

# Protokollauszug

aus der  
gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Greves-  
mühlen und der Gemeindevertretung Upahl  
vom 28.01.2021

---

## **Top 2    Bestätigung der Tagesordnung**

**Herr Springer** fragt an, ob es Anträge zur Tagesordnung gibt. Das ist nicht der Fall. Die Tagesordnung wird von der Gemeindevertretung einstimmig bestätigt.

Anträge zur Tagesordnung gibt es nicht. Die Tagesordnung wird vom Hauptausschuss der Stadt Grevesmühlen einstimmig bestätigt.

*Frau Münter erscheint nach der Abstimmung der Tagesordnung. Somit sind 9 von 9 Hauptausschussmitglieder anwesend.*



Zukunftsstandort  
Grevesmühlen

# Industrie- und Gewerbepark Grevesmühlen/Upahl

Lars Prahler, Bürgermeister der Stadt Grevesmühlen  
Sitzungsrunde 01/2021



Zukunftsstandort  
Grevesmühlen

# Update

# Geheimes Großprojekt bei Grevesmühlen:

OZ Grevesmühlen / Geheimes Großprojekt bei Grevesmühlen: Das plant Amazon in MV

Das dürfte dem Einzelhandel in Grevesmühlen gar nicht gefallen. Nach OZ-Informationen plant Amazon vor den Toren der Stadt eine größere Investition. Dafür sollen rund 40 Hektar erschlossen werden. Auch in Rostock kommen Amazons Pläne voran.





Großer Bedarf  
Größenwahnsinnige Ideen  
Große Vorstellungen  
Großinvestor  
Große Bedenken  
Große Aufgaben



# Großer Bedarf

Größenwahnsinnige Ideen

Große Vorstellungen

Großinvestor

Große Bedenken

Große Aufgaben



29/53  
reserviert

29/55

29/56

reserviert

29/70

29/34  
reserviert

29/61  
reserviert



Großer Bedarf

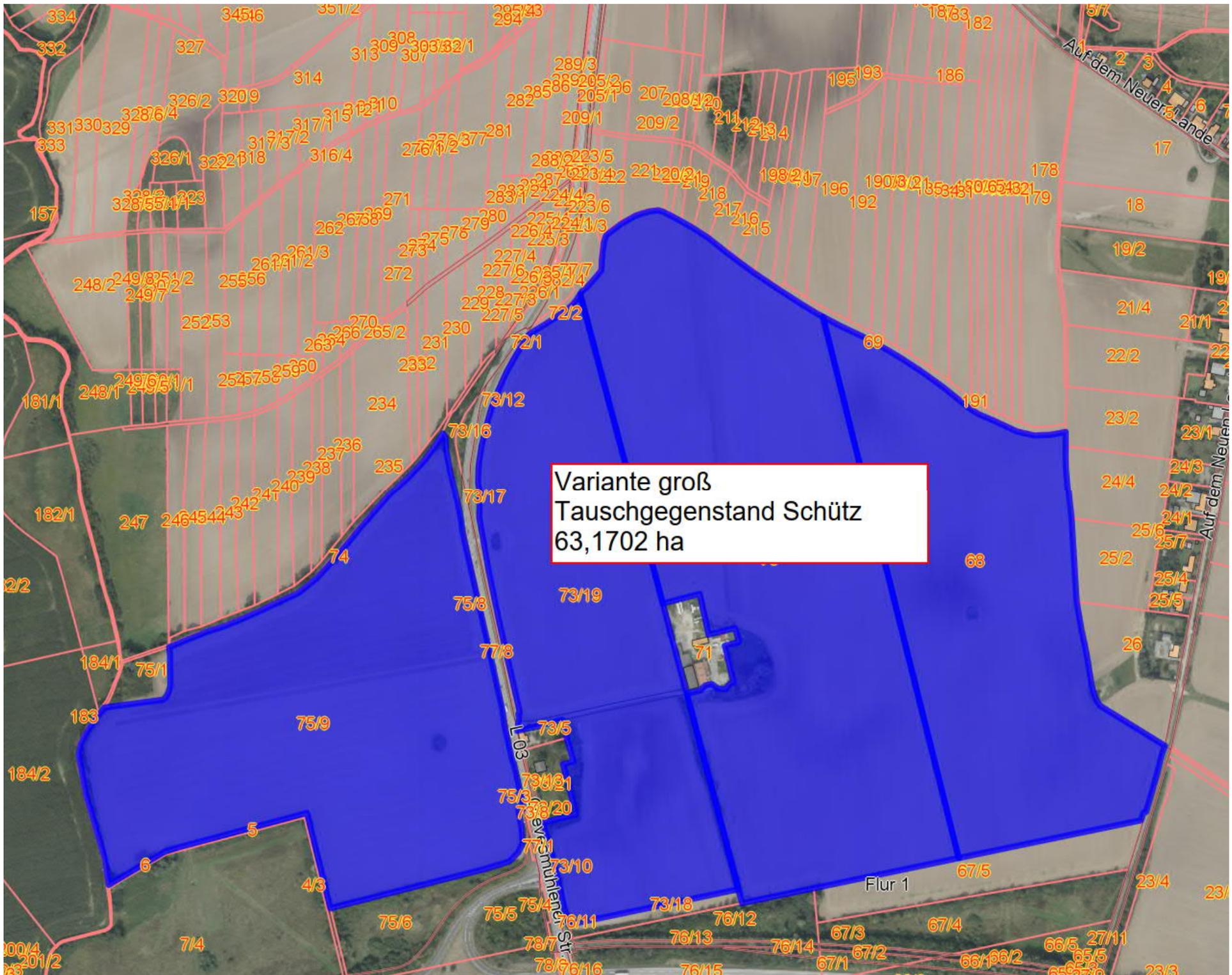
**Größenwahnsinnige Ideen**

Große Vorstellungen

Großinvestor

Große Bedenken

Große Aufgaben



Variante groß  
Tauschgegenstand Schütz  
63,1702 ha

Flur 1

Auf dem Neuen Lande

Auf dem Neuen Lande

Flur 1  
Auf dem Neuen Lande



Großer Bedarf

Größenwahnsinnige Ideen

**Große Vorstellungen**

Großinvestor

Große Bedenken

Große Aufgaben



<u>in €</u>	Acker	Grün	Sonst.	Gesamt
Upahl	63,4	-	-	63,4
GVM	95,6	6,1	3,9	105,8
Land M	22,7	-	-	22,7
<b>Gesamt</b>	<b>181,7</b>	<b>6,1</b>	<b>3,9</b>	<b>191,9</b>

**Ca. 360 ha**

Rundungsfehler!



Großer Bedarf

Größenwahnsinnige Ideen

Große Vorstellungen

**Großinvestor**

Große Bedenken

Große Aufgaben

# Geheimes Großprojekt bei Grevesmühlen:

OZ Grevesmühlen / Geheimes Großprojekt bei Grevesmühlen: Das plant Amazon in MV

Das dürfte dem Einzelhandel in Grevesmühlen gar nicht gefallen. Nach OZ-Informationen plant Amazon vor den Toren der Stadt eine größere Investition. Dafür sollen rund 40 Hektar erschlossen werden. Auch in Rostock kommen Amazons Pläne voran.



# Geheimes Großprojekt bei Grevesmühlen:

OZ Grevesmühlen / Geheimes Großprojekt bei Grevesmühlen: Das plant ~~Amazon~~ in MV

Das dürfte dem Einzelhandel in Grevesmühlen gar nicht gefallen. Nach OZ-Informationen plant Amazon vor den Toren der Stadt eine größere Investition. Dafür sollen rund 40 Hektar erschlossen werden. Auch in Rostock kommen ~~Amazons~~ Pläne voran.





„Es gibt einen Projektentwickler aus Singapur, der für einen Kunden 16 ha entwickeln möchte. Der Kunde kommt aus der ECommerce-Branche. Der Kunde beabsichtigt ein Projekt mit 800 MAs. Entscheidungen zum Standort sollen bis 04/2021 getroffen werden.“



Großer Bedarf

Größenwahnsinnige Ideen

Große Vorstellungen

Großinvestor

**Große Bedenken**

Große Aufgaben



Macht den Einzelhandel tot!

Landschaft wird verschandelt!

Nicht ausreichend besprochen!

Kein Mehrwert für die Gemeinde!

Verkehrsaufkommen nicht zu händeln!

Zahlt eh keine Steuern!

Nur ein Landwirt profitiert!

Zu hohes Risiko!

Logistik ist nicht nachhaltig!



Macht den Einzelhandel tot!

Landschaft wird verschandelt!

Nicht ausreichend besprochen!

Kein Mehrwert für die Gemeinde!

Verkehrsaufkommen nicht zu händeln!

Zahlt eh keine Steuern!

Nur ein Landwirt profitiert!

Zu hohes Risiko!

Logistik ist nicht nachhaltig!



Großer Bedarf  
Größenwahnsinnige Ideen  
Große Vorstellungen  
Großinvestor  
Große Bedenken  
**Große Aufgaben**



Grundstückstausch vorbereiten

Investorenbetreuung

Reservierungsverträge

Beschlüsse vorbereiten

Kooperationsmodell entwickeln

Vorverträge bearbeiten

Planungsanzeige

Planung ausschreiben

Öffentlichkeitsarbeit

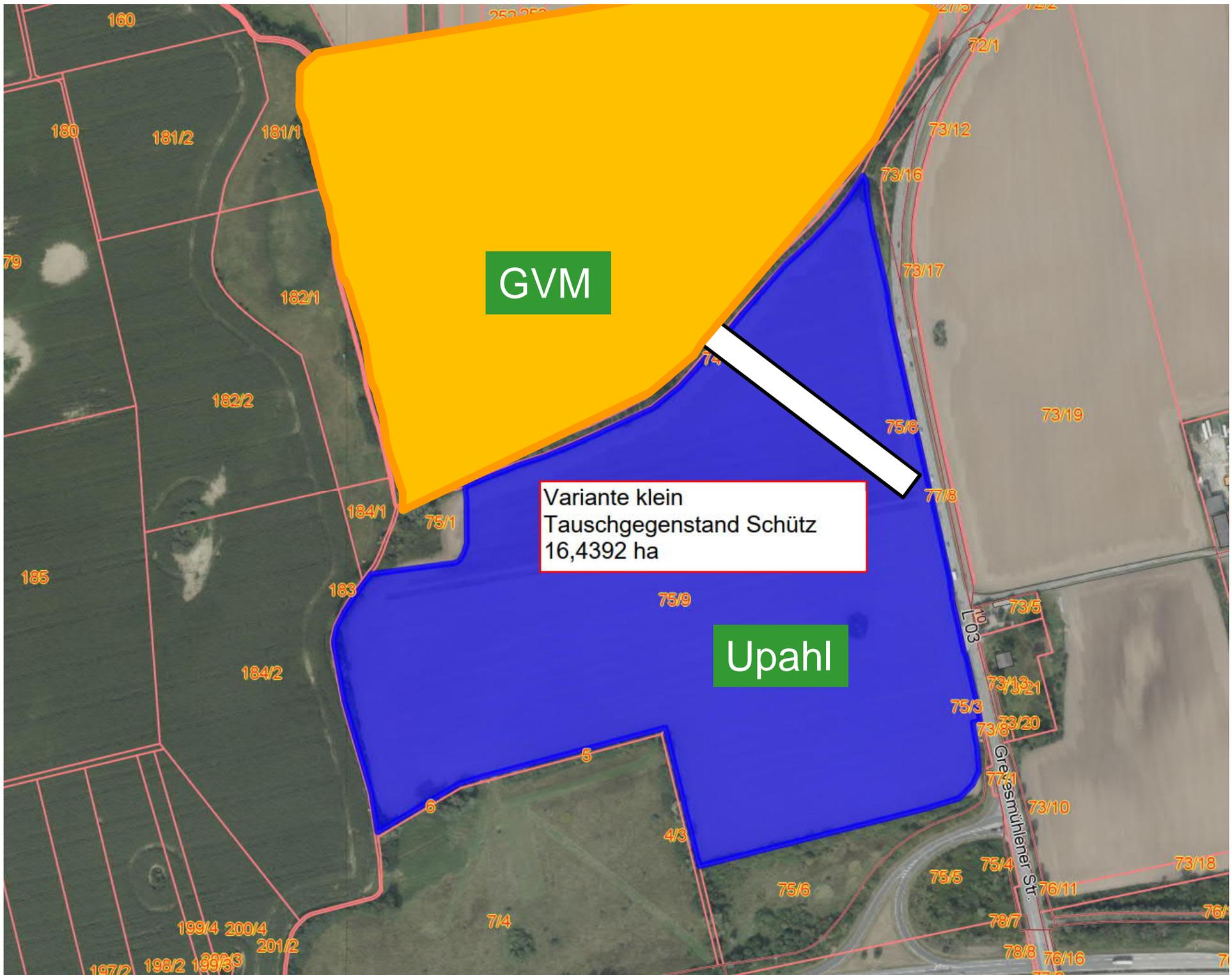
Fördermittel beantragen

Kostenkalkulation



Zukunftsstandort  
Grevesmühlen

# Aktueller Stand



GVM

Variante klein  
Tauschgegenstand Schütz  
16,4392 ha

Upahl

Griesmühlener Str.



# Beschlusslage

Grundstücksgeschäft

Investorenbetreuung

Kooperation

Planung

Fördermittel



Beschlusslage

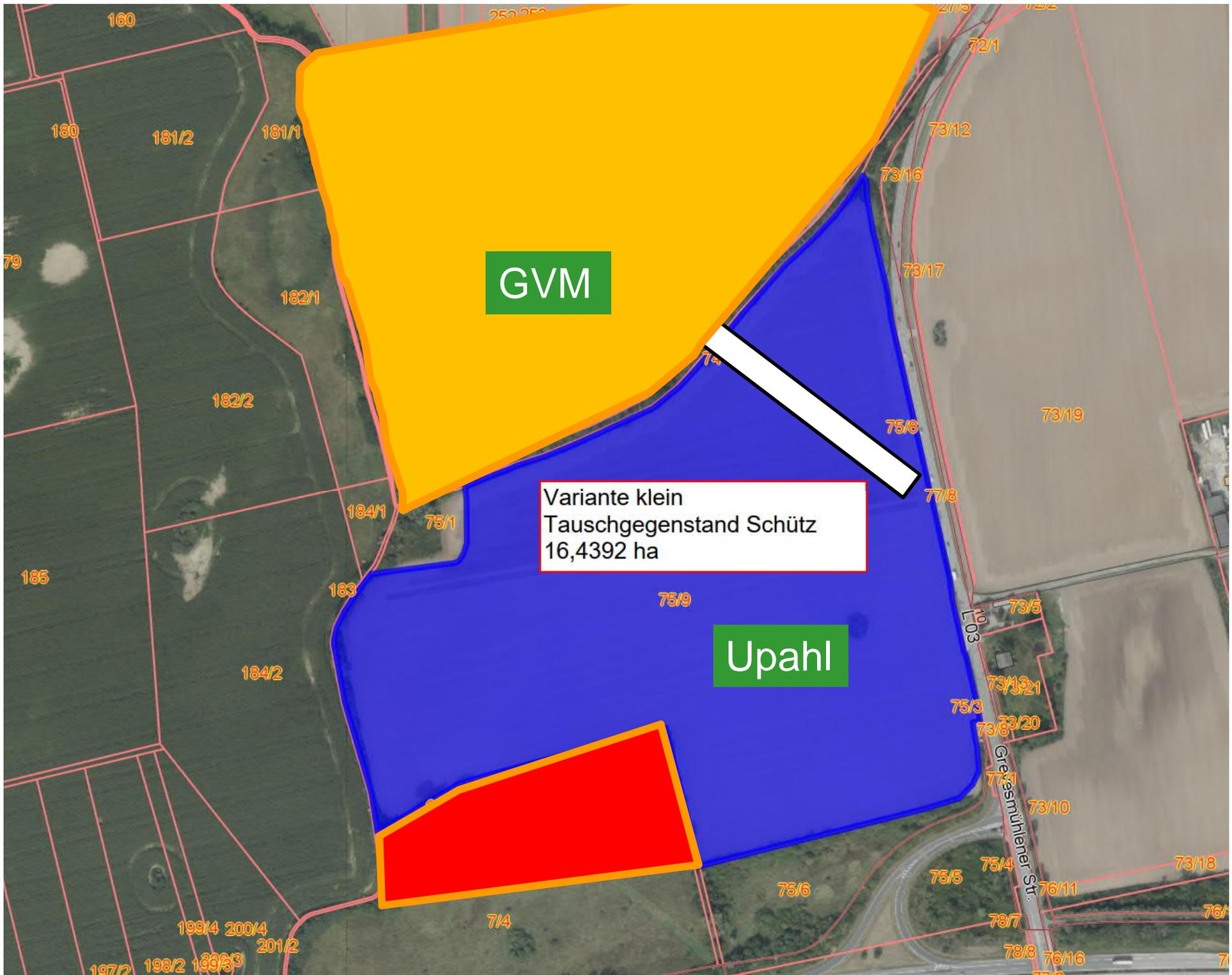
# Grundstücksgeschäft

Investorenbetreuung

Kooperation

Planung

Fördermittel



GVM

Variante klein  
Tauschgegenstand Schütz  
16,4392 ha

Upahl

Greismühlener Str.



Beschlusslage

Grundstücksgeschäft

**Investorenbetreuung**

Kooperation

Planung

Fördermittel



Beschlusslage  
Grundstücksgeschäft  
Investorenbetreuung

# Kooperation

Planung  
Fördermittel



Beschlusslage  
Grundstücksgeschäft  
Investorenbetreuung  
Kooperation  
**Planung**  
Fördermittel



Beschlusslage  
Grundstücksgeschäft  
Investorenbetreuung  
Kooperation  
Planung

Fördermittel



Zukunftsstandort  
Grevesmühlen

# Meilensteine



# I. Grundstücksgeschäft vorbereiten



Grundstückstausch inhaltlich  
vorbereiten  
inhaltliche Einigung mit  
Partnern  
Verfahren des  
Grundstückstausch festlegen



Grundstückstausch inhaltlich  
vorbereiten  
inhaltliche Einigung mit  
Partnern  
Verfahren des  
Grundstückstausch festlegen



## II. Kooperation



Betriebsform bestimmen  
inhaltliche Einigung der Partner  
Gründung und Genehmigung



Betriebsform bestimmen  
inhaltliche Einigung der Partner  
Gründung und Genehmigung



# III. Kostenkalkulation



Kosten des Grunderwerbs  
Kosten der Planung  
Kosten der Erschließung  
Fördermittel  
Gesamtrechnung  
Risikobewertung



# IV. Vorverträge



Reservierung des  
Kaufgegenstands  
Zusicherung von Planung und  
Erschließung  
Zusicherungen des Investors



Reservierung des  
Kaufgegenstands  
Zusicherung von Planung und  
Erschließung  
Zusicherungen des Investors



# V. Planung



Planungsanzeige  
Ausschreibung  
Planungsleistungen  
Zeitplanung



Zukunftsstandort  
Grevesmühlen

Jetzt zu  
machen



# Verwaltung

Abschluss Verhandlungen  
Grundstücksgeschäft



# Verwaltung

Ausarbeitung rechtlicher  
Grundlagen der Kooperation



Zukunftsstandort  
Grevesmühlen

# Verwaltung

Kontakthaltung Investor



Zukunftsstandort  
Grevesmühlen

# Verwaltung

Kontakthaltung Ministerien



Zukunftsstandort  
Grevesmühlen

# Verwaltung Planungsanzeige



# Verwaltung

Vorbereitung

Reservierungsverträge



# Politische Gremien

Beratung über gemeinsame  
Vergabe der Anwaltsleistungen



# Politische Gremien

kontinuierliche Begleitung der  
weiteren Schritte und  
Diskussion

# Geheimes Großprojekt bei Grevesmühlen:

OZ Grevesmühlen / Geheimes Großprojekt bei Grevesmühlen: Das plant ~~Amazon~~ in MV

Das dürfte dem Einzelhandel in Grevesmühlen gar nicht gefallen. Nach OZ-Informationen plant Amazon vor den Toren der Stadt eine größere Investition. Dafür sollen rund 40 Hektar erschlossen werden. Auch in Rostock kommen ~~Amazons~~ Pläne voran.





Zukunftsstandort  
Grevesmühlen

# Vielen Dank!