

Gemeinde Plüschow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/05GV/2011-008				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 28.03.2011 Verfasser: G. Matschke				
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Plüschow für einen Teilbereich östlich der Dorfstraße im Ortsteil Naschendorf hier: Präzisierung des Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
05.04.2011	Gemeindevertretung Plüschow				

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Plüschow beschließt die Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses für den Geltungsbereich gemäß vorliegendem Vorentwurf. Der präzierte Aufstellungsbeschluss ist entsprechend bekannt zu machen
2. Die Gemeinde Plüschow fasst den Beschluss, nach § 13a BauGB das Planverfahren durchzuführen. Die Gemeinde Plüschow hat das Vorprüfungsverfahren durchgeführt, da die versiegelbare Fläche mehr als 20.000 m² innerhalb des Plangebietes beträgt. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist auf das Vorprüfungsergebnis hinzuweisen.
3. Die Gemeinde Plüschow billigt die Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung für das weitere Beteiligungsverfahren.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt mit dem Vorentwurf gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
5. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt mit dem Vorentwurf gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

Sachverhalt:

Die Gemeinde Plüschow hat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 gefasst. Im Rahmen der planerischen Vorbereitung haben sich veränderte Ziele ergeben. Diese dokumentieren sich in einem anderen Plangeltungsbereich. Die Anwendbarkeit des Verfahrens nach § 13a BauGB wurde überprüft. Die Anwendbarkeit des Verfahrens soll entsprechend erfolgen und wird begründet. Das Verfahren wird durchgeführt. Es wird bekannt gegeben, welches Ergebnis in der Vorprüfung erreicht wurde, da die zukünftigen bebaubaren und versiegelten Flächen mehr als 20.000 m² betragen.

Anlage/n:

- Vorentwurf der Satzung über den B-Plan Nr. 5 der Gemeinde Plüschow (Planzeichnung-Teil A und Text-Teil B)
- Begründung mit Anlagen