

# Stadt Grevesmühlen

Bauausschuss

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 13.10.2011

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Ort, Raum:** vor dem Rathaus

---

#### Anwesende Mitglieder

##### *Vorsitz*

Herr Reppenhausen, Erich - SPD (parteil.)

##### *Mitglieder*

Herr Baetke, Stefan - SPD

Herr Jankowski, Matthias - SPD

Herr Krohn, Thomas - CDU (parteil.)

Frau Münter, Christiane - CDU

Herr Schulz, Volkmar - D.Linke(parteil.)

Herr Siegerth, Roland - Die Linke

Herr Wellmann, Reiner - FWG (parteil.)

ab 17:40 Uhr

##### *Verwaltung*

Frau Harder, Leiterin Bauhof

(bis einschl. TOP 5)

Frau Lenschow, Kristine

Leiterin GB Finanzen (zum TOP 8)

Herr Prahler, Lars

Leiter GB Bauamt

Frau Scheiderer, Pirko

Leiterin GB Hauptamt

Frau Steffen, Marleen

SB Bauamt / Protokollantin

##### *Gäste*

Herr Bühring, Jürgen - D.Linke(parteil.)

Stadtvertr. (TOP 5 und 6)

Herr Neumann, Peter - SPD

Stadtvertr., Vors. UA (bis einschl. TOP 7)

Herr Behnk, Malte, Ostsee-Zeitung

#### Abwesend

##### *Mitglieder*

Herr Wulff, Marko - CDU (parteil.)

entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Besichtigung ehem. Speichergebäude (Kirchstr. 1)
- 3 Besichtigung Badeanstalt
- 4 Besichtigung Grundschule "Am Ploggensee"  
Gast: Schulleiterin Frau Olbrisch
- 5 Besichtigung Aula der Regionalen Schule "Am Wasserturm"  
Gast: Schulleiterin Frau Hallmann
- 6 Besichtigung Bahnhofsareal
- 7 Besichtigung Kirchturm
- 8 Entwurf zum Haushaltsplan der Stadt Grevesmühlen für das Jahr 2012 (Beratungsraum Haus 1 EG, Rathaus)  
Vorlage: VO/12SV/2011-089

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

<b>zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit</b>
--

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Reppenhausen, begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste und eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Um 17:00 Uhr sind 7 von 9 Mitgliedern anwesend. Ab 17:40 Uhr sind es 8.

<b>zu 2 Besichtigung ehem. Speichergebäude (Kirchstr. 1)</b>
--

Das ehemalige Speichergebäude wird nach dem Umbau besichtigt. Der Einzug der Bewohner erfolgte am 01.10.2011. Eine offizielle Einweihung wird im Rahmen eines Tages der offenen Tür stattfinden.

**zu 3 Besichtigung Badeanstalt**

Die Badeanstalt am Ploggensee wird besichtigt. Herr Prahler erklärt, dass die Bauarbeiten der Steganlage am 27.10.2011 beginnen werden. Für die weitere Entwicklung wurde Geld in den Haushalt 2012 eingestellt. Die Bauausschussmitglieder favorisieren die Errichtung eines Wohnmobilparks in unmittelbarer Nähe der Badeanstalt (gegenüber dem Fitnesscenter).

**zu 4 Besichtigung Grundschule "Am Ploggensee"  
Gast: Schulleiterin Frau Olbrisch**

Die Ploggenseeschule wird nach der erfolgten Heizungs-, Fenster- und Fassadenerneuerung besichtigt. Frau Olbrisch weist auf noch ausstehende Restarbeiten und Mängel hin, die im Zuge der Bauarbeiten entstanden sind und bisher nicht behoben worden sind.

**zu 5 Besichtigung Aula der Regionalen Schule "Am Wasserturm"  
Gast: Schulleiterin Frau Hallmann**

Frau Hallmann erläutert, dass der Wasserturmschule ein großer Raum fehle und zeigt die Örtlichkeiten (Foyer, Essenraum, Cafeteria, Schulhof). Da Schüler in "Etappen" essen müssen und bei Veranstaltungen auf den Rathaussaal, das Vereinshaus und das Gymnasium ausgewichen werden muss, hält Frau Hallmann eine neue Aula für erforderlich.

**zu 6 Besichtigung Bahnhofsareal**

Herr Prahler gibt Informationen zum Bahnhofshauptgebäude und zeigt die Immobilien und Grundstücke, die erworben werden und teilweise abgerissen werden sollen. Im Haushalt 2011 ist Geld für den Erwerb vorgesehen. Für 2012 sollten Mittel für den Abriss und die Planung eingestellt werden.

**zu 7 Besichtigung Kirchturm**

- entfällt -

**zu 8 Entwurf zum Haushaltsplan der Stadt Grevesmühlen für das Jahr 2012 (Beratungsraum Haus 1 EG, Rathaus)  
Vorlage: VO/12SV/2011-089**

Frau Lenschow gibt Informationen zum unausgeglichenen Ergebnis- und Finanzhaushalt.

Der Bauausschuss berät anschließend über die Investitionen, die im Jahr 2012 vorgesehen sind.

## **Beschluss:**

Die Fachausschüsse nehmen den Entwurf zum Haushaltsplan 2012 zur Kenntnis und geben im Rahmen der Budgetdiskussion hierzu folgende Empfehlungen ...

- **Produkt 11401.09600000-035 ("Umgestaltung Bahnhof und Umfeld"):** Die in 2011 nicht verbrauchten Mittel werden in 2012 übertragen, damit neben Abrissarbeiten u.a. die Planung (-->Gutachterwettbewerb) des Bahnhofsareals verfolgen kann.

- **Produkt: 21502.09600000-112 (Grundschule "Am Ploggensee"):**

Statt der im Entwurf veranschlagten 400.000 € werden **20.000 €** für die (Genehmigungs-) Planung der Errichtung einer Aula angesetzt.

Grund der Kürzung: Die Errichtung einer Aula ist vor dem Hintergrund des hohen Fehlbetrages des städtischen Haushalts 2012 nicht finanzierbar.

- **Produkt 36601.09600000-017 (Spielplatz Bürgerwiese):**

Statt 230.000 € werden **10.000 €** für die Planung veranschlagt.

Grund der Kürzung: Die Umsetzung der Umgestaltung des Spielplatzes kann nur in Verbindung mit Förderung (2/3 aus ELER) erfolgen. Die Fördermittel würden 2012 nicht fließen.

- **Produkt 42402.09600000-096 (Freizeitanlage Am Ploggensee :Gestaltung der Außenanlagen):** **Zusätzlich** zu den im Entwurf eingestellten 10.000 € als Planansatz, sollen **40.000 €** für die Planung eines Wohnmobilparks in unmittelbarer Nähe des Ploggensees kalkuliert werden. Die Gewinnung von Touristen hat hohe Priorität.

- **Gemeindestraßen:**

**Produkt 54101.09600000-127 "Gehweg Theodor-Körner-Str.":** Die Ausschussmitglieder sprechen sich für eine Erneuerung des Gehweges im Zuge der Erneuerung der Straßenbeleuchtung aus.

Anmerkung: Es wird eine gemeinsame Veranschlagung für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet erfolgen.

Die Ausschussmitglieder empfehlen zudem die Einplanung von Mittel im Finanzplan 2013 für die Erneuerung des unsanierten Teils der Schweriner Landstraße vom Abzweig "Degtower Weg" bis zur L03.

Vorsitzender  
E. Reppenhagen

Protokollantin  
M. Steffen