

# Gemeinde Stepenitztal

Gemeindevertretung Stepenitztal

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stepenitztal

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 10.12.2019

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:05 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Mallentin, 23936 Stepenitztal OT Mallentin

---

#### Anwesende Mitglieder

##### *Vorsitz*

Herr Peter Koth

##### *Mitglieder*

Herr Ulf Stegmann

Herr Peter Wartmann

Herr Mirco Zemke

Herr Frank Brauer

Herr Sören Knoll

Frau Bärbel Kock

Frau Petra Kowal

Herr Jörg Milbrecht

Frau Annette Prien

Herr Karl-Heinz Roxin

Frau Yvonne Schönfeld-Prautsch

Herr Thorsten Staben

##### *Verwaltung*

Heidrun Köpke

##### *Gäste*

Bürger der Gemeinde

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.10.2019
- 5 Bericht des Bürgermeisters

## 6 Anfragen und Mitteilungen

### Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 21.10.2019 zur Neuschließung des Stromvertrags der Gemeinde Stepenitztal  
Vorlage: VO/14GV/2019-217
- 8 Garagengrundstück Mallentin  
Vorlage: VO/14GV/2019-220
- 9 Ankauf des Flurstücks 128, Flur 1, Gem. Hanstorf  
Vorlage: VO/14GV/2019-219
- 10 Grundstücksangelegenheit Flurstück 133/11, Flur 1, Gemarkung Roxin - Roxiner Dorfstraße  
Vorlage: VO/14GV/2019-218
- 11 Pachtangelegenheiten in der Gemeinde Stepenitztal  
Vorlage: VO/14GV/2019-212
- 12 Bauanträge
- 13 Anfragen und Mitteilungen

### Öffentlicher Teil

- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### Protokoll:

#### Öffentlicher Teil

<b>zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit</b>
--

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt, trotzdem Herr Peter Wartmann erklärt, dass ihm keine Sitzungsunterlagen zugegangen sind. **Um Prüfung wird gebeten!**  
Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig, von 13 Gemeindevertretern sind 12 anwesend, ab 18.45 Uhr sind 13 Gemeindevertreter anwesend.

<b>zu 2 Bestätigung der Tagesordnung</b>
--

Die Tagesordnung soll im nichtöffentlichen Teil um den TOP Bauanträge ergänzt werden. Die Gemeindevertreter stimmen der beantragten Ergänzung zu und bestätigen die erweiterte Tagesordnung.

<b>zu 3 Einwohnerfragestunde</b>
----------------------------------

Herr Wartmann informiert die Gemeindevertreter, dass Herr Ahrenholz einen Tannenbaum gespendet hat, der in Börzow aufgestellt wurde. Außerdem erklärt Herr Wartmann, dass er sein Sitzungsgeld aus 2019 u. a. der Feuerwehr spenden möchte.

<b>zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.10.2019</b>
--

Herr Wartmann bemängelt, dass auf S. 5 des Protokoll zur Stellungnahme als Nachbargemeinde zu Windeignungsgebieten kein Abstimmungsergebnis erscheint.

Antwort BM: Prüfung wird veranlasst.

Außerdem bittet Herr Wartmann um eine Begründung, warum die Gemeinde jetzt negativ zu WKA eingestellt ist.

Herr Koth erklärt, dass der Abstand zur Wohnbebauung nach Papenhusen jetzt nur noch 800 m beträgt. Deshalb wird eine weitere Verdichtung der Anlagen abgelehnt.

Die Gemeindevertretung bestätigt mehrheitlich (11 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung) das Protokoll der letzten Sitzung der Gemeindevertretung von 22.10.19 mit der o. a. Ergänzung.

## **zu 5 Bericht des Bürgermeisters**

- Die Einweisung zum Umgang mit den Defibrillatoren ist erfolgt. Es wurden auch noch sogenannte Knacker gekauft.
- Gleichzeitig wurde die Terminabstimmung für 2020 durchgeführt. Nach Einarbeitung einiger Ergänzungen wird der Plan im Januar 2020 ausgereicht.
- Der Entwurf der Brandschutzbedarfsplanung liegt beim Landkreis vor. Wann es eine Rückmeldung dazu geben wird, ist ungewiss. Dieses Problem wurde bereits im Amtsausschuss besprochen und es wurde festgestellt, dass eigentlich mehr Informationen erwartet wurden. Im Nachhinein bedauert die Gemeinde, dass der Plan nicht in eigener Regie erstellt wurde.
- Breitbandausbau  
Es hat diesbezüglich einen Termin in der Verwaltung mit der Wematec, Planungsbüro und der bauausführenden Firmen gegeben. Es wurde teilweise auf die Forderungen und Kritiken der Gemeinde reagiert (sanitäre Einrichtungen vor Ort).  
Auf erste Versackungen im Gehwegbereich wurde ebenfalls hingewiesen. Es wurde empfohlen, alles schriftlich zu dokumentieren. Das wird dann in einer Vorbegehung begutachtet. Die Gewährleistungsfrist beträgt 60 Monate.  
Für den OT Roxin besteht nach wie vor Baustop für den Gehwegbereich.
- In Gostorf hat die Gemeinde einen befahrbaren Gehweg.  
Zum Kiebitzmoor wurde die Straße neu gebaut, hier gibt es noch eine Gewährleistung. Es musste darauf gedrängt werden, dass der komplette Gehweg wieder aufgenommen und der Unterbau wieder hergestellt wird.
- Es gab einen Termin bei der Landrätin, bei dem die Bedenken der Gemeinde geäußert wurde. Hier wurden die Probleme der Gemeinde nicht ganz so „eng“ gesehen. Spätestens bei der Abnahme wird der Bürgermeister wieder mit der Landrätin in Verbindung treten.
- Es gab eine Abstimmung zu den Trassen und den Verteilerkästen.  
Herr Roxin informiert, dass mehrere Probleme festgestellt wurden. So steht der Verteilerkasten in Hof Mummendorf auf der verkehrten Straßenseite. Das muss geändert und vor Ort angesehen werden.  
Dann besteht ein massives Problem in Papenhusen beim Zustand der Straße und Gehweg.

(Herr Staben erscheint – 18.45 Uhr.)

Es gibt auch Probleme direkt vor dem Gemeindehaus in Mallentin. Die Leitungen liegen nicht dort, wo sie sein sollten. Ebenso gibt es im Ampelbereich und dem ersten Stück in Richtung Gartenweg Absackungen.

Herr Zemke schlägt ebenfalls eine Besichtigung vor Ort vor.

Herr Koth erinnert, dass es auch noch andere Versorgungsträger gibt.

- Die Bauarbeiten in Kirch Mummendorf sind gut gelaufen. In Papenhusen gibt es noch Klärungsbedarf. Die zusätzlichen Kosten für den Unterbau in Papenhusen und den Gehweg Mallentin müssen noch benannt werden. Vorher werden die Baumaßnahmen nicht fortgesetzt.

Herr Knoll fragt an, da in Kirch Mummendorf der Gehweg schon gemacht wurde, wann denn die Hausanschlüsse gemacht werden.

Herr Koth erklärt, dass das im Frühjahr 2020 erfolgt. Dann werden alle Gehwege wieder aufgemacht. In Gostorf wird sogar für die Hausanschlüsse die Straße aufgeschnitten.

Die Bauarbeiten werden ab dem 16.12.2019 bis zum neuen Jahr eingestellt. Die Kosten für Papenhusen und Mallentin werden bis dahin dringend benötigt.

Die Gemeinde hält daran fest, dass es ohne Kostenregelung keine Weiterführung der Bauarbeiten geben wird.

In Papenhusen wird derzeit eine Übergangslösung für die Einwohner geschaffen. In jeder Einfahrt wird es eine kostenlose Schottertragschicht eingearbeitet.

- Die Gemeinde Stepenitztal hat gute Aussichten, im Jahr 2020 eine Förderung für den Ausbau des Dorfplatzes Mallentin zu erhalten.  
Es gab diesbezüglich einen Abstimmungstermin mit dem Wasser- und Bodenverband, da möglicherweise die Sanierung des Vorfluters notwendig ist.

Der Bürgermeister informiert über Schmierereien am Gemeindehaus. Es gibt einen Verdacht, der aber nicht belegt werden kann.

## **zu 6      Anfragen und Mitteilungen**

- Herr Knoll erkundigt sich, ob das Aufbringen von Kissen oder Pollern sinnvoll wäre, um die Geschwindigkeiten innerhalb der Ortsteile zu reduzieren.  
Herr Koth hält die Kissen und Poller für weniger geeignet und rät von der Aufstellung ab. Die Gemeinde sollte jetzt erst einmal die Wirkung des mobilen Geschwindigkeitsmessgerätes abwarten. Sollte sich das positiv auswirken, könnte die Gemeinde noch ein weiteres Gerät kaufen.  
Die Schnellfahrer sind in der Regel Ortsansässige, mit denen dann dringend mal ein Gespräch geführt werden sollte.
- Herr Stegmann informiert, dass die Ortsfeuerwehr Papenhusen Herrn David Roose zum neuen Stellvertretenden Ortswehrführer gewählt hat. Ernennung und Vereidigung sollte auf der nächsten Gemeindevertretersitzung erfolgen.
- Herr Roxin macht auf eine Formulierung aus dem letzten Protokoll aufmerksam, die besagt dass die Zuwegung zum Feuerlöschteich Kirch Mummendorf nicht gegeben ist. Mit den verantwortlichen Personen wurde gesprochen. Es wird alles zurückgebaut und das Einverständnis gegeben, dass das Grundstück zu jeder Zeit betreten werden kann.

Herr Staben spricht die Gewährleistungsfrist in der Kita Mallentin an, wie ist hier der Sachstand?

Herr Koth bestätigt, dass die Gewährleistung bereits abgelaufen ist. Ein Abnahmeprotokoll liegt vor.

Frau Prien bemängelt, dass die Gemeindevertreter darüber nicht informiert wurden.

**Auftrag an die Verwaltung: Informationen zur Abnahme der Kita Mallentin zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung**

zu 14	<b>Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</b>
-------	--

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Es sind keine Bürger mehr anwesend.

**TOP 7 Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 21.10.2019 zur Neuschließung des Stromvertrags der Gemeinde Stepenitztal**

**Abstimmungsergebnis:** 12 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

**TOP 9 Ankauf des Flurstücks 128, Flur 1, Gem. Hanstorf**

Die Gemeindevertretung Stepenitztal beschließt den Erwerb des Flurstücks 128, Flur 1, Gemarkung Hanstorf von der BVVG auf dem Wege der entgeltlichen Vermögenszuordnung.

**Abstimmungsergebnis:** 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

**TOP 10 Grundstücksangelegenheit Flurstück 133/11, Flur 1, Gemarkung Roxin – Roxiner Dorfstraße**

Die Gemeinde Stepenitztal beschließt den Verkauf zu einem Preis von 16,20 €/m<sup>2</sup> bzw. die Verpachtung zu einem Preis von 1,32 €/m<sup>2</sup> der überbauten Fläche des Flurstücks 133/11, Flur 1, Gemarkung Roxin an die Eigentümer der hinterliegenden Flurstücke.

**Abstimmungsergebnis:** 12 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

**TOP 11 Pachtangelegenheiten in der Gemeinde Stepenitztal**

Die Gemeinde Stepenitztal beschließt die Anhebung des Nutzungsentgelts der Garagenstellflächen auf 20,00 €/Monat.

**Abstimmungsergebnis:** 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Koth  
Bürgermeister

Heidrun Köpke  
Protokollant/in