

# Gemeinde Gägelow

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>VO/13GV/2020-627</b>				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 05.11.2020 Verfasser: Annette Kutschera				
<b>Neubau Sportplatzgebäude mit Gaststätte in Proseken, Birnenallee 1, Beschluss über die Umsetzung der Baumaßnahme</b>					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
09.11.2020	Finanzausschuss Gägelow				
12.11.2020	Sozialausschuss Gägelow				
24.11.2020	Gemeindevertretung Gägelow				

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Vorhaben „Neubau Sportplatzgebäude mit Gaststätte in Proseken, Birnenallee 1“ in der vorgestellten Neubauvariante umzusetzen und die finanzielle Absicherung in der Haushaltsplanung zu berücksichtigen.

## Sachverhalt:

Das Gebäude am Sportplatz Proseken, Birnenallee 1 wurde 2015 von der Gemeinde erworben. Es war ursprünglich geplant, das Gebäude zu sanieren und umzubauen. Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 26.04.2016 wurde das Ingenieurbüro Polzer mit der Planungsleistung beauftragt. Im Ergebnis einer Bauzustandsanalyse hat sich die Gemeinde entschieden, das Bestandsgebäude abzureißen und einen bedarfsgerechten Neubau mit Gaststätte und Umkleide-/Sanitärräumen für den Sportbetrieb zu errichten.

Das Ingenieurbüro Polzer hat daraufhin einen Vorentwurf erarbeitet und der Gemeinde vorgestellt. Der Vorentwurf liegt dieser Beschlussvorlage bei. Im nächsten Schritt ist die baurechtliche Zulässigkeit zu prüfen und nach Fertigstellung der Entwurfsplanung ein Bauantrag zu stellen.

## Finanzielle Auswirkungen:

Für die Maßnahme stehen im laufenden Haushaltsjahr 50.000 € zur Verfügung. Für das Jahr 2021 wurden 100.000 € eingeplant. Die vorläufige Kostenschätzung für den geplanten Neubau beträgt 650.313,61 €. Die fehlenden Mittel sind – je nach Zeitpunkt der Umsetzung - im Haushalt der Gemeinde Gägelow für das Jahr 2022 oder in einem Nachtragshaushalt 2021 zu berücksichtigen.

## Anlagen:

Vorentwurf mit Kostenschätzung vom 22.10.2020

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich