

Stadt Grevesmühlen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/12SV/2019-195				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 06.11.2019 Verfasser: G. Matschke				
Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt"					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
18.11.2019	Finanzausschuss Stadt Grevesmühlen				
21.11.2019	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen				
26.11.2019	Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen				
09.12.2019	Stadtvertretung Grevesmühlen				

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Teilaufhebung der Satzung der Stadt Grevesmühlen über die förmliche Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes "Altstadt" für die in den Lageplänen der Anlagen 1 bis 3 dargestellten Teilbereiche VII, VIII und IX und den in der Anlage 4 aufgelisteten Grundstücken, die in den Teilbereichen belegen sind, als Satzung. Die einzelnen Teilbereiche werden wie folgt begrenzt:

Teilbereich VII

- nördlich durch die Straße „Große Voßstraße“
- südlich durch die Straße „Rathausplatz“
- östlich durch die Straße „Schäfergang“ sowie zusätzlich der Bereich der Grundstücke Schäfergang 1, 2, 3, 3a, 3b und 3c
- westlich durch die Straße „Behrengang“

Teilbereich VIII

- nördlich durch die Straße „Große Seestraße“
 - südlich durch die Straße „Kuhhirtengang“
 - östlich durch die Straßen „Am Markt“ und „Hinterstraße“
 - westlich durch die Straße „Bannowgang“ und „Am Graben“
- sowie die zusätzlichen Bereiche der Grundstücke August-Bebel-Straße 34, 52 und 54

Teilbereich IX

- nördlich durch die Straßen „Am Lustgarten“ und „Wismarsche Straße“ (tlw.) und den Grundstücken Wismarsche Straße 48, 50, 52, 54, 56 und 58
 - südlich durch die Straße „Rosa-Luxemburg-Straße“
 - östlich durch die Straße „Am Lustgarten“ und die Grundstücke Am Lustgarten 1 und 3
 - westlich durch die Straßen „Am Sparkassenplatz“, „Kinogang“ und „Meyersgang“ (tlw.)
- sowie die zusätzlichen Bereiche der Grundstücke Kinogang 1, Meyersgang 1 und 2, Große Alleestraße 6 und Wismarsche Straße 18

Der Satzungstext mit den Lageplänen (Anlagen 1 bis 3) und der Flurstücksliste (Anlage 4) sind als Anlagen beigefügt und Bestandteile des Beschlusses / der Satzung.

2. Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister die Satzung nach Beschluss auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen. Weiterhin wird der Bürgermeister beauftragt, beim zuständigen Grundbuchamt die Löschung der Sanierungsvermerke in Abt. II der Grundbücher, der von dieser Aufhebungssatzung betroffenen Grundstücke, zu beantragen.

:

Sachverhalt:

Im Rahmen der Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme i. S. v. § 136 Abs. 2 Satz 1 BauGB ist die Stadt Grevesmühlen gemäß § 154 BauGB verpflichtet, für die durch die Sanierungsmaßnahme bedingte (Boden)Werterhöhung der Grundstücke sog. Ausgleichsbeträge zu erheben. Diese sind nach Abschluss der Sanierung zu entrichten. Betroffen hiervon sind sämtliche Eigentümer von Grundstücken, die im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet "Altstadt" belegen sind.

Das Land Mecklenburg-Vorpommern empfiehlt hierbei, vorrangig von der vorzeitigen und freiwilligen Ablösevereinbarung mit Eigentümern i. S. v. § 154 BauGB Gebrauch zu machen. Für die Kommune hat dies den Vorteil, dass bei Abschluss dieser Vereinbarungen auf Bescheidungen verzichtet werden kann und zudem kurzfristig dem kommunalen Sondervermögen "Altstadt" Investitionsmittel zur Verfügung stehen.

Der Aufhebungsbereich des Sanierungsgebietes „Altstadt“ umfasst ein Areal mit Grundstücken in den Teilbereichen VII, VIII und IX. Den Eigentümern der Teilbereiche des Aufhebungsbereiches wurden solche vorzeitigen und freiwilligen Ablösevereinbarungen angeboten und zum Teil auch angenommen. Mit Stand vom 05.11.2019 sind 15 freiwillige Vereinbarungen für diesen zu entlassenden Gesamtbereich abgeschlossen worden. Der Stadtsanierung flossen damit 19.661,73 € zu.

Für den Aufhebungsbereich „Altstadt“ der Teilbereiche VII, VIII und IX sind die städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen abgeschlossen und die Sanierungsziele erreicht. Aus diesem Grund sollen die Teilbereiche VII, VIII und IX aus dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet "Altstadt" der Stadt Grevesmühlen entlassen werden.

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt" ist daher gemäß § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 i. V. m. Satz 2 BauGB für diesen Bereich aufzuheben.

Nach § 162 Abs. 2 Satz 1, 2 BauGB ergeht der Beschluss der Gemeinde/Stadt Grevesmühlen, durch den die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes ganz oder teilweise aufgehoben wird, als Satzung. Diese ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gemäß § 162 Abs. 3 BauGB ersucht die Gemeinde (Stadt) das Grundbuchamt, die Sanierungsvermerke zu löschen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Rahmen der Bescheiderstellung sind weitere Einzahlungen in das Sondervermögen "Altstadt" in Höhe von insgesamt ca.190.800,00 € zu erwarten, die für die Stadtsanierung wieder eingesetzt werden.

:

Anlagen:

- Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt" mit Lageplänen (Anlagen 1 bis 3) und Flurstücksliste (Anlage 4)

:

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern in der Fassung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. 2011, S. 777) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) und § 162 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen in ihrer Sitzung am folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Teilaufhebungsgebietes

- (1) Die Satzung der Stadt Grevesmühlen vom 28.06.1994 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ wird für das nachfolgend näher bezeichnete Teilgebiet (Größe ca. 5,06 ha) aufgehoben.
- (2) Das Teilaufhebungsgebiet für die Teilbereiche VII, VIII und IX umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 4 aufgelistet sind und sich laut Lagepläne gemäß Anlagen 1 bis 3 innerhalb der dargestellten Geltungsbereiche befinden. Die einzelnen Geltungsbereiche sind durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichnet und als jeweilige Fläche vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzt. Die Lagepläne im Maßstab 1:1500 auf der Grundlage der Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg vom 06.11.2019 sind als Anlagen 1 bis 3 beigefügt. Die Anlagen 1 bis 3 (Lagepläne) und die Anlage 4 (Flurstücksliste) sind Bestandteile der Satzung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Grevesmühlen, den

Lars Praher
Bürgermeister
der Stadt Grevesmühlen

- Siegel -

Anlage 2 zur Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt" (Flurstücksliste)

Straße	Hausnummer	Flur	Flurstück	Größe	Grundbuchblatt
Am Lustgarten	9	6	531/2	229	16034
	10	6	532/8	188	17235
	11	6	533	218	17234
	12	6	534	218	16671
	13	6	535	78	17567
	14	6	536/1	764	F001375
					20918
					20914
					20916
					20915
					20919
					20917
	15	6	537/1	328	17660
	16	6	538	218	16791
	17	6	539	218	17050
	18	6	540	218	17628
	19	6	541	218	15882
	20	6	542	218	17528
	21	6	543/2	447	18155
	21	6	544/1	44	18155
	21	6	543/1	44	16633
	1	22	402/4	41	16140
		22	402/5	28	16140
		22	522/7	8	16140
		22	522/9	15	16140
		22	402/6	2885	16140
		22	402/2	200	16140
	3	22	458/2	664	15089
	-	6	525/1	33	17574
	-	6	525/2	186	17574
	-	6	526	219	17728
	-	22	617/2	62	20014
	-	22	617/1	143	18630
	-	6	522/3	391	18630
	-	6	522/6	5386	18630
	-	6	522/10	1115	18630
	-	6	522/8	2	18630
Wismarsche Straße	45	6	556/1	152	20091
	45	6	556/2	364	20091
	45	6	555/1	40	15590
	45	6	555/2	637	15590
	45	6	554/7	119	20370
	45	6	554/6	9	20370

	45	6	523/2	63	15595
	45	6	523/3	5	15595
	45	6	524/3	39	15594
	45	6	524/2	24	15594
	45	6	528	75	17088
	45	6	527/1	58	17089
	45	6	529/1	101	17090
	45	6	530	259	17087
	45	6	553/6	610	17091
	45	6	553/5	202	17091
	45	6	554/2	52	20370
	45	6	531/1	98	15593
	45	6	532/5	40	15593
	45	6	554/4	13	15593
	45	6	553/8	118	17091
	45	6	553/7	31	17091
	48	22	616/1	102	17671
	50	22	615/1	163	17659
	52	22	614	205	15067
	54	22	613	205	15067
	56	22	612	205	17054
	58	22	611	205	17439
Rosa-Luxenburg-Straße	5	6	544/2	1314	16633
	-	6	545/2	230	17506
	-	6	545/1	841	18676
	-	6	547	375	16878
Am Sparkassenplatz	-	6	553/4	259	15606
	-	6	554/5	107	16506
	-	6	532/6	125	16506
	-	6	532/3	20	17662
	-	6	532/7	53	40009
	-	6	552	564	15592
	-	6	536/2	311	17706
	-	6	551/2	564	15592
	-	6	551/1	37	18810
	-	6	550/1	10	18810
	-	6	550/4	260	16791
	-	6	548	467	15591
	-	6	549	495	15001
	-	6	550/3	160	18956
	-	6	557	706	16506
Kinogang	1	6	116	807	15194
	1	6	120/5	15	15194
	1	6	120/6	43	15194
Meyersgang	1	6	99/2	68	17721
Meyersgang	2	6	98/2	54	17165
Meyersgang	-	6	166	571	18688

Große Alleestraße	6	6	371/1	116	16874
Wismarsche Straße	18	6	331/3	617	15322
Schäfergang	1	6	303/3	84	20152
		6	303/18	37	20152
	2	6	305/9	90	20151
		6	303/17	44	20151
	3	6	305/8	96	20150
		6	303/16	40	20150
	3a	6	305/7	102	20149
		6	303/15	34	20149
	3b	6	305/6	110	20148
		6	303/14	26	20148
	3c	6	305/5	116	20147
		6	303/13	11	20147
Große Voßstraße	26-30	6	275/3	1594	19199
Rathausplatz	1	6	275/4	4296	16990
		6	275/1	48	16405
		6	276/1	127	16873
		6	277/1	160	18401
Großer Vogelsang		6	306 tlw.		19278
Große Seestraße	2	6	825/1	111	16317
	4	6	824/1	150	17256
	6	6	823/1	360	16580
	8	6	822/2	114	15596
	8a	6	822/1	311	18087
	10	6	821/1	573	17253
	12	6	820/1	844	15871
	14	6	819/2	518	20626
	16	6	818/2	729	15251
		6	818/1	3	15251
	18	6	817/1	214	17346
	20	6	816/2	664	15523
	22	6	816/1	12	15062
		6	814/3	275	15062
		6	814/4	433	15062
	24	6	815/1	367	16074
Am Graben	1	6	813/1	83	15824
	2	6	812/1	81	17322
	3	6	811/1	126	17302
	4	6	810/1	121	15108
	5	6	809/1	135	16496
	6	6	808/1	152	17314
	7	6	807/1	125	15317
	8	6	806/1	292	17294
	9	6	805/1	224	15525
Kuhhirtengang	9	6	800/1	74	16530
	11	6	801/3	239	17343
	13	6	802/4	151	17494

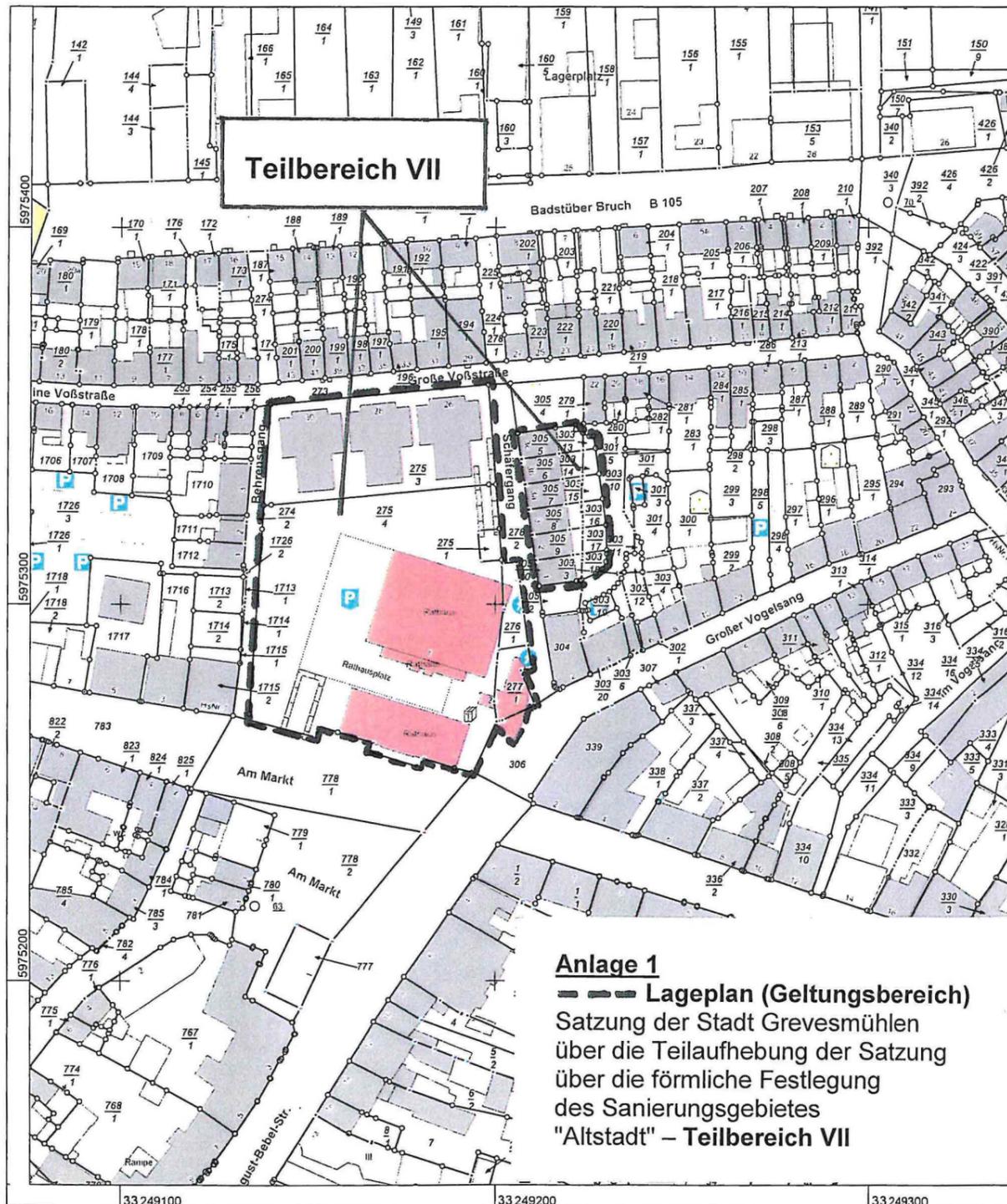
	15	6	803/1	110	17093
		6	802/3	13	17093
	17	6	804/1	204	17228
Hinterstraße	1	6	784/1	169	15618
	3	6	785/3	128	16534
	5	6	785/4	417	16094
	13	6	789/1	675	15547
	15	6	790/1	491	15570
	17	6	791/1	465	17297
	21	6	792/1	2271	15465
	-	6	795/1	163	17608
	-	6	819/3	348	17562
Am Markt	1	6	779/1	305	1379
					40005
					40004
					40006
	2	6	780/1	116	15751
	3	6	781	114	15934
August-Bebel-Straße	34	6	729/1	109	15182
	52	6	739/1	764	16042
	54	6	740/1	881	16042



Erstellt am 06.11.2019

Gemarkung: Grevesmühlen (13 0171)
Flur: 6

Gemeinde: Grevesmühlen, Stadt (13 0 74 026)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Rathausplatz 1; Schäfergang

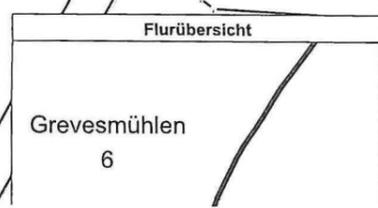
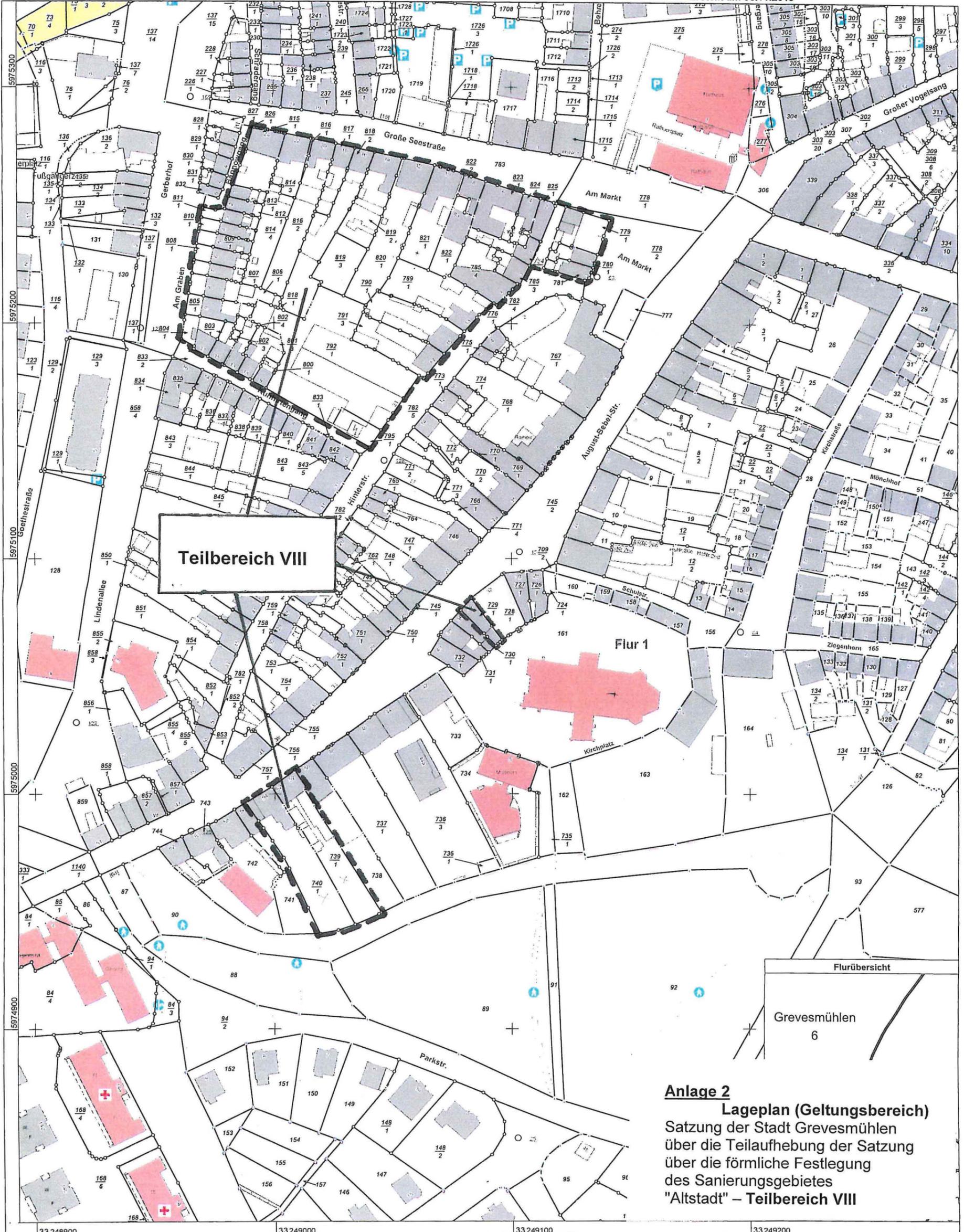


Anlage 1
 - - - Lageplan (Geltungsbereich)
 Satzung der Stadt Grevesmühlen
 über die Teilaufhebung der Satzung
 über die förmliche Festlegung
 des Sanierungsgebietes
 "Altstadt" – Teilbereich VII

0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
 Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
 der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
 innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Anlage 2
Lageplan (Geltungsbereich)
Satzung der Stadt Grevesmühlen
über die Teilaufhebung der Satzung
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes
"Altstadt" – Teilbereich VIII

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

