

Protokollauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Roggenstorf
vom 14.08.2019

Top 11 Information zur möglichen Umverlegung/Ausbau des Gewässers Roggenstorfer Graben (7/3)

Das Grundstück in Roggenstorf, Fritz-Reuter-Straße 16, soll bereinigt werden damit es neu bebaut werden kann. In Planung ist dieses Grundstück zu teilen, um zwei Baugrundstücke zu erhalten.

Über dieses gesamte Grundstück verläuft ein Vorfluter, der bei Teilung verlegt werden müsste. Hier werden zwei Varianten erwogen, 1. an die Grundstücksgrenze des hinteren Grundstücks oder 2. Variante oberhalb des vorderen Grundstücks. Dies würde aber in beiden Fällen Kosten von ca. 150.000,- Euro verursachen (Kostenschätzung des Wasser- und Bodenverbandes).

Es ist vorab zu klären:

- ob auch die Möglichkeit besteht, das hintere Grundstück zu bebauen, ohne dass der Vorfluter verlegt bzw. überbaut wird?
- Ist eine Zufahrt zum hinteren Grundstück gegeben?
- Eine Kamerabefahrung vom Vorfluter ist umzusetzen.

Die Entscheidung der Gemeindevertretung, ob dieses Grundstück in einem oder geteilt veräußert wird, erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.