

Stadt Grevesmühlen

Informationsvorlage	Vorlage-Nr: VO/12SV/2018-044				
Federführender Geschäftsbereich: Haupt- und Ordnungsamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 29.11.2018 Verfasser: Berg, Inka				
Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt Grevesmühlen					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
10.12.2018	Stadtvertretung Grevesmühlen				

Der Bericht ist als Anlage beigefügt.

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

Allgemeines

Wirtschaftsförderung

Der Arbeitsmarkt in der Region Grevesmühlen wird auch weiterhin sehr robust von der Bundesagentur für Arbeit eingeschätzt. Insbesondere die größeren Betriebe in Grevesmühlen signalisieren weiterhin, dass Fachkräfte dringend gesucht werden.

Gemeinsam mit dem Bürgermeister von Upahl fand kürzlich eine Abstimmung mit der Geschäftsführung von ARLA statt. Hierbei wurde eine positive Gesamteinschätzung der Entwicklung des Standortes Upahl kundgetan und diverse Neuinvestitionen wurden besprochen.

Regionalmesse

Die Regionalmesse am 18. November hat mit einer Beteiligung von fast 50 Ausstellern viele Grevesmühlener und Gäste beeindruckt. Das Kulturprogramm auf der Ausstellerbühne war für Besucher aller Altersgruppen ausgewählt. Die Bilanz des Tages war: zufriedene Aussteller und Organisatoren und begeisterte Besucher.

Geschäftsbereich Haupt- und Ordnungsamt

Kultur/Kita/Soziales

Kindertagesstätte „Am Lustgarten“

In der Kita am Lustgarten können zum Jahresbeginn alle Wünsche nach Krippenplätzen erfüllt werden. Im Laufe des Jahres 2019 gibt es jedoch mehr Anfragen für die Krippe als Plätze in unserer Einrichtung. Durch kleinere Umstrukturierungen in der der Gruppenzusammensetzung könnten einige wenige Plätze zusätzlich angeboten werden. Zudem wird das Objekt Wismarsche Straße 5 für Tagesmütter angeboten, zwei Tagesmütter werden dieses Angebot auch zum Jahreswechsel nutzen.

Stadtbibliothek

Die Neufassung der Bibliothekssatzung, die heute zur Beschlussfassung steht, beinhaltet als größte Neuerungen die Gebührenbefreiung für Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre und die Abschaffung der automatischen Einziehung der Jahresgebühr. Mahngebühren werden angehoben, um durch einen schnelleren Rücklauf gerade der neu angeschafften Medien mehr Benutzern die Ausleihe zu ermöglichen.

An den drei Sonnabenden ab 8. Dezember im Advent hat die Bibliothek jeweils bis 16.00 Uhr geöffnet und bietet für Kinder weihnachtliche Lesungen an.

Kulturelle Veranstaltungen

Das Treffen der Plattsacker hatte die gewohnt gute Resonanz. Besondere Höhepunkte waren die Darbietungen des Terzetts des Liederkreises Grevesmühlen und der Auftritt der „Lütten Kreihnsdörper Danzlüd“.

Die Kulturnacht wurde trotz des regnerischen Wetters auch in diesem Jahr sehr gut angenommen. Die Auswertung hat ergeben, dass die Zukunft ist geplant wird, den Bereich des Marktplatzes länger zu beleben.

Die Senioren, organisiert über den Seniorenbeirat, haben diverse Veranstaltungen bei reger Beteiligung eigenständig durchgeführt, die u.a. durch den Erlass von Raumkosten unterstützt wurden.

Stadtmarketing

Die Einzelhändler der Innenstadt werden in der Adventszeit längere Öffnungszeiten an Sonnabenden vorhalten. Die Stadt unterstützt dies u.a. mit Werbemaßnahmen und eigener Öffnungszeit der Bibliothek an den betreffenden Sonnabenden.

Der lebende Adventskalender geht in diesem Jahr in seine 4. Auflage. An allen Tage im Advent beleben die Gewerbetreibenden die Innenstadt mit verschiedenen Aktionen.

Erstmals werden über die Adventszeit Buden rund um den Weihnachtsbaum auf dem Marktplatz zur freien Nutzung angeboten.

Jugendarbeit

Mit dem Jugendklub in Trägerschaft der Diakonie im Bürgerbahnhof hat es im November Gespräche über gemeinsame Projekte gegeben. Die Besetzung ist seit kurzem mit zwei neuen Mitarbeiterinnen vollständig, so dass nunmehr auch die vollen Öffnungszeiten gewährleistet sind. Es ist eine enge Zusammenarbeit geplant. Der Jugendklub wird sich zu städtischen Veranstaltungen und Projekten aktiv einbringen.

Kommunale Angelegenheiten

Verwaltungsgemeinschaft

Inzwischen ist mit der unteren Rechtsaufsichtsbehörde beim Landkreis Nordwestmecklenburg ein Entwurf des öffentlich-rechtlichen Vertrags zur Fortsetzung der Verwaltungsgemeinschaft abgestimmt. Der Amtsausschuss des Amtes Grevesmühlen-Land wird sich in seiner Sitzung am 03.12.2018 mit diesem

Entwurf befassen. Über das Ergebnis kann in der Sitzung der Stadtvertretung berichtet werden.

Digitalisierung

Für die Rechnungseingänge ist der digitale Bearbeitungslauf eingerichtet. Die Rechnungen werden zentral gescannt und hiernach digital bis hin zur Anweisung im Hause bearbeitet.

Zudem ist die sog. ePost eingerichtet, die es ermöglicht, zu versendende Post direkt

Die Stadtwerke stellen zum 01.12.2018 einen sog. Digitalisierungsbeauftragten ein. Er soll die weiteren Vorbereitungen von WLAN-Netz und darauf basierenden Anwendungen koordinieren.

Ordnungsangelegenheiten

Brandschutz

Für die Brandschutzbedarfsplanung sind die Zuarbeiten der freiwilligen Feuerwehren der Verwaltungsgemeinschaft und der Verwaltung dem Dienstleister übermittelt worden. Mit der Fertigstellung des Brandschutzkonzepts ist voraussichtlich im Sommer 2019 zu rechnen.

Wahlen

Die amtliche Bekanntmachung der Festlegung des Wahltags für die Kommunalwahlen 2019 im Land Mecklenburg-Vorpommern ist von der Landesregierung für Dezember 2018 angekündigt worden. Mit ersten Informationen und Hinweisen zum terminlichen Ablauf über die Kreiswahlleitungen ist erst im Januar 2019 zu rechnen. Die Formulare für die Wahlbewerbungen stehen erst mit der öffentlichen Bekanntmachung zur Einreichung von Wahlvorschlägen zur Verfügung. Das wird voraussichtlich Ende Januar/Anfang Februar der Fall sein.

Die Gemeindewahlbehörde hat inklusive der Briefwahlvorstände insgesamt 24 Wahlvorstände zu besetzen, davon 9 in der Stadt Grevesmühlen. Für eine umfangreiche Wahl wie der Europa- und Kommunalwahl, sollten die Wahlvorstände mit insgesamt 9 Personen voll besetzt werden, um sich bei der Tätigkeit ablösen und den enormen Aufwand, der mit der Auszählung verbunden ist, nach einem langen Tag relativ zügig bewältigen zu können. Insgesamt sind also 216 Personen in die Wahlvorstände zu berufen. Zudem sollen die Wahlvorstände möglichst nach politischem Proporz besetzt werden, sodass hier die Unterstützung der politischen Parteien und Wählergemeinschaften hinsichtlich der Benennung von geeigneten Personen dringend erbeten wird.

Einwohnermeldeamt

Bericht zur SVS am 10. Dezember 2018						Gemeinde Grevesmühlen			
Bewegungsstatistik von Beginn des Jahres bis einschließlich 26. November 2018									
	M gesamt	W gesamt	EW gesamt	M Deutsche	W Deutsche	Deutsche gesamt	M Ausländer	W Ausländer	Ausländer gesamt
Anfangsstand	5162	5394	10556	5065	5298	10363	97	96	193
Geburten	34	29	63	34	26	60	0	3	3
Sterbefälle	81	84	165	81	84	165	0	0	0
Zwischenstand	5115	5339	10454	5018	5240	10258	97	99	196
Zuzüge	203	210	413	176	188	364	27	22	49
Umzüge	293	316	609	282	305	587	11	11	22
Wegzüge	194	184	378	171	164	335	23	20	43
Endbestand	5124	5365	10489	5023	5264	10287	101	101	202
Saldo Geb./Sterbefälle	-47	-55	-102	-47	-58	-105	0	3	3
Saldo Wanderung	9	26	35	5	24	29	4	2	6
Saldo	-38	-29	-67	-42	-34	-76	4	5	9

Geschäftsbereich Finanzen

Jahresabschlüsse:

Insgesamt wurden in der Verwaltungsgemeinschaft Grevesmühlen im Jahr 2018 41 Jahresabschlüsse nachgeholt und eine Eröffnungsbilanz wegen Fusion aufgestellt sowie die Prüfungen durch den gemeinsamen Rechnungsprüfungsausschuss und die Feststellung in den Gemeindevertretungen begleitet.

Nachdem die Jahresabschlüsse für die Gemeinden Gägelow, Testorf-Steinfurt Upahl und Rütting bis einschließlich 2015 aufgestellt, geprüft und durch die Gemeindevertretungen festgestellt wurden, wurden alle 14 Jahresabschlüsse für die Gemeinde Stepenitztal (Altgemeinden Mallentin, Börzow und Papenhusen) bis einschließlich 2014 fertiggestellt. Ebenso wurden die Fusionsbilanz zum 01.01.2015 und der Jahresabschluss 2015 für die fusionierte Gemeinde Stepenitztal fertig gestellt. Weiterhin wurden die Jahresabschlüsse 2014-2017 für das Amt Grevesmühlen-Land, 2014 und 2015 für das städtebauliche Sondervermögen sowie jeweils 2014 und 2015 für die Gemeinden Plüschow, Bernstorf, Roggenstorf und Warnow aufgestellt. Die Jahresabschlüsse 2014 und 2015 für die Stadt Grevesmühlen wurden begonnen, sind jedoch nicht fertig gestellt.

Haushalts-/Nachtragsplanung 2018/2019:

Entsprechend des Fortschritts bei der Aufstellung der Jahresabschlüsse (ohne die Jahresabschlüsse 2014 und 2015 wird die Haushaltsgenehmigung 2018, ohne den Jahresabschluss 2016 bei Doppelhaushalten die Jahresscheibe 2019 durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde versagt) wurden die Haushalte für die letzten beiden Gemeinden Roggenstorf und Warnow aufgestellt. Damit sind für alle Gemeinden die Haushalte 2018, z.T. als Doppelhaushalt für die Jahre 2018 und 2019, aufgestellt.

Da die Jahresabschlüsse 2014 und 2015 für die Stadt Grevesmühlen in diesem Jahr kapazitätsmäßig nicht fertig gestellt werden können, wurde die Aufstellung eines Nachtragsplans 2018 für die Stadt Grevesmühlen nicht weiter verfolgt. Die Stadt unterliegt somit über das gesamte Jahr 2018 den Regelungen der vorläufigen Haushaltsführung, da die Haushaltsgenehmigung durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde aufgrund der Nichtvorlage der Jahresabschlüsse 2014 und 2015 versagt wurde.

Für das Amt Grevesmühlen-Land wurde mittlerweile der Doppelhaushalt 2019/2020 aufgestellt.

Beteiligung zur beabsichtigten Kreisumlageerhebung:

Durch den Landkreis Nordwestmecklenburg wurden die Stadt Grevesmühlen und die amtsangehörigen Gemeinden gebeten, im Abwägungsprozess zum Haushalt des Landkreises 2019/2020 hinsichtlich der beabsichtigten Kreisumlageerhöhung von bisher 39,3 auf 39,85 v. H. mitzuwirken, falls bei der Stadt bzw. den Gemeinden eine dauerhafte und strukturelle Unterfinanzierung ihres städtischen/gemeindlichen Haushaltes vorliegt.

Beteiligungsverwaltung

Stadtwerke Grevesmühlen:

In der August-Bebel-Straße 24 wurde ein Fernwärmehausanschluss verlegt. Ein weiterer Hausanschluss für die August-Bebel-Straße 22 wird im Januar realisiert. Für die Fernwärmeversorgung des Diamant- Wohnpark wurden die Leitungen mit Wasser befüllt. Ebenfalls wurden die Strom- Hausanschlüsse zur elektroseitigen Versorgung in Betrieb genommen. Im Bereich der August-Bebel-Straße ist die Auswechslung von Mittelspannungs- und Niederspannungskabeln erfolgt. Aktuell werden in dem Bereich Hausanschlüsse saniert. Die Baumaßnahme wird Anfang Dezember fertiggestellt.

Seit November wird beim Erdgas im Netzgebiet der Stadtwerke ein neuer, schwefelarmer Gas-Geruchsstoff beigefügt. Mit dem bekannten intensiven Geruch nach „faulen Eiern“ wird eine hohe Warnwirkung erzielt. In der Zeit vom 21.11.- bis zum 21.12.2018 lesen die Stadtwerke in ihrem Netzgebiet wieder alle Strom- und Gaszähler ab. Die Ableser können sich ausweisen. Zusätzlich haben die Kunden die Möglichkeit, ihre Zählerstände über ein Online-Portal zu melden.

Im November zahlten die Stadtwerke und Tochterunternehmen Gewerbe- und Grundsteuern in Höhe von 67.529 Euro.

Geschäftsbereich Bauamt

Städtebauliche Planungen

Bauleitplanung:

B-Plan Nr. 34.2 „Wohngebiet Mühlenblick“

Die Beschlussfassung der Stadtvertretung am 10.12.2018 zum Verkauf der Flurstücke an die Grevesmühlener Kommunale Bau GmbH beeinflusst das weitere Verfahren.

B-Plan Nr. 39 „Zum Sägewerk“

Die Entwurfsunterlagen liegen seit dem 19.11. bis zum 19.12.2018 zwecks Öffentlichkeitsbeteiligung im Rathaus aus.

Das mit der Abbruchplanung beauftragte Ing.-Büro Mull & Partner, erstellt den Maßnahmenplan für den Abbruch mit biologischer Begleitung.

Bebauungsplan Nr. 41 „Neu Degtow West“

Ein feierlicher „Spatenstich“ wurde am 16.11.2018 durchgeführt. Die Erschließungsarbeiten beginnen bei offener Witterung im Januar 2019.

Die Verwaltung beginnt im Dezember 2018 die Kontaktaufnahme mit den potentiellen Grundstückserwerbern.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 „Klützer Straße“ (Norma)

Norma plant, eine provisorische, temporäre Verkaufsfläche während der Abbruch- und Neubauarbeiten zu errichten. Die Baugenehmigung steht momentan noch aus.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 „Nahversorgungsstandort Grevesmühlen-Ost“ (Penny-Markt)

Der Rohbauarbeiten sind in vollem Gange und die Neueröffnung ist für Mai 2019 geplant.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XX „West I – Mehrfamilienhäuser – besonderes Wohnen“

Diakonie und WOBAG haben jeweils Interesse bekundet, Bauflächen für besonderes betreutes Wohnen für ältere und betreute Menschen zu entwickeln. Dies soll in Höhe des ehemaligen Heizwerkes am Börzower Weg entstehen. Derzeitig werden die konkreten Bedarfe abgestimmt und hiernach der Stadtvertretung ein Vorentwurf zur Beschlussfassung vorgelegt.

Tiefbau/ Umwelt

Bäume/Grün

Die Beauftragung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für in vergangener Zeit gefällte Bäume ist erfolgt, als Fertigstellung wurde der 30. April 2019 vereinbart.

Zudem erfolgten Pflanzungen von Bäumen auf dem Kapellenberg, die der Seniorenbeirat und die sog. Handwerker Senioren gespendet haben.

Knoten Rehnaer Str. / Jahnstr.

Am 20.11.2019 wurde dieser Knotenpunkt mit dem Straßenbauamt abgenommen. Als Restleistungen wurden die Montage der Geländer und die Wiederherstellung der bahnseitigen Zaunanlage festgehalten.

Bahnhofsvorplatz

Die förderrechtliche Zusage für das Vorhaben steht leider noch aus.

Kirchstraße u.w.

Derzeitig wird das Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung vorbereitet mit dem Ziel, hiernach die Ausschreibung vorzunehmen.

Hochbau**Gedenkstätte „Cap Arcona“**

Die Galabauarbeiten aus dem Los 1 und die Fundamentarbeiten für das Los 2, die Stelen, werden im Dezember 2018 abgeschlossen.

Rathaus

Die Umbaumaßnahmen im Foyer des Hauses I sind abgeschlossen. Es entstand ein neuer Eingangsbereich, in dem sich damit auch der zentrale Scanarbeitsplatz befindet.

Fritz-Schule-Schule Erweiterung

Auf Basis des abgestimmten Raumprogramms wird derzeit die Ausschreibung der Planungsleistungen EU-weit ins System der EU eingepflegt.

Ploggenseeschule Haus I

Derzeitig laufen die Vorbereitungen der energetischen Sanierung. Es wird insbesondere untersucht, welches Lüftungs- und Heizsystem in der Praxis am effektivsten sein wird. Hiernach wird das Leistungsverzeichnis erarbeitet und die letzte Fördermittelzusage erhofft.