

Stadt Grevesmühlen

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: VO/12SV/2021-480
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 07.05.2021 Verfasser: Bichbäumer, Sandra
Antrag auf Einleitung eines B-Planverfahrens nach § 12 BauGB im Bereich Degtow für Photovoltaikanlagen		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
18.05.2021	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen	
31.05.2021	Umweltausschuss Stadt Grevesmühlen	
01.06.2021	Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen	
14.06.2021	Stadtvertretung Grevesmühlen	

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, dem anliegenden Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB für den Neubau von Photovoltaikanlagen im OT Degtow zu zustimmen.

Sachverhalt:

Es wird die Eröffnung des B-Plan-Verfahrens beantragt (siehe Anlage 1). Die zur Bebauung vorgesehenen Flächen liegen nicht innerhalb eines Bebauungsplanes und sind im Flächennutzungsplan als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt.

Zur Realisierung der PV-Anlage des Vorhabenträgers ist eine Überplanung der Fläche durch einen Bebauungsplan sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Der Antragssteller wird mit dem Eigentümer der Fläche einen Vertrag zur Sicherung der Fläche schließen und die Kosten des Verfahrens tragen. Entsprechende Nachweise werden nachgereicht.

Auf Grundlage des § 12 BauGB hat die Gemeinde auf Antrag eines Vorhabenträgers über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach pflichtgemäßem Ermessen zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen

Anlagen:

-

Antragsunterlagen mit Lageplan

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

Solarfaktor GmbH
Strandstraße 4
17192 Waren (Müritz)

Stadt Grevesmühlen Eingegangen				
05. Mai 2021				
PE 977				
Bgm	HA/OA	FIN	BA	KBS
			409	



27.04.2021

Stadt Grevesmühlen
Rathausplatz 1
23936 Grevesmühlen

**Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß §12 Abs. 2 BauGB
sowie Kostenübernahmeerklärung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 12 Abs. 2 BauGB beantragen wir hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für den in der Anlage 1 dargestellten Planungsraum in einem 110 m breiten Streifen nördlich der Bahnlinie am ostwärtigen Ausgang der Ortslage Grevesmühlen. Der Planungsraum umfasst

- Flächen der **Flurstücke** 156/2, 155/2, 135/2 und 134
- in **Flur 1**,
- in der **Gemarkung** Degtow.

Zielstellung des Vorhabens ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von ca. 8 MWp.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit Ihrer Verwaltung im Einzelnen abgestimmt.

Im Rahmen des im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages verpflichten wir uns hiermit vorab, die Kosten der Planungen und die Kosten der Erschließung gemäß den gesetzlichen Vorschriften zu tragen. Für weiteren Erläuterungen des Vorhabens stehen wir Ihnen und den kommunalen Gremien selbstverständlich zur Verfügung.

Wir bitten darum, die Einleitung des Planverfahrens zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen

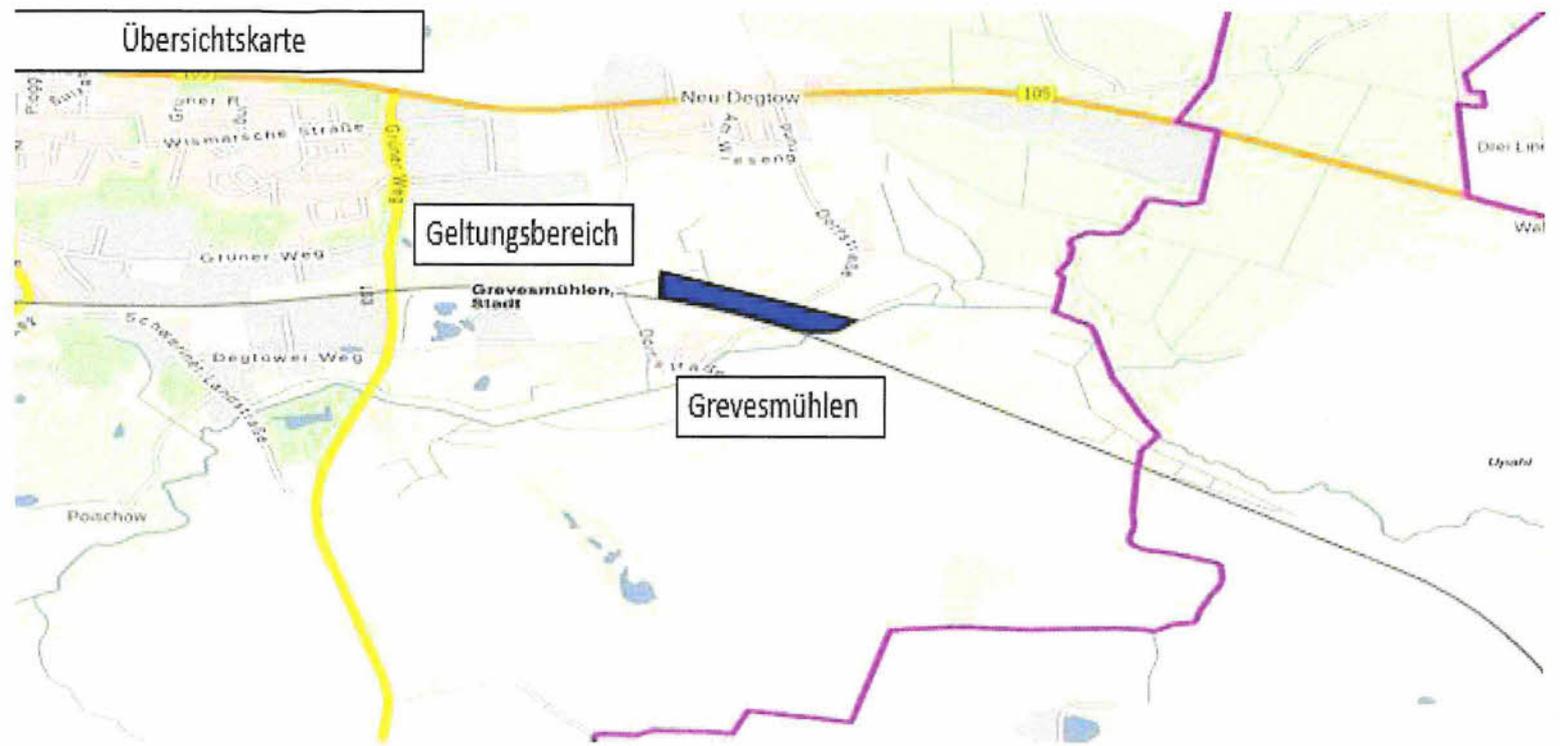

Heiko Bartmann
Geschäftsführer

Anlagen:

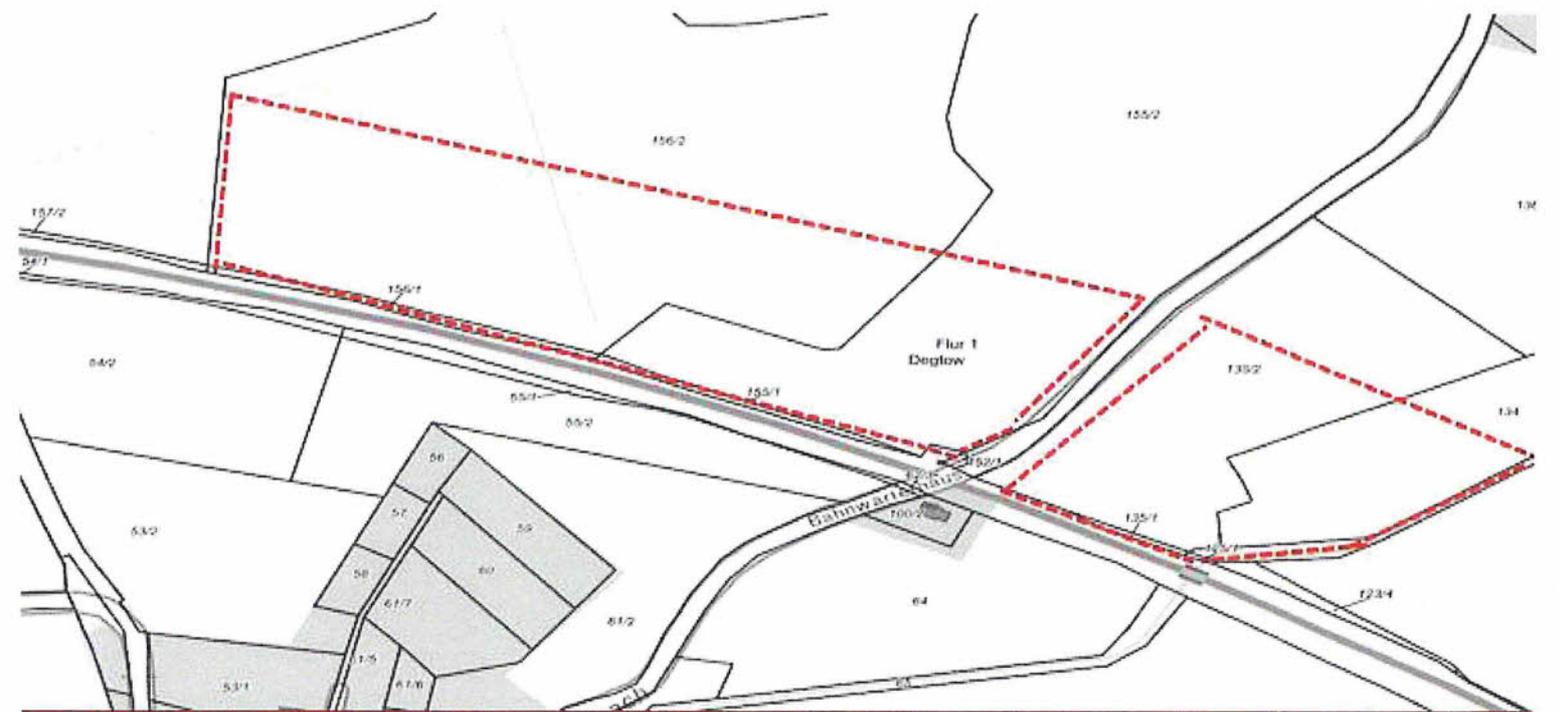
Anlage 1 – Ausgrenzung PVA-Fläche

Anlage 2 – Referenzliste Solarfaktor GmbH

Übersichtskarte



--- Geltungsbereich ca. 5,1 ha



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Grevesmühlen" der Gemeinde Grevesmühlen

Ausgrenzung

Referenzliste Solarfaktor GmbH		
Standort	Jahr	Leistung MWp
Kleinaitingen	2010	4,8
Niepars	2011	4,0
Bad Endbach	2011	6,8
Wismar	2011	2,4
Kummerow	2012	5,8
Leizen	2012	1,0
Burg Stargard	2012	4,8
Neukalen	2012	2,4
Loitz 1 + 2	2012	6,3
Sülte	2012	10
Eggesin	2012	2,2
Malchin	2012	3,0
Müssentin	2012	6,5
Domsühl 2	2012	9,0
Damm	2012	10
Diedrichshagen	2012	4,5
Löbnitz	2012	10
Güstrow	2013	3,4
Mirow	2013	1,8
Hoyerswerda	2013	1,0
Tewswos	2014	1,2
Löcknitz	2014	10
Hildebrandshagen	2014	10
Fohren-Linden	2016	12,9
Grabowhöfe	2017	10
Letschin	2017	10
Sagard	2017	0,75
Auerose	2017	0,75
Hellfeld 1 + 2	2018	1,5
Altentreptow	2018	0,75
Rom	2018	0,75
Lübesse	2018	0,75
Neverin	2019	0,75
Strasburg	2019	0,75
Karstädt	2019	10
Bergen	2019	0,75
Greifswald	2020	0,75
Werder	2020	7,85
Lutheran	2020	6,25
Ruthen	2020	12,5
Falkenwalde	2020	9,1
Zachow	2020	10
Kessin	2020	3,25
Grüssow	2020	7,25
Altentreptow 2	2020	1,0
Fincken Ost	2021	0,75
Hornstorf Nord + Süd	2021	3,4
Eggesin 3	2021	1,0
Neuburg	2021	3,0

Klein Laasch	2021	1,7
Krugsdorf	2021	2,5
Hohengüstow	2021	1,7
Groß Rakow	2021	15,0
Drense	2021	8,5
Uckro	2021	7,8
Langenhanshagen Nord	2021	5,5
Langenhanshagen Süd	2022	7,5
	Gesamtleistung in MW	287,5