

Stadt Grevesmühlen

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: VO/12SV/2019-075
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 06.02.2019 Verfasser: Holger Janke
Neugestaltung Vorplatz VR-Bank Beschluss zu einer außerplanmäßigen Auszahlung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Teilnehmer
18.02.2019	Stadtvertretung Grevesmühlen	Ja
		Nein
		Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung für die die Umsetzung der Baumaßnahme „Neugestaltung Vorplatz VR-Bank“ in Höhe von 350.000,00 €.

Sachverhalt:

Die WOBAG steht vor Vollendung des Wohngebäudes in der August-Bebel-Str. 26. Die Fläche davor, der sogenannte Vorplatz VR-Bank soll zeitnah fertig gestellt werden. Auf Grundlage der aktualisierten Kostenberechnung vom 07.02.2019 ergeben sich neue Gesamtkosten in Höhe von ca. 337.939,25 €.

Da der Landkreis NWM die Genehmigung des Haushalts 2018 versagt hat (somit können keine „Reste“ aus 2018 übertragen werden) und nicht feststeht, wann eine Genehmigung des Haushalts 2019 erfolgt, ist eine außerplanmäßige Auszahlung unter dem Produktsachkonto 54101.0960-158 erforderlich. Die Maßnahme ist in den Doppelhaushalt 2019/2020 einzustellen.

Die Kostenschätzung der IB Möller GBR vom 05.04.2018 hat sich im Zuge der weiteren Planung überholt, der seinerzeit angenommene Wert für die Technik des Wasserspiels hat sich als zu niedrig erwiesen und liegt jetzt bei 155.000,00 €. (Alle Kosten verstehen sich inkl. Mwst).

Der Bauausschuss sprach sich trotz der Kostenerhöhung auf seiner Sitzung am 24.01.2019 sehr eindeutig für die Umsetzung der schon seit ziemlich langer Zeit diskutierten und das Stadtbild prägenden Maßnahme aus.

Die Maßnahme soll je nach Beschlusslage der Stadtvertretung komplett in der Vergabeart: „beschränkt“ ausgeschrieben werden.

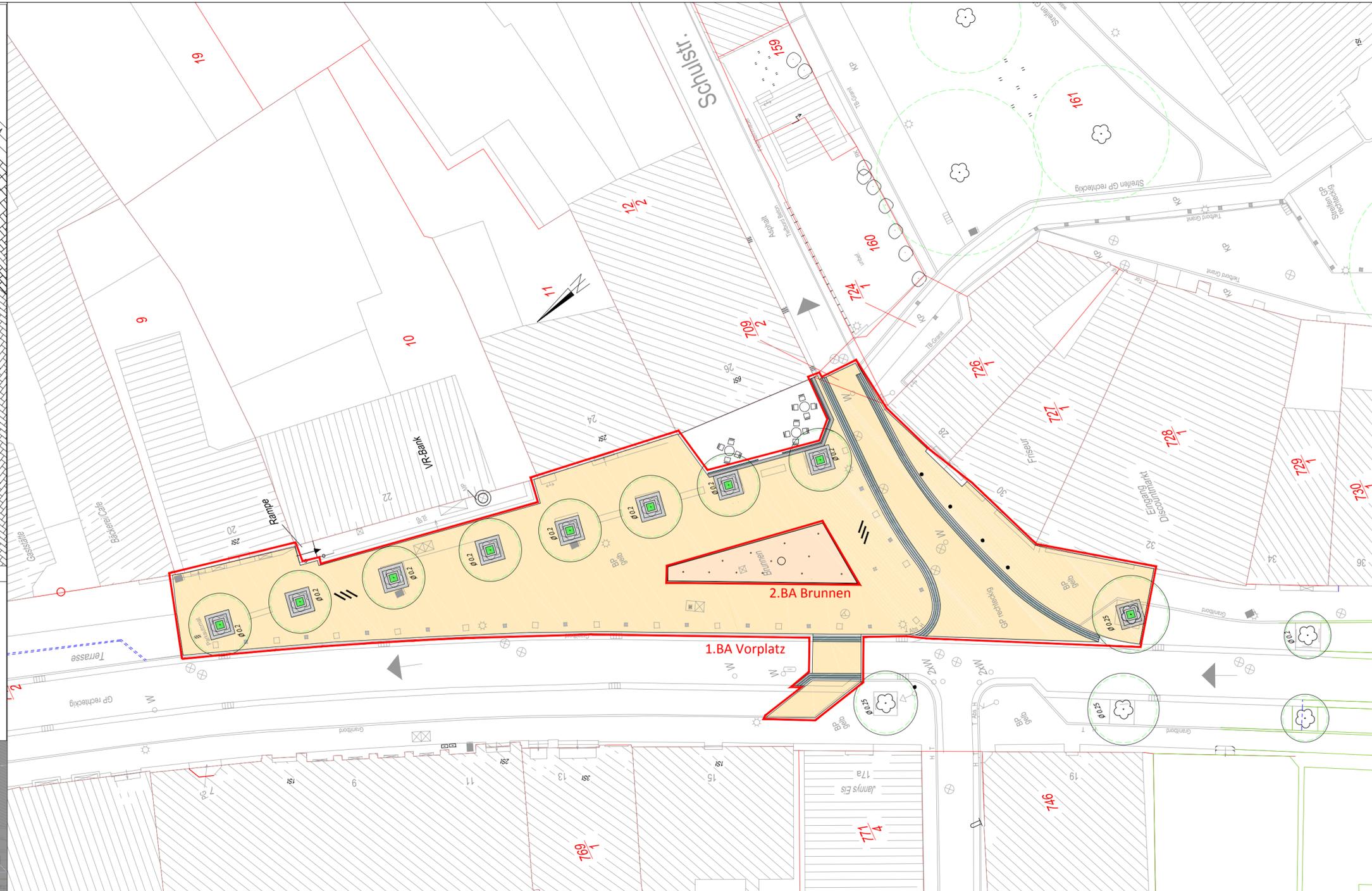
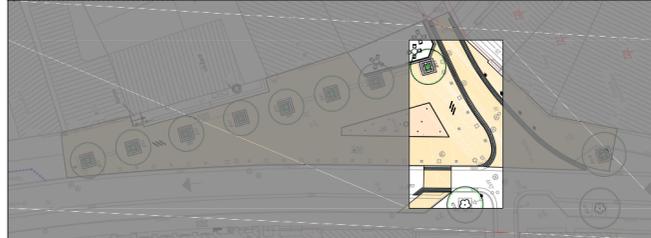
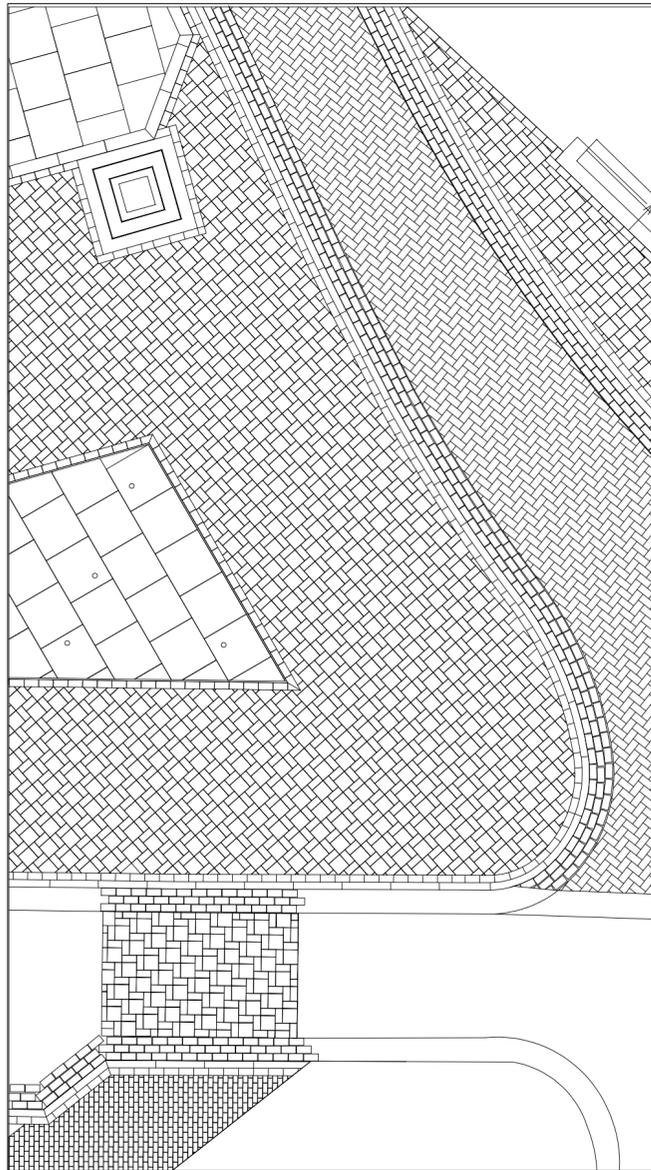
Finanzielle Auswirkungen:

Die liquiden Mittel verringern sich zu Gunsten des Anlagevermögens.

Anlage/n:

Straßenbaulageplan Variante 4, Kostenschätzung 05.04.2018, Kostenberechnung 07.02.2019

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich



Zeichenerklärung

- 50m² Cafe, Sitzfläche (Betonsteinplatten 1000/1000)
- 44m² Brunnen (Natursteinplatten 1000/1000)
- 780m² Gehweg, erneuert (Betonsteinpflaster 3-formatig Wildverband)
- 28m² Pflasterrinne, (Betonrinnensteinsystem)

Ingenieurbüro Möller • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150 www.ingbuero-moeller.de	Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau Sportanlagen • SiGeKo	Datum 10/2018	Zeichen A. Schmidt
	bearbeitet	10/2018	gezeichnet N. Lohff
	geprüft:	10/2018	S. Möller

Stadt Grevesmühlen	Datum	Zeichen
	geprüft:	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

V O R E N T W U R F

Stadt Grevesmühlen Straße : nächster Ort : PROJIS-Nr.:	Unterlage / Blatt-Nr. 5.1 / 1 Lageplan Straßenbau Variante 4 Maßstab: 1 : 250
---	--

Neugestaltung Wismarsche Straße und August-Bebel-Straße

aufgestellt:	Stadt Grevesmühlen Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen Tel.: 03881/723-0 Fax.: 03881/723-111 E-Mail: info@grevesmuehlen.de
--------------	--

Die Grenzen wurden aus der ALK (Automatisierte Liegenschaftskarte) übernommen. Eine Gewähr für die Lagegenauigkeit der Grenzen in diesen Bereichen kann nicht übernommen werden.

Kostenberechnung

Projekt: Grevesmühlen Wismarsche Straße - A.-Bebel-Straße
Projektnr.: 2016-34
Datum: 07.02.2019

Stadt Grevesmühlen
Umgestaltung der Wismarschen Straße
und August-Bebel-Straße

Ingenieurbüro Möller - Langer Steinschlag 7 - 23936 Grevesmühlen

Kostenberechnung 2016-34 Grevesmühlen Wismarsche Straße - A.-Bebel-Straße

Bauvorhaben: Stadt Grevesmühlen Umgestaltung der Wismarschen Straße und August-Bebel-Straße	Bauherr: Stadt Grevesmühlen Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen	Planverfasser: Ingenieurbüro Möller Langer Steinschlag 7 23936 Grevesmühlen
---	---	---

Kostenberechnung 2016-34	Gesamt	283.982,56 EUR
	MWSt.(19,0 %)	53.956,69 EUR
	Gesamtsumme inkl. MWSt.	<u>337.939,25 EUR</u>

Die Auswertungssumme von 283.982,56 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
02	Vorplatzgestaltung August-Bebel-Straße	1	283.982,56	283.982,56
	<small>Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.</small>			<small>337.939,25</small>
02.01	LOS 1 - Platzgestaltung	1	106.892,56	106.892,56
02.01.01	BAUSTELLENEINRICHTUNG/VERKEHRSSICHERU...	1	11.167,56	11.167,56
02.01.01.01	Baustelle einrichten Sämtl.LV-Abschn. Zufahrt herst.AN	1 Psch	1.500,00	1.500,00
02.01.01.02	Baustelle räumen Sämtl. LV-Abschn.	1 Psch	800,00	800,00
02.01.01.03	Anliegerinformation	1 Psch	50,00	50,00
02.01.01.04	Sicherung Grenzpunkte	1 Psch	1.500,00	1.500,00
02.01.01.05	Bestandspläne Straßenbau fertigen	1 Psch	1.250,00	1.250,00
02.01.01.06	Belastungsfahrzeug bereitstellen	2 h	8,65	17,30
02.01.01.07	Plattendruckversuch durchführen	2 St	90,90	181,80
02.01.01.08	Verrechnungssatz für Arbeitskraft Baufacharbeiter o. dgl.	5 h	30,80	154,00
02.01.01.09	Verrechnungssatz für Baugerät Bagger über 0,4 bis 1,0 ...	5 h	56,79	283,95
02.01.01.10	Verrechnungssatz für Baugerät Frontlader 45 kW - 75 kW	5 h	47,30	236,50
02.01.01.11	Verrechnungssatz für LKW	10 h	43,34	433,40
Hinweis zu nachfolgenden Positionen:				
02.01.01.13	Bauzaun aufstellen und entfernen	30 m	5,00	150,00
02.01.01.14	Bauzaun umsetzen Zaunhöhe 2,5 m Stahlgitter	90 m	3,00	270,00
02.01.01.15	Suchgraben herstellen, Klasse 3-6, Tiefe bis 1,25m zum...	5 m3	34,11	170,55
02.01.01.16	Pflege der Bäume ausführen	9 St	5,05	45,45
02.01.01.17	Schutz für Baumstamm herstellen (StU 0,5 - 1,0 m)	8 St	25,00	200,00
02.01.01.18	Einsatz Baumpfleger	1 Psch	450,00	450,00
02.01.01.19	Anpassen der Baustellenabspernung	1 Psch	75,75	75,75
02.01.01.20	Verkehrsschild aufstellen VZ 123	2 St	15,15	30,30
02.01.01.21	Verkehrsschild umsetzen	10 St	5,05	50,50
02.01.01.22	Verkehrsschild aufstellen VZ 274-53	2 St	15,15	30,30
02.01.01.23	Verkehrsschild umsetzen	10 St	5,05	50,50
02.01.01.24	Absperrschranke VZ 600-34	2 St	20,20	40,40
02.01.01.25	Absperrschranke VZ 600-34 umsetzen	2 St	5,05	10,10
02.01.01.26	Absperrg.o. Warneinricht. aufstellen Abspsch. 250x2400...	2 St	20,20	40,40
02.01.01.27	Absperrschranke umsetzen	2 St	5,05	10,10
VERKEHRSSICHERUNG				
02.01.01.29	Verkehrssicherung läng.Dauer aufst .	1 Psch	272,70	272,70
02.01.01.30	Kontrolle der Arbeitsstellensicherung	31 d	8,08	250,48
02.01.01.31	Verkehrsschild aufstellen VZ 274-53	4 St	8,08	32,32
02.01.01.32	Verkehrsschild aufstellen VZ 278-53	4 St	8,08	32,32
02.01.01.33	Verkehrsschild aufstellen VZ 123	4 St	8,08	32,32
02.01.01.34	Verkehrsschild aufstellen VZ 276	4 St	8,08	32,32
02.01.01.35	Absperrg.o. Warneinricht. aufstellen VZ 605-20	18 St	10,10	181,80
02.01.01.36	Absperrg.o. Warneinricht. aufstellen VZ 605-10	9 St	10,10	90,90
02.01.01.37	Absperrg.o. Warneinricht. aufstellen VZ 605-40	9 St	10,10	90,90
02.01.01.38	Absperrg.o. Warneinricht. aufstellen Abspsch. 250x2400...	2 St	10,10	20,20
02.01.01.39	Absperrzaun Kunststoff aufstellen	140 m	15,00	2.100,00

Ingenieurbüro Möller - Langer Steinschlag 7 - 23936 Grevesmühlen

Kostenberechnung 2016-34 Grevesmühlen Wismarsche Straße - A.-Bebel-Straße

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
02.01.02	ERDARBEITEN	1	19.155,00	19.155,00
	VERSORGUNGSTRÄGER			
02.01.02.0001	Kabelschutzrohr liefern und einbauen	60 m	15,00	900,00
	OBERBODEN			
02.01.02.0002	Oberboden abtragen	25 m3	15,00	375,00
02.01.02.0003	Zulage Handschachtung Oberboden	25 m3	15,40	385,00
02.01.02.0004	Oberboden liefern und andecken ... Freitext Frei...	25 m3	25,00	625,00
	Bauminseln			
02.01.02.0005	Untergundauflockerung herstellen	36 m2	15,00	540,00
02.01.02.0006	Bodensubstrat für Pflanzgruben	4 m3	50,50	202,00
02.01.02.0007	Wässern der Alleebäume	9 St	10,00	90,00
02.01.02.0008	Verdunstungsschutz	36 m2	8,00	288,00
	ERDBAU			
	HINWEIS BAUGRUND			
02.01.02.0009	Boden bzw. Fels lösen und verwerten Klasse 3 bis 6*...	100 m3	16,00	1.600,00
02.01.02.0010	Boden verdichten	1.000 m2	1,00	1.000,00
02.01.02.0011	Planum herstellen	1.000 m2	1,00	1.000,00
	ABBRUCH			
02.01.02.0012	Tragschicht m. hydr. Bindem. aufn. Gesamtfäche Bet...	900 m2	13,50	12.150,00
02.01.03	UNGEBUNDENE TRAG- UND DECKSCHICHTEN	1	2.960,00	2.960,00
02.01.03.0001	Frostschuttschicht herstellen	20 m3	35,00	700,00
02.01.03.0002	Schottertragschicht herstellen	20 m3	48,00	960,00
02.01.03.0003	Erschw. infolge Einbauten alle SoB (Zul.) Schacht	4 St	25,00	100,00
02.01.03.0004	Erschw. infolge Einbauten alle SoB (Zul.) Ablauf	4 St	25,00	100,00
02.01.03.0005	Erschw. infolge Einbauten alle SoB (Zul.) Schieber	6 St	25,00	150,00
02.01.03.0006	Erschw. infolge Einbauten alle SoB (Zul.) Poller und L...	38 St	25,00	950,00
02.01.04	PFLASTER, PLATTEN, BORDE, RINNEN	1	69.960,00	69.960,00
	HINWEIS			
02.01.04.0001	Pflasterdecke mit Unterl. aufnehmen Klink/Zieg,fl.240...	810 m2	10,00	8.100,00
02.01.04.0002	Pflasterdecke mit Unterl. aufnehmen Großpflaster Gr...	110 m2	15,00	1.650,00
02.01.04.0003	Str./Rinnen aus Naturstein. aufn. Betonpfl. 14 cm Brei...	75 m	35,00	2.625,00
	Pflasterdecke Fahrbahn			
02.01.04.0004	Pflasterd. aus Betonsteinen herst. Fahrbahn Farbe g...	55 m2	45,00	2.475,00
02.01.04.0005	Pflasterd. aus Betonsteinen herst. Fahrbahn Farbe g...	55 m2	45,00	2.475,00
	Pflasterdecke im Vorplatz und Gehweg			
02.01.04.0006	Pflasterdecke Betonsteinen herst. Vorplatz und Gehw...	200 m2	45,00	9.000,00
02.01.04.0007	Pflasterdecke Betonsteinen herst. Vorplatz und Gehw...	200 m2	45,00	9.000,00
02.01.04.0008	Pflasterdecke Betonsteinen herst. Vorplatz und Gehw...	200 m2	45,00	9.000,00
02.01.04.0009	Pflasterdecke Betonsteinen herst. Vorplatz und Gehw...	200 m2	45,00	9.000,00
02.01.04.0010	Läuferstein aus Betonsteinen Vorplatz und Gehweg g...	175 m	10,00	1.750,00
02.01.04.0011	Läuferstein aus Betonsteinen Vorplatz und Gehweg g...	175 m	10,00	1.750,00
02.01.04.0012	Pflastersteine zuarbeiten aus Beton*Dicke 8-10 cm	350 m	7,00	2.450,00
02.01.04.0013	Pflasterdecken-Anpassung herstellen Einzelgr. 0,5 m...	35 St	50,00	1.750,00
02.01.04.0014	Pflasterdecken-Anpassung herstellen Einzelgr. 0,75 ...	10 St	50,00	500,00
02.01.04.0015	Straßenablauf auf Höhe setzen	2 St	55,00	110,00
02.01.04.0016	Straßenkappe anpassen	2 St	25,00	50,00
02.01.04.0017	Schachtabdeckung in Pflaster auf Höhe setzen	6 St	125,00	750,00
	BORDE			
02.01.04.0018	Einfassung mit Flachstahlkanten 200 x 3 mm	110 m	25,00	2.750,00
02.01.04.0019	Bordsteine aufnehmen. Hochbord Bet Fund. 10-20 c...	20 m	10,00	200,00
02.01.04.0020	Bordsteine aus Naturst. setzen Naturbordst. A 5 Gran...	20 m	35,00	700,00
	RINNEN			
02.01.04.0021	Rinne a. Pflast. aus Beton herst. Bordrinne Farbe gel...	40 m	45,00	1.800,00
02.01.04.0022	Rinne a. Pflast. aus Beton herst. Bordrinne Farbe gel...	40 m	45,00	1.800,00
02.01.04.0023	Pflastersteine zuarbeiten aus Beton Dicke 8-10 cm	10 m	10,00	100,00
02.01.04.0024	Anpassung von Rinnen herstellen . Straßenablauf Ri...	5 St	15,00	75,00
02.01.04.0025	Bewegungsf. in Str. u. Ri. herst . Fuge in Streifen Brei...	10 St	10,00	100,00
02.01.05	AUSSTATTUNG	1	3.650,00	3.650,00

Ingenieurbüro Möller - Langer Steinschlag 7 - 23936 Grevesmühlen

Kostenberechnung 2016-34 Grevesmühlen Wismarsche Straße - A.-Bebel-Straße

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
02.01.05.0001	Vorhandene Bank umsetzen	1 St	350,00	350,00
02.01.05.0002	Fahrradständer liefern und aufstellen	6 St	550,00	3.300,00
02.02	LOS 2 - Brunnen	1	130.000,00	130.000,00
02.02.01	Brunnenanlage	1 St	130.000,00	130.000,00
02.03	Planungs- und Bauleitungshonorar	1	47.090,00	47.090,00
02.03.01	Planungs- und Bauleitungshonorar	1 St	47.090,00	47.090,00

Kostenberechnung 2016-34	Gesamt	283.982,56 EUR
	MWSt.(19,0 %)	53.956,69 EUR
	Gesamtsumme inkl. MWSt.	337.939,25 EUR

Ingenieurbüro Möller
 Langer Steinschlag 7
 23936 Grevesmühlen
 Tel.: (03881) 750-0 / Fax: 750-150

Grevesmühlen, 07.02.2019

 (Ort und Datum)

.....
 (Stempel und Unterschrift)



Bauvorhaben: Umgestaltung Wismarsche Straße und nördliche August-Bebel-Straße
Hier: Wohnpark Kirchblick in der August-Bebel-Straße

Kostenschätzung

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
Platzgestaltung					
01.	<u>Oberflächenbefestigung</u>				141.100,00
01.001	Baustelleneinrichtung /-räumung	1,000	Psch	8.500,00 €	8.500,00 €
01.002	Oberflächen aufnehmen	1.000,000	m ²	7,00 €	7.000,00 €
01.003	Oberflächen herstellen	1.000,000	m ²	90,00 €	90.000,00 €
01.004	Oberflächen anpassen	50,000	m ²	40,00 €	2.000,00 €
01.005	Borde setzen	20,000	m	45,00 €	900,00 €
01.006	Entwässerungsrinne setzen	60,000	m	55,00 €	3.300,00 €
01.007	Pflanzringe	9,000	Stück	650,00 €	5.850,00 €
01.008	Straßenbeleuchtung	3,000	Stück	2.500,00 €	7.500,00 €
01.009	Sitzmöbel	5,000	Stück	2.500,00 €	12.500,00 €
01.010	Baumschutz	11,000	Stück	50,00 €	550,00 €
01.011	Zugänge Häuser anpassen	2,000	Psch	3.500,00 €	7.000,00 €
01.012	Baumpflege, Rückschnitt	1,000	Psch	4.500,00 €	4.500,00 €
02.	<u>Brunnen</u>				36.050,00 €
2.001	Oberflächenbefestigung (gebundene Bauweise)	50,000	m ²	150,00 €	7.500,00 €
2.002	Schlitzrinne	35,000	m	130,00 €	4.550,00 €
2.003	Bodendüsen	12,000	Stück	500,00 €	6.000,00 €
2.004	Schacht	2,000	Stück	1.500,00 €	3.000,00 €
2.005	Pumpe	1,000	Stück	5.500,00 €	5.500,00 €
2.006	Steuerung	1,000	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
2.007	Leitungen (TW)	50,000	m	90,00 €	4.500,00 €
03.	<u>Café - Gebäude WOBAG</u>				23.870,00 €
03.001	Oberfläche herstellen	50,000	m ²	90,00 €	4.500,00 €
03.002	Schlitzrinne	20,000	m	130,00 €	2.600,00 €
03.003	Winkelstützelemente	8,000	m	140,00 €	1.120,00 €
03.004	Pergola / Glaselemente	15,000	m	750,00 €	11.250,00 €
03.005	Blockstufen	15,000	m	120,00 €	1.800,00 €
03.006	Pflanzkübel	4,000	Stück	650,00 €	2.600,00 €
	Zwischensummen				201.020,00 €
04.000	5 % Unvorhergesehenes	1,000	Psch		10.051,00 €
					211.071,00 €
05.	<u>Planungs- u. Bauleitungshonorar</u>				
5.001	Honorar HOAI, LPH 3-9 zzgl. Örtl Bauüberw.	1,000	Psch	38.821,00 €	38.821,00 €
				Summe netto	249.892,00 €
				+ 19 % MwSt.	47.479,48 €
				Summe brutto	297.371,48 €

Ingenieurbüro Möller

Aufgestellt 05.04.2018

Langer Steinschlag 7
 23936 Grevesmühlen

Ingenieurbüro Möller

Tel.: (03881) 550-0 / Fax: 750-150