

# Gemeinde Gägelow

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>VO/13GV/2019-524</b>
Federführender Geschäftsbereich: Finanzen		Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 26.09.2019 Verfasser: Lenschow, Kristine
<b>Empfehlung des Finanzausschusses zur Umschuldung eines Darlehens für die Gemeinde Gägelow durch den Bürgermeister</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Teilnehmer
10.10.2019	Finanzausschuss Gägelow	Ja
		Nein
		Enthaltung

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Bürgermeister, aufgrund der günstigsten gebotenen Konditionen den Zuschlag an

Bank: DKB Deutsche Kreditbank AG

Zinssatz: 0,35 %.  
 Zinsbindung: 20 Jahre  
 Laufzeit: 20 Jahre  
 zu erteilen.

Am 31.10.2019 endet die Zinsfestschreibung eines Darlehens bei der Universal-Investment-Luxembourg S.S/Olympic Investment Fund-2, Luxembourg, das im Jahr 1999 in Höhe von 1,5 Mio. DM für die Schule Proseken bei der Eurohyp aufgenommen und mittlerweile durch die Eurohyp an die obige Verwaltungsgesellschaft abgetreten wurde.

Der Umschuldungsbetrag beläuft sich auf 335.402,91 Euro. Der aktuelle Zinssatz beträgt 5,92 %. Es handelt sich um ein Annuitätendarlehen mit einer vierteljährlichen Annuität von 9.292,63 Euro. Die Zinsleistung im Jahr 2019 beträgt 20.478 Euro, die Tilgung 16.693 Euro. Bei den aktuellen Marktkonditionen könnte sich der Zinssatz und damit die Zinslast erheblich reduzieren. Bei annähernd gleichbleibender jährlicher Tilgungsbelastung könnte das Darlehen in 20 Jahren zurück gezahlt werden.

Ausgeschrieben wurde der Betrag zum 10.10.2019 als Ratendarlehen mit einer Restlaufzeit und einer Zinsfestschreibung von je 20 Jahren, so dass das Darlehen am Ende vollständig getilgt sein wird und kein Zinsänderungsrisiko mehr besteht.

Da die Banken ihre Angebote nur wenige Stunden halten können, sind die Angebote bis zum 10.10.2019, 12.00 Uhr einzureichen und werden zur Finanzausschusssitzung als Tischvorlage ausgereicht. Die Gemeindevertretung hat dem Bürgermeister mit Beschluss vom 24.09.2019 eine entsprechende Vollmacht erteilt.

## Finanzielle Auswirkungen:

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich