

Gemeinde Roggenstorf

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/06GV/2019-231				
Federführender Geschäftsbereich: Finanzen	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 01.08.2019 Verfasser: Lenschow, Kristine				
Aufnahme eines KfW-Darlehens					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
14.08.2019	Gemeindevertretung Roggenstorf				

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufnahme eines Darlehens bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau in Höhe von 198.000 Euro über eine Laufzeit von __ Jahren mit einer Zinsbindung von __ Jahren zur Finanzierung des Neubaus einer Garagenhalle.

Sachverhalt:

In der Haushaltssatzung 2018 der Gemeinde Roggenstorf wurden Kredite für Investitionsmaßnahmen in Höhe von 324.800 Euro zur Finanzierung der Eigenanteile der im Haushaltsplan 2018 veranschlagten Investitionen festgesetzt. Die Kreditgenehmigung wurde durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde unter dem Vorbehalt der Einzelkreditaufnahme gemäß § 52 Abs. 4 KV M-V mit Genehmigung des Haushaltes 2018 am 19.12.2018 erteilt. Die Kreditermächtigung gilt bis zum Ende des auf das Haushaltsjahr folgenden Haushaltsjahres und, wenn die öffentliche Bekanntmachung der Haushaltssatzung für das übernächste Haushaltsjahr nicht rechtzeitig erfolgt, bis zur öffentlichen Bekanntmachung dieser Haushaltssatzung (also mindestens bis 31.12.2019).

Die Gemeinde hat den bereits 2018 geplanten Neubau einer Garagenhalle im Jahr 2019 abgeschlossen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 197.546,49 Euro.

Die Gemeindevertretung entscheidet gemäß Hauptsatzung bei Kreditaufnahmen im Rahmen des Haushaltsplanes ab einer Höhe von 50.000 Euro.

Derzeit bietet die KfW den günstigsten Zinssatz an. Dieser wird tagesaktuell bekanntgegeben. Dem Beschluss angefügt ist eine Vergleichsrechnung mit dem jeweiligen Zinssatz per 01.08.2019 über eine 10- bzw. 20-jährige Laufzeit des Darlehens. Die Zinsen sind über 10 bzw. 20 Jahre fest geschrieben. Die KfW bietet zudem noch die Variante mit einer Laufzeit von 30 Jahren an (bei einer 10- oder 20 jährigen Zinsfestschreibung), dies würde aber zu einer extrem langjährigen Belastung des Haushaltes führen, die aufgrund der aktuellen Liquidität nicht zu empfehlen ist. Bei einer Zinsfestschreibung über die gesamte Laufzeit ist der Zinsbetrag fest kalkulierbar. Bei einer 10jährigen Zinsfestschreibung und 20jähriger Laufzeit des Darlehens ist nach 10 Jahren neu auszuschreiben. Sollte der neue Zinssatz dann über 1,3 % liegen, wird das Darlehen teurer als bei einer 20jährigen Zinsfestschreibung (siehe Beispielrechnung unterste Zeile).

Die Gemeindevertretung muss nun entscheiden, ob sie das Darlehen innerhalb von 10 Jahren (mit 2 tilgungsfreien Jahren) tilgen will (niedrige Gesamtzinsen 594,10 Euro, jährlicher Tilgungsbetrag ab dem 3. Jahr 24.750 Euro) oder über einen Zeitraum von 20 Jahren (mit 3 tilgungsfreien Jahren). Der jährliche Tilgungsbetrag beträgt dann ab dem 4. Jahr 11.647,06 Euro. Die insgesamt zu zahlenden Zinsen bei einer Festschreibung von 20 Jahren betragen 8.197,93 Euro, bei einer Zinsfestschreibung von 10 Jahren sind sie ab dem 11. Jahr nicht kalkulierbar.

Durch die Kämmerin wurde die Einzelkreditgenehmigung bei der unteren Rechtsaufsichtsbehörde beantragt. Der aktuelle Kassenbestand der Gemeinde per 31.07.2019 beträgt 201.255,01 Euro. Die Gemeinde ist bislang schuldenfrei.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Zins- und Tilgungsleistungen sind im Haushaltsplan veranschlagt und somit gedeckt.

Anlage/n:

Vergleich KfW-Darlehen über 10 bzw. 20 Jahre Laufzeit

Merkblatt KfW 208

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

01.08.2019

GKZ

6 Gemeinde Roggenstorf

Investitionsvorhaben:

Neubau Garagenhalle

Betrag:

198.000,00

	KfW	KfW	KfW	
Laufzeit (Jahre)	10	20	20	
Tilgungsfrei	2	3	3	
Zinsbindung (Jahre)	10	10	20,00%	
Zinssatz	0,05%	0,05%	0,36%	01.08.2019
Zinszahlung/Tilgung p	4	4	4	

Zins- und Tilgungsplan	bei 10 jähriger Zinsbindung (Lz 10 J.)			bei 10 jähriger Zinsbindung (LZ 20 J.)			bei 20 jähriger Zinsbindung (LZ 20 J.)		
	Stand	Tilgung	Zinsen	Stand	Tilgung	Zinsen	Stand	Tilgung	Zinsen
01.10.2019	198.000,00			198.000,00			198.000,00		
15.11.2019	198.000,00		12,48	198.000,00		12,48	198.000,00		89,83
15.02.2020	198.000,00		24,75	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.05.2020	198.000,00		24,75	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.08.2020	198.000,00		24,75	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.11.2020	198.000,00		24,75	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.02.2021	198.000,00		24,75	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.05.2021	198.000,00		24,75	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.08.2021	198.000,00		24,75	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.11.2021	198.000,00	6.187,50	24,75	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.02.2022	191.812,50	6.187,50	23,98	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.05.2022	185.625,00	6.187,50	23,20	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.08.2022	179.437,50	6.187,50	22,43	198.000,00		24,75	198.000,00		178,20
15.11.2022	173.250,00	6.187,50	21,66	198.000,00	2.911,76	24,75	198.000,00	2.911,76	178,20
15.02.2023	167.062,50	6.187,50	20,88	195.088,24	2.911,76	24,39	195.088,24	2.911,76	175,58
15.05.2023	160.875,00	6.187,50	20,11	192.176,47	2.911,76	24,02	192.176,47	2.911,76	172,96
15.08.2023	154.687,50	6.187,50	19,34	189.264,71	2.911,76	23,66	189.264,71	2.911,76	170,34
15.11.2023	148.500,00	6.187,50	18,56	186.352,94	2.911,76	23,29	186.352,94	2.911,76	167,72
15.02.2024	142.312,50	6.187,50	17,79	183.441,18	2.911,76	22,93	183.441,18	2.911,76	165,10
15.05.2024	136.125,00	6.187,50	17,02	180.529,41	2.911,76	22,57	180.529,41	2.911,76	162,48
15.08.2024	129.937,50	6.187,50	16,24	177.617,65	2.911,76	22,20	177.617,65	2.911,76	159,86
15.11.2024	123.750,00	6.187,50	15,47	174.705,88	2.911,76	21,84	174.705,88	2.911,76	157,24
15.02.2025	117.562,50	6.187,50	14,70	171.794,12	2.911,76	21,47	171.794,12	2.911,76	154,61
15.05.2025	111.375,00	6.187,50	13,92	168.882,35	2.911,76	21,11	168.882,35	2.911,76	151,99
15.08.2025	105.187,50	6.187,50	13,15	165.970,59	2.911,76	20,75	165.970,59	2.911,76	149,37
15.11.2025	99.000,00	6.187,50	12,38	163.058,82	2.911,76	20,38	163.058,82	2.911,76	146,75
15.02.2026	92.812,50	6.187,50	11,60	160.147,06	2.911,76	20,02	160.147,06	2.911,76	144,13
15.05.2026	86.625,00	6.187,50	10,83	157.235,29	2.911,76	19,65	157.235,29	2.911,76	141,51
15.08.2026	80.437,50	6.187,50	10,05	154.323,53	2.911,76	19,29	154.323,53	2.911,76	138,89
15.11.2026	74.250,00	6.187,50	9,28	151.411,76	2.911,76	18,93	151.411,76	2.911,76	136,27
15.02.2027	68.062,50	6.187,50	8,51	148.500,00	2.911,76	18,56	148.500,00	2.911,76	133,65
15.05.2027	61.875,00	6.187,50	7,73	145.588,24	2.911,76	18,20	145.588,24	2.911,76	131,03
15.08.2027	55.687,50	6.187,50	6,96	142.676,47	2.911,76	17,83	142.676,47	2.911,76	128,41
15.11.2027	49.500,00	6.187,50	6,19	139.764,71	2.911,76	17,47	139.764,71	2.911,76	125,79
15.02.2028	43.312,50	6.187,50	5,41	136.852,94	2.911,76	17,11	136.852,94	2.911,76	123,17
15.05.2028	37.125,00	6.187,50	4,64	133.941,18	2.911,76	16,74	133.941,18	2.911,76	120,55
15.08.2028	30.937,50	6.187,50	3,87	131.029,41	2.911,76	16,38	131.029,41	2.911,76	117,93
15.11.2028	24.750,00	6.187,50	3,09	128.117,65	2.911,76	16,01	128.117,65	2.911,76	115,31
15.02.2029	18.562,50	6.187,50	2,32	125.205,88	2.911,76	15,65	125.205,88	2.911,76	112,69
15.05.2029	12.375,00	6.187,50	1,55	122.294,12	2.911,76	15,29	122.294,12	2.911,76	110,06
15.08.2029	6.187,50	6.187,50	0,77	119.382,35	2.911,76	14,92	119.382,35	2.911,76	107,44
15.11.2029	0,00		0,00	116.470,59	2.911,76	14,56	116.470,59	2.911,76	104,82
15.02.2030				113.558,82	2.911,76	369,07	113.558,82	2.911,76	102,20
15.05.2030				110.647,06	2.911,76	359,60	110.647,06	2.911,76	99,58
15.08.2030				107.735,29	2.911,76	350,14	107.735,29	2.911,76	96,96
15.11.2030				104.823,53	2.911,76	340,68	104.823,53	2.911,76	94,34
15.02.2031				101.911,76	2.911,76	331,21	101.911,76	2.911,76	91,72
15.05.2031				99.000,00	2.911,76	321,75	99.000,00	2.911,76	89,10
15.08.2031				96.088,24	2.911,76	312,29	96.088,24	2.911,76	86,48
15.11.2031				93.176,47	2.911,76	302,82	93.176,47	2.911,76	83,86
15.02.2032				90.264,71	2.911,76	293,36	90.264,71	2.911,76	81,24
15.05.2032				87.352,94	2.911,76	283,90	87.352,94	2.911,76	78,62
15.08.2032				84.441,18	2.911,76	274,43	84.441,18	2.911,76	76,00
15.11.2032				81.529,41	2.911,76	264,97	81.529,41	2.911,76	73,38

15.02.2033		78.617,65	2.911,76	255,51	78.617,65	2.911,76	70,76
15.05.2033		75.705,88	2.911,76	246,04	75.705,88	2.911,76	68,14
15.08.2033		72.794,12	2.911,76	236,58	72.794,12	2.911,76	65,51
15.11.2033		69.882,35	2.911,76	227,12	69.882,35	2.911,76	62,89
15.02.2034		66.970,59	2.911,76	217,65	66.970,59	2.911,76	60,27
15.05.2034		64.058,82	2.911,76	208,19	64.058,82	2.911,76	57,65
15.08.2034		61.147,06	2.911,76	198,73	61.147,06	2.911,76	55,03
15.11.2034		58.235,29	2.911,76	189,26	58.235,29	2.911,76	52,41
15.02.2035		55.323,53	2.911,76	179,80	55.323,53	2.911,76	49,79
15.05.2035		52.411,76	2.911,76	170,34	52.411,76	2.911,76	47,17
15.08.2035		49.500,00	2.911,76	160,88	49.500,00	2.911,76	44,55
15.11.2035		46.588,24	2.911,76	151,41	46.588,24	2.911,76	41,93
15.02.2036		43.676,47	2.911,76	141,95	43.676,47	2.911,76	39,31
15.05.2036		40.764,71	2.911,76	132,49	40.764,71	2.911,76	36,69
15.08.2036		37.852,94	2.911,76	123,02	37.852,94	2.911,76	34,07
15.11.2036		34.941,18	2.911,76	113,56	34.941,18	2.911,76	31,45
15.02.2037		32.029,41	2.911,76	104,10	32.029,41	2.911,76	28,83
15.05.2037		29.117,65	2.911,76	94,63	29.117,65	2.911,76	26,21
15.08.2037		26.205,88	2.911,76	85,17	26.205,88	2.911,76	23,59
15.11.2037		23.294,12	2.911,76	75,71	23.294,12	2.911,76	20,96
15.02.2038		20.382,35	2.911,76	66,24	20.382,35	2.911,76	18,34
15.05.2038		17.470,59	2.911,76	56,78	17.470,59	2.911,76	15,72
15.08.2038		14.558,82	2.911,76	47,32	14.558,82	2.911,76	13,10
15.11.2038		11.647,06	2.911,76	37,85	11.647,06	2.911,76	10,48
15.02.2039		8.735,29	2.911,76	28,39	8.735,29	2.911,76	7,86
15.05.2039		5.823,53	2.911,76	18,93	5.823,53	2.911,76	5,24
15.08.2039		2.911,76	2.911,76	9,46	2.911,76	2.911,76	2,62
15.11.2039		0,00		0,00	0,00		
Tilgung gesamt	198.000,00		198.000,00		198.000,00		
Tilgung pro Jahr	24.750,00		11.647,06		11.647,06		
Zinsen 01.10.2019-15.11.2029:		594,10		854,70			6.153,87
Zinsen 01.10.2019-15.11.2039:		594,10		8.236,03			8.197,93

Beispiel: Zins ab 11. Jahr 1,30%

Kommunale und soziale Infrastruktur

208
Kredit

Finanzierung von Investitionen der Kommunen in die kommunale und soziale Infrastruktur

Förderziel

Mit dem IKK - Investitionskredit Kommunen erhalten Kommunen eine langfristige Finanzierungsmöglichkeit durch einen Direktkredit von der KfW.

Wer kann Anträge stellen?

- Kommunale Gebietskörperschaften
- Rechtlich unselbständige Eigenbetriebe von kommunalen Gebietskörperschaften
- Gemeindeverbände, die wie kommunale Gebietskörperschaften behandelt werden können und die gemäß Artikel 115 (2) in Verbindung mit Artikel 114 (2) der EU-Verordnung Nummer 575/2013 über Aufsichtsanforderungen an Kreditinstitute und Wertpapierfirmen (Capital Requirements Regulation) nach dem Standardansatz ein Risikogewicht von Null haben und deren Tätigkeitsfelder keine im Widerspruch zum EU-Beihilferecht stehende wirtschaftliche Tätigkeit darstellen; dies wird im Einzelfall geprüft.

Rechtsform und Risikogewicht des Antragstellers sind wesentlich für die Antragsberechtigung. Änderungen der Rechtsform oder bei Zweckverbänden zum Beispiel die Aufnahme oder das Ausscheiden von Mitgliedern, die eine Erhöhung des Risikogewichts des Kreditnehmers nach bankaufsichtsrechtlichen Vorschriften zur Folge haben, berechtigen die KfW zur Kündigung des Kredites. Für diesen Fall behält sich die KfW vor, den ihr aus dieser Kündigung entstehenden Schaden vom Antragsteller beziehungsweise dessen Rechtsnachfolger ersetzt zu verlangen.

Was wird gefördert?

Es werden grundsätzlich mitfinanziert:

- Investitionen sowie Investitionsfördermaßnahmen im Rahmen des Vermögenshaushaltes/-planes des aktuellen Haushaltsjahres inklusive Haushaltsreste des Vorjahres in die kommunale und soziale Infrastruktur

Ausgeschlossen sind Kassenkredite sowie Umschuldungen bereits abgeschlossener und durchfinanzierter Vorhaben. Investitionsvorhaben in Bereichen, in denen kommunale Gebietskörperschaften, deren rechtlich unselbständige Eigenbetriebe oder Gemeindeverbände eine im Widerspruch zum EU-Beihilferecht stehende wirtschaftliche Tätigkeit ausüben, sind nicht förderfähig. Die KfW behält sich eine entsprechende Prüfung vor.

Ist eine Kombination mit anderen Förderprogrammen möglich?

Die Kombination mit öffentlichen Fördermitteln ist zulässig, sofern die Summe aus Krediten, Zuschüssen und Zulagen die Summe der Aufwendungen nicht übersteigt.

Erfolgt die Finanzierung des Vorhabens durch Kredite aus diesem Programm in Kombination mit Krediten von Landesförderinstituten, die über die KfW ebenfalls aus dem "IKK - Investitionskredit Kommunen" refinanziert werden, ist dies nur zulässig, wenn die nachfolgend genannten Finanzierungsanteile nicht überschritten werden.

Kreditbetrag

Der Kredithöchstbetrag in diesem Förderprogramm beträgt 150 Millionen Euro pro Jahr pro Antragsteller.

Der Finanzierungsanteil beträgt bei Krediten über 2 Millionen Euro maximal 50 % der förderfähigen Investitionskosten pro Vorhaben. Bei Krediten bis 2 Millionen Euro kann der Finanzierungsanteil bis zu 100 % der förderfähigen Investitionskosten pro Vorhaben betragen.

Laufzeit

Folgende Laufzeitvarianten stehen Ihnen zur Verfügung:

- Bis zu 10 Jahre Kreditlaufzeit bei 1-2 Tilgungsfreijahren (10/2)
- Bis zu 20 Jahre Kreditlaufzeit bei 1-3 Tilgungsfreijahren (20/3)
- Bis zu 30 Jahre Kreditlaufzeit bei 1-5 Tilgungsfreijahren (30/5)

Zinssatz

- Der Programmzinssatz orientiert sich an der Kapitalmarktentwicklung und wird an jedem Bankarbeitstag aktualisiert.
- Für den Kredit kommt der am Tag des Abrufeingangs geltende Programmzinssatz zur Anwendung, sofern
 - der Abruf per Telefax bis spätestens 15:00 Uhr des jeweiligen Tages bei der KfW eingereicht wird,
 - die Abrufvoraussetzungen gegeben sind und
 - das Original des Abrufformulars unverzüglich nachgereicht wird.
- Der Zinssatz wird wahlweise für die ersten 10 oder die ersten 20 Jahre der Kreditlaufzeit festgeschrieben.
- Bei einer Zinsfestschreibung von 20 Jahren wird das vorzeitige Kündigungsrecht des Kreditnehmers nach § 489 (1) 2. Bürgerliches Gesetzbuch ausgeschlossen.
- Vor Ende der Zinsbindungsfrist unterbreitet die KfW Ihnen ein Prolongationsangebot.

Merkblatt

IKK – Investitionskredit Kommunen



Die geltenden Sollzinssätze gemäß Preisangabenverordnung finden Sie im Internet auf der Homepage der KfW unter www.kfw.de/208-Zinsen.

Bereitstellung

- Auszahlung: 100 Prozent
- Zahlungsaufträge an die KfW mittels Telefax senden Sie bitte in diesem Programm ausschließlich an die **Faxnummer 030 2 02 64-66 20 53**.
- Das Abrufformular kann auch ohne vorherige Übermittlung per Telefax per Post eingereicht werden. In diesem Fall kommt der am Tag des Abrufeingangs bei der KfW geltende Programmzinssatz zur Anwendung. Die vorstehend genannten Ausführungen gelten dabei entsprechend.
- Sofern eine spätere Auszahlung des Kredites gewünscht wird, kommt der am Tag der gewünschten Auszahlung geltende Programmzinssatz zur Anwendung.
- Der Kredit wird wahlweise in einer Summe oder in zwei Teilbeträgen ausgezahlt. Dabei kann der erste Abruf frühestens einen Bankarbeitstag nach Erhalt der KfW-Bestätigung über das Vorliegen der Abrufvoraussetzungen bei Vorhabensbeginn erfolgen.
- Die beim Abruf des ersten Teilbetrages gewählte Dauer der Zinsfestschreibung (10 oder 20 Jahre) gilt auch für alle folgenden Abrufe.
- Die Abrufvoraussetzungen sind erfüllt, wenn der Kreditvertrag nach Vorlage folgender rechtswirksam unterzeichneter und gesigelter Unterlagen zustande gekommen ist:
 - Original der Annahmeerklärung, Formularnummer 600 000 0207
 - Original der Vollmacht und des Unterschriftenprobenblatts, Formularnummer 600 000 0307
 - Kopie der Veröffentlichung der/des aktuellen Haushaltssatzung/Wirtschaftsplans, alternativ auch beglaubigte Kopie der Sitzungsniederschrift über den Kreditaufnahmebeschluss des Repräsentativorgans; bei Kreditnehmern aus Bayern zusätzlich den beglaubigten Ratsbeschluss zur einzelnen Kreditaufnahme
 - Beglaubigte Kopie der aufsichtsbehördlichen Genehmigung für die Aufnahme des Kredits.
- Für die Prüfung der vertragsrelevanten Unterlagen, die per Post im Original beziehungsweise als beglaubigte Kopien einzureichen sind, benötigt die KfW in der Regel 3 Bankarbeitstage.
- Nachdem die KfW die Unterlagen geprüft hat, erhält der Kreditnehmer eine formlose Bestätigung, dass die Kreditmittel zum Abruf bereitstehen.
- Die Abruffrist beträgt 12 Monate nach Kreditzusage. Eine Verlängerung kann im Einzelfall vereinbart werden.

Tilgung

Die Tilgung erfolgt nach Ablauf der tilgungsfreien Anlaufjahre in gleich hohen vierteljährlichen Raten. Während der Tilgungsfreijahre zahlen Sie lediglich die Zinsen auf die ausgezahlten Kreditbeträge.

Außerplanmäßige Tilgungen können nur gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung vorgenommen werden.

Wie erfolgt die Antragstellung?

Die Kredite werden mit dem Antragsformular, Formularnummer 600 000 0166, direkt bei der KfW in Berlin beantragt.

KfW Niederlassung Berlin
10865 Berlin

Merkblatt

IKK – Investitionskredit Kommunen

Weitergehende Informationen zu diesem Programm, zum Beispiel Formulare, Beispiele, häufige Fragen, et cetera, finden Sie im Internet unter www.kfw.de/208.

Sicherheiten

Die Kreditvergabe ist an die bei Kommunalkrediten üblichen formalen Voraussetzungen gebunden.

Welche Unterlagen sind erforderlich?

- Die auf dem Antragsformular einzutragenden Angaben sowie die Zuordnung des Kreditbetrages zu den geplanten Verwendungszwecken
- Eine detaillierte Darstellung der Einzelmaßnahmen ist nicht erforderlich.
- Wir empfehlen, die im Punkt Bereitstellung genannten vertragsrelevanten Unterlagen bereits mit dem Antrag beziehungsweise rechtzeitig vor dem Abruf der Kreditmittel bei der KfW einzureichen.
- Gemeindeverbände legen bitte vor:
 - Den vollständigen Wortlaut der aktuellen Verbandssatzung und die Veröffentlichung der Verbandssatzung
 - Ein aktuelles Mitgliederverzeichnis sowie eine Übersicht über bestehende Beteiligungen.

Soweit es notwendig ist, werden noch ergänzende Unterlagen angefordert.

Nachweis der Mittelverwendung

Der programmgemäße Einsatz der Mittel ist nach Abschluss der mitfinanzierten Investitionen beziehungsweise Investitionsfördermaßnahmen, spätestens jedoch 24 Monate nach Vollausszahlung durch Vorlage des Verwendungsnachweises, Formularnummer 600 000 0167, zu bestätigen. Der vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Verwendungsnachweis inklusive Dienstsiegel/Stempel ist direkt bei der KfW einzureichen.