

Protokollauszug

aus der gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Greves- mühlen und der Gemeindevertretung Upahl vom 02.11.2020

Top 4 Corona Pandemie - aktueller Sachstand

Der Bürgermeister berichtet, dass am Sonntag die neue Corona-Verordnung zugegangen ist. Er informiert über die wesentlichen Punkte:

- Weihnachtsmärkte sind untersagt. Der Kreihnsdörper Adventsmarkt wird in diesem Jahr nicht stattfinden. Es laufen aber Gespräche mit den Fleischern und den Bäckern, um die traditionelle Spendenaktion in irgendeiner Form durchführen zu können.
- Spielplätze können auch weiterhin genutzt werden. Die Sportstätten dürfen jedoch nicht genutzt werden. Ausnahme ist der Kinder- und Jugendsport. In den städtischen Einrichtungen können die Umkleiden genutzt werden, aber die Duschen sind geschlossen.
- Für Jugendklubs gibt es bisher keine Regelung.
- Gremien dürfen weiterhin tagen. Die Sitzungen sollen auf das Nötigste beschränkt und möglichst kurzgehalten werden.
- In der Dezember Sitzung der Stadtvertretung werden nach Rücksprache mit der Stadtpräsidentin keine Eintragungen in das Ehrenbuch vorgenommen.
- Das Rathaus ist zu den bekannten Sprechzeiten auch weiterhin geöffnet. In den Gebäuden des Rathauses besteht Maskenpflicht. Um den Betrieb aufrecht zu erhalten, werden Mitarbeiter in einigen Bereichen getrennt. Die Besuche der Bürgermeister sollen auf ein notwendiges Maß reduziert werden.
- Der Hauptausschuss der Stadt Grevesmühlen hat im Laufe des Jahres Beschlüsse zu den Auswirkungen der Corona Pandemie gefasst, die zum Jahresende auslaufen. Der Bürgermeister unterbreitet den Vorschlag die Beschlüsse auf das 1. Quartal 2021 auszudehnen. Hierzu besteht Einigkeit.

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Industrie- und Gewerbestandort Grevesmühlen/Upahl

Lars Prähler, Bürgermeister der Stadt Grevesmühlen

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Objekte ab 80.000 € Kaufpreis. Jetzt kostenlos Objektvorschläge anfordern. geldanlagen-kapitalanlage

Neue Gewerbeflächen vor den Toren von Grevesmühlen

Wird große Gewerbeflächen fehlen werden Upahl und Grevesmühlen eigene Wege gehen und als eigene Gewerbegebiete erschließen. Es geht um die Flächen vor/die der Landesstraße sind um ein ebenbürtiges Mischgebiet.

JETZ
FIAT
A...

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

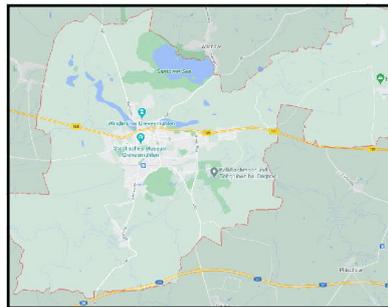
Grevesmühlen braucht mehr gewerbesteuerzahlende Betriebe

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Grevesmühlen braucht neue Gewerbe- und Industrieflächen

www.grevesmuehlen.de



Zukunftsstandort Grevesmühlen

Upahl hat auch keine großen zusammenhängende Flächen mehr.

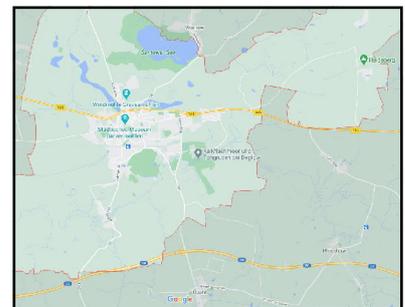
www.grevesmuehlen.de



Zukunftsstandort Grevesmühlen

Upahl braucht neue Gewerbe- und Industrieflächen

www.grevesmuehlen.de



Zukunftsstandort Grevesmühlen

1. Variante

www.grevesmuehlen.de



Zukunftsstandort Grevesmühlen

Eigentümer will ganz bestimmte Ackerflächen haben!

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Große Variante !!!

in ha	Acker	Grün	Sonst.	Gesamt
Upahl	63,4	-	-	63,4
GVM	95,6	6,1	3,9	105,8
Land MV	22,7	-	-	22,7
Gesamt	181,7	6,1	3,9	191,9

Rundungsfehler

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Große Variante !!!

in €	Acker	Grün	Sonst.	Gesamt
Upahl	63,4	-	-	63,4
GVM	95,6	6,1	3,9	105,8
Land MV	22,7	-	-	22,7
Gesamt	181,7	6,1	3,9	191,9

Rundungsfehler

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Eigentümer will 1 zu 5 bis 6 tauschen, nicht verkaufen !

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

in ha	Acker	Grün	Sonst.	Gesamt
Upahl	63,4	-	-	63,4
GVM	95,6	6,1	3,9	105,8
Land MV	22,7	-	-	22,7
Gesamt	181,7	6,1	3,9	191,9

Rundungsfehler

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Große Variante !!!

in €	Acker	Grün	Sonst.	Gesamt
Upahl	63,4	-	-	63,4
GVM	95,6	6,1	3,9	105,8
Land MV	22,7	-	-	22,7
Gesamt	181,7	6,1	3,9	191,9

Rundungsfehler

www.grevesmuehlen.de

Mal 2

Ca. 360 ha

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Große Variante !!!

	Einbringungs- werte	In %
Upahl	3.600.000 €	34,4 %
GVM	5.600.000 €	
GVM II	1.300.000 €	65,6 %
Gesamt	10.500.000 €	

Rundungsfehler

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Als Einbringungswerte werden Grundstücke eingebracht, keine Geldzahlungen !

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Der kalkulatorische Kaufpreis für das Ackerland beträgt **ca. 17 €/qm.**

!!! Grobe Kalkulation !!!

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

2. Variante

www.grevesmuehlen.de



Zukunftsstandort Grevesmühlen

Eigentümer will 1 zu 5 bis 6 tauschen, nicht verkaufen !

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Kleine Variante !!!

in ha	Gesamtflächen der Flurstücke
Upahl	44,3
GVM	0,9
Kirche	3,5
Land MV	43,2
Gesamt	91,8

Rundungsfehler

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Kleine Variante !!!

in ha	Gesamtflächen der Flurstücke
Upahl	44,3
GVM	0,9
Kirche	3,5
Land MV	43,2
Gesamt	91,8

Rundungsfehler

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Kleine Variante !!!

	Einbringungs- werte	In %
Upahl	1.162.000 €	46,6 %
GVM	19.000 €	0,8 %
Kirche	96.000 €	3,9 %
Land MV	1.213.000 €	48,7 %
Gesamt	2.491.000 €	

Rundungsfehler

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Kleine Variante !!!

	Einbringungs- werte	In %
Upahl	1.162.000 €	46,6 %
GVM	19.000 €	0,8 %
GVM II	96.000 €	3,9 %
GVM III	1.213.000 €	53,4 %
Gesamt	2.491.000 €	

Rundungsfehler

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Gemeinde Upahl zu **46,6 %** und die Stadt Grevesmühlen zu **53,4 %** sind als wirtschaftliche Partner beteiligt!

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Als Einbringungswerte werden Grundstücke eingebracht!

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Der kalkulatorische Kaufpreis für das Ackerland beträgt **ca. 15,20 €/qm.**

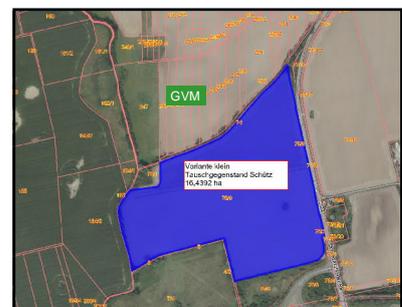
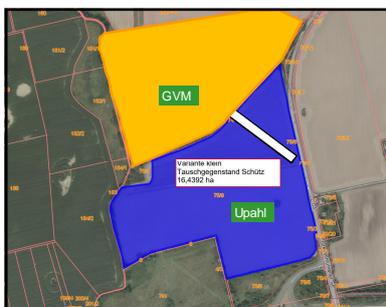
!!! Grobe Kalkulation !!!

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

3. Variante

www.grevesmuehlen.de





Zukunftsstandort
Grevesmühlen

GVM/Upahl ist als
landesbedeutsamer
Gewerbebestand
ausgewiesen

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Für interkommunale
Gewerbegebiete gibt es bis zu
95 % Förderung

www.grevesmuehlen.de



Pan Asia Logistics Centre
Changi North Singapore

Land size: 11.410 sqm
Built-up: 18.550 sqm
Plot Ratio: 1.63
Operational since May 2011
Entire building is humidity and temperature controlled.

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Logistikunternehmen aus
Singapur

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

16 ha Flächenbedarf
75 dB, auch nachts
Vermietung/Verkauf an ...
800 Arbeitsplätze

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Der Investor möchte sich bis
04/2021 entscheiden !

www.grevesmuehlen.de



Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Meilensteine

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

I. Grundstückstausch

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Grundstückstausch inhaltlich
vorbereiten
inhaltliche Einigung mit
Partnern
Verfahren des
Grundstückstausch festlegen

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Grundstückstausch inhaltlich
vorbereiten
inhaltliche Einigung mit
Partnern
Verfahren des
Grundstückstausch festlegen

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Grundstückstausch inhaltlich
vorbereiten
inhaltliche Einigung mit
Partnern
Verfahren des
Grundstückstausch festlegen

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Grundstückstausch inhaltlich
vorbereiten
inhaltliche Einigung mit
Partnern
Verfahren des
Grundstückstausch festlegen

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

II. Kooperation
Upahl/GVM

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Betriebsform bestimmen
inhaltliche Einigung der Partner
Gründung und Genehmigung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Betriebsform bestimmen
inhaltliche Einigung der Partner
Gründung und Genehmigung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Betriebsform bestimmen
inhaltliche Einigung der Partner
Gründung und Genehmigung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Betriebsform bestimmen
inhaltliche Einigung der Partner
Gründung und Genehmigung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

III. Kostenkalkulation

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Kosten des Grunderwerbs
Kosten der Planung
Kosten der Erschließung
Fördermittel
Gesamtrechnung
Risikobewertung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Kosten des Grunderwerbs
Kosten der Planung
Kosten der Erschließung
Fördermittel
Gesamtrechnung
Risikobewertung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Kosten des Grunderwerbs
Kosten der Planung
Kosten der Erschließung
Fördermittel
Gesamtrechnung
Risikobewertung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Kosten des Grunderwerbs
Kosten der Planung
Kosten der Erschließung
Fördermittel
Gesamtrechnung
Risikobewertung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort Grevesmühlen

Kosten des Grunderwerbs
Kosten der Planung
Kosten der Erschließung
Fördermittel
Gesamtrechnung
Risikobewertung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Kosten des Grunderwerbs
Kosten der Planung
Kosten der Erschließung
Fördermittel
Gesamtrechnung
Risikobewertung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Kosten des Grunderwerbs
Kosten der Planung
Kosten der Erschließung
Fördermittel
Gesamtrechnung
Risikobewertung

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

IV. Vorverträge

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Reservierung des Kaufgegenstands
Zusicherung von Planung und Erschließung
Zusicherungen des Investors

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Reservierung des Kaufgegenstands
Zusicherung von Planung und Erschließung
Zusicherungen des Investors

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Vorschlag Eigentümer
9.000 € einmalige Reservierungsgebühr
Pacht der Tauschflächen
Pacht der abgegebenen Fläche

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Reservierung des Kaufgegenstands
Zusicherung von Planung und Erschließung
Zusicherungen des Investors

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Reservierung des Kaufgegenstands
Zusicherung von Planung und Erschließung
Zusicherungen des Investors

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Zu machen

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Grundsätzliche Willensbekundung und Bereitstellung Mittel der Vorbereitung

Upahl/GVM

Termin: 11/2020

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Beauftragung juristische Beratung

Upahl/GVM

Termin: 11/2020

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Ca. 40.000 € Honorarkosten, je zur Hälfte finanziert von Upahl/GVM

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Beauftragung LEG

Upahl/GVM

Termin: 11/2020

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Ca. 5.000 € Kosten der Wertermittlung

Ca. 17.500 € Honorarkosten

je zur Hälfte finanziert von Upahl/GVM

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Inhaltliche Verhandlungen mit Eigentümer

Upahl/GVM

Termin: 12/2020

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Kontakthaltung Investor

WiFö/Bgm/Stadtverwaltung

Termin: 04/2021

www.grevesmuehlen.de

Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Kümmern um Fördermittel

WiFö/Bgm/Stadtverwaltung

Termin: 12/2020

www.grevesmuehlen.de

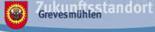
Zukunftsstandort
Grevesmühlen

Festlegung Körperschaft

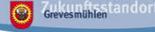
Jurist/Upahl/GVM/KA

Termin: 02/2021

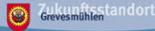
www.grevesmuehlen.de


Überprüfung Planungsrecht
Jurist/WiFö
Termin: 02/2021
www.grevesmuehlen.de

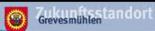

Reservierungsverträge
Eig./Upahl/GVM/Jurist
Termin: 04/2021
www.grevesmuehlen.de

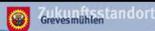

Vertragliche Zusicherung
Upahl/GVM/Jurist/Investor
Termin: 04/2021
www.grevesmuehlen.de


Vertragliche Zusicherung
Upahl/GVM/Jurist/Investor
Termin: 04/2021
www.grevesmuehlen.de


Vertragsabschlüsse
in 04/2021
www.grevesmuehlen.de


FNP/B-Plan beauftragen
Upahl/GVM
Termin: 06/2021
www.grevesmuehlen.de


Erschließungsplan beauftragen
Upahl/GVM
Termin: 06/2021
www.grevesmuehlen.de


(...)
www.grevesmuehlen.de

