

# Stadt Grevesmühlen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>VO/12SV/2020-385</b>				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 06.11.2020 Verfasser: Bichbäumer, Sandra				
<b>Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebietes "Altstadt"</b>					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
19.11.2020	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen				
24.11.2020	Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen				
14.12.2020	Stadtvertretung Grevesmühlen				

## Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufhebung der Satzung der Stadt Grevesmühlen über die förmliche Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ für den in dem Lageplan (Anlage 1) rot gekennzeichneten Geltungsbereich sowie den in der Anlage 2 aufgelisteten Grundstücken als Satzung. Der Satzungstext mit dem Lageplan (Anlage 1) sowie der Flurstücksliste (Anlage 2) sind als Anlagen beigelegt und Bestandteile des Beschlusses.
2. Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister die Satzung nach Beschluss auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen. Weiterhin wird der Bürgermeister beauftragt, beim zuständigen Grundbuchamt die Löschung der Sanierungsvermerke in Abt. II der Grundbücher, der von der Aufhebungssatzung betroffenen Grundstücke, zu beantragen.

## Sachverhalt:

Im Rahmen der Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme i. S. v. § 136 Abs. 2 Satz 1 BauGB ist die Stadt Grevesmühlen gemäß § 154 BauGB verpflichtet, für die durch die Sanierungsmaßnahme bedingte (Boden)Werterhöhung der Grundstücke sog. Ausgleichsbeträge zu erheben. Diese sind nach Abschluss der Sanierung zu entrichten. Betroffen hiervon sind sämtliche Eigentümer von Grundstücken, die im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet "Altstadt" belegen sind.

Für den Aufhebungsbereich „Altstadt“ werden die städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen zeitnah abgeschlossen und die Sanierungsziele erreicht.

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt" ist gemäß § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB aufzuheben, sofern die Sanierung durchgeführt ist. Aus diesem Grund soll die Sanierungssatzung "Altstadt" der Stadt Grevesmühlen aufgehoben werden

Nach § 162 Abs. 2 Satz 1, 2 BauGB ergeht der Beschluss der Gemeinde/Stadt Grevesmühlen, durch den die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes ganz oder teilweise aufgehoben wird, als Satzung. Diese ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gemäß § 162 Abs. 3 BauGB ersucht die Gemeinde (Stadt) das Grundbuchamt, die Sanierungsvermerke zu löschen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Rahmen der Bescheiderstellung sind weitere Einzahlungen zu erwarten,

**Anlagen:**

1. Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“
2. Lageplan (Anlage 1)
3. Flurstücksliste (Anlage 2)

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

## **Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern in der Fassung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. 2011, S. 777) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) und § 162 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), hat die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen in ihrer Sitzung am ..... folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Festlegung des Teilaufhebungsgebietes**

- (1) Die Satzung der Stadt Grevesmühlen vom 28.06.1994 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ wird für das nachfolgend näher bezeichnete Gebiet vollständig aufgehoben.
- (2) Das Aufhebungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgelistet sind und nicht bisher aufgehoben wurden. Ferner werden alle Grundstücke und Grundstücksteile aufgehoben, die sich laut dem Lageplan gemäß Anlage 1 innerhalb des rot eingefassten Geltungsbereiches befinden.  
Die Lagepläne im Maßstab 1:3500 ist als Anlagen 1 beigelegt. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteile der Satzung.

### **§ 2**

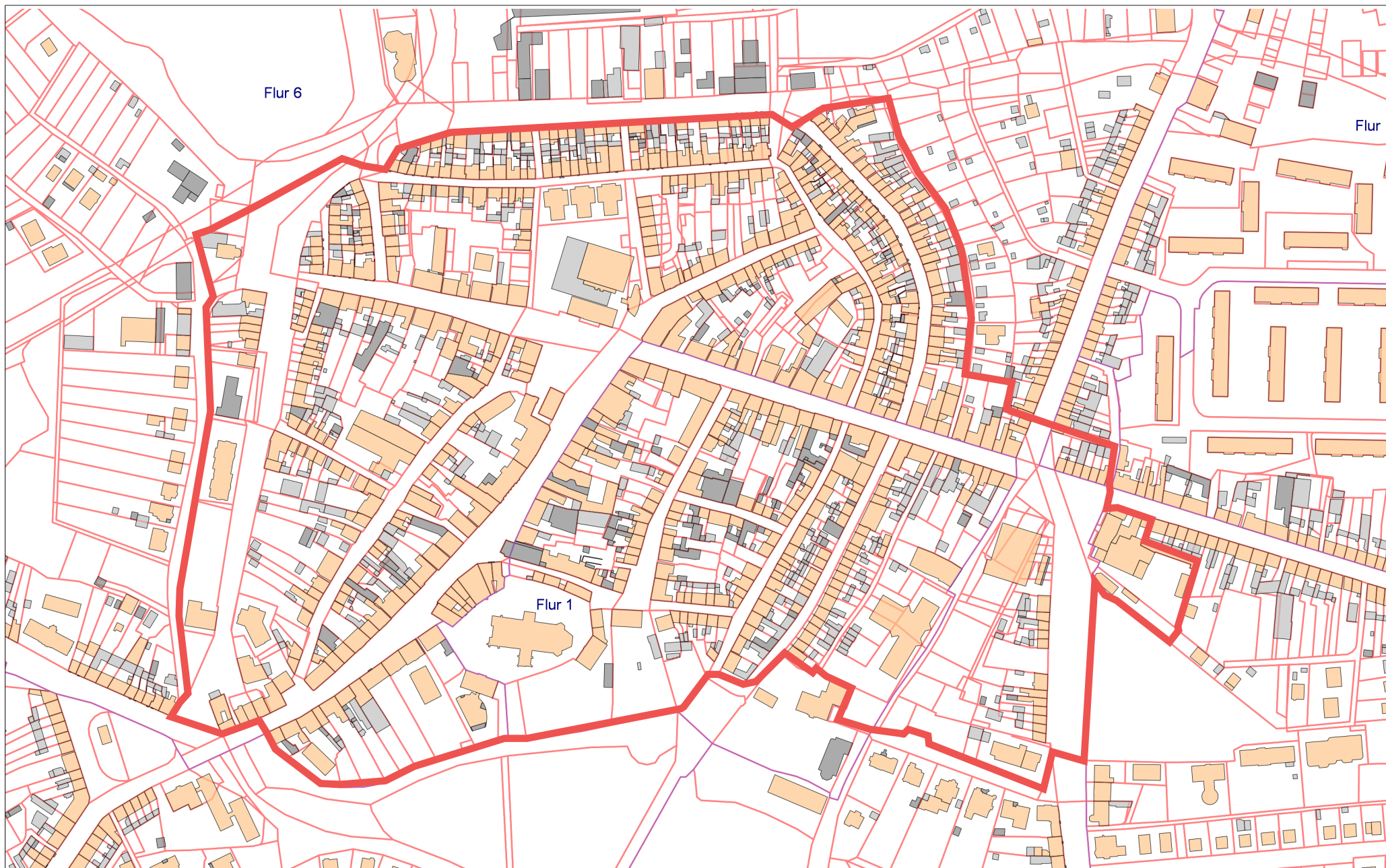
#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Grevesmühlen, den .....

Lars Praher  
Bürgermeister  
der Stadt Grevesmühlen

- Siegel -



Datum: 05.11.2020

Name: AG88

Maßstab 1:3500.0

BLATT-Nr. 1/1

© Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen, Karl-Marx-Str. 7/9, 23936 Grevesmühlen, Telefon: 03881-7570, info@zweckverband-gvm.de

<b>Straße</b>	<b>Haus-Nr.</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuchblatt</b>
Kleine Seestraße	1	6	1721	15530
Kleine Seestraße	3	6	1722	diverse
Kleine Seestraße	5	6	1723/2	16016
			1723/1	16016
Kleine Seestraße	7	6	1724	16797
			1728	17106
Kleine Seestraße	9	6	1725	17342
Kleine Seestraße	11	6	272/1	15624
Kleine Seestraße		6	1727	164166
Kleine Voßstraße	2	6	256/1	17513
Kleine Voßstraße	4	6	255/1	17218
Kleine Voßstraße	6	6	254/1	17464
Kleine Voßstraße	8	6	253/1	17495
Kleine Voßstraße	10	6	1709	16396
Kleine Voßstraße	12	6	1708	17610
Kleine Voßstraße	14	6	1707	15639
Kleine Voßstraße	16	6	1706	17469
Kleine Voßstraße	18	6	1705	15414
Kleine Voßstraße	20	6	1704	15340
Kleine Voßstraße	22	6	1703	17106
Kleine Voßstraße		6	1726/6	16466
Behrengang	1	6	1712	16011
Behrengang	2	6	1711	15811
Behrengang	3	6	1710	17326
Große Seestraße	1	6	1715/2	16669
		6	1714/2	15958
		6	1713/2	15958
Große Seestraße	3	6	1716	16934
Große Seestraße	5	6	1717	17215
Große Seestraße	7/9	6	1718/2	30500
Große Seestraße		6	1718/1	16466
Große Seestraße	11/13	6	1719	diverse
		6	1726/8	16466
		6	1726/7	16466
		6	1726/4	16466
		6	1726/5	16466
Große Seestraße	15	6	1720	diverse
Große Seestraße	17	6	266/1	16577
August-Bebel-Straße	26	1	12/2	16599
August-Bebel-Straße	24	1	11	16481
August-Bebel-Straße	24a	1	19	16481
August-Bebel-Straße	22	1	10	17312
August-Bebel-Straße	22a	1	12/1	16598
August-Bebel-Straße	20	1	9	15126
August-Bebel-Straße	18	1	8/2	15060
August-Bebel-Straße	16	1	8/1	16303
August-Bebel-Straße	14	1	7	15176
August-Bebel-Straße	12	1	6/2	16672
			6/1	17282

August-Bebel-Straße	10	1	5/2	17208
			5/1	17208
August-Bebel-Straße	8	1	4	15551
August-Bebel-Straße	6	1	3/1	15455
August-Bebel-Straße	4	1	2/2	17206
August-Bebel-Straße	2	1	1/2	17702
		1	2/1	18387
Schulstraße	1	1	13	17306
		1	2/1	18387
Wismarsche Straße	1	1	1/1	18387
Wismarsche Straße	3	1	27	15943
Wismarsche Straße	5	1	26	19226
Wismarsche Straße	17	1	38	17445
Wismarsche Straße	19	1	49/5	30431
Wismarsche Straße	21	1	50	15327
Wismarsche Straße	23	1	53	17393
Wismarsche Straße	7	1	29	15033
Wismarsche Straße	9	1	35	15983
Wismarsche Straße	11	1	36	15321
Wismarsche Straße	13, 15	1	37	19072
Wismarsche Straße	25	1	54	17713
Kirchstraße	2	1	30	19227
Kirchstraße	4	1	31	17704
Kirchstraße	6	1	32	15422
Kirchstraße	10	1	33	15825
Kirchstraße	12	1	34	15189
Kirchstraße	14	1	148	17305
Kirchstraße	16	1	149	16748
Kirchstraße	18	1	152	17433
Kirchstraße	20	1	153	15303
Kirchstraße	22	1	154	17392
Kirchstraße	24	1	155	15380
Kirchstraße	26	1	135	15190
Kirchstraße	3	1	25	15627
Kirchstraße	7	1	23	15915
Kirchstraße	9	1	22/3	15960
Kirchstraße	9a	1	22/4	15959
Kirchstraße	9b	1	22/1	15959
Kirchstraße	9c	1	22/2	15960
Kirchstraße	11	1	21	16026
Kirchstraße	13	1	20	17441
Kirchstraße	15	1	18	15243
Kirchstraße	17	1	17	15316
Kirchstraße	19	1	16	17398
Kirchstraße	21	1	15	15328
Kirchstraße	23	1	14	17444
Ziegenhorn	1	1	142/1	17613
Ziegenhorn	3	1	139	17387
Ziegenhorn	5	1	138	17703
Ziegenhorn	7	1	137	15787

Ziegenhorn	9	1	136	17443
Ziegenhorn	2	1	127	15363
Ziegenhorn	4	1	129	15359
Ziegenhorn	6	1	130	17442
Ziegenhorn	8	1	131/2	17284
Ziegenhorn	10	1	132	17426
Ziegenhorn	12	1	133	16859
Ziegenhorn	14	1	134/2	17336
Mönchhof	1	1	43	15357
Mönchhof	3	1	42	16837
Mönchhof	5	1	40	15870
		1	41	15117
Mönchhof	2a	1	146/2	15355
Mönchhof	2	1	147	16024
Mönchhof	4	1	151	17736
Mönchhof	6	1	150	17711
Neustadt	1a	1	49/4	17508
Neustadt	1	1	48	15691
Neustadt	3	1	47	15947
Neustadt	5	1	46	15209
Neustadt	7	1	45	15418
Neustadt	9	1	44	17627
		1	39	20835
Neustadt	11	1	146/1	20116
Neustadt	13	1	145	17279
Neustadt	15	1	144/2	15797
			142/3	diverse
			144/1	diverse
Neustadt	17	1	143	diverse
Neustadt	19	1	142/4	15890
Neustadt	21	1	141	17436
Neustadt	23	1	140	17274
Neustadt	6, 8	1	56	17374
Neustadt	10	1	58	17130
Neustadt	12	1	60/4	15969
Neustadt	14	1	62	15356
Neustadt	16	1	63	18045
Neustadt	18	1	65	17160
Neustadt	20	1	67	17527
Neustadt	22	1	68	20703
Neustadt	24	1	70	17169
Neustadt	26	1	71	16826
Neustadt	28	1	74	15419
Neustadt	30	1	76	17085
Neustadt	32	1	77	17170
Neustadt	34	1	78	15381
Neustadt	36	1	79	17179
Neustadt	38	1	86	15539
Neustadt	40	1	81	15881
Kleine Alleestraße	5	1	55	17183

Kleine Alleestraße	7	1	57	18072
Kleine Alleestraße	9	1	59	17254
Kleine Alleestraße	11	1	61	17609
Kleine Alleestraße	11a	1	60/3	17461
Kleine Alleestraße	11b	1	60/1	17573
Kleine Alleestraße	13	1	64	15269
Kleine Alleestraße	15	1	66	17164
Kleine Alleestraße	17	1	69	17714
Kleine Alleestraße	19	1	72	17664
Kleine Alleestraße	21	1	73	17202
Kleine Alleestraße	23	1	75	16639
Kleine Alleestraße	2	1	104	diverse
Kleine Alleestraße	4	1	103	15641
Kleine Alleestraße	6	1	102	15640
Kleine Alleestraße	10	1	100	18047
Kleine Alleestraße	12	1	99/1	17556
Kleine Alleestraße	14	1	98/1	15093
Kleine Alleestraße	16	1	97	17554
Kleine Alleestraße	18	1	96	17532
Kleine Alleestraße	20	1	95	17983
Kleine Alleestraße	22	1	94	15348
Kleine Alleestraße	24	1	93	17337
Kleine Alleestraße	26	1	92	17385
Kleine Alleestraße	28	1	91	17875
Kleine Alleestraße	30	1	90	15527
Kleine Alleestraße	32	1	89	15503
Kleine Alleestraße	34	1	88	17001
Kleine Alleestraße	36	1	87	17422
Kleine Alleestraße	38	1	86	15722
Kleine Alleestraße	40	1	85	15058
Kleine Alleestraße	42	1	84/2	16725
Kleine Alleestraße	42	1	125/1	20329