



---

**Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Grevesmühlen, Nr: SI/12HA/2012/11**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 31.01.2012, 16:30 Uhr

**Ort, Raum:** Beratungsraum Haus 1 EG, Rathaus, Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen

---

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2011
- 5 Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem ehemaligen Ex-Rohr Gelände" in Grevesmühlen gemäß § 12 (2) BauGB VO/12SV/2012-151
- 6 Anfragen und Mitteilungen

### Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beschluss über die Berufung eines ehrenamtlich für die Stadt Grevesmühlen tätigen "Wirtschaftsrates" VO/12SV/2012-145
- 8 Ablöse und Freigabe öffentlicher Stellflächen VO/12SV/2012-147
- 9 Verkauf des Flurstückes 429, Flur 5, Gemarkung Grevesmühlen nach Gebotsverfahren VO/12SV/2012-149
- 10 Personalangelegenheit VO/12SV/2012-150
- 11 Anfragen und Informationen

### Öffentlicher Teil

- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

# Stadt Grevesmühlen

## Hauptausschuss

---

### Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Grevesmühlen

**Sitzungstermin:** Dienstag, 31.01.2012, 16:30 Uhr

**Ort, Raum:** Beratungsraum Haus 1 EG, Rathaus, Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen

---

### Nachtragstagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.11.2011 und 21.11.2011
- 5 Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem ehemaligen Ex-Rohr Gelände" in Grevesmühlen gemäß § 12 (2) BauGB VO/12SV/2012-151
- 6 Anfragen und Mitteilungen

#### Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beschluss über die Berufung eines ehrenamtlich für die Stadt Grevesmühlen tätigen "Wirtschaftsrates" VO/12SV/2012-145
- 8 Ablöse und Freigabe öffentlicher Stellflächen VO/12SV/2012-147
- 9 Verkauf des Flurstückes 429, Flur 5, Gemarkung Grevesmühlen nach Gebotsverfahren VO/12SV/2012-149
- 10 Personalangelegenheit VO/12SV/2012-150
- 11 Anfragen und Informationen

#### Öffentlicher Teil

- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

## Stadt Grevesmühlen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>VO/12SV/2012-151</b>				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 19.01.2012 Verfasser: G. Matschke				
<b>Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem ehemaligen Ex-Rohr Gelände" in Grevesmühlen gemäß § 12 (2) BauGB</b>					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
31.01.2012	Hauptausschuss				
20.02.2012	Stadtvertretung Grevesmühlen				

### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 (2) BauGB für die Errichtung einer Photovoltaik Freiflächenanlage auf dem ehemaligen Ex-Rohr Gelände in Grevesmühlen auf der Grundlage des Antrages vom 17.01.2012 der China Solar GmbH, Mergenthalerallee 55 - 59, 65760 Eschborn, Geschäftsführer Herr Jianmin Feng (s. Anlage). In diesem Zusammenhang ist auch die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich..
2. Voraussetzung für den Beginn und die Einleitung des Verfahrens ist die Regelung zur Übernahme von Aufwendungen in einem städtebaulichen Vertrag.

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller China Solar GmbH plant auf dem Gelände der ehemaligen Firma Ex-Rohr in der Gemarkung Grevesmühlen, Flur 16, auf den Flurstücken 270/1, 269/1 und 269/2, die Errichtung einer Photovoltaik Freiflächenanlage und beabsichtigt die Grundstücke zu diesem Zweck vom gegenwärtigen Grundstückseigentümer zu erwerben.

Das ehemalige Ex-Rohr Gelände befindet sich im unbeplanten Außenbereich. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan der Stadt Grevesmühlen als "Fläche für die Landwirtschaft" ausgewiesen.

Um Baurecht für das geplante Vorhaben zu schaffen ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einschließlich der Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Mit Schreiben vom 17.01.2012 hat der Antragsteller auf der Grundlage des § 12 (2) BauGB einen Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gestellt (s. Anlage).

Die Stadt Grevesmühlen hat gemäß § 12 (2) BauGB über den Antrag nach pflichtgemäßen Ermessen zu entscheiden.

<b>Information zum Einfluss dieser Entscheidung auf Leitbilder</b>
<b>Leitbild 7 - Grevesmühlen, die Stadt ohne Watt!</b>

**Finanzielle Auswirkungen:**

Der Antragsteller hat sich zur Übernahme sämtlicher anfallenden Kosten verpflichtet.

**Anlage/n:**

- Antrag der China Solar GmbH vom 17.01.2012 mit Flurkartenauszug und Kaufabsichtserklärung



China Solar GmbH, Mergenthalerallee 55 – 59, 65760 Eschborn, Germany

Stadt Grevesmühlen  
Frau Matschke  
Bauamt  
Rathausplatz 1  
23936 Grevesmühlen

Mergenthalerallee 55 – 59, 65760 Eschborn  
Tel.: +49 6196 77735-0  
Fax: +49 6196 77735-66  
Email: [info@china-solar.de](mailto:info@china-solar.de)  
Web: [www.china-solar.de](http://www.china-solar.de)

Konto-Inhaber: China Solar GmbH  
Kreditinstitut: China Construction Bank / Frankfurt / Main  
Konto Nr. 311750  
BLZ: 50310900  
IBAN: DE 1250310900 0000 311750  
BIC: PCBCDEFFXXX

Eschborn, 17. Januar 2012

**Antrag zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (ca. 1 MWp) auf dem ehemaligen Ex-rohr Gelände in Grevesmühlen. Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens und Änderungen des Flächennutzungsplans.**

Sehr geehrte Frau Matschke,

hiermit beantrage ich im Namen von China Solar GmbH die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplans zu folgenden benannten Flurstücken:

<b>Grundbuch von Grevesmühlen</b>
<b>Blatt 17903 Flur 16</b>
Fl. Nr. 270/01
Fl. Nr. 269/1
Fl. Nr. 269/2

Über weitere Vorgehensweise bitte ich um Ihre Hinweise und selbstverständlich verpflichten wir uns zur Übernahme sämtlicher anfallender Kosten.

Anlagen: Flurkarte, Vollmacht, Bonitätsnachweis, Kontoauszug,

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Tim von Maur  
China Solar GmbH



# Auszug aus der Liegenschafts- Nordwestmecklenburg / Wismar

Anlage: 3

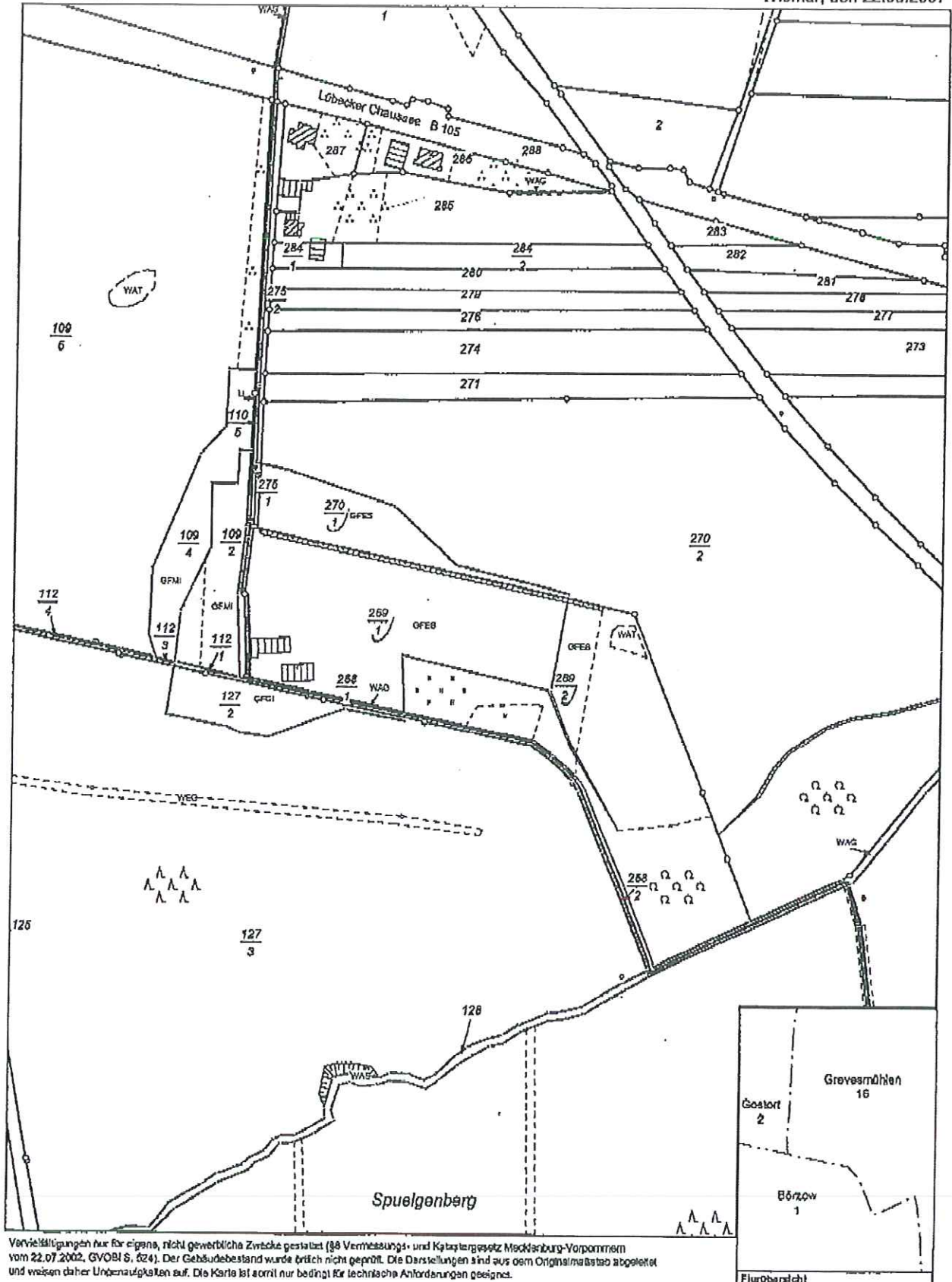
Gemarkung: 130171 / Grevesmühlen  
Flur: 16

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Der Landrat  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:3000  
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:2500

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Der Landrat  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Wismar, den 22.08.2007



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVOBl. S. 824). Der Gebäudebestand wurde bündlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Flurübergicht

# CHINA SOLAR®

China Solar GmbH, Merzenthalerallee 55 - 59, 65760  
Eschborn, Germany

Merzenthalerallee 55 - 59, 65760 Eschborn  
Tel.: +49 6198 77735-0  
Fax: +49 6198 77735-66  
Email: [info@china-solar.de](mailto:info@china-solar.de)  
Web: [www.china-solar.de](http://www.china-solar.de)

Frau Matschke  
Bauamt Grevesmühlen  
Rathausplatz 1  
23936 Grevesmühlen

Eschborn, 18. Januar 2011

Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem ehemaligen Ex-Rohr Gelände in  
Grevesmühlen (Blatt 17903 Flur 16 Nr.270/1, 269/1 und 269/2

Sehr geehrte Frau Matschke,

hiermit bestätigen wir das oben genannte Grundstück von der Grundstücksverwaltung  
Brockmann zu kaufen

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



Jianmin Feng

China Solar GmbH  
Geschäftsführer



Christina Petzholdt

Grundstücksverwaltung-Brockmann GmbH  
Geschäftsführerin