



---

**Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow, Nr: SI/13BA/2020/72**

**Sitzungstermin:** Montag, 26.10.2020, 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Gägelow, Untere Str. 15, 23968 Gägelow

---

## **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.09.2020
- 5 Informationen zum aktuellen Stand der Entwurfsplanung ehemals Aldino
- 6 Beratung und Beschluss zur Modellauswahl der Fahrgastunterstände für den barrierefreien Umbau der Bushaltestellen in Gägelow **VO/13GV/2020-622**
- 7 Beschluss über die überplanmäßige Aufwendung für das Produktsachkonto 21502.52313000 "Regionale Schule mit Grundschule Proseken - Unterhaltung Gebäude" **VO/13GV/2020-623**
- 8 Information und Diskussion zum Spielplatz Jamel **VO/13GV/2020-624**
- 9 Aktueller Sachstand Fahrrad-/BMX- Strecke
- 10 Anfragen und Mitteilungen

### Nichtöffentlicher Teil

- 11 Grundstücksangelegenheiten
- 12 Bauvoranfragen und Bauanträge
- 13 Sonstiges

### Öffentlicher Teil

- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

## Gemeinde Gägelow

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>VO/13GV/2020-622</b>
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 06.10.2020 Verfasser: Mathias Lück
<b>Beratung und Beschluss zur Modellauswahl der Fahrgastunterstände für den barrierefreien Umbau der Bushaltestellen in Gägelow</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Teilnehmer
26.10.2020	Bauausschuss Gägelow	Ja
		Nein
		Enthaltung

### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss Gägelow beschließt die Modellauswahl (...) aus feuerverzinkter Stahlkonstruktion in der Farbgebung (...) mit Rück- und Seitenwände aus ESG 8mm Klarglaselementen, sowie einer UV geschützten Glaseindeckung für die Fahrgastunterstände des barrierefreien Umbaus der Bushaltestellen in Gägelow

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Gägelow hat die Ingenieurgemeinschaft Storm und Büro aus Grevesmühlen mit den Planungsleistungen zur Umgestaltung von 15 Bushaltestellen beauftragt. Das Ingenieurbüro hat 4 in Frage kommende Varianten von Fahrgastunterstände betrachtet und voruntersucht. (siehe Anlagen)

Aus Sicherheitsgründen und um Sichtkontakt zwischen Fahrer und Fahrgast herzustellen, sollten Fahrgastunterstände transparent und ausreichend beleuchtet sein. Demzufolge schlägt die Verwaltung vor, die Variante „Vario“ in Vollglas und einer Stahlkostruktion im zeitlosen RAL7016 Anthrazitgrau zu wählen.

Das Modell entspricht den Anforderungen der Barrierefreiheit und der damit einhergehenden Fördermittelzuweisung.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die nötigen finanziellen Mittel sind über den Haushalt der Gemeinde Gägelow PSK 54101.096 – 067 eingeplant.

### Anlagen:

- Variante 1, „Spidanor“
- Variante 2, „Vorwerk 3-Feld“
- Variante 3, „Vario 2 und 3-Feldausführung“
- Variante 4, „geänderte Form vom Typ Vorwerk“

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

# MHB

**Modulare Haltestellensysteme und Betriebsausstattungen GmbH**

Industriestraße 3 15517 Fürstenwalde  
03361/50117 www.mhb-fw.de

## Wartehalle Modell: MHB – „Spidanor“

Ausführung	: Stahlkonstruktion, feuerverzinkt
Konstruktionsraster	: 1500 mm
Beschichtung	: Variante 1: Farbbeschichtung nach RAL : Variante 2: Pulverbeschichtung nach RAL
Seitenwandverglasung	: Variante 1: Einscheibensicherheitsglas 8 mm, klar, mit Vogelschutzdekor, gestrahlt : Variante 2: Einscheibensicherheitsglas 8 mm, getönt, mit Vogelschutzdekor, gestrahlt
Rückwände	: Holz lasiert oder ESG
Dachelement	: „Nordmann“-Dachziegelprofil
Windschutz	: optional möglich
Entwässerung	: Variante 1: über Rinne und Stützen, Wasserspeier 100 mm über OKFF : Variante 2: über Rinne und Stützen, Anschluss 200 mm unter OKFF
Beleuchtung	: 1 x 36 W, schlaggeschützt, SK II, optional
Sitze	: Holz Sitzbank oder Drahtgittersitze
Abfallbehälter	: 40 Liter mit Abdeckung, Öffnung über Dreikant
Informationsvitrine	: nach Vorgabe AG
Schneelast	: 75 kg/qm, 125 kg/qm auf Anfrage
Abmaße	: Stützenraster: 1500 mm Seitenwandbreite: 1500 mm Durchgangshöhe: ca. 2200 mm Dachtiefe: ca. 1700 mm hinterer Dachüberstand: ca. 150 mm seitlicher Dachüberstand: ca. 250 mm
Fundamente	: Variante 1 : Einzelfundamente 70x70x50 cm, 25 cm unter OKFF : Variante 2 : Bodenplatte, 25 cm stark, 25 cm unter OKFF : Variante 3 : Bodenplatte, 25 cm stark, 0,0 OKFF



## Kostenübersicht Wartehalle MHB-Spidanor

### Baulänge 3,0m

Breite der Seitenwände variabel von 0,5m - 1,5m

Grundpreis:	4.430,00 €		
Sitzbank Buche	115,00 €		
Abfallbehälter	222,00 €		
LED Beleuchtung	184,00 €		
Montage auf bauseitigem Fundament	692,00 €		
2 Rückwände Holz Ausführung	312,00 €		
Zulage Kragarmausführung			471,00 €
Lieferung	468,00 €		
Nettosumme	<u>6.423,00 €</u>		
MwSt	19%	1.220,37 €	89,49 €
Bruttosumme	<u><b>7.643,37 €</b></u>		<u><b>560,49 €</b></u>

---

### Baulänge 4,5m

Breite der Seitenwände variabel von 0,5m - 1,5m

Grundpreis:	5.450,00 €		
Sitzbank Buche	115,00 €		
Abfallbehälter	222,00 €		
LED Beleuchtung	184,00 €		
Montage auf bauseitigem Fundament	894,00 €		
3 Rückwände Holz Ausführung	468,00 €		
Zulage Kragarmausführung			471,00 €
Lieferung	468,00 €		
Nettosumme	<u>7.801,00 €</u>		
MwSt	19%	1.482,19 €	89,49 €
Bruttosumme	<u><b>9.283,19 €</b></u>		<u><b>560,49 €</b></u>





# MHB GmbH

## Preisangebot für: Fahrgastunterstand Typ MHB "Vorwerk" / 3-Feld

---

- |  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|
- 01 Stück
- Stahlkonstruktion, feuerverzinkt
  - Pulverbeschichtet im RAL-Ton nach AG
  - Befestigung mittels Spezialdübel auf Einzelfundamenten über
  - 3-dimensional verstellbarer Fußplattentechnik - 25 cm unter OKFF
  - Dachform: symmetrisches Satteldach,
  - Dacheindeckung: „Nordmann“-Dachziegelprofil, rot
  - Deckensichtverkleidung aus Aluminiumblech beschichtet RAL Ton wie WAHA
  - Dachsparren: Stahl Rechteckprofil nach Statischen Erfordernissen dimensioniert
  - Profile vorbereitet zum Anschluss an die Rinnenkonstruktion
  - Dachträgerprofil vorn/hinten: ausgebildet als Sonderkantteil Rinne mit gleichzeitiger
  - Trägerfunktion Material: Stahlblech Schweißstöße sind nicht zugelassen
  - Materialstärke nach statischen Erfordernissen minimal 4 mm
  - alle Scheiben ESG 8 mm klar mit Scheibendekor Karo, Vogelschutz
  - 2 seitig linienförmig eingespannt
  - Entwässerung über Rinnen und Stützen, oberirdisch ableitend
  - **Eckpfeiler: Klinkermauerwerk, massiv im Rechteckverbund hergestellt**
  - Fugen mit Mörtel verfüllt
  - Sitzbank mit Unterkonstruktion an den Rückwandstützen der WAHA montiert
  - Holz Buche ca. 1500 mm links montiert rechts frei
  - Abfallbehälter 40 Liter Stahl feuerverzinkt Pulverbeschichtet im RAL Ton nach AG
  - Öffnung über Dreikant einschl. Schlüssel zum entriegeln
  - Systemraster außen: ca. 4900 x 2300 x 3000 mm

Komplett liefern und auf **vorhandenem** Fundament montieren, einschl. Verpackung und Transport

Einzelpreis Netto:	15.370,00 €
Gesamtpreis Netto:	15.370,00 €

## Option Zubehör

---

01 Stück . Informationsvitrine A1-Quer, ca. 905 x 660 x 30 mm auf Rückwandscheibe verschraubt

Einzelpreis Netto:	385,00 €
Gesamtpreis Netto:	385,00 €



# MHB GmbH

Systemdarstellung, angebotene Variation kann abweichen



# MHB GmbH

Preisangebot für:

Wartehaus MHB Typ: Vario F (Einseitig) R 1500

---

## 01 Stück Zweifeldhalle

- Stahlkonstruktion, feuerverzinkt
- Pulverbeschichtet im RAL- Ton 6005 ( moosgrün )
- Befestigung mittels Spezialdübel auf Streifenfundament
- Fußplatte vorgerichtet zur dreidimensionalen Ausrichtung auf
  - Fundamentunterbauten
  - Kragarmkonstruktion
  - Stützen bestehend aus Quadratrohrprofil
  - Pultdachausführung einseitig
  - Dacheindeckung aus : Lexan – Exell UV geschützt 4 mm klar
  - Dachträger als Laserformteil Pos.2 Katalog kreisrunde Ausschnitte
  - Rückwandscheiben ESG 8 mm klar Dekor Karo Vogelschutz
  - **Seitenwände klar Dekor Karo Vogelschutz normale Ausführung**
  - linienförmig 2 .seitig seitlich eingespannt in schraublosen Glasprofil
  - mit innenliegenden Dichtgummis
  - Entwässerung erfolgt oberirdisch
  - 03 Stück Drahtgittereinzelsitze, ohne Rückenlehne nach RAL 6005
  - einschl. Unterbau nach RAL 6005
  - 02 Segmente einseitig
  - Rasterbauweise der Stützen 1,5 m
  - **Abmaße: ca. 3000 x 2020 x 2340 mm**

Komplett liefern und montieren (auf vorh. Fundament), einschl.  
Transport und Verpackung

**Einzelpreis Netto: 6.450,00 €**

**Gesamtpreis Netto: 6.450,00 €**

Systembeispiel mit Abweichender Ausstattung





# MHB GmbH

## Optionales Zubehör:

01 Stück Papierkorb 40 Liter Stahl feuerverzinkt , beschichtet nach RAL Ton 6005  
Öffnung über Dreikant an Vorderstütze verschraubt

Einzelpreis Netto:	265,00 €
Gesamtpreis Netto:	265,00 €

Zulage Dacheindeckung Lexan 4 mm UV geschützt in bronzefarben ( getönt )

Einzelpreis Netto pauschal	375,00 €
----------------------------	----------

# MHB GmbH

Preisangebot für:

Wartehaus MHB Typ: Vario F (Einseitig) R 1500

---

## 01 Stück Dreifeldhalle

- Stahlkonstruktion, feuerverzinkt
- Pulverbeschichtet im RAL- Ton 6005 ( moosgrün )
- Befestigung mittels Spezialdübel auf Streifenfundament
- Fußplatte vorgerichtet zur dreidimensionalen Ausrichtung auf
  - Fundamentunterbauten
  - Kragarmkonstruktion
  - Stützen bestehend aus Quadratrohrprofil
  - Pultdachausführung einseitig
  - Dacheindeckung aus : Lexan – Exell UV geschützt 4 mm klar
  - Dachträger als Laserformteil Pos.2 Katalog kreisrunde Ausschnitte
  - Rückwandscheiben ESG 8 mm klar Dekor Karo Vogelschutz
  - **Seitenwände klar Dekor Karo Vogelschutz normale Ausführung**
  - linienförmig 2 .seitig seitlich eingespannt in schraublosen Glasprofil
  - mit innenliegenden Dichtgummis
  - Entwässerung erfolgt oberirdisch
  - 06 Stück Drahtgittereinzelsitze, ohne Rückenlehne nach RAL 6005
  - einschl. Unterbau nach RAL 6005
  - 03 Segmente einseitig
  - Rasterbauweise der Stützen 1,5 m
  - **Abmaße: ca. 4500 x 2020 x 2340 mm**

Komplett liefern und montieren (auf vorh. Fundament), einschl.  
Transport und Verpackung

**Einzelpreis Netto:** 7.650,00 €

**Gesamtpreis Netto:** 7.650,00 €

### Optionales Zubehör:

01 Stück Papierkorb 40 Liter Stahl feuerverzinkt , beschichtet nach RAL Ton 6005  
Öffnung über Dreikant an Vorderstütze verschraubt

Einzelpreis Netto: 265,00 €

Gesamtpreis Netto: 265,00 €

# MHB GmbH

Zulage Dacheindeckung Lexan 4 mm UV geschützt in bronzefarben ( getönt )

Einzelpreis Netto pauschal 475,00 €

# MHB

Modulare Haltestellensysteme und Betriebsausstattungen GmbH  
 Industriestraße 3 15517 Fürstenwalde  
 03361/50117 www.mhb-fw.de

## Wartehalle Modell: MHB – „Vorwerk“

Ausführung	: Stahlkonstruktion, feuerverzinkt
Konstruktionsraster	: 3800 mm
Beschichtung	: Variante 1: Farbbeschichtung nach RAL : Variante 2: Pulverbeschichtung nach RAL
Verglasung	: Variante 1: Einscheibensicherheitsglas 8 mm, klar, mit Vogelschutzdekor, gestrahlt : Variante 2: Einscheibensicherheitsglas 8 mm, getönt, mit Vogelschutzdekor, gestrahlt
Dachelement	: Variante 1: „Nordmann“-Dachziegelprofil : Variante 2: Biberschwanzeindeckung : Variante 3: Schindeleindeckung
Eckpfeiler	: Klinkermauerwerk, massiv
Optional	: Klinkerrückwand / Klinkersockel
Windschutz	: links / rechts, ca. 1000 mm
Entwässerung	: über Rinne und Stützen, Wasserspeicher 100 mm über OKFF
Beleuchtung	: 1 x 36 W, schlaggeschützt, SK II, optional
Sitze	: Holz Sitzbank ohne Rückenlehne, Buche
Abfallbehälter	: 40 Liter mit Abdeckung, Öffnung über Dreikant
Informationsvitrine	: nach Vorgabe AG
Schneelast	: 75 kg/qm, 125 kg/qm auf Anfrage
Abmaße	: Stützenraster: ca. 3800 mm Seitenwandbreite: ca. 1885 mm Durchgangshöhe: ca. 2215 mm Dachtiefe: ca. 2200 mm hinterer Dachüberstand: ca. 150 mm seitlicher Dachüberstand: ca. 300 mm
Fundamente	: Variante 1 : Einzelfundamente 120x70x50 cm, 25 cm unter OKFF : Variante 2 : Bodenplatte, 25 cm stark, 25 cm unter OKFF : Variante 3 : Bodenplatte, 25 cm stark, 0,0 OKFF





## Gemeinde Gägelow

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>VO/13GV/2020-623</b>			
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich			
		Aktenzeichen:			
		Datum: 12.10.2020			
		Verfasser: Annette Kutschera			
<b>Beschluss über die überplanmäßige Aufwendung für das Produktsachkonto 21502.52313000 "Regionale Schule mit Grundschule Proseken - Unterhaltung Gebäude"</b>					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
22.10.2020	Bauausschuss Gägelow				
02.11.2020	Finanzausschuss Gägelow				
24.11.2020	Gemeindevertretung Gägelow				

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 25.000 € für das Produktsachkonto 21502.52313000 „Regionale Schule mit Grundschule Proseken – Unterhaltung Gebäude“. Die Gegenfinanzierung erfolgt aus dem PSK 54101.0960000 – 070.

### Sachverhalt:

In der Regionalen Schule mit Grundschule Proseken mussten im Jahr 2020 diverse Instandhaltungen durchgeführt werden, die vorab nicht absehbar und daher nicht geplant waren. Dies betrifft z.B. Maßnahmen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie ca. 4.000 €, Maßnahmen zur Sicherstellung des Brandschutzes wie die Instandsetzung der Blitzschutzanlage ca. 7.000 €, die Instandsetzung der elektroakustischen Anlage ca. 26.000 € sowie die Nachrüstung eines Überspannungsschutzes ca. 3.000 €. Es wird voraussichtlich ein Mehrbedarf in Höhe von 25.000 € erforderlich.

Gemäß § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung der Gemeinde Gägelow entscheidet der Hauptausschuss bei überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen über 5.000 € bis 20.000 € je Fall, so dass die Gemeindevertretung für die Entscheidung verantwortlich ist.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Gegenfinanzierung erfolgt aus dem Produktsachkonto 54101.0960000 – 070 „Dorferneuerung Ortslage Neu Weitendorf“. Dort stehen 345.500 € zur Verfügung. Da eine Förderung abgelehnt wurde, wird die Maßnahme 2020 nicht umgesetzt.

### Anlagen:

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

## Gemeinde Gägelow

<b>Informationsvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>VO/13GV/2020-624</b>
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 14.10.2020 Verfasser: Anne-Kathrin Dargel
<b>Information und Diskussion zum Spielplatz Jamel</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Teilnehmer
26.10.2020	Bauausschuss Gägelow	Ja
		Nein
		Enthaltung

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Gägelow hat im Haushalt für das Jahr 2020 30.000 EUR geplant, für den Erwerb und den Aufbau von Spielgeräten und Ausstattungsgegenständen für Öffentliche Spielplätze.

Der Ort bzw. die Orte sowie die Geräteauswahl sind noch zu diskutieren und zu entscheiden.

Auf der Karte in der Anlage sind die Besitzverhältnisse, lt. Frau Herpich wie folgt: "Das blau markierte Flurstück 4/3 gehört der Gemeinde. Das Flurstück 3/3 gehört Sven Krüger. Die Flurstücke 2/1, 2/2 und 1/8 gehören ebenfalls der Gemeinde, sind aber an die Eheleute Rückert verpachtet."

Auf den vorhandenen Spielplätzen der Gemeinde befinden sich größtenteils Geräte vom Hersteller „espas“ sowie „KOMPAN“.

### Anlagen: - Karte zur Ortslage

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

