GG empfohlen</li> <li>• es wird empfohlen das Label „Grünes Gewerbe Gebiet“ anzustreben und / oder Zusatzqualifikation „Nachhaltiges Flächenmanagement und Freiraumgestaltung“</li>   <li><u>Biotopschutz</u></li> <li>• es ist zu prüfen, ob das Vorhaben zu bau-, anlage- oder betriebsbedingten Auswirkungen führt, in deren Folge es zur Zerstörung, Beschädigung oder Veränderung des charakteristischen Zustands oder sonst. Erheblichen oder nachteiligen Beeinträchtigungen von Biotopen kommen kann</li> <li>• falls ja, Prüfung auf mögliche Vermeidbarkeit</li> <li>• falls unvermeidbar, dann ist ein ausführlicher Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung (in 6-facher Ausfertigung) zu stellen</li>   <li><u>Baumschutz</u></li> <li>• Prüfung, ob geschützte Bäume vorhanden sind</li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
						<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschützte Baumbestände sind im Planverfahren dazustellen</li> <li>• ggf. sind geeignete Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen vorzusehen</li> <li>• sollten Fällungen oder Beeinträchtigungen nicht vermeidbar sein, so ist eine Genehmigung hierfür zu beantragen mit Begründung und Kompensationsvorschlag inkl. Anpflanzflächen</li> </ul> <p><u>Eingriffsregelung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind rechtlich zu sichern</li> <li>• Zugehörig der Nachweis, dass die Flächen zum Zwecke der Kompensation zur Verfügung stehen und rechtlich gesichert werden können</li> </ul> <p><u>Artenschutz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswirkungen der Planung auf Arten, die einen Schutzstatus aufweisen, sind in einem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (AFB) darzustellen und zur Prüfung vorzulegen</li> <li>• Bestandteil des AFB sind auch ggf. erforderl. Vermeidungs- bzw. vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF)</li> <li>• Im AFB sind europarechtlich geschützte Arten unabhängig von ihrer Gefährdung zu behandeln, Vorkommen national geschützter sowie ggf. regional gefährdeter</li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
					<p><u>Untere Wasserbehörde</u>                      Frau Kniest                      Tel.: 03841 3040-6610</p>	<p>Arten (s. rote Liste) sind auf Ebene der Eingriffsregelung zu berücksichtigen – evtl. Betroffenheiten sind im AFB mit zu übernehmen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der 1. BA befindet sich vorwiegend in der TWSZ IIIB und der 2. BA weiterführend gering in der IIIA der Wasserfassung Wotenitz</li> <li>• <b>Gemäß Nutzungsbeschränkungen der WSGVO sind die Errichtung von Industrie- und Gewerbestandorten verboten!</b></li> <li>• <b>Im Rahmen der B-Planung ist ein Antrag auf Ausnahmegenehmigung zu stellen!</b></li> <li>• positive Bescheidung kann in Aussicht gestellt werden, wenn mit dem Antrag ein standortbezogenes hydrogeologisches Gutachten vorgelegt wird, dass die Unschädlichkeit des Vorhabens für das Wasserschutzgebiet während der Errichtung der Nutzung nachweist</li> <li>• dauerhafter Grundwasserschutz muss sichergestellt werden</li> <li>• Erschließung ist durch den ZV Grevesmühlen zu sichern – Kontaktaufnahme erforderlich, ob Versorgung mit TW und Brauchwasser sowie Entsorgung SW über die KA Grevesmühlen gesichert ist</li> <li>• im Rahmen der Bauleitplanung ist ein Fachbeitrag Wasser zu erstellen</li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
						<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grundwasser: Beurteilung der Auswirkungen der Maßnahmen auf den Grundwasserkörper und eine Bewertung hinsichtlich der Schutzziele der WRRL</li> <li>2. Oberflächenwasser: Beurteilung der Auswirkungen der Maßnahmen auf den Grundwasserkörper und eine Bewertung hinsichtlich der Schutzziele der WRRL                      Beurteilung der Einleitung der Niederschlagsmengen in die Oberflächenwasserkörper, Drainagen</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• für Beseitigung des unbelasteten NS-Wassers ist als Vorzugsvariante die Versickerung zu prüfen</li> <li>• für Ableitung des NS-Wassers in oberirdische Gewässer ist das DWA A/M 102 und deren Ansatzwerte zu berücksichtigen, Behandlungs- und Rückhalteerfordernis ist zu prüfen und nachzuweisen</li> <li>• Abfluss aus zukünftigem Siedlungsgebiet darf den natürlichen Abfluss aus unbefestigter Fläche nicht übersteigen</li> <li>• es sind Rückhalteflächen in ausreichender Größenordnung vorzusehen – andernfalls ist der Nachweis zur hydraulischen Aufnahmekapazität des Gewässers bzw. der örtlichen Vorflut vor Satzungsbeschluss zu führen sowie dass die Einleitung mit den Anforderungen der Gewässereigenschaften und sonst. öffentl. Vorschriften vereinbar ist</li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
					<p><u>Untere Bodenschutzbehörde</u>            Herr Scholz            Tel.: 03841 3040-6620</p> <p><u>Untere Abfallbehörde</u>            Herr Scholz            Tel.: 03841 3040-6620</p> <p>Untere Denkmalschutzbehörde            Herr Müller            Tel.: 03841 3040-6312</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>für Niederschlagswassereinleitung in ein Gewässer ist eine wasserrechtliche Erlaubnis zu beantragen</b></li> <li>• vorh. Retentionsbecken des SBA an der L-Straße ist neu zu ordnen</li> <li>• für eine geänderte Einleitstelle ist ein neuer Antrag auf Gewässerbenutzung zu stellen</li> <li>• vorh. Drainagen sind zu ermitteln, Durchleitungen neu zu ordnen bzw. zu erhalten oder weiterzuführen</li> <li>• <b>Beachtung Gewässer II. Ordnung im 1. BA: wesentliche Änderung bedarf Planfeststellung durch uWb!</b></li> <li>• es liegen keine Erkenntnisse vor</li> <li>• Vorhaben erfordert Bauleitplanung, im Verfahren wird weiterhin Stellung bezogen</li> <li>• Vorhaben erfordert Bauleitplanung, im Verfahren wird weiterhin Stellung bezogen</li> <li>• keine Baudenkmale betroffen</li> <li>• es ist ein <b>Bodendenkmal betroffen – Grevesmühlen, Fundplatz 12 auf den Flurstücken 228, 229, 230, 235, Flur 13</b></li> <li>• denkmalrechtliche Genehmigungen können nur auf Antrag und nach Anhörung LA f. Kultur- und Denkmalpflege / Abt. Archäologie) erteilt werden</li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
						<ul style="list-style-type: none"> <li>Funde während der Baumaßnahme sind unverzüglich zu melden - Fund und Fundstelle sind in unverändertem Zustand zu erhalten</li> </ul>
27	Landkreis Nordwestmecklenburg Bauordnung und Planung Untere Denkmalschutzbehörde Postfach 1565 23958 Wismar	08.03.2021				
28	Landkreis Nordwestmecklenburg Brand- und Katastrophenschutz Eigenbetrieb Rettungsdienst Wald-Eck 7 19417 Warin	08.03.2021	19.03.2021	Grevesmühlen-Upahl, Interkommunaler Großgewerbestandort	Herr Jaeger Tel. 03841 3040 3812	<ul style="list-style-type: none"> <li>derzeit <u>keine</u> unmittelbaren Zusammenhänge, aber Beteiligung an zukünftigen Vorhaben erwünscht</li> <li>örtliche Feuerwehren sollten in Planungen mit einbezogen werden</li> </ul>
29	Landkreis Nordwestmecklenburg Eigenbetrieb Abfallwirtschaft Industriestraße 5 19205 Gadebusch	08.03.2021	21.04.2021	742/16	Herr Nikolaus	<ul style="list-style-type: none"> <li>keine Bedenken</li> <li>für die Planung der inneren Standort- und der Grundstückerschließung bitte Hinweise beachten</li> </ul>
30	Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg Herrn Karl Schmude Wismarsche Straße 159 19053 Schwerin	08.03.2021				
31	Die Autobahn GmbH des Bundes Nordost Außenstelle Güstrow Krakower Chaussee 2a 18273 Güstrow	08.03.2021	19.04.2021	1013-555-64-3-A20	Frau Gamper Tel.: 03843 275-205	<ul style="list-style-type: none"> <li>planfestgestellte Ausgleichs- und Ersatzflächen im Zuge des Neubaus der A20 werden beansprucht bzw. überbaut</li> <li>Zustimmung zur Übertragung an die Stadt Grevesmühlen in Aussicht gestellt</li> </ul>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
						<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fläche kann für die Planung verwendet werden!</li> <li>• der zu übertragende Teil beginnt mit einem Abstand von 100 m zur Autobahn</li> <li>• für die Änderung der Nutzung ist eine Planänderung zum damaligen Planfeststellungsverfahren für die VKE 2813 erforderlich</li> <li>• <u>Antrag auf Planänderung ist bei der zuständigen Planfeststellungsbehörde zu stellen unter Beteiligung der BIMA, Bundesforst und der zuständigen Naturschutzbehörde!</u></li> </ul>
32	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg Bleicherufer 13 19053 Schwerin	08.03.2021	29.03.2021	StALU WM-091-21-5123-74079	Frau Andrea Geske Tel. 0385 59586-151	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Landwirtschaft</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regelung über den entstehenden Kompensationsbedarf zu späterem Zeitpunkt</li> <li>• Verhandlung über finanziellen Ausgleich mit den Bodeneigentümern und Landwirten</li> </ul> </li> <li><b>2. Integrierte ländliche Entwicklung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Plangebiet befindet sich in keinem Verfahren zu Neuregelung der Eigentumsverhältnisse</li> <li>• Keine Bedenken</li> </ul> </li> <li><b>3. Naturschutz, Wasser und Boden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belange gem. Naturschutzausführungsgesetz sind nicht betroffen</li> <li>• Gewässer erster Ordnung gem. Wassergesetz werden nicht berührt</li> </ul> </li> </ol>

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
						<ul style="list-style-type: none"> <li>Altlasten- und Bodenschutzkataster über das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V – Altlastenkataster</li> <li><b>4. Immissions- u. Klimaschutz, Abfall- u. Kreislaufwirtschaft</b></li> <li>Im Planungsbereich und seiner immissionschutzrelevanten Umgehung sind Anlagen bekannt, die nach dem Bundes-Immissionschutzgesetz genehmigt wurden. Diese Anlagen genießen Bestandschutz (siehe Liste Stellungnahme)</li> </ul>
33	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern Goldberger Straße 12 18273 Güstrow	08.03.2021	06.04.2021		Frau Kathrin Fleisch Tel. 03843 777-134	<ul style="list-style-type: none"> <li>das Landesamt gibt zu den eingereichten Unterlagen keine Stellungnahme ab</li> </ul>
34	Straßenbauamt Schwerin Pampower Straße 68 19061 Schwerin	08.03.2021				
35	Industrie- und Handelskammer zu Schwerin Ludwig-Bölkow-Haus Graf-Schack-Allee 12 19053 Schwerin	08.03.2021				
36	Handwerkskammer Schwerin Friedensstraße 4 A 19053 Schwerin	08.03.2021				
37	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Bleicher Ufer 21 19053 Schwerin	08.03.2021				

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
38	Landesforst Mecklenburg-Vorpommern -Anstalt des öffentlichen Rechts- Der Vorstand Forstamt Grevesmühlen An der B 105 23936 Gostorf	08.03.2021				
39	Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern Geschäftsbereich Schwerin Werderstraße 4 19055 Schwerin	08.03.2021				
40	Deutscher Wetterdienst Wetteramt Rostock Michendorfer Chaussee 23 14473 Potsdam	08.03.2021	06.04.2021	PB24PD/07.63.07/059-2021	Herr Schneider 069 80625171	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keine Einwände</li> <li>• sollten amtlich klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit benötigt werden, können diese hier in Auftrag gegeben werden</li> </ul>
41	Hauptzollamt Stralsund Hiddenseer Straße 2 18439 Stralsund	08.03.2021	13.04.2021	Z 2316 B-BB 24/2021-B 110001 (B2107)	Herr Obitz 03831 356-1369	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keine Einwände</li> <li>• grenznaher Raum, Hinweis auf Betretungsrecht welches während der Bauphase jederzeit gewährleistet sein muss</li> <li>• auf Verlangen müssen Grundstückseigentümer und -besitzer einen Grenzpfad freilassen und an Einfriedungen Durchlässe oder Übergänge einrichten, solche kann auch das HZA selbst errichten</li> </ul>
42	Landgesellschaft	08.03.2021				

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
	Mecklenburg-Vorpommern Lindenallee 2 19067 Leezen					
43	Gemeinde Warnow Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen	08.03.2021				
44	Gemeinde Stepenitztal Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen	08.03.2021				
45	Gemeinde Gägelow Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen	08.03.2021				
46	Gemeinde Rütting Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen	08.03.2021				
47	Gemeinde Bernstorf Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen	08.03.2021				
48	Gemeinde Testorf-Steinfurt Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen	08.03.2021				
49	Stadt Rehna Freiheitsplatz 1 19217 Rehna	08.03.2021				
50	Gemeinde Wedendorfersee über Stadt Rehna Freiheitsplatz 1 19217 Rehna	08.03.2021				

Nr.	Adresse	Anschreiben vom	Antwort vom	Aktenzeichen	Bearbeiter	Anmerkungen / Forderungen
51	Gemeinde Bobitz über Amt Dorf Mecklenburg Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	08.03.2021				
52	Gemeinde Veelböken über Amt Gadebusch Am Markt 1 19205 Gadebusch	08.03.2021				
53	Gemeinde Damshagen über Amt Klützer Winkel Zur Alten Schmiede 12 23948 Damshagen	08.03.2021				
54	Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern Abteilung 3 - Energie und Landesentwicklung Referat 350 - Grundsatzangelegenheiten der Raumordnung, Belange der Regionalplanung Schloßstraße 6-8 19053 Schwerin	08.03.2021	07.04.2021	VII 503-360	Frau Kunkel 0385 588 18361	<ul style="list-style-type: none"> <li>gemäß Landesraumentwicklungsprogramm MV 2016 Kapitel 4.3.1 (2) ist das Industrie- und Gewerbegebiet Grevesmühlen /Upahl als Standort für die Ansiedlung klassischer Industrie- und Gewerbeunternehmen geeignet und hat landesweite Bedeutung.</li> <li>unter Einhaltung der im LEP 2016 Abb. 18 aufgeführten Kriterien stehen keine Ziele entgegen</li> <li>Kriterium: „Die Erweiterungsfläche muss mindestens 50 ha groß sein und für eine Industrieansiedlung geeignet sein. Dabei muss die Bestands- und Erweiterungsfläche zusammen mindestens 100 ha groß sein.“</li> </ul>