

Stadt Grevesmühlen

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: VO/12SV/2018-033
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 30.10.2018 Verfasser: Annette Kutschera
Machbarkeitsstudie Bildungsstandort Grevesmühlen, Beschluss über die umzusetzende Variante		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Teilnehmer
		Ja
		Nein
		Enthaltung
08.11.2018	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen	
12.11.2018	Finanzausschuss Stadt Grevesmühlen	
13.11.2018	Kultur- und Sozialausschuss Stadt Grevesmühlen	
20.11.2018	Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen	
10.12.2018	Stadtvertretung Grevesmühlen	

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Grevesmühlen beschließt, die Schulentwicklung bis 2030 in Grevesmühlen gemäß Variante umzusetzen und die Baumaßnahmen jeweils vorzubereiten.

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung möge eine Grundsatzentscheidung treffen, ob die städtischen Bildungseinrichtungen und die Mosaikschule der Diakonie umfassend modernisiert und erweitert werden sollen. Es stehen dabei zwei Varianten zur Diskussion.

Hintergrund dessen ist, dass die AG Bildungsstandort Grevesmühlen 2030, eine Arbeitsgruppe, besetzt aus Vertretern der Schulen, der Politik sowie Diakonie und Landkreisverwaltung in 2016 umfassend analysiert hat, welche Maßnahmen umgesetzt werden müssten, um in Grevesmühlen im Bereich der KiTa-Betreuung und der Grund- und der Regionalschulen bestmöglich aufgestellt zu sein. Die AG hatte dafür Zielstellungen formuliert und alle in Frage kommenden Baulichkeiten gesichtet. Hierbei wurde festgestellt, dass vor allem Handlungsbedarf besteht, weil die Diakonie erheblichen Neubaubedarf hat, um bestehenden Provisorien aufzulösen, aber auch, weil die städtischen Grundschulen und die Regionalschule erhebliche Erweiterungs- und Modernisierungsbedarfe aufweisen. Hierbei war insbesondere zu berücksichtigen, dass alle Schulbauten nicht geeignet sind, moderne pädagogische und inklusive Arbeit zu leisten.

Zwischenzeitlich wurden aufgrund unserer Anmeldungen der Regionalschule und der Grundschule am Ploggeneseeschule als „Schulen mit spezifischer Kompetenz“ bereits Fördermittel i.H.v. 6,7 Mio. € im Rahmen des Schulbauprogramms in Aussicht gestellt.

Die Ergebnisse dieser Beratungen sind den politischen Gremien in der Sitzungsrunde im Februar 2017 erstmalig vorgestellt worden.

Hiernach wurde die Stadtverwaltung mit Beschluss am 15.05.2017 aufgefordert, eine fachlich fundierte Machbarkeitsstudie erarbeiten zu lassen und hierbei zwei Vorzugsvarianten der vorgestellten Varianten untersuchen zu lassen. **Variante 2** beinhaltet die Umgestaltung des Schulstandortes am Ploggeneseering, insbesondere mit der Schaffung zusätzlicher Raumkapazitäten für die Grund- und Regionalschule und einer neuen Mosaikschule auf der sog. Bürgermeisterwiese. **Variante 3b** sieht die Einbeziehung der Förderschule des Landkreises in der Wismarschen Straße, den Umzug der Grundschule am Ploggeneseering und der Mosaikschule dorthin zuzüglich eines Erweiterungsbaus auf der Fläche zwischen bestehender Förderschule und Ploggeneseering vor. Die Regionalschule würde in

diesem Falle in den Baulichkeiten der bisherigen Grundschule und in einem Neubau Erweiterungsmöglichkeiten erhalten.

Beide Varianten sehen ferner vor, dass die **Fritz-Reuter-Grundschule** aufgrund der Umwandlung in eine volle Halbtagschule einen Ergänzungsbau erhält, um den damit einhergehenden Raumbedarf, auch für Hortnutzungen abdecken zu können. Zudem gleichen sich beide Varianten darin, dass das sog. Haus I der Ploggeneseschule von der Diakonie als Horteinrichtung zur Miete betrieben würde.

Die Machbarkeitsstudie wurde vom Büro DKC Kommunalberatung GmbH und iwB Ingenieurgesellschaft mbH erstellt. Einher ging die gutachterliche Beurteilung mit einer umfassenden Analyse der zur Rede stehenden Baulichkeiten. Begleitet wurde die gutachterliche Arbeit durch Vertreter der betroffenen Schulen. Hierbei wurde Frau Ines Huhle von der Universität Rostock auf Veranlassung des Bildungsministeriums als Fachberatung eingebunden.

Hieraus ergaben sich einige wesentliche Bausteine, unabhängig von dem konkreten Variantenvergleich ...:

- Die Schulen sollten im Endergebnis möglichst barrierefrei sein und hinsichtlich des Modernisierungszustandes 2030 keinen wesentlichen Investitionsstau mehr aufweisen.
- Die Idee des Schulcampus soll schulform- und trägerübergreifend weiter verfolgt werden. Die gemeinsame Arbeit der verschiedenen Schulen soll durch gemeinsam genutzte Räume (z.B. Essensausgabe, Lehrertrakte, Bibliotheken) unterstützt werden.
- Klassenräume sollten ein Mindestmaß einhalten, das sich an diesbezüglichen Handlungsempfehlungen orientiert.. Klassenräume sollten zudem in der Regel Rückzugs- und Vorbereitungsräume haben, um die individuelle Betreuung und pädagogische Arbeit damit zu befördern.
- Fachkabinette (Musikräume u.s.w.) sowie Räumlichkeiten für Schulsozialarbeit u.ä. sollten weitestgehend gemeinschaftlich genutzt werden.
- Eine Aula, eine Essensausgabe und ein zusätzlicher Sportraum wurden in die Konzeption zudem aufgenommen.

Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie wurden, wie erwähnt, in Kurzform in der gemeinsamen Sitzung von Haupt- Kultur- und Bauausschuss vorgestellt und liegen nunmehr seit 26.10.2018 in Langform vor und sind dieser Beschlussvorlage beigelegt.

Die beiden untersuchten Varianten unterscheiden sich nicht wesentlich in den ausgewiesenen Gesamtkosten. Variante 3b ist vom Gutachter selbst wesentlich korrigiert worden, da er festgestellt hat, dass das bestehende Gebäude der Förderschule nicht für die Weiterentwicklung als Schulgebäude geeignet sei. Hier schlägt er einen Ersatzneubau vor, um damit den Anforderungen gerecht werden zu können.

Die im Gutachten ausgewiesenen Kosten bis 2030, deren Kostenträger und Fördersummen setzen sich überschlägig am Beispiel der Variante 2 wie folgt zusammen. Einzelwerte können der Anlage Darstellung der Gesamtkosten entnommen werden.

Bsp.: Variante 2:

Gesamtkosten bis 2030: **51,7 Mio. €**
Abzgl. Umbau und Neubau der Diakonie : 14,9 Mio. €

Gesamtkosten der Stadt GVM als Schulträger bis 2030 **36,8 Mio. €**

Instandhaltungskosten der Stadt bis 2030 **11,8 Mio. €**
Instandhaltungskosten Regionalschule: 5,8 Mio. €
Instandhaltungskosten Ploggeneseechule: 4,2 Mio. €
Instandhaltungskosten Fritz-Reuter-Schule: 0,9 Mio. €
Instandhaltungskosten Kita: 0,9 Mio. €

Umbau- und Neubaukosten stadteigener Objekte: **25,0 Mio. €**
Davon Umbau Grundschule Ploggenesee 0,3 Mio. €
Davon Umbau Regionalschule 0,2 Mio. €
Davon stadteigene Neubauten Schulcampus 20,7 Mio. €
Davon Neubau Fritz-Reuter-Schule 3,8 Mio. €

Es ist zu betonen, dass die vom Gutachter geschätzten Instandhaltungskosten i.H.v. 11,8 Mio. € auch ohne Umsetzung der Idee des Schulcampus aufzuwenden wären.

Für die Baumaßnahmen an der **Fritz-Reuter-Schule** bestehen noch keine Fördermittelzusagen Dritter. Die **Kosten von 3,8 Mio. €** sind daher aus heutiger Sicht demnach vollumfänglich eigenständig zu finanzieren. Fördermittel werden bei Vorliegen eines Entwurfs aber versucht einzuwerben.

Für die stadteigenen Neubauten des **Schulcampus**, die Umbauten sowie in diesem Zusammenhang sinnvoll umzusetzenden Instandhaltungsmaßnahmen an den betreffenden Bestandsgebäuden ergeben sich **Kosten i.H.v. 24,8 Mio. €**. Die Stadtvertretung hat in der Sitzung am 01.10.2017 auf Basis der Vorergebnisse der Machbarkeitsstudie eine sog. Prioritätenliste beschlossen, die mit o.g. Baukosten für den Schulcampus auch bereits angemeldet wurde..

Es sind indes nur Fördermittel i.H.v. 6,7 Mio. € aus dem Schulbauprogramm des Landes für den Schulcampus mit Schreiben vom 14.06.2018 zugesichert worden. Grundsätzlich sind aber 75 % Fördermittel möglich, was nach den nunmehr vorliegenden Baukosten Fördermittel i.H.v. 18,6 Mio. € ergeben würde. Somit ergebe sich ein Eigenanteil von 18,1 Mio. €, bei voller 75%iger Förderung i.H.v. 6,2 Mio. €.

Die **Variante 3b** weist mit 51,4 Mio. € ähnliche Gesamtbaukosten, -anteile und auch Fördermöglichkeiten auf, so dass die Größenordnung mit der vorherigen Variante nahezu gleich zu setzen ist.

Die EFRE-geförderten Bestandteile des Gesamtprojektes sind bis zum Jahre 2023 umzusetzen. Dies wäre realistisch umsetzbar, wenn nunmehr die grundsätzliche Entscheidung über das „Ob“ und die Variante getroffen würde. Parallel zum erforderlichen B-Planverfahren wäre hiernach umgehend eine europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen erforderlich. Im weiteren Zuge werden die Baukosten konkret anhand des Baukonzepts ermittelt, die Fördermittelanträge weiter verifiziert und auch ein Bauzeitenplan entwickelt.

Für die Baumaßnahmen im Bereich der Fitz-Reuter-Schule laufen die Vorbereitungen der europaweiten Ausschreibung der Planungsleistungen

Es sei ausdrücklich betont, dass über Details der Bauausführung und insbesondere das Bauprogramm auch zu einem späteren Zeitpunkt Diskussions- und Entscheidungsbedarf besteht. Die bisherigen Flächenbedarfsermittlungen und Kostenermittlungen sind als Vorstufe der eigentlichen Hochbauplanungen zu verstehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die für die als Vorzugsvariante ausgewiesenen Baukosten sind als Investitionsvolumen in den kommenden Jahren einzustellen. Dem gegenüber stehen die zu erwartenden Fördermittel. Konkretere Aussagen, auch in Hinblick auf die Bewirtschaftung der Objekte sind erst nach Vorliegen konkreterer Bauplanungen möglich.

Anlagen:

Machbarkeitsstudie zum Bildungsstandort Grevesmühlen 2030
Zusammenstellung der Gesamtkosten (eigene Darstellung der Verwaltung)

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

Bildungsstandort 2030

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

ABSCHLUSSBERICHT



Auftraggeber: Stadt Grevesmühlen

Stand: 23.10.2018.

1. Ausgangssituation

Die Stadt Grevesmühlen plant als Mittelzentrum und Schulträger von zwei Grund- und einer Regional- schule einen Neubau bzw. eine Erweiterung der Gebäude, um den besonderen Anforderungen an einen ordnungsgemäßen Schulbetrieb zukünftig gerecht zu werden. Dies berücksichtigt auch die Schulen/KiTa in Trägerschaft der Diakonie und die Förderschule des Landkreises.

Dieses Vorhaben beinhaltet Entscheidungsfindungen zum bedarfsgerechten Ausbau und zur Erneuerung bestehender Einrichtungen. Die zukünftigen Anforderungen ergeben sich insbesondere aus Fragestellungen der zu erwartenden Kinderzahlen, dem Inklusionsgedanken, der weiteren Differenzierung der Angebote sowie aus der erwünschten Vernetzung der einzelnen Einrichtungen.

Eine Arbeitsgruppe, bestehend aus politischen Vertretern, Eltern- und Lehrervertretern sowie Vertretern der Diakonie und der stadt-eigenen KiTa, hat sich intensiv und in mehreren Abstimmungs- und Diskussionsrunden mit der Analyse der Bedarfe und Zielstellungen auseinandergesetzt. Im Rahmen dieser Arbeit sind eine Vielzahl von Varianten erarbeitet worden. Im Ergebnis haben sich alle Beteiligten auf zwei Vorzugsvarianten (II und IIIb) geeinigt, die weiter untersucht und bewertet werden sollten, um eine Entscheidung in der Stadtvertretung treffen zu können (siehe Anlagen 1 und 2).

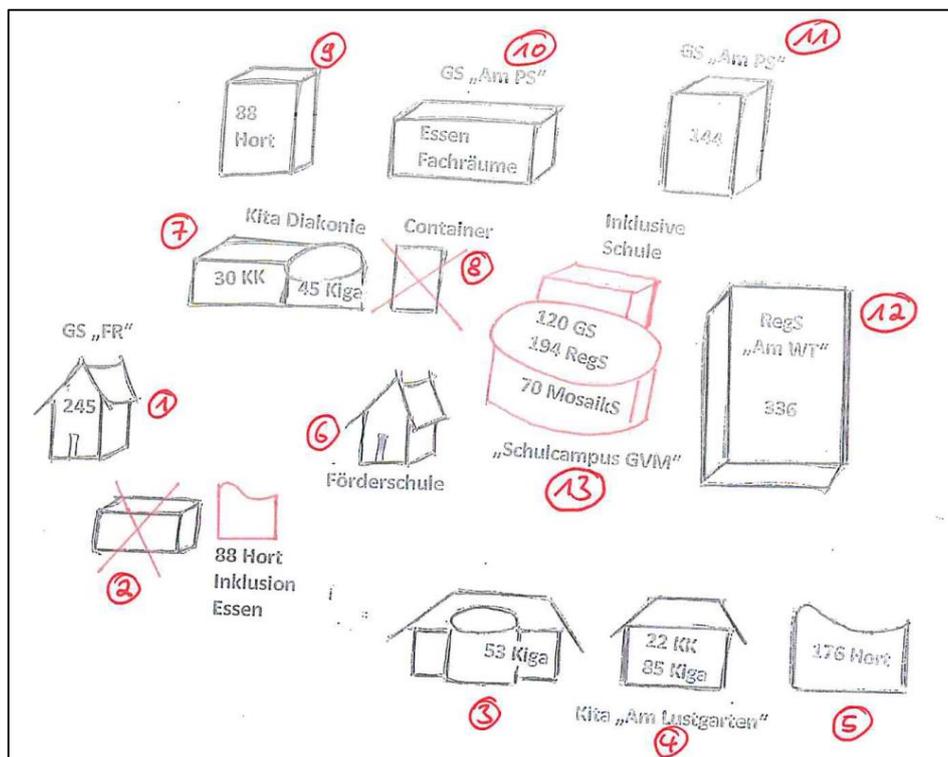


Abbildung 1: Vorzugsvariante II

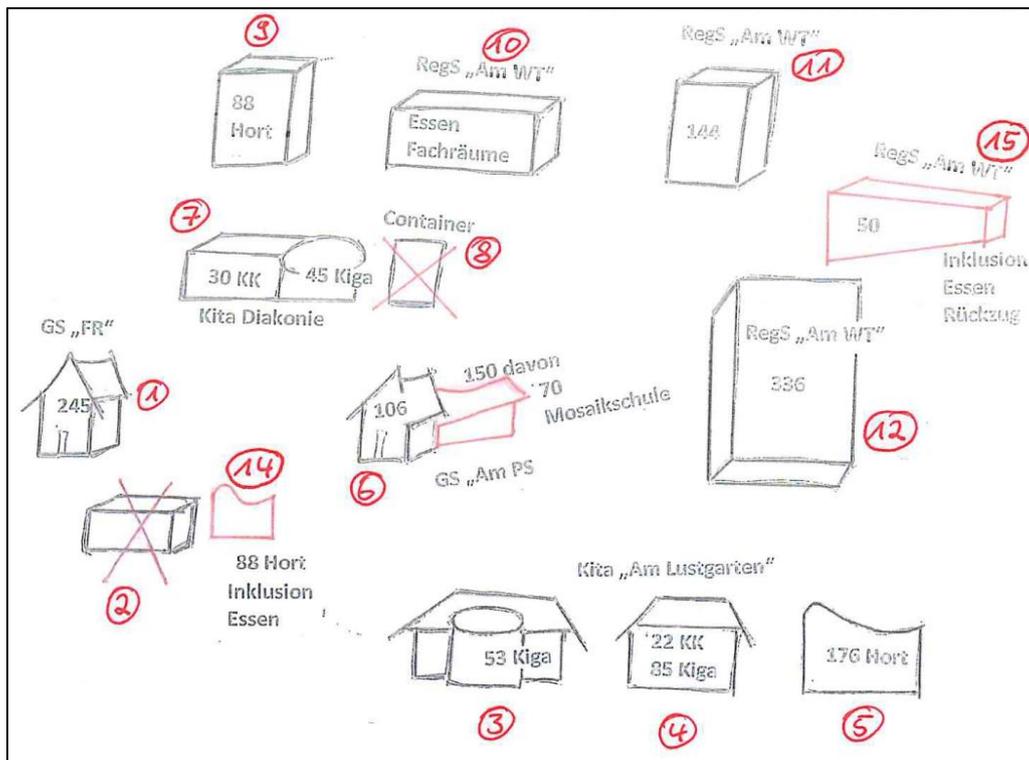


Abbildung 2: Vorzugsvariante IIIb

Die Stadtvertretung hat als Entscheidungsbasis hierfür eine fachlich fundierte Machbarkeitsstudie eingefordert, um die bisherigen Ergebnisse nochmals auf ihre Umsetzbarkeit, Raumbedarfe sowie Kosten und Umsetzungsstrategien zu untersuchen.

Mit den Leistungen wurden die iwB Ingenieurgesellschaft mbH und DKC Kommunalberatung GmbH nach einer Angebotsanfrage beauftragt.

Darüber hinaus wurde die Uni Rostock zwecks schulpädagogischer Beratung im Hinblick auf die Anforderungen an die Bildungsbauten 2030 hinzugezogen.

2. Schülerzahlenentwicklungsprognose und Betreuungsbedarf

Ausführliche Prognosen über die Kinderzahlen und den weiteren Bedarf an Schul- und Betreuungsplätzen liefert der Bildungsbericht der Stadt Grevesmühlen aus dem Jahr 2015. Er dient somit auch als Grundlage für die Bemessung der zum zukünftigen Bildungscampus gehörenden Gebäude. Ein laufender Abgleich der Planungen, die eine Bereitstellung von rund 1.690 Schul- bzw. Betreuungsplätzen vorsieht, mit den im Bildungsbericht enthaltenen Kennzahlen hat eine aus heutiger Sicht bedarfsgerechte Konzeption sichergestellt.

Wenn auch die Bevölkerungszahlen Grevesmühlens im dokumentierten Zeitraum bis 2013 eine leichte Rückläufigkeit aufweisen, kann hinsichtlich der Geburtenstatistik dagegen eine geringe Zunahme konstatiert werden. Für das Stadtgebiet sind in der letzten Dekade und darüber hinaus jährlich über

100 Geburten verzeichnet. Für die Grundschulplätze, die in jeder Variante mit insgesamt rund 500 festgelegt sind, kann damit eine längerfristige Nachfragesicherung festgestellt werden (siehe Abbildung 3). Nach einem Höchststand von genau 500 erwarteten Schülern im Schuljahr 2017/2018 setzt eine gewisse Konsolidierung bis zum letzten in der Betrachtungsreihe berücksichtigten Schuljahr 2024/2025 ein. Dauerhaft wird mit einem Spektrum zwischen etwa 480 und 500 Schülern gerechnet.

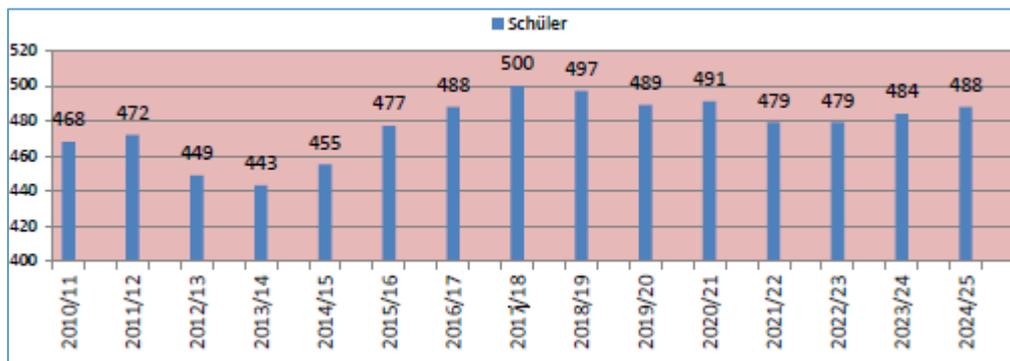


Abbildung 3: Prognose Grundschülerentwicklung (Quelle: Bildungsbericht Stadt Grevesmühlen 2015)

Darauf aufbauend findet die Prognose für die weiterführenden Schulen eine konsequente Fortsetzung. Für die regionale Schule werden bis zum Jahr 2025 ebenfalls rund 500 Schüler erwartet. Dies deckt sich mit der Bereitstellung von 530 Plätzen.

Weniger konkret zu bemessen ist die Nachfrage nach Plätzen bei der Förderschule und der Mosaikschule. Die Maßgabe lautet hier, eine angemessene Anzahl einschließlich erforderlicher Reserven bereitzustellen. Nach den Erfahrungen der Schulleitungen, des pädagogischen Personals sowie den Mitgliedern der Projektgruppe werden die Vorgaben erfüllt. Gleiches gilt für die Kindergarten- und Hortplätze. Nach dem Konzept ist eine Bereitstellung von insgesamt 535 Plätzen vorgesehen. Damit kann der Bedarf nach der Geburtenprognose für einen längerfristigen Zeitraum angemessen abgedeckt werden.

Die vorgefundenen Prognosekennzahlen und deren Grundlagen entsprechen den amtlichen Statistiken. Sie wurden mit den Kennzahlen zur demographischen Entwicklung im Landkreis Nordwest-Mecklenburg und im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern abgeglichen¹.

3. Raumbedarf/Raumprogramm

In Zusammenarbeit mit den Schulen sowie der Universität Rostock wurden umfangreiche Abstimmungen mit dem Ziel der Definition des Bildungsstandorts 2030 der Stadt Grevesmühlen durchgeführt.

Es wurden im Ergebnis die erforderlichen Bedarfe der

- Regionale Schule "Am Wasserturm",
- Grundschule "Am Plogensee",
- Grundschule "Fritz Reuter" sowie der
- Mosaikschule (Diakoniewerk)

¹ siehe auch: www.wegweiser-kommune.de (letzter Zugriff: 26.09.2018)

hinsichtlich Flächen und Raumanzahl aufgenommen und in einem Raumprogramm zusammengestellt. In einem nächsten Schritt wurden die Raumbedarfe optimiert, soweit dies in einer solch frühen Projektphase möglich ist. Für die Grundschule "Fritz Reuter" ergab sich die Besonderheit, dass nur der in einem Ergänzungsneubau (Ersatz für ehem. Jugendzentrum/JUZ) unterzubringende Raumbedarf berücksichtigt werden musste. Im Bestand war kein zusätzlicher Bedarf umzusetzen.

Es wurde von den Beteiligten (Verwaltung / Träger / Uni Rostock) ein gemeinschaftlich getragenes Konzept erarbeitet, dass der Flächenauslastung und der gemeinschaftlichen Nutzung Rechnung trägt. Das Ergebnis dieser Abstimmungen kann der [Anlage 3](#) entnommen werden.

Aufbauend auf diesen Ergebnissen wurde auf Grundlage der durch die Stadtverwaltung zur Verfügung gestellten Bauwerksplänen die jeweilige vorhandene Gebäudegeometrie überprüft sowie ein Abgleich zwischen dem zukunftsorientierten Raumbedarf/Raumprogramm und der vorhandenen räumlichen Situation vorgenommen. Dies wurde jeweils an den zu untersuchenden Varianten gespiegelt.

In den zu untersuchenden Varianten II und IIIb ist die teilweise bzw. vollständige Unterbringung der Regionale Schule "Am Wasserturm", der Grundschule "Am Ploggensee" sowie der Mosaikschule (Diakoniewerk) in den Bestandsgebäuden vorgesehen ([siehe Anlagen 1 und 2](#)). Hinsichtlich der baulichen Realisierbarkeit der Varianten sind deshalb die Gebäude 6 (derzeit Förderschule), Gebäude 10 (derzeit Fachräume RegS "Am Wasserturm"), Gebäude 11 (derzeit GS „Am Ploggensee“) und Gebäude 12 (derzeit RegS „Am Wasserturm“) im Abgleich mit dem ermittelten, zukunftsorientierten Raumbedarf/Raumprogramm zu untersuchen.

Hierfür wurde das bestehende Raumprogramm auf Unterbringung der Raumbedarfe in den vorgeannten Gebäuden geprüft bzw. dahingehend untersucht, ob grundsätzlich entsprechende Umbaumöglichkeiten zur Bedarfsabdeckung möglich sind. Für die Gebäude 10, 11 und 12 wurde das in [Anlage 4](#) beigefügte Umbaukonzept entwickelt, vorbehaltlich noch notwendiger tragwerksplanerischer Untersuchungen.

Die nicht in den Gebäuden unterzubringenden Raumflächen bzw. Raumbedarfe wurden ebenso ermittelt, mit der Notwendigkeit diese in einem Neubau unterbringen zu müssen ([siehe Anlage 5](#)).

Im Einzelnen stellt sich die Situation wie folgt dar:

In Variante IIIb ist die Unterbringung der GS „Am Ploggensee“ und der Mosaikschule im Gebäude 6 (Förderschule) in Verbindung mit einem Ergänzungsneubau vorgesehen. Beim Abgleich der im Bestand zur Verfügung stehenden Flächen mit dem Raumbedarf, insbesondere mit den erforderlichen Raumflächen, wird deutlich, dass nur vier im Bestand befindliche Räume (ohne Aula) die erforderlichen Mindestraumgrößen besitzen - unter Annahme einer Schülerzahl von 25 und einem Mindestflächenbedarf von 50 m² (Ansatz: Grundfläche je Schüler/in von 2 m²). Unter Berücksichtigung der seitens der GS „Ploggensee“ angegebenen Mindestraumgrößen von 60 m² nur zwei Räume (ohne Aula) ([siehe Anlage 6](#)).

Es muss an dieser Stelle ausdrücklich darauf hingewiesen werden, dass es sich bei dem Gebäude 6 (heutige Nutzung: Förderschule) um ein Baudenkmal „Schule“ handelt und der Umbau nur in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde erfolgen kann.

Die Umsetzung der Barrierefreiheit kann am Objekt nur durch Außenaufzüge erreicht werden. Die Realisierbarkeit ist jedoch ebenfalls im Weiteren mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen. Auch die Möglichkeit einer energetischen Sanierung des Objektes sowie die Realisierung des sommerlichen

Wärmeschutzes durch Montage eines außen liegenden Sonnenschutzes ist im Weiteren mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen. Soweit aus Belangen des Denkmalschutzes heraus z. B. eine Außen-dämmung nicht möglich ist, muss in der Folge bedacht werden, dass eine alternative teure Innendämmung zulasten der Raumgröße/-fläche geht.

Darüber hinaus sind unseres Erachtens brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude erkennbar. Als Beispiel hierfür sind die nach Schulbaurichtlinie geforderten Mindestbreiten der „notwendigen Treppen“ von 1,25 m zur Entfluchtung zu nennen, die für die vorgenannten Schülerzahlen bedacht werden müssen. Diese werden nicht eingehalten (1. und 2. Rettungsweg). Die konstruktiv als Holzterrasse ausgebildeten Bestandstreppen haben nur eine Breite von ca. 1 m, sodass hier nachgebessert werden muss. Eine weitere Auffälligkeit stellt die Grundstückerschließungssituation dar. Die vorhandene Durchfahrtsbreite, um auf das Schulgelände zu gelangen ist < 2 m. Die Erreichbarkeit der Feuerwehraufstellflächen ist deshalb zwingend im Weiteren zu prüfen, auch vor dem Hintergrund, dass sich eine Aula im rückwärtigen Anbau (Versammlungsstätte) im 1. Obergeschoss befindetet.

Die sich in einem sehr guten Zustand befindliche Toilettenanlage ist in einem separaten Gebäude auf dem Hof untergebracht. Ein witterungsgeschützter Zugang besteht nicht. Die daraus resultierenden Gegebenheiten (z. B. Sicherstellung der Aufsichtspflicht, Schutz vor Übergriffen etc.) werden kritisch bewertet.

Unter Berücksichtigung des in Variante IIIb vorgesehenen Ergänzungsbaus ist die Realisierung der erforderlichen Schulhoffläche eingeschränkt bis unmöglich. Die notwendige Schulhoffläche ist vor dem Hintergrund, dass zukünftig 326 Schüler/innen an diesem Standort beschult werden sollen und bei einem Ansatz von 4 m²/Schüler/in (Literatur: 3 bis 5 m²/Schüler/in), nicht vorhanden. Es bedarf einer Schulhoffläche von 1.304 m².

Im Ergebnis zeigt sich, dass der Standort und das Gebäude 6 – Förderschule – im Hinblick auf die vorhandene Situation nicht verwendbar ist.

Daraus folgt in der Konsequenz, dass die Variante IIIb, mit den vorhandenen Randbedingungen nicht umsetzbar ist. Um jedoch die Variante IIIb nicht deshalb bereits an dieser Stelle zu eliminieren, wurde im Weiteren eine „fortgeschriebene“ Variante IIIb und zwar unter Berücksichtigung eines zusätzlichen Neubaubedarfes als Ersatz für das Gebäudes 6 berücksichtigt.

4. Investitionskosten

4.1 Bestand / Sanierungskosten

Die Bestandsgebäude der Grundschule "Fritz Reuter", der Kindertagesstätte „Am Lustgarten“, der Mosaikschule (Diakoniewerk), der Grundschule "Am Ploggensee", der Regionale Schule "Am Wasserturm" sowie der Förderschule des Landkreises Nordwestmecklenburg wurden durch Fachingenieure der iwbl Ingenieurgesellschaft mbH Anfang Februar 2018 begonnen. Die Begehung hatte den Zweck, eine fachtechnisch abgesicherte Zustandseinschätzung der Gebäude, Bauteile und Anlagen vornehmen zu können. Der Fokus wurde dabei auf alle Maßnahmen gelegt, die in den nächsten 15 Jahren zu erwarten sind. Die als erforderlich erkannten Maßnahmen wurden dazu objektweise erfasst. Dem Beurteilungsmaßstab wurden die zu erwartenden Restnutzungsdauern der wesentlichen Bauteile zugrunde gelegt. Die bereits durch die Verwaltung geplanten Sanierungsmaßnahmen für die Jahre 2018 bis 2020 (siehe

Anlage 7) wurden dabei ebenfalls berücksichtigt. Die Zustandseinschätzung erfolgte ohne Bauteilöffnungen und Materialbeprobungen.

Die Ermittlung der Kosten erfolgte unter Verwendung statistischer Kostenkennwerte des BKI-Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (Stand: 1. Quartal 2018). Das Ergebnis hinsichtlich der ermittelten Sanierungskosten der Bestandsgebäude ist Anlage 8 zu entnehmen.

4.2 Neubaukosten

Das unter Beteiligung der Verwaltung der Stadt Grevesmühlen, den Schulträgern und der Universität Rostock abgestimmte Konzept führte im Ergebnis dazu, dass ein Neubaubedarf vorhanden ist, um die gemeinschaftlich genutzten Räume umsetzen zu können. Sowohl in der Variante II als auch Variante IIIb sind hierfür Neubaumaßnahmen notwendig.

Darüber hinaus sind in den Bestandsgebäuden nicht alle geforderten und benötigten Flächen trotz Umnutzungskonzept in Gänze abbildbar. Hieraus resultiert ebenfalls ein Neubaubedarf, der in Anlage 9 zusammengestellt wurde.

Für die Ermittlung der Neubaukosten wurden die statistischen Kostenkennwerten des BKI-Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (Stand: 1. Quartal 2018) verwendet. Diese lassen ohne weitergehende Planungsleistungen eine erste Abschätzung bis zur ersten Ebene der DIN 276 zu.

Für die zur Ermittlung der Neubaukosten erforderliche Kostenkennwerte sind grundsätzlich an Qualitäten geknüpft. Hierfür wurde nachfolgender Qualitätsstandard zugrunde gelegt:

Der Neubau wird als Mischkonstruktion aus Kalksandstein und Stahlbeton erstellt. Die Außenwände sind überwiegend mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Die Giebelwände werden mit Betonwerksteinplatten bekleidet. Die Südseite erhält eine Glas-Vorhangfassade in verschiedenen Farbtönen mit unsichtbarer Befestigung. Der Eingangsbereich wird großzügig über eine Pfosten-Riegel-Fassade belichtet. Die Alu-Fensterbänder der Klassenräume erhalten stehende Öffnungselemente. Mehrzweckräume und Unterrichtsräume besitzen Akustikdecken und -wandbekleidungen. Die Einhaltung der aktuell geltenden Energieeinsparverordnung wird als Standard festgesetzt.

Das Flachdach des Gebäudes erhält eine extensive Begrünung und die Möglichkeit zum Aufstellen von Solarelementen. Eine mechanische Be- und Entlüftung ist nur in Versammlungsräumen (z. B. Aula) vorgesehen.

In Anlage 10 sind die ermittelten Neubaukosten dargestellt.

4.3 Baunebenkosten und Sicherheiten

Für die Sanierungs- und Neubaumaßnahmen wurden unterschiedliche Baunebenkostenansätze sowie Sicherheitszuschläge angesetzt. Es sind erfahrungsgemäß für die Durchführung von Sanierungsprojekten höhere Ansätze als bei Neubauvorhaben zu berücksichtigen. Dies begründet sich bezüglich des Baunebenkostenansatzes darin, dass u. a. bei der Honorarermittlung ein Umbauschlag zu berücksichtigen ist.

Darüber hinaus sind bei Sanierungsobjekten trotz intensiver Vorbereitung und Grundlagenermittlung nicht alle Risiken erkennbar. Dies ergibt sich im Wesentlichen aus einer punktuellen Untersuchungsmethodik und der eingeschränkten Durchführung von zerstörenden Bauteilprüfungen, insbesondere wenn ein Gebäude noch genutzt wird.

Vor diesem Hintergrund wurden folgende Ansätze in den vorgenannten Sanierungs- und Neubaukosten berücksichtigt:

	Sanierung des Bestandes	Realisierung Neubauten
Baunebenkosten [% von KG 200 bis 600]	28,0 %	25,0 %
Sicherheiten [% der KG 200 bis 700]	15,0 %	10,0 %

5. Investitionskostenvergleich

Mit beiden Varianten werden die notwendigen Anforderungen umgesetzt, jedoch mit der Einschränkung, dass das Gebäude 6 – Förderschule – unberücksichtigt bleibt, da die vorgesehene schulische Nutzung nicht möglich ist.

Die Investitionskosten für die Variante II sind nominal ca. 350.000 € höher als in Variante IIIb. Diese Abweichung liegt mit < 1 % gegenüber den Gesamtkosten im Rahmen der Genauigkeit der Untersuchungstiefe. Die detaillierte Darstellung der Kosten kann der [Anlage 11](#) entnommen werden.

Es wird ergänzend angemerkt, dass in beiden Varianten keine Kosten für Interimsmaßnahmen (z. B. Containeranlagen) eingeflossen sind. Diese können durch entsprechend angepasste, bauablauforganisatorische Maßnahmen vermieden werden, indem in einem ersten Bauabschnitt die Neubaufflächen oder auch nur Teile realisiert werden und anschließend für Auslagerungsmaßnahmen für die Sanierungs- und Umbauphasen an den einzelnen Objekten zur Verfügung stehen.

Des Weiteren wurden keine Abbruchkosten von Gebäuden sowie Umzugskosten mit eingerechnet. Es wird in Abstimmung mit der Stadt Grevesmühlen davon ausgegangen, dass die zur Realisierung der Neubaufflächen erforderlichen Grundstücke sich im Besitz der Stadt befinden und ein Grunderwerb nicht notwendig wird.

6. Optionen für Neubaustandorte

Die Realisierung des Ergänzungsneubaus der Grundschule „Fritz Reuter“ kann in unmittelbarer Nähe zum Bestandsgebäude stattfinden. Für die übrigen ermittelten Neubaufflächen stehen in unmittelbarer Umgebung der derzeitigen GS „Am Ploggensee“ und der Regionalschule „Am Wasserturm“ Baufelder zur Verfügung.

Südlich der GS „Am Ploggensee“ und westlich der Regionalschule „Am Wasserturm“ befindet sich eine ca. 5.900 m² große „Bürgermeisterwiese“, die ggf. noch um die vorhandene Spielplatzfläche erweiterbar ist. Darüber hinaus könnte das Baufeld bei einem möglichen Rückbau der vorhandenen Turnhalle an der Mosaikschule und/oder bei einem Rückbau der Mosaikschule nochmals vergrößert werden.

Bei einer gesamtheitlichen Betrachtung der Liegenschaft wäre eine Neustrukturierung der Verkehrswege angeraten (z. B. Umverlegung des Ploggenseerings), um tatsächlich eine Campus-Lösung zu erzielen.



Abbildung 4: Baufeld Bürgermeisterwiese

Als weiteres mögliches Baufeld steht nördlich der GS „Am Ploggensee“ und östlich der vorhandenen Sport- und Mehrzweckhalle eine Fläche von ca. 2.600 m² zur Verfügung. Auch dieses Areal kann bei Bedarf nochmals in Richtung Osten (ehem. Sportplatz) gedacht und ausgeweitet werden.

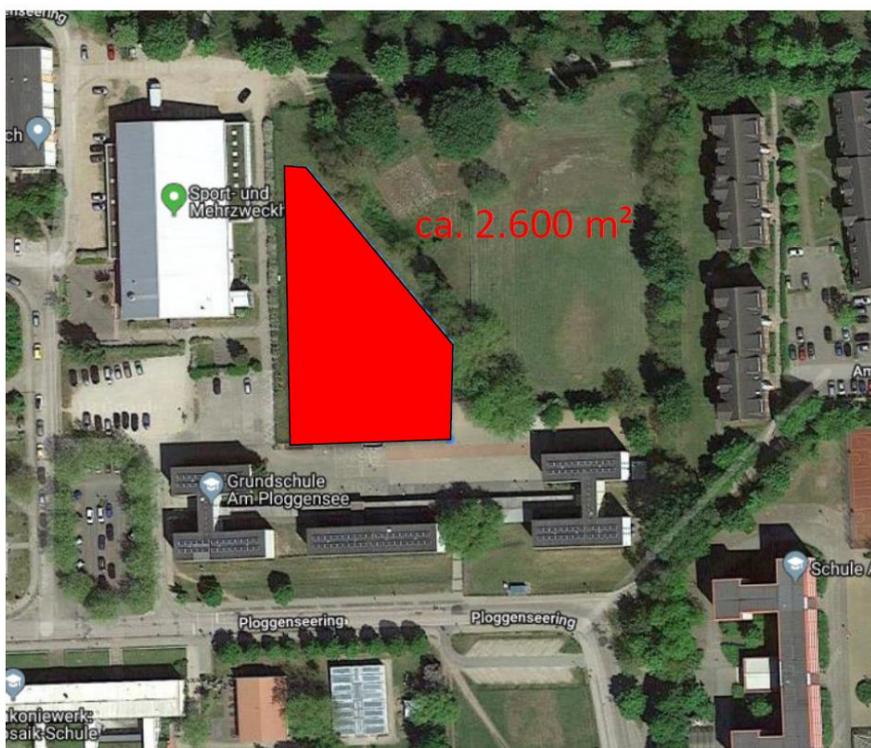


Abbildung 5: Baufeld GS „Ploggensee“/Sporthalle

Beide Baufelder unterstreichen den vorgesehenen Ansatz zur Schaffung eines Bildungsstandorts als Campuslösung. Ob der Bau eines gesamtheitlichen Neubaus oder mehrerer Neubauten realisiert werden soll, gilt es im Weiteren unter den Beteiligten abzustimmen.

7. Finanzierungsmodelle

Für die ermittelten Gesamtkosten des Vorhabens Bildungscampus 2030 wurden Varianten zur Finanzierung ausgearbeitet und berechnet. Dem Lebenszyklusansatz folgend, wurde ein langfristiger Betrachtungszeitraum gewählt – vom Ausgangsjahr 2018 bis Ende 2041, also über insgesamt 24 Jahre. Die dynamische Kostenentwicklung über den Zeitraum wird durch die Berücksichtigung einer Preissteigerung sichergestellt. Ausgehend von der Kostenbasis des Jahres 2018 sind die ermittelten Steigerungsraten des Statistischen Bundesamtes² eingerechnet, und zwar für den

- Baupreisindex (Fachserie 17 R 4): 4,10 %,
- Tarifindex (Fachserie 16 R 4, 3-9 Personal): 2,80 %,
- Verbraucherpreisindex (A; Fachserie 17 R 7): 1,80 %.

Finanzierungsspezifisch relevant ist ein Zinssatz in Höhe von 1,70 %, der den derzeitigen Kapitalkonditionen für die Aufnahme von Krediten eines kommunalen Investors entspricht. Der Tatsache folgend, dass ein einerseits hohes Bau- und Finanzierungsvolumen sowie die Bauzeit bzw. Startzeitpunkte von Bautätigkeiten weiter in der Zukunft liegen können, ist im Modell auch eine Steigerung des Zinssatzes ab dem Jahr 2022 um jeweils 0,10 % pro Jahr hinterlegt.

Es sind sämtliche Investitionskosten sowie zu erwartenden Fördermittel berücksichtigt. Für die Gesamtsumme ist eine Finanzierung über vier Tranchen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterstellt (Aufnahmen: 2019, 2020, 2021, 2022). Die Struktur der Darlehen ist annuitätisch – bei gleichbleibendem Kapitaldienst variieren Zinszahlung und Tilgung in ihrer Höhe gegenläufig.

7.1 Finanzierung der ermittelten Gesamtkosten

Ausgehend von einer Investitionssumme von insgesamt 51,74 Mio. EUR für den Planfall der Realisierungsvariante II sowie unter Berücksichtigung von 6,65 Mio. EUR Fördermitteln wird eine erste exemplarische Modellvariante gerechnet. Ungeachtet eines tatsächlich zu realisierenden Bauvolumens wird eine jährliche Gesamtsumme von maximal rund 15 Mio. EUR angenommen. Daraus resultieren (indexiert) für die Jahre

- 2019: 14,81 Mio. EUR,
- 2020: 15,39 Mio. EUR,
- 2021: 15,95 Mio. EUR und
- 2022: 10,55 Mio. EUR.

Die Fördersumme wird im ersten Jahr dem Vorhaben zugerechnet. Strukturell ist das Modell so aufgebaut, dass höhere Einnahmen für eine Sondertilgung der Kredite genutzt werden können. Liegen die Einnahmen in einer Periode (= ein Jahr) über den Ausgaben, fließt der Überschuss in die Rückzahlung. Unter den Annahmen dieser Variante tritt dieser Effekt nicht ein, da die Fördersumme mit 6,65 Mio. EUR unter der Größenordnung der Kreditsumme im ersten Jahr der Tilgungsleistung liegt.

² DESTATIS 2/17-2/18

Zum Tragen käme der Effekt in dieser Variante, wenn entweder die Fördersumme über 14,81 Mio. EUR läge, sie in ursprünglicher Höhe (6,65 Mio. EUR) zu einem Zeitpunkt ausbezahlt werden würde, wenn sie bereits größer als die verbleibende Kreditsumme ist oder die Anzahl der Kredittranchen soweit gesteigert werden, dass die einzelnen Kreditsummen wiederum kleiner als der Förderbetrag wäre.

Unter den Modellannahmen der beschriebenen Variante sind im Jahr der Aufnahme der letzten Kredittranche durch die Stadt Grevesmühlen Zinskosten in Höhe von 816.000,- EUR zu zahlen. Die Annuität beläuft sich in diesem Jahr auf 2,8 Mio. EUR. Insgesamt kommen die Zinsen auf einen Gesamtbetrag von 10,2 Mio. EUR im Betrachtungszeitraum 2018 bis 2041 (siehe Abbildung 6 und Anlage 14).

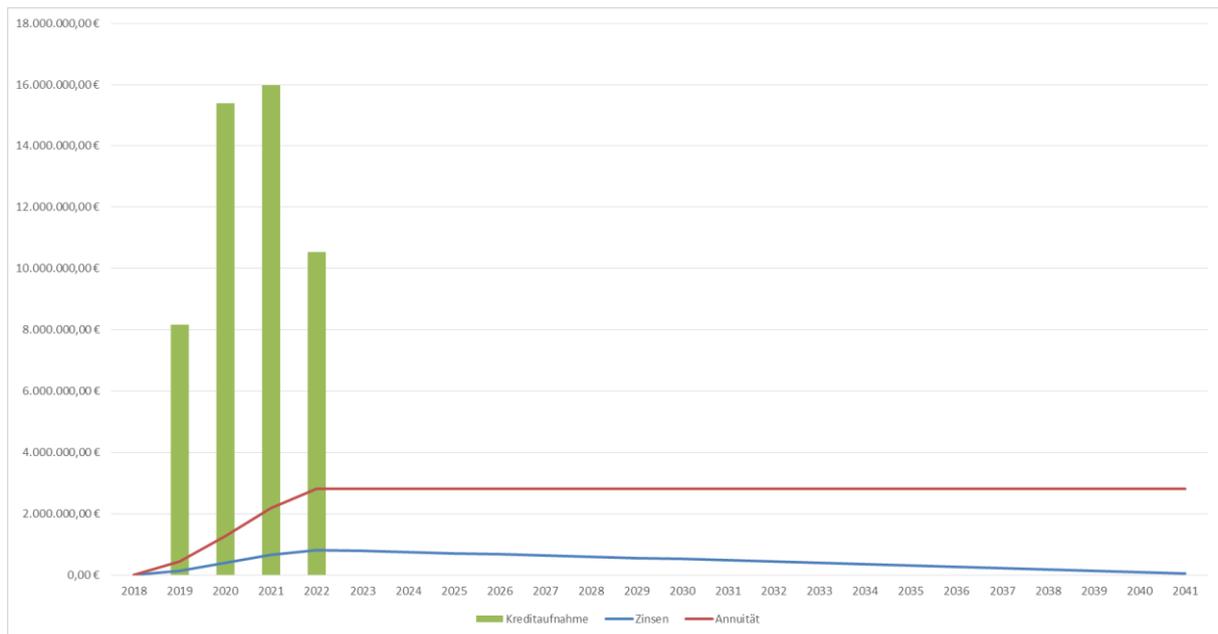


Abbildung 6: Finanzierung (Grundannahme)

7.2 Finanzierung der Kosten ohne Mosaikschule

In einem weiteren Finanzierungsszenario werden die Kosten für die Mosaikschule ausgeblendet. Gemäß der getroffenen Vereinbarung übernimmt der Schulträger, die Diakonie, die Kosten, die im Zusammenhang mit dem Neubau dieser Schule entstehen werden. Somit können sie aus der Gesamtrechnung herausgenommen werden. Die Kosten für die Errichtung des Bildungscampus 2030 belaufen sich in diesem Fall auf 40 Mio. EUR. Für die Finanzierungsberechnung ergeben sich, angelehnt an die oben vorgestellte Struktur, folgende Ergebnisse:

- 2019: 11,74 Mio. EUR,
- 2020: 12,21 Mio. EUR,
- 2021: 12,67 Mio. EUR und
- 2022: 7,12 Mio. EUR.

Die Höhe der Zinskosten im Jahr der letzten Kreditaufnahme reduziert sich auf 604.000,- EUR, die Annuität auf 2,0 Mio. EUR. Im 24-jährigen Betrachtungszeitraum liegt die Gesamtzinszahlung bei einer Größenordnung von rund 7,6 Mio. EUR (siehe Abbildung 7 und Anlage 15)

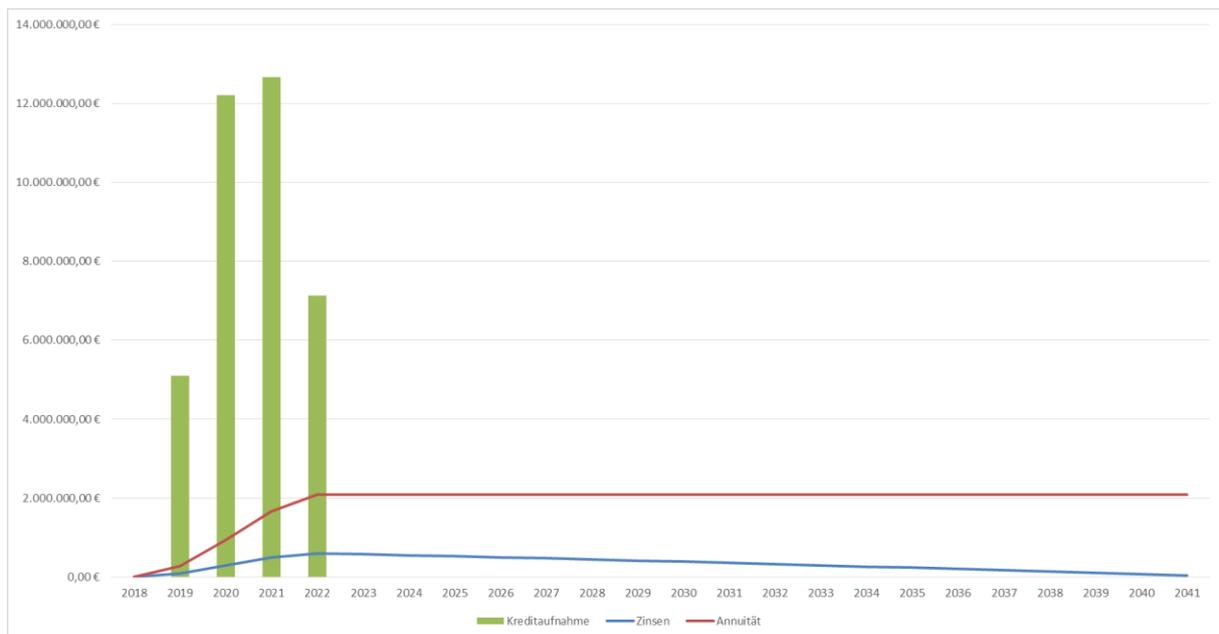


Abbildung 7: Grundannahme ohne Kosten für Mosaikschule

7.3 Finanzierung einer Lösung mit Teilabschnitten

Losgelöst von der Überlegung, die Gebäude in einem Zug neuzubauen bzw. zu sanieren, geht es in einer weiteren Variantenbetrachtung darum, unterschiedliche Teilabschnitte zu definieren und eine sukzessive Realisierung des Campus über einen längeren Zeitraum vorauszusetzen. Zur Vermeidung von Interimskosten ist unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten am sinnvollsten, zunächst die Neubauten herzustellen, diese zu beziehen und danach sukzessive eine Sanierung des weiter zu nutzenden Altbestandes durchzuführen.

Dies erfolgt unter den folgenden Annahmen: Die Neubauten verfügen über ein Gesamtvolumen von 24,5 Mio. EUR und werden über einen Zeitraum von fünf Jahren hergestellt. Im Anschluss daran wird die Sanierung bzw. der Umbau des Bestandes durchgeführt. Für die kalkulierte Summe von 15,5 Mio. EUR werden drei Jahre veranschlagt. Die Kosten für die Mosaikschule bleiben unberücksichtigt.

Die Höhe der Investitionen wird angepasst und verteilt sich auf einen längeren Zeitraum:

- 2019: 5,10 Mio. EUR,
- 2020: 5,30 Mio. EUR,
- 2021: 5,50 Mio. EUR,
- 2022: 5,70 Mio. EUR,
- 2023: 5,90 Mio. EUR,
- 2024: 6,43 Mio. EUR,
- 2025: 6,65 Mio. EUR und
- 2026: 6,86 Mio. EUR.

Die Anzahl der aufzunehmenden Darlehen beläuft sich demnach auf grundsätzlich acht. Im ersten Jahr wird der benötigte Kredit jedoch durch die Fördersumme überkompensiert. Der aus der Fördersumme verbleibende offene Betrag wird gemäß den beschriebenen Modellannahmen dem zweiten Kredit angerechnet. Die benötigte Summe kann um rund 1,5 Mio. EUR reduziert werden.

Die Zinszahlung im Jahr der letzten Kreditaufnahme (2026) beträgt 667,000,- EUR, die Annuität 2,7 Mio. EUR. Insgesamt ist eine Zinszahlung (bis 2041) in Höhe von 7,6 Mio. EUR zu leisten; sie liegt in einer ähnlichen Größenordnung wie bereits vorab ermittelt (siehe Abbildung 8 und Anlage 16).

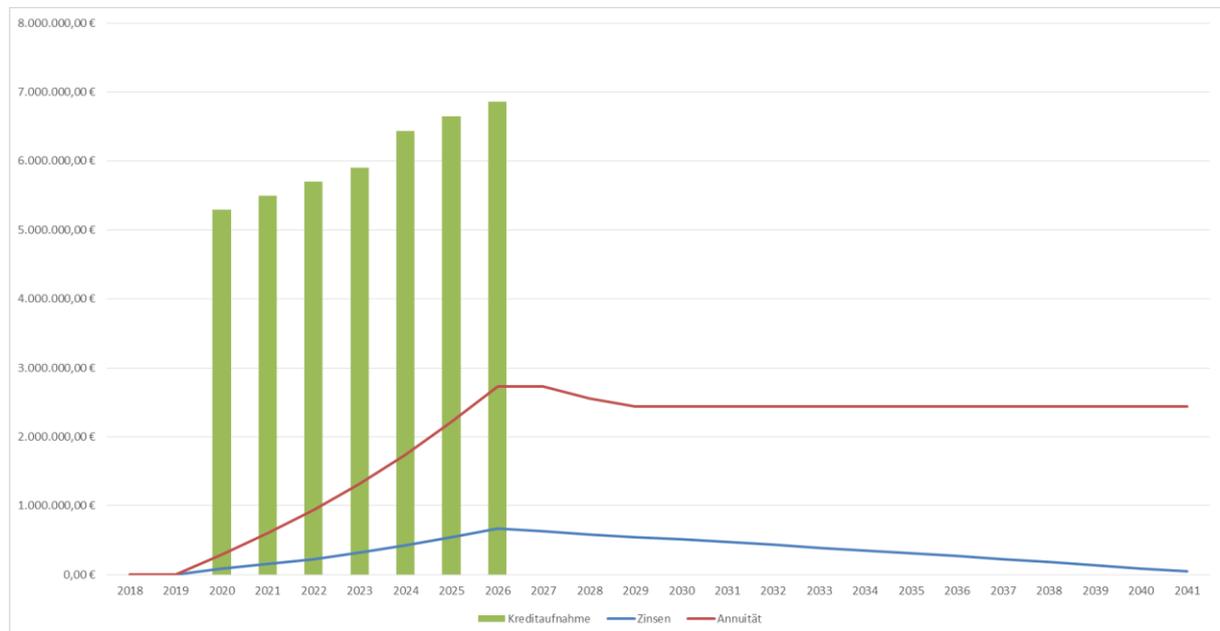


Abbildung 8: Grundannahme mit Realisierung von Teilabschnitten (1. Neubauten / 2. Sanierungen)

Für alle vorgestellten Finanzierungsvarianten gilt, dass es sich um beispielhaft vorgestellte Lösungsansätze handelt, mit denen zum jetzigen Zeitpunkt denkbare Konstrukte sowie der damit für die Stadt verbundene finanzielle Aufwand erläutert werden sollen. Eine verbindliche Aussage über die tatsächlichen Kosten und weiteren Parameter einer Finanzierung kann erst bei Vorlage einer verbindlichen Finanzierungszusage und Kenntnisnahme der zugrunde gelegten Produktkonstellationen und damit zusammenhängender Konditionen getroffen werden.

Die an dieser Stelle herangezogenen Modellkonstruktionen dienen der Identifikation wesentlicher „Stellschrauben“. Mit zunehmender Konkretisierung und Austausch von Annahmen gegen gefestigte Vereinbarungen steigen Qualität und Aussagekraft der mit diesem Modell angefertigten Ergebnisse.

8. Zusammenfassung / Empfehlung

Aus Sicht der Berater ermöglicht der größere Neubau in Variante II eine bessere Umsetzung als Schulcampus. Gemeinsam genutzte Flächen lassen sich flächenoptimaler anordnen. Die einzelnen Schulformen können allein schon durch ihre räumliche Nähe im Neubau besser zusammenwachsen. Die nominal höheren Gesamtkosten der Vorzugsvariante II gegenüber der Variante IIIb (ohne Gebäude 6 – Förderschule) sind der möglichen Genauigkeit der Betrachtungsebene geschuldet.

Für die Finanzierung des Bildungscampus und damit ausdrücklich für die Realisierung der Campus-Idee für die zukünftige Bildungslandschaft in Grevesmühlen stehen mit einer Landesförderung von etwas mehr als 6 Mio. EUR derzeit deutlich zu wenig Mittel zur Verfügung. Grundsätzlich ist anzumerken, dass für die Umsetzung dieser Innovation letztlich Zugang zu weiterem Förderpotential gewährt werden sollte. Für Kommunen in einer Größenordnung wie Grevesmühlen bedeutet die Umsetzung eine sehr große Anstrengung, die ohne die Unterstützung des Bundeslandes nicht gestemmt werden kann.

Andererseits liefert gerade eine Planung, wie sie hier anzutreffen ist, Argumente für eine Überarbeitung des Förderkonzeptes. Die baulichen Voraussetzungen für die Umsetzung moderner, am Inklusionsgedanken orientierter pädagogischer Konzepte können als in hohem Maße unterstützungswürdig bezeichnet werden.

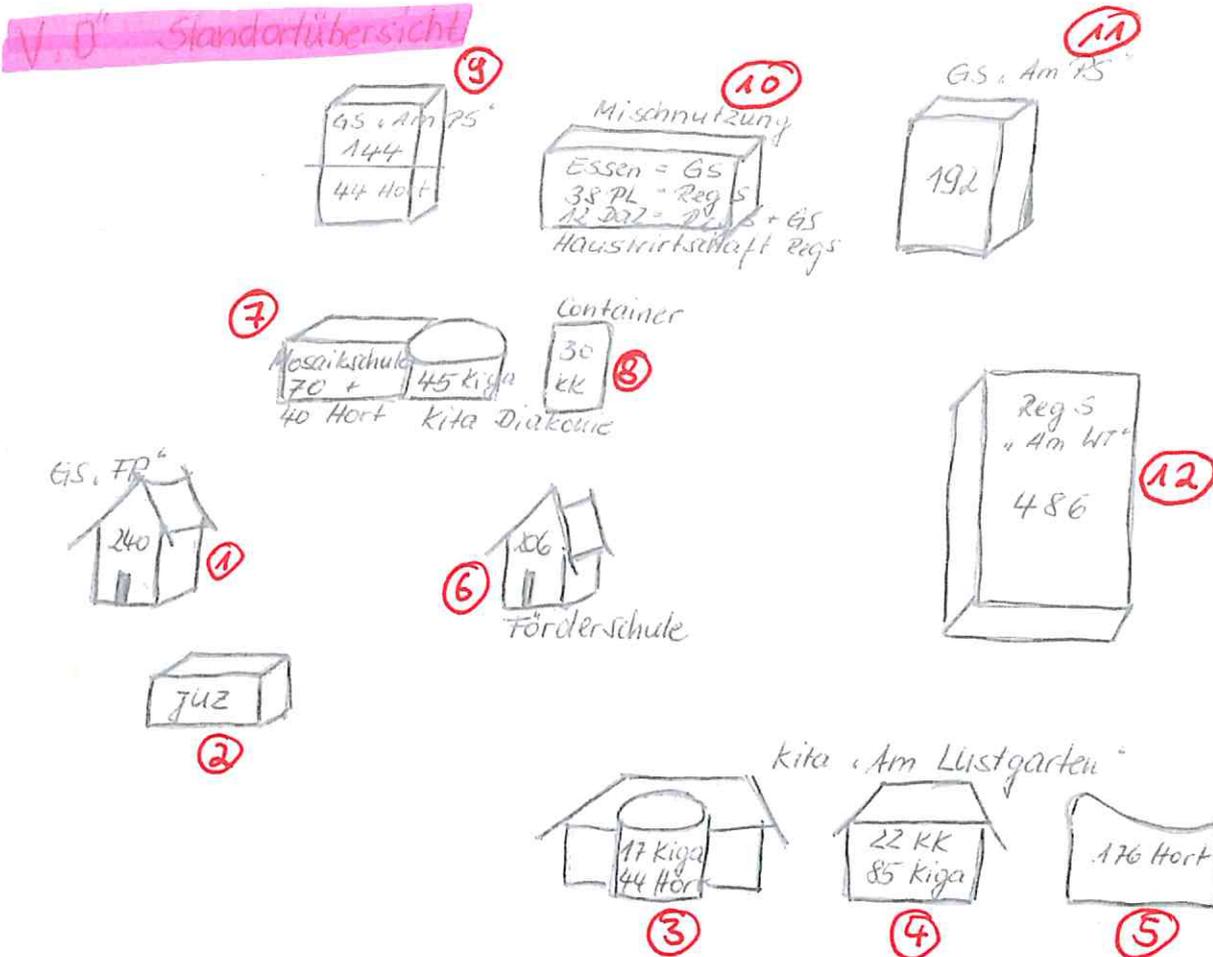
Eine auf die in absehbarer Zeit zu erwartenden Schülerzahlen ausgerichtete Planung, die verschiedene Schulformen und Einrichtungen baulich näher bringt und zusammenfasst, die mit den demographischen Entwicklungstendenzen abgestimmt und überdies mit Unterstützung der Wissenschaft auf ihre fachliche Umsetzbarkeit hin überprüft worden ist, deutet auf ein hohes Maß an Solidität und zeitgemäße Konzeption hin. Vor diesem Hintergrund ist seitens der Stadtverwaltung zu überlegen, ob sich die Bemühungen auf die Umsetzung des Bildungscampus als die eine große, wenn auch zeitlich über mehrere Bauabschnitte streckende Maßnahme konzentrieren sollen. Dann gehört zu den vorrangigen Anstrengungen die Erlangung einer deutlich höheren Förderzusage als der derzeit vorliegenden. Oder die Campus-Idee wird als hervorzuhobendes Unterscheidungsmerkmal und Qualitätsmerkmal für Grevesmühlen verstanden und ihre Realisierung sukzessive mit den verfügbaren finanziellen Mitteln begonnen.

Es wird empfohlen, eine Standortevaluation und Erstellung einer Vorplanung für Variante II vorzunehmen.

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1: Gegenüberstellung der Varianten – Grafische Darstellungen
- Anlage 2: Gegenüberstellung der Varianten – tabellarische Darstellungen mit Schülerzahlen
- Anlage 3: Ermittelter Raumbedarf der Schulen
- Anlage 4: Umbaukonzept der Gebäude 10, 11 und 12
- Anlage 5: Ermittelter zusätzlicher Neubaubedarf
- Anlage 6: Auswertung Raumprogramm Gebäude 6 „Förderschule“
- Anlage 7: Durchgeführte und geplante Sanierungsmaßnahmen
- Anlage 8: Sanierungskosten der Bestandsgebäude
- Anlage 9: Gegenüberstellung der Varianten – Neubauflächen
- Anlage 10: Neubaukosten
- Anlage 11: Zusammenstellung der Investitionskosten
- Anlage 12: Ergebnispräsentation vom 27. September 2018
- Anlage 13: Neubaukosten ohne Raumbedarf Mosaik-Schule
- Anlage 14: Ausschnitt aus Gesamtübersicht Finanzierung (Grundannahme)
- Anlage 15: Ausschnitt aus Gesamtübersicht Finanzierung (Grundannahme ohne Mosaikschule)
- Anlage 16: Ausschnitt aus Gesamtübersicht Finanzierung (Realisierung von Teilabschnitten)

Darstellung der Kapazitäten im gegenwärtigem Ist in Verbindung mit Standortübersicht zu Variante „0“



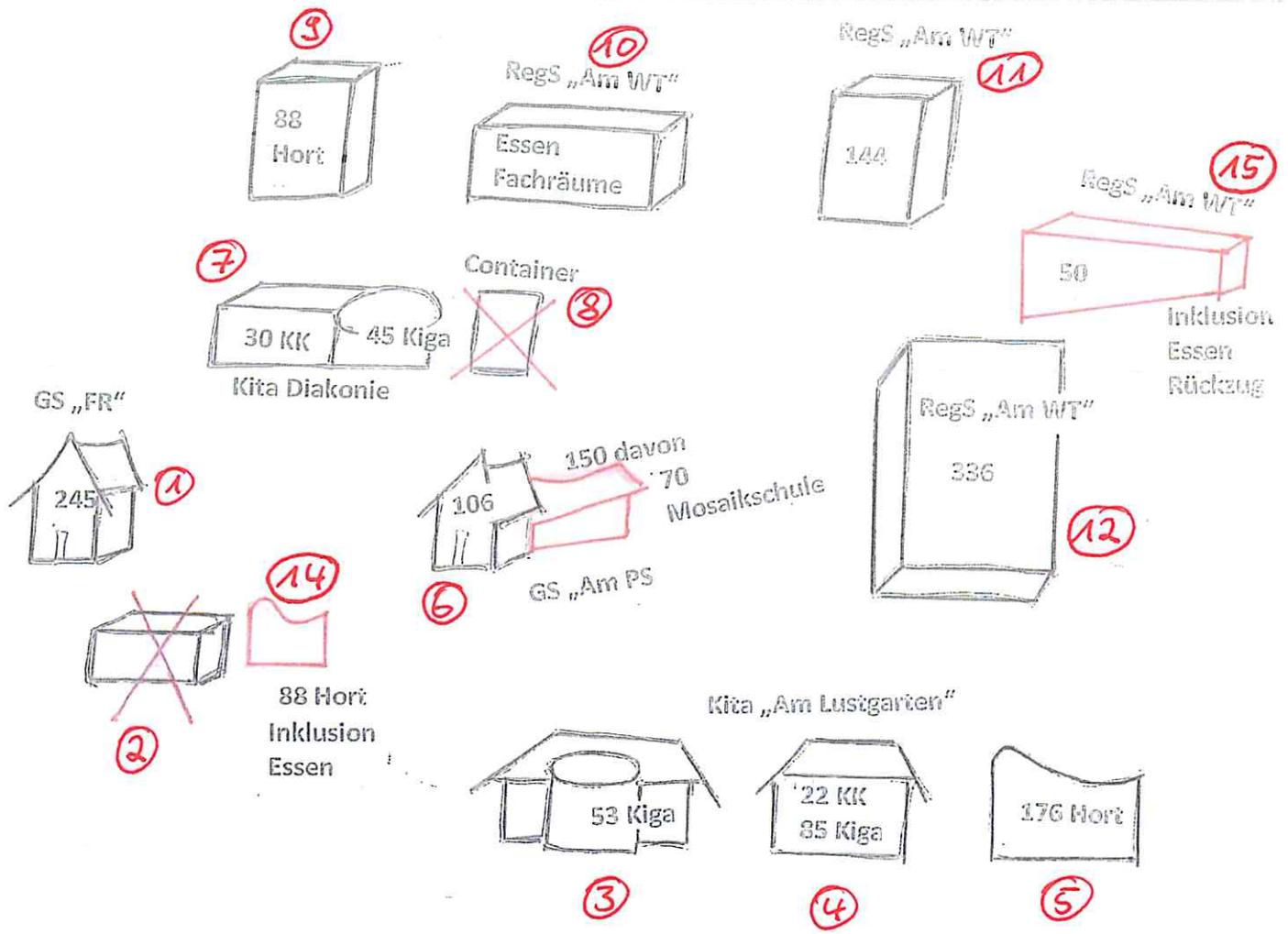
	Ist	Auslastung/ Belegung	Anmerkung
Art gesamt	Kapazitäten		
Krippe (KK)	52	52	Alle vorhandenen KK- Plätze in GVM ausgelastet.
Kindergarten (Kiga)	147	125	22 frei Plätze in Kita „Am Lustgarten“
Hort	304	308	4 Plätze in Überbelegung Hort Diakonie
Grundschule (GS)	581	483	Davon 237 in GS „FR“ und 246 in GS „Am PS“ davon 6 DaZ*
Regionalschule (RegS)	486	440	davon 12 DaZ* und 37 PL*
Mosaikschule	70	zw. 60 und 70	Aktuelle Schülerzahl nicht bekannt.
Förderschule	206	56	
Jugendzentrum			Umzug in Bahnhof ca. Mai 2017, danach Gebäudeabriss geplant

DaZ - Deutsch als Zweitsprache
 PL - Produktives Lernen

VIII b.)

Gegenüberstellung/Vergleich der Kapazitäten von gegenwärtigem Ist, Bedarfen laut Prognosen und bei Umsetzung der Variante III b.)

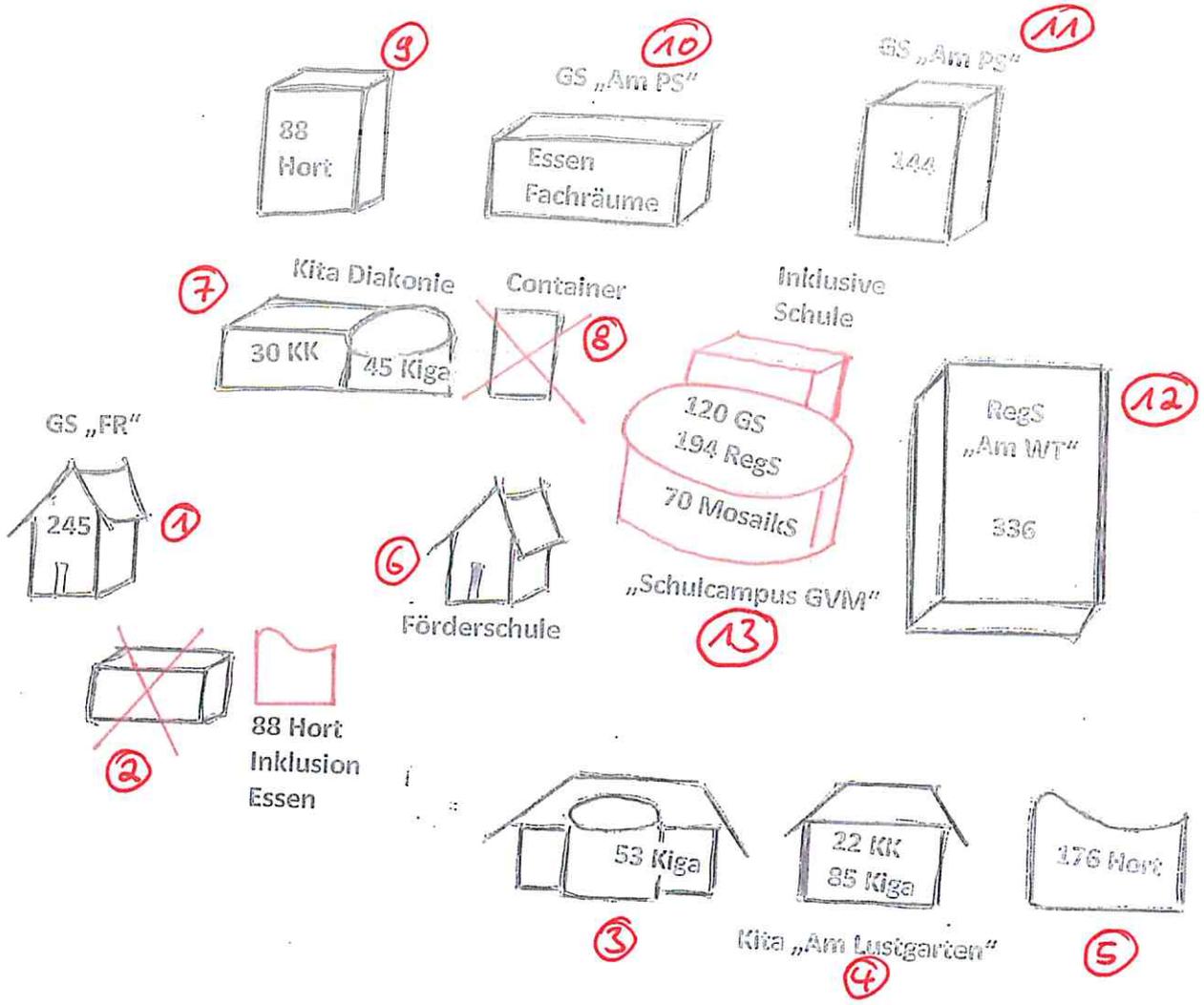
Überarbeitete und Favorisierte Variante III b.)



Ist		Bedarfe lt. Prognosen	Umsetzung Variante 3 b	Anmerkung
Art gesamt	Kapazitäten	Kapazitäten	Kapazitäten	
Krippe (KK)	52	Bedarf temporär steigend, Jugendhilfeplanung z. Zt. in Überarbeitung	52	hier keine Platzreserven, aber weitere 68 Plätze in GVM vorhanden
Kindergarten (Kiga)	147	Bedarf temporär steigend, Jugendhilfeplanung z. Zt. in Überarbeitung	183	Schaffung von 36 Kiga-Plätzen, sowie weitere 200 Plätze in GVM vorhanden
Hort	304	350	352	Platzreserven 2
Grundschule (GS)	581	500	501	Platzreserve 1
Regionalschule (RegS)	486	500	530	Platzreserven 30 (Berücksichtigung Zugang von RegS aus Mühlen-Eichsen)
Mosaikschule	70	60 - 70	70	

Gegenüberstellung/Vergleich der Kapazitäten von gegenwärtigem Ist, Bedarfen laut Prognosen und bei Umsetzung der Variante II

Überarbeitete und Favorisierte Variante II



Ist		Bedarfe lt. Prognosen	Umsetzung Variante 2	Anmerkung
	Kapazität	Kapazitäten	Kapazitäten	
Krippe (KK)	52	Bedarf temporär steigend, Jugendhilfeplanung z. Zt. in Überarbeitung	52	hier keine Platzreserven, aber weitere 68 Plätze in GVM vorhanden
Kindergarten (Kiga)	147	Bedarf temporär steigend, Jugendhilfeplanung z. Zt. in Überarbeitung	183	Schaffung von 36 Kiga-Plätzen, sowie weitere 200 Plätze in GVM vorhanden
Hort	304	350	352	Platzreserven 2
Grundschule (GS)	581	500	509	Platzreserven 9
Regionalschule (RegS)	486	500	530	Platzreserven 30 (Berücksichtigung Zugang von RegS aus Mühlen-Eichsen)
Mosaikschule	70	60 -70	70	

Gegenüberstellung/Vergleich der präverierten Varianten

Stand: 26.09.2018

Bestand	Variante II							Variante III b.)						
	GS	RegS	Hort	KiGa	KK	Mosaik	GS	RegS	Hort	KiGa	KK	Mosaik		
Gebäude 1 240 GS "Fritz Reuter"	Gebäude 1 245 GS "Fritz Reuter"	245					Gebäude 1 245 GS "Fritz Reuter"	245						
Gebäude 2 Jugendzentrum	Gebäude 2 - entfällt						Gebäude 2 - entfällt							
Gebäude 3 17 KiGa "Am Lustgarten" 44 Hort "Am Lustgarten"	Gebäude 3 53 KiGa "Am Lustgarten"				53		Gebäude 3 53 KiGa "Am Lustgarten"				53			
Gebäude 4 22 KK "Am Lustgarten" 85 KiGa "Am Lustgarten"	Gebäude 4 22 KK "Am Lustgarten" 85 KiGa "Am Lustgarten"				22	85	Gebäude 4 22 KK "Am Lustgarten" 85 KiGa "Am Lustgarten"				22	85		
Gebäude 5 176 Hort "Am Lustgarten"	Gebäude 5 176 Hort "Am Lustgarten"			176			Gebäude 5 176 Hort "Am Lustgarten"			176				
Gebäude 6 206 Förderschule	Gebäude 6						Gebäude 6 inkl. Anbau 106 GS "Am Plogensee" 150 GS "Am Plogensee" 70 Schule "Mosaik"	106 150*				70		
Gebäude 7 70 Schule "Mosaik" 40 Hort "Diakonie" 45 KiGa "Diakonie"	Gebäude 7 30 KK "Mosaik" 45 KiGa "Diakonie"				30	45	Gebäude 7 30 KK "Mosaik" 45 KiGa "Diakonie"				30	45		
Gebäude 8 30 KK "Mosaik"	Gebäude 8 - entfällt						Gebäude 8 - entfällt							
Gebäude 9 144 GS "Am Plogensee" 44 Hort "Diakonie"	Gebäude 9 44 Hort "Am Lustgarten" 44 Hort "Diakonie"			44		44	Gebäude 9 44 Hort "Am Lustgarten" 44 Hort "Diakonie"			44		44		
Gebäude 10 Essen Fachräume 12 DAZ	Gebäude 10 Essen Fachräume						Gebäude 10 Essen Fachräume							
Gebäude 11 192 GS "Am Plogensee"	Gebäude 11 144 GS "Am Plogensee"	144					Gebäude 11 144 RegS "Am Wasserturm"	144						
Gebäude 12 486 RegS "Am Wasserturm"	Gebäude 12 336 RegS "Am Wasserturm"		336				Gebäude 12 336 RegS "Am Wasserturm"		336					
Neubauten	Gebäude 13 120 GS "Am Plogensee" 194 RegS "Am Wasserturm" 70 Schule "Mosaik"	120				194						70		
	Gebäude 14 88 Hort "Fritz-Reuter-Schule"			88			Gebäude 14 88 Hort "Fritz-Reuter-Schule"			88				
	Gebäude 15 50 RegS "Am Wasserturm"						Gebäude 15 50 RegS "Am Wasserturm"	50						
	Summe Kapazitäten	509	530	352	183	52	70	Summe Kapazitäten	501	530	352	183	52	70

* Korrektur gem. Rückmeldung Stadt Grevesmühlen vom 31.01.2018

Raumbedarf - Neubau

Anzahl Schüler:

Stand: 04.09.2018

Raumbezeichnung	Raumtyp gem. DIN 277	Raum- und Flächenbedarf			Ausstattung	Beschreibung
		Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt		
Sport- und Bewegungsraum	NUF	455,00 m ²	1 Stk.	455,00 m ²		Orientierung an 1 Feld einer Dreifeldsporthalle [zzgl. 50 m ² für Nebenräume]
Aula	NUF	600,00 m ²	1 Stk.	600,00 m ²		450 Sitzplätze /Bühne, m ² ggf anpassen ! [iwbl: zzgl. 100 m ² für Nebenräume, Bühne etc]
Stuhllager Aula	NUF	40,00 m ²	1 Stk.	40,00 m ²		
Schülerbibliothek	NUF	100,00 m ²	1 Stk.	100,00 m ²		1 Bibliothek für alle
Verteilerküche	NUF	25,00 m ²	2 Stk.	50,00 m ²		
Personal WC Küche	NUF	5,00 m ²	1 Stk.	5,00 m ²		
Aufenthalt Personal Küche	NUF	7,00 m ²	1 Stk.	7,00 m ²		
Raum für Schuluntersuchungen	NUF	18,00 m ²	2 Stk.	36,00 m ²		
Raum für kranke Kinder	NUF	18,00 m ²	1 Stk.	18,00 m ²	mit Notfallliege	
Musikraum/darstellendes Spiel	NUF	72,00 m ²	2 Stk.	144,00 m ²	Klavier/Flügel; Orffsches Instrumentarium; Audiotechnik/Aufnahmegerät/Verstärker; Keyboardsatz für Schüler; Gitarre und andere Einzelinstrumente inkl. Lagerungsmöglichkeiten; Smartboard	Lautstärke des Musizierens sollte nicht das Unterrichtsge- schehen in anderen Räumen beeinflussen; genügend Platz um Tische in Gruppentische umzustellen bzw. für Tanz- und Bewe- gungsübungen beiseite zu stellen Neubau
Proberaum	NUF	35,00 m ²	1 Stk.	35,00 m ²	Schlagzeug; E-Piano; Anlage (Mischpult + Boxen); Gitarrenverstärker; Bassverstärker; Mikrofone + Stative; E-Gitarren; E-Bass	Lautstärke des Musizierens sollte nicht das Unterrichtsge- schehen in anderen Räumen beeinflussen; Raum für Band-ar- beit und Proberaum für Schülerbands Neubau
Kunsträume	NUF	72,00 m ²	3 Stk.	216,00 m ²	genügend Schränke für Material, Werkzeuge und auch Papier (Grafikschrank); Möbel zum Unterbringen der Schülerfarbkästen und Schülerarbeiten; Präsentationstafeln; große Waschbecken; Grafikpresse zum Drucken	bestehenden Kunstraum mit dem Vorbereitungsraum ent- weder durch eine Tür verbinden oder ganz zusammenlegen; die beiden anderen Vorbereitungsräume sollten dann auch dem Fach zugeordnet werden (Stichwort Gruppenarbeit) Neubau
Parkraum für Rollstühle	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²		
Lagerräume	NUF	12,00 m ²	2 Stk.	24,00 m ²		
Gesamtsumme Nutzungsfläche			20 Stk.	1.742,00 m²		

Raumbedarf - Schule am Wasserturm

Anzahl Schüler: 530

Raumbezeichnung	Raumtyp gem. DIN 277	Variante II																		
		Raum- und Flächenbedarf			Bestand (Geb. 10)			Bestand (Geb. 12)			Realisierung im Neubau			Bestand (Geb. 11)			Realisierung im Neubau			
		Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	
Multifunktionsräume	NUF	70,00 m²	27 Stk.	1.890,00 m²			0,00 m²	50,50 m²	20 Stk.	1.010,00 m²	7 Stk.	490,00 m²	50,50 m²	7 Stk.	353,50 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Vorbereitungsräume	NUF	24,00 m²	27 Stk.	648,00 m²			0,00 m²	15,00 m²	12 Stk.	180,00 m²	15 Stk.	360,00 m²	25,20 m²	11 Stk.	277,20 m²	4 Stk.	96,00 m²	96,00 m²		
Ruheräume	NUF	24,00 m²	2 Stk.	48,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	2 Stk.	48,00 m²			0,00 m²	2 Stk.	48,00 m²	48,00 m²		
Antiaggressionsraum	NUF	12,00 m²	1 Stk.	12,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	12,00 m²	15,78 m²	1 Stk.	15,78 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Trainingsraum	NUF	24,00 m²	1 Stk.	24,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	24,00 m²	15,78 m²	1 Stk.	15,78 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Theaterraum im Neubau zur gemeinsamen Nutzung	NUF	70,00 m²	1 Stk.	70,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	70,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	70,00 m²	70,00 m²		
Lehrerbibliothek	NUF	100,00 m²	1 Stk.	100,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	100,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	100,00 m²	100,00 m²		
allgemeines Lehrerzimmer	NUF	120,00 m²	1 Stk.	120,00 m²			0,00 m²	75,00 m²	1 Stk.	75,00 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Streitschlichterraum/Schülervertreter	NUF	20,00 m²	1 Stk.	20,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	20,00 m²	15,78 m²	1 Stk.	15,78 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Vertrauenslehrerraum	NUF	12,00 m²	1 Stk.	12,00 m²			0,00 m²	16,02 m²	1 Stk.	16,02 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Elternsprechraum	NUF	12,00 m²	1 Stk.	12,00 m²			0,00 m²	15,82 m²	1 Stk.	15,82 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Fotolabor	NUF	24,00 m²	1 Stk.	24,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	24,00 m²	15,78 m²	1 Stk.	15,78 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Atrium	NUF	212,00 m²	1 Stk.	212,00 m²			0,00 m²	80,78 m²	1 Stk.	80,78 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Raum für Sonderpädagogen	NUF	12,00 m²	1 Stk.	12,00 m²			0,00 m²	14,88 m²	1 Stk.	14,88 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Räume für Differenzierung/ Förderung	NUF	12,00 m²	3 Stk.	36,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	3 Stk.	36,00 m²	15,78 m²	3 Stk.	47,34 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Vorbereitungsraum AWT/Informatik	NUF	35,00 m²	1 Stk.	35,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	35,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	35,00 m²	35,00 m²		
Vorbereitungs- bzw. Gruppenraum Medienkunde	NUF	35,00 m²	1 Stk.	35,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	35,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	35,00 m²	35,00 m²		
Technikräume	NUF	72,00 m²	3 Stk.	216,00 m²	75,64 m²	3 Stk.	226,92 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Vorbereitungsraum AWT/Werken	NUF	35,00 m²	3 Stk.	105,00 m²	23,93 m²	3 Stk.	71,79 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Biologie-/Physikraum	NUF	70,00 m²	3 Stk.	210,00 m²	75,64 m²	3 Stk.	226,92 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Arbeitsräume Biologie/Physik	NUF	35,00 m²	3 Stk.	105,00 m²	17,85 m²	3 Stk.	53,55 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Vorbereitungsraum Biologie/Physik	NUF	35,00 m²	2 Stk.	70,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	2 Stk.	70,00 m²			0,00 m²	2 Stk.	70,00 m²	70,00 m²		
Chemieraum	NUF	70,00 m²	1 Stk.	70,00 m²			0,00 m²	75,67 m²	1 Stk.	75,67 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Vorbereitungsräume Chemie	NUF	35,00 m²	2 Stk.	70,00 m²			0,00 m²	33,57 m²	2 Stk.	67,14 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Musikraum/darstellendes Spiel	NUF	72,00 m²	2 Stk.	144,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	2 Stk.	144,00 m²			0,00 m²	2 Stk.	144,00 m²	144,00 m²		
Proberaum	NUF	35,00 m²	1 Stk.	35,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	35,00 m²			0,00 m²	1 Stk.	35,00 m²	35,00 m²		
Kunsträume	NUF	72,00 m²	3 Stk.	216,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	3 Stk.	216,00 m²			0,00 m²	3 Stk.	216,00 m²	216,00 m²		
Raum für social media / Schülerzeitung	NUF	35,00 m²	1 Stk.	35,00 m²			0,00 m²	30,80 m²	1 Stk.	30,80 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Beratungsraum für Schulsozialarbeiter/in	NUF	17,00 m²	2 Stk.	34,00 m²			0,00 m²	16,28 m²	2 Stk.	32,56 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
"Auszeitraum"	NUF	35,00 m²	1 Stk.	35,00 m²			0,00 m²	33,86 m²	1 Stk.	33,86 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Projektraum	NUF	60,00 m²	1 Stk.	60,00 m²			0,00 m²	50,16 m²	1 Stk.	50,16 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Schulleiter	NUF	24,00 m²	1 Stk.	24,00 m²			0,00 m²	24,53 m²	1 Stk.	24,53 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Schulsekretariat	NUF	24,00 m²	1 Stk.	24,00 m²			0,00 m²	13,48 m²	1 Stk.	13,48 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Lageraum	NUF	12,00 m²	2 Stk.	24,00 m²			0,00 m²	14,76 m²	2 Stk.	29,52 m²	0 Stk.	0,00 m²			0,00 m²	0 Stk.	0,00 m²	0,00 m²		
Gesamtsumme Nutzungsfläche			104 Stk.	4.787,00 m²			12 Stk.	579,18 m²			49 Stk.	1.750,22 m²			43 Stk.	1.719,00 m²	25 Stk.	741,16 m²	18 Stk.	849,00 m²

Raumbedarf - Am Plogensee Schule

Anzahl Schüler: **256**

Raumbezeichnung	Raumtyp gem. DIN 277	Raum- und Flächenbedarf			Variante II				Variante IIIb					
		Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Bestand (Geb. 11)			Realisierung im Neubau		Bestand (Geb. 06)			Realisierung im Neubau	
					Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt
Klassenraum	NUF	60,00 m ²	12 Stk.	720,00 m ²	50,40 m ²	12 Stk.	604,80 m ²	0 Stk.	0,00 m ²			0,00 m ²	12 Stk.	720,00 m ²
Gruppenraum	NUF	24,00 m ²	12 Stk.	288,00 m ²			0,00 m ²	12 Stk.	288,00 m ²			0,00 m ²	12 Stk.	288,00 m ²
Vorbereitungsraum	NUF	24,00 m ²	12 Stk.	288,00 m ²			0,00 m ²	12 Stk.	288,00 m ²			0,00 m ²	12 Stk.	288,00 m ²
Aufenthaltsraum	NUF	24,00 m ²	4 Stk.	96,00 m ²			0,00 m ²	4 Stk.	96,00 m ²			0,00 m ²	4 Stk.	96,00 m ²
Sanitärräume	NUF	42,00 m ²	4 Stk.	168,00 m ²			0,00 m ²	4 Stk.	168,00 m ²			0,00 m ²	4 Stk.	168,00 m ²
Flure	VF			0,00 m ²			0,00 m ²	0 Stk.	0,00 m ²			0,00 m ²	0 Stk.	0,00 m ²
Englisch Fachkabinett	NUF	60,00 m ²	1 Stk.	60,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	60,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	60,00 m ²
Parkraum für Rollstühle	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²
Räume für Einzelunterricht	NUF	24,00 m ²	2 Stk.	48,00 m ²			0,00 m ²	2 Stk.	48,00 m ²			0,00 m ²	2 Stk.	48,00 m ²
Gruppen-/Teambüros	NUF	24,00 m ²	4 Stk.	96,00 m ²			0,00 m ²	4 Stk.	96,00 m ²			0,00 m ²	4 Stk.	96,00 m ²
Lehrerzimmer	NUF	100,00 m ²	1 Stk.	100,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	100,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	100,00 m ²
Konferenz- und Besprechungsraum	NUF	72,00 m ²	1 Stk.	72,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	72,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	72,00 m ²
Sekretariat	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²	15,78 m ²	1 Stk.	15,78 m ²	0 Stk.	0,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²
Schulleitungsbüro	NUF	24,00 m ²	2 Stk.	48,00 m ²	15,78 / 32,33 m ²	2 Stk.		0 Stk.	0,00 m ²				2 Stk.	48,00 m ²
Hausmeisterraum + Werkstatttraum	NUF	24,00 m ²	3 Stk.	72,00 m ²			0,00 m ²	3 Stk.	72,00 m ²			0,00 m ²	3 Stk.	72,00 m ²
Räume für Reinigungspersonal	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²
Räume für Sozialarbeit und Beratung	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²			0,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²
Lagerraum	NUF	12,00 m ²	2 Stk.	24,00 m ²	15,78 m ²	2 Stk.	31,56 m ²	0 Stk.	0,00 m ²			0,00 m ²	2 Stk.	24,00 m ²
Gesamtsumme Nutzungsfläche			64 Stk.	2.140,00 m²			652,14 m²	47 Stk.	1.324,00 m²				64 Stk.	2.140,00 m²

Raumbedarf - Fritz-Reuter-Schule (nur barrierefreier Ersatzbau ehemaliges Kinder- und Jugendzentrum - separater Standort)

Anzahl Schüler: **245**

Stand: 04.09.2018

Raumbezeichnung	Raumtyp gem. DIN 27	Raum- und Flächenbedarf			Bestand			Realisierung im Neubau		Ausstattung	Beschreibung
		Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt		
Klassenräume	NUF	60,00 m ²	3 Stk.	180,00 m ²							Größe eines Klassenraumes für 27 Kinder; barrierefrei
Verbindungsraum	NUF	12,00 m ²	2 Stk.	24,00 m ²							zwischen den Klassenräumen jeweils einer; kleinerer Raum, der als Rückzugsmöglichkeit, Diagnose- und Therapieaum oder als Schüler-PC-Arbeitsplatz genutzt werden kann (= Doppel- und Mehrfachnutzung)
Lehrer-/Arbeitszimmer	NUF	100,00 m ²	1 Stk.	100,00 m ²							
Schulsozialarbeiteraum	NUF	12,00 m ²	2 Stk.	24,00 m ²							kann auch als Arbeitsraum für Schulsozialarbeiter/in genutzt werden
Aufenthaltsraum	NUF	24,00 m ²	2 Stk.	48,00 m ²							für technische Mitarbeiter (Reinigungspersonal/Hausmeister)
Hausmeisterwerkstatt	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²							zum Ausführen kleinere Arbeiten
Lageraum	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²							für Geräte, Werkzeuge, Reinigungsmaterial...
Essensraum	NUF	147,00 m ²	1 Stk.	147,00 m ²							Pflichtangebot bei Voller Halbtagschule
Verteilerküche	NUF	25,00 m ²	1 Stk.	25,00 m ²							
Personal WC Küche	NUF	5,00 m ²	1 Stk.	5,00 m ²							
Aufenthalt Personal Küche	NUF	7,00 m ²	1 Stk.	7,00 m ²							
Sanitärräume	NUF	42,00 m ²	4 Stk.	168,00 m ²							
Saniraum	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²							mit Liege
Horräume	NUF	55,00 m ²	4 Stk.	220,00 m ²							Räume für 88 Hortkinder, 22 Kinder x 4 Räume= 88 Kinder Raumgröße entsprechend Vorgabe
Gesamtsumme Nutzungsfläche			25 Stk.	996,00 m²							

Raumbedarf - Mosaikschule

Anzahl Schüler: **70**

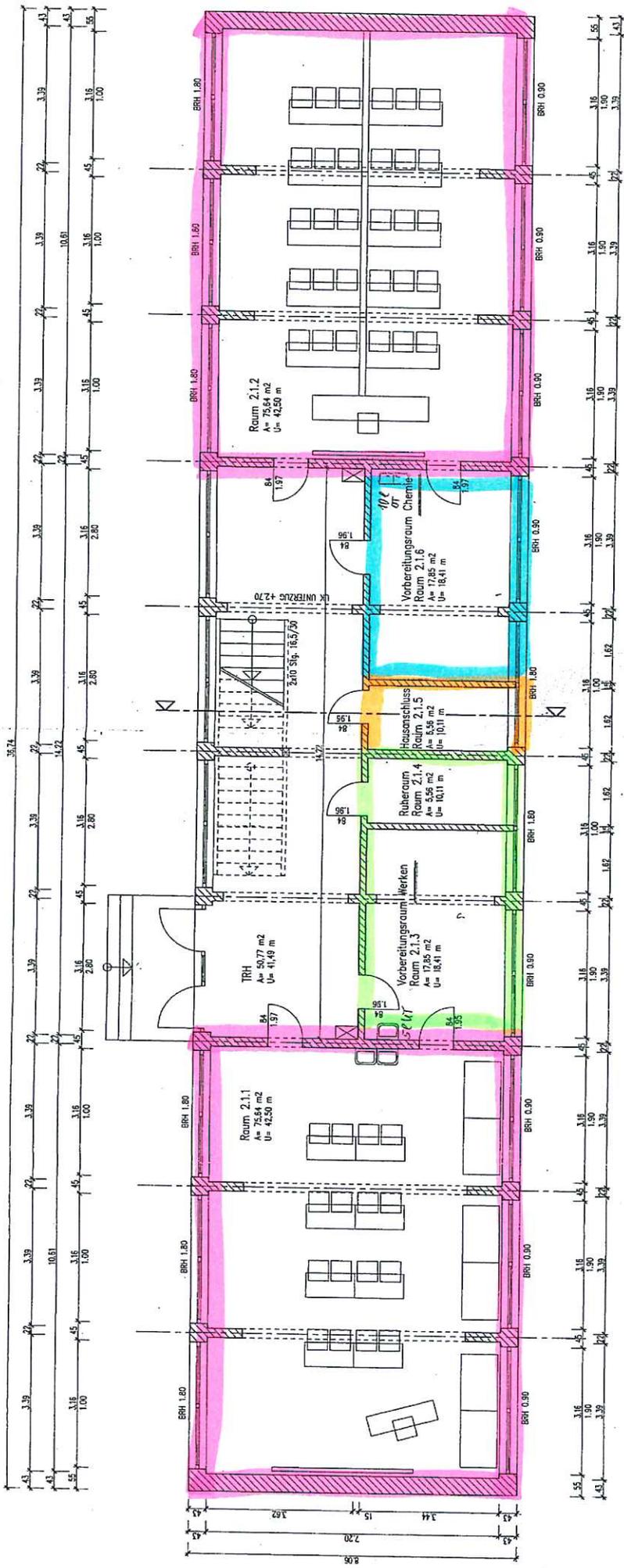
Stand: 04.09.2018

Raumbezeichnung	Raumtyp gem. DIN 277	Raum- und Flächenbedarf			Bestand		Realisierung im Neubau		Ausstattung	Beschreibung
		Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Anzahl der Räume		
Klassenräume	NUF	54,00 m ²	20 Stk.	1.080,00 m ²					alle Klassenräume müssen mit Küchenzeilen ausgestattet sein inkl. Kühlschrank, Spüle, Arbeitsfläche und Schränke für Geschirr, Trennwände zwischen jeweils zwei Klassenräumen mit separater Tür, Garderobe, Bad und kleiner Raum gehören zu jedem Klassentrakt,	je 2 Räume pro Klasse (10 Klassen)
kleinerer Raum	NUF	24,00 m ²	5 Stk.	120,00 m ²					Trennwände zu den Klassenräumen mit separate Tür versehen	je 1 Raum für je 2 Klassen
Garderoben	NUF	12,00 m ²	10 Stk.	120,00 m ²						
Bad	NUF	42,00 m ²	10 Stk.	420,00 m ²					Rollstuhltoilette; Platz für Wickeltisch und Ablagemöglichkeiten für Windeln, Pflegeprodukten und Wechselwäsche	zu jedem Klassentrakt 1 Bad
Mehrzweckraum	NUF	200,00 m ²	1 Stk.	200,00 m ²						für AG's, Musikschule, Schulveranstaltungen
Lehrmittelraum	NUF	12,00 m ²	2 Stk.	24,00 m ²						
Begegnungsraum	NUF	120,00 m ²	1 Stk.	120,00 m ²					An den derzeitigen Bedarfen orientiert, ist ein Begegnungsraum der Schule mit ca. 120 m ² sinnvoll. Für Andachten, Schulmorgenkreise, AG's und klassenübergreifende Projekte.	
Werkraum Holz	NUF	72,00 m ²	1 Stk.	72,00 m ²						
Werkraum Papier	NUF	72,00 m ²	1 Stk.	72,00 m ²						
Werkraum Textil	NUF	72,00 m ²	1 Stk.	72,00 m ²						
Kunstmittelraum	NUF	72,00 m ²	1 Stk.	72,00 m ²						
große Lehrküche	NUF	60,00 m ²	1 Stk.	60,00 m ²					verstellbare Tische; Waschmaschine	Platz für die Nutzung der Schüler im Rollstuhl
kleine Lehrküche	NUF	30,00 m ²	1 Stk.	30,00 m ²						für Therapien
Musikraum	NUF	72,00 m ²	1 Stk.	72,00 m ²						Schallschutz; Platz für Instrumente und Unterricht
Physiotherapieraum	NUF	60,00 m ²	1 Stk.	60,00 m ²						
Bewegungsraum (groß)	NUF	60,00 m ²	1 Stk.	60,00 m ²						
Montessoriraum	NUF	60,00 m ²	1 Stk.	60,00 m ²						
Ergotherapieaum/Logopädie	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²						
Entspannungsraum	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²						für Wahrnehmungsunterricht
Räume für Wasserbetten	NUF	24,00 m ²	2 Stk.	48,00 m ²						
Bällebadraum	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²						
Lufttrampolinraum	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²						
Raum für Therapiebad	NUF	30,00 m ²	1 Stk.	30,00 m ²						
Verteilerküche	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²						für das Essen
Lehrerzimmer	NUF	70,00 m ²	1 Stk.	70,00 m ²						
Besprechungsraum	NUF	60,00 m ²	1 Stk.	60,00 m ²						für Eltern
Schulleiterbüro	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²						
Büro Schulsekretariat	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²						
Hausmeisterraum	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²						
Gesamtsumme Nutzungsfläche			72 Stk.	3.102,00 m²						

Gebäude 10 Schulkomplex am Ploggensee										Raumtyp 1		Raumtyp 2		Raumtyp 3		Raumtyp 4		Raumtyp 5			
Geschoss	Raumnum	Nutzung	Breite		Länge		Fläche Abmessung		Fläche Planangabe		Stk.	m²	Stk.	m²	Stk.	m²	Stk.	m²	Stk.	m²	
			m	m	m	m	m²	m²	m²	m²											
EG	2.1.1	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m²	75,64	m²			1	75,64							
EG	2.1.2	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m²	75,64	m²			1	75,64							
EG	2.1.3	Vorbereitungsraum Werken	5,23	m	3,44	m	17,99	m²	17,85	m²					1	23,41					
EG	2.1.4	Ruheraum	1,62	m	3,44	m	5,57	m²	5,56	m²											
EG	2.1.5	Hausanschlussraum	1,62	m	3,44	m	5,57	m²	5,56	m²											
EG	2.1.6	Vorbereitungsraum Chemie	5,23	m	3,44	m	17,99	m²	17,85	m²								1	17,85		
EG	2.1.7	Treppenhaus	14,22	m	3,62	m	51,48	m²	50,77	m²											
Fläche EG							251,39	m²	248,87	m²											
1.OG	2.2.1	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m²	75,64	m²			1	75,64							
1.OG	2.2.2	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m²	75,64	m²			1	75,64							
1.OG	2.2.3	Geographie	5,23	m	3,44	m	17,99	m²	17,85	m²								1	17,85		
1.OG	2.2.4	WC-Lehrer	1,62	m	3,44	m	5,57	m²	5,56	m²											
1.OG	2.2.5	Physik	7,00	m	3,44	m	24,08	m²	23,93	m²					1	23,93					
1.OG	2.2.6	Treppenhaus	14,22	m	3,62	m	39,22	m²	39,84	m²											
Fläche 1.OG							239,65	m²	238,46	m²											
2.OG	2.3.1	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m²	75,64	m²			1	75,64							
2.OG	2.3.2	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m²	75,64	m²			1	75,64							
2.OG	2.3.3	Zeichnen	5,23	m	3,44	m	17,99	m²	17,85	m²								1	17,85		
2.OG	2.3.4	ohne Angabe	1,62	m	3,44	m	5,57	m²	5,56	m²											
2.OG	2.3.5	Biologie	7,00	m	3,44	m	24,08	m²	23,93	m²					1	23,93					
2.OG	2.3.6	Treppenhaus	14,22	m	3,62	m	39,22	m²	39,84	m²											
Fläche 2.OG							239,65	m²	238,46	m²											
Gesamtsumme Gebäude 10							730,69	m²	725,79	m²											

Summe AUR	-
Summe FUR	6,00
Summe Vorbereitung FUR	3,00
Summe Differenzierung	-
Anzahl Büros	3,00

ges. 10

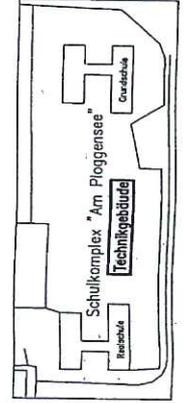


2 FUR a 75,64 m²
 1 Vorbereitung 23,41 m²
 1 Büro 17,85 m²

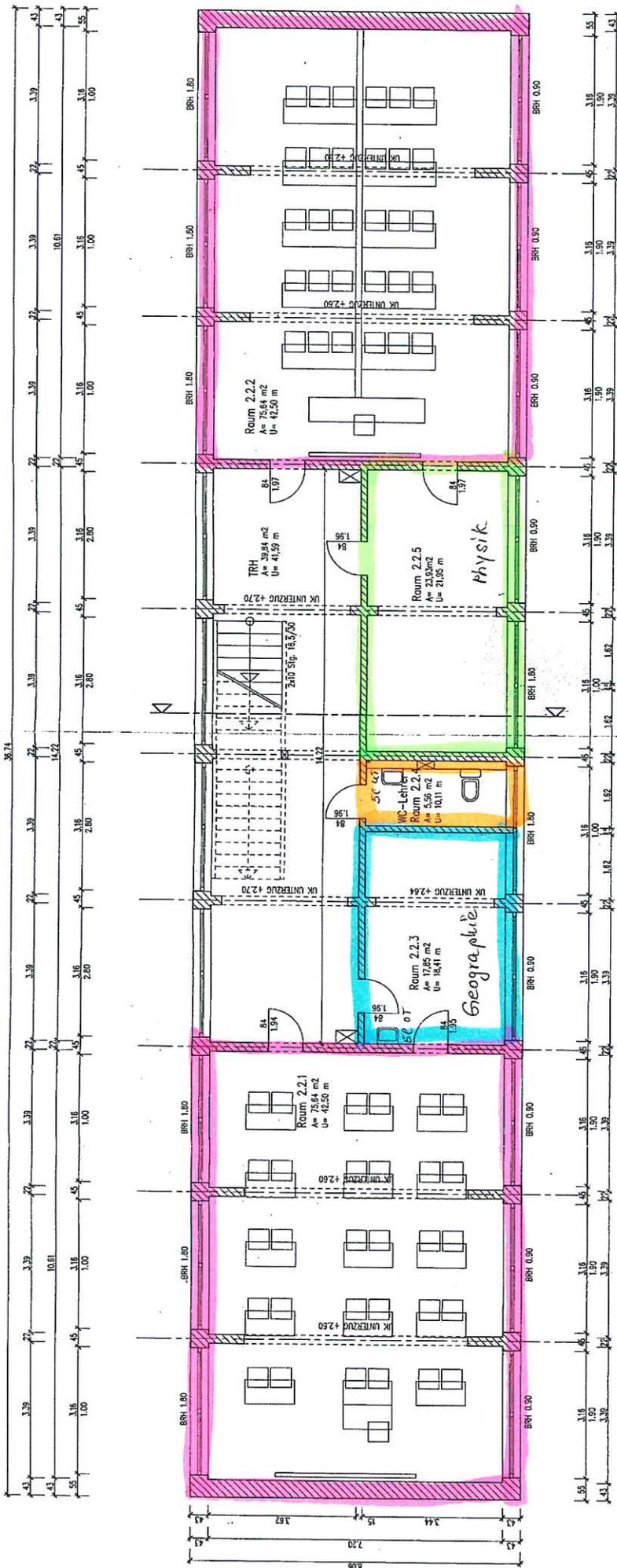
Bemerkung
 Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen!
 Alle Öffnungsmaße beziehen sich ab OKFF!

Index	Änderung	Datum	Name

Planungsphase	Bestandsaufnahme - Technikgebäude
Projekt	Schulkomplex "Am Ploggensee" in Grevesmühlen
Bauherr	Stadt Grevesmühlen
Planjahr	Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen
Maßstab:	1:100
Proj.-Nr.:	06001
Zeichn.-Nr.:	03.1
Datum:	20.02.2006



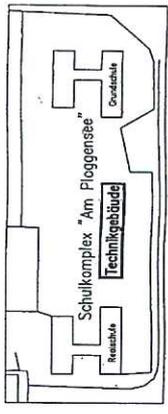
Die Zeichnung ist ausschließlich für den angegebenen Zweck und die angegebenen Daten zu erstellen. Der Zeichner übernimmt keine Haftung für Schäden, die aus dem Gebrauch der Zeichnung resultieren. Die Zeichnung ist Eigentum des Auftraggebers und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers weitergegeben oder veröffentlicht werden.



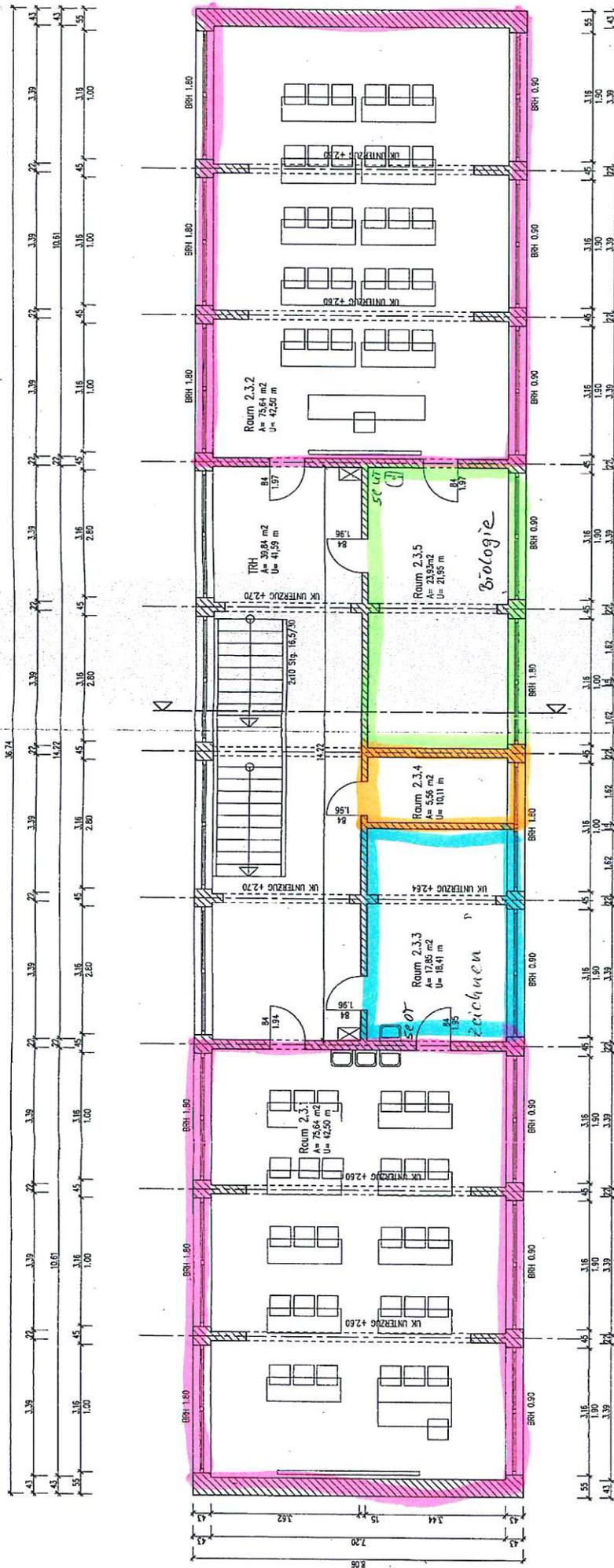
Bemerkung
 Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen!
 Alle Öffnungsmaße beziehen sich ab OKFF!

Index	Änderung	Datum	Name

Planungsphase	Bestandsaufnahme – Technikgebäude
Proj.-Nr.:	06001
Projekt	Schulkomplex "Am Ploggensee" in Grevesmühlen
Zeichn.-Nr.:	03.2
Bauherr	Stadt Grevesmühlen Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen
Datum:	20.02.2006
Planinhalt	Grundriss 1. Obergeschoss
Messstab:	1:100



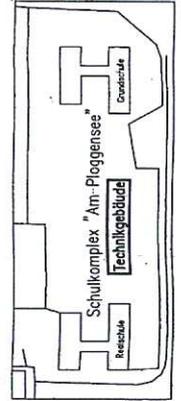
Die Zeichnung, die zugehörigen Anlagen, Beschreibungen, Berechnungen usw. sind ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie dürfen nicht ohne Genehmigung ververvielfältigt, abdrucken, Dritten zur Einsicht überlassen werden, sonstige mitgeteilt oder zu anderen Zwecken, als jene die dem Empfänger erwirbtet sind benutzt werden. Die Art der Verfertigung aufzubehalten.



Bemerkung
 Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen!
 Alle Öffnungsmaße beziehen sich ab OKFF !

Index	Änderung	Datum	Name

Planungsphase	Bestandsaufnahme – Technikgebäude
Proj.-Nr.:	06001
Zeichn.-Nr.:	03.3
Datum:	20.2.2006
Massstab:	1:100
Projekt	Schulkomplex "Am Plogensee" in Grevesmühlen
Bauherr	Stadt Grevesmühlen Rothausplatz 1, 23936 Grevesmühlen
Planinhalt	Grundriss 2. Obergeschoss



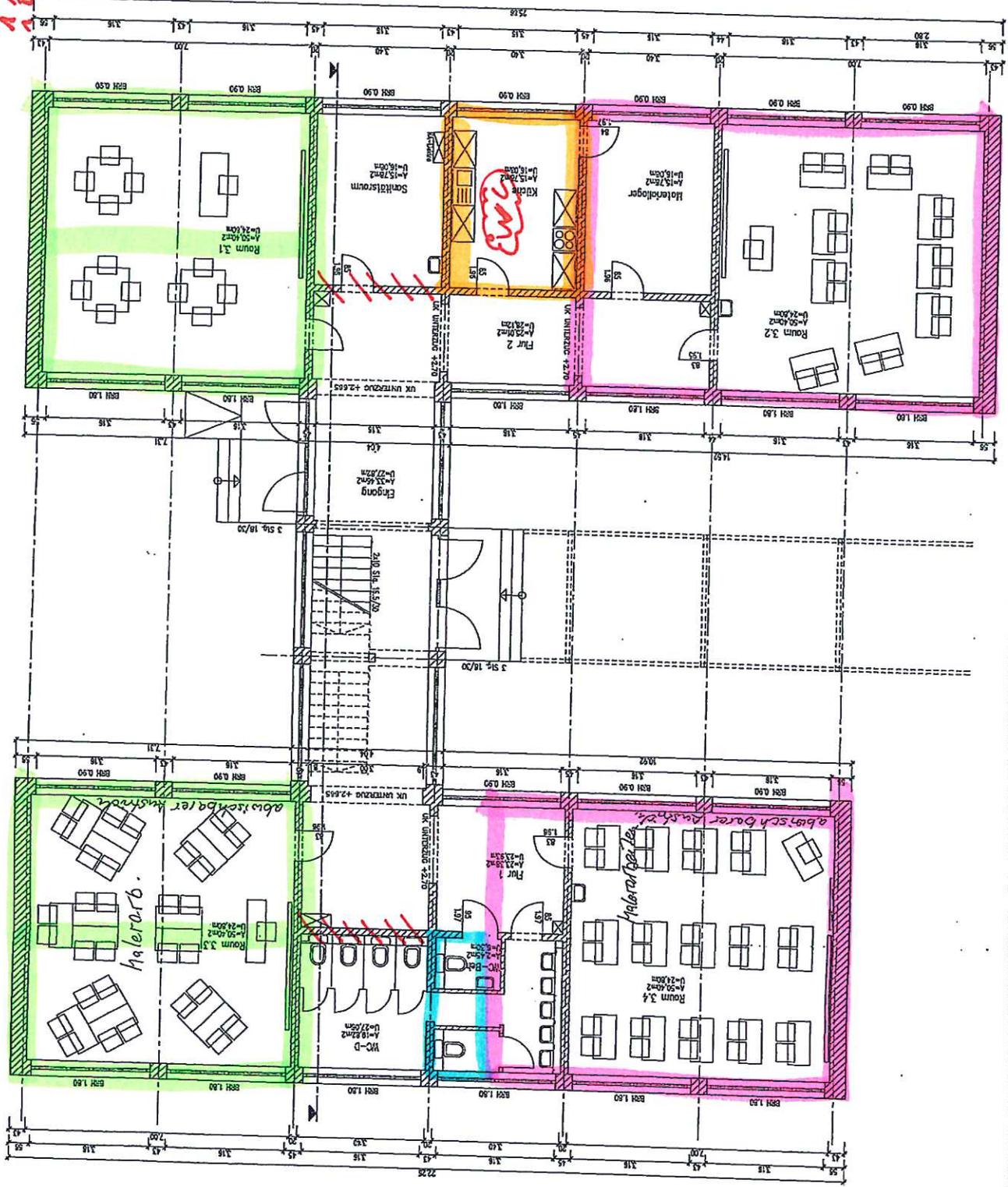
Die Zeichnung, die angelegten Anlagen, Bestandspläne, Berechnungen usw. sind für nicht auf einer richtigen Grundlage. Sie dürfen nicht ohne Genehmigung verändert, abgeändert, übertragen, kopiert, vervielfältigt oder zu anderen Zwecken, als für die dem Empfänger ursprünglich und bestimmt wurden, verwendet werden. Sie sind auf Verlangen zurückzugeben.

Gebäude 11 Schulkomplex am Ploggensee										Raumtyp 1		Raumtyp 2		Raumtyp 3		Raumtyp 4		Raumtyp 5				
Geschoss	Raumnum	Nutzung	Breite		Länge		Fläche Abmessung		Fläche Planangabe		Stk.	m²	Stk.	m²	Stk.	m²	Stk.	m²	Stk.	m²		
			m	m	m	m	m²	m²	m²	m²												
EG	3.1.1	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²								2	25,20			
EG	3.1.2	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²												
EG	3.1.7	Materiallager	4,64	m	3,40	m	15,78	m²	15,78	m²	1	69,82										
EG	3.1.3	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²								2	25,20			
EG	3.1.4	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²												
EG	3.1.10	Flur 1	3,64	m	7,00	m	25,45	m²	23,28	m²												
EG	3.1.11	WC-Beh		m		m	2,45	m²	2,45	m²												
EG	3.1.12	WC-Damen	3,64	m	3,40	m	22,27	m²	19,82	m²	1	73,18								1	11,14	
EG	3.1.5	Sanitätsraum	4,64	m	3,40	m	15,78	m²	15,78	m²	NEU: notwendige Flur											
EG	3.1.6	Küche	4,64	m	3,40	m	15,78	m²	15,78	m²	NEU: WC											
EG	3.1.8	Flur 2	2,38	m	10,60	m	25,23	m²	25,01	m²												
EG	3.1.9	Eingang	10,60	m	3,16	m	33,50	m²	33,46	m²												
							Fläche EG		267,54	m²	262,93	m²										
1.OG	3.2.1	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²								2	25,20			
1.OG	3.2.2	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²												
1.OG	3.2.7	Kopierraum	4,64	m	3,40	m	15,78	m²	15,78	m²	1	69,82										
1.OG	3.2.3	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²								2	25,20			
1.OG	3.2.4	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²												
1.OG	3.2.10	Flur 1	3,64	m	7,00	m	25,45	m²	23,38	m²												
1.OG	3.2.11	WC-Herren	3,64	m	6,80	m	24,72	m²	21,87	m²	1	73,03								1	10,94	
1.OG	3.2.5	Sekretariat	4,64	m	3,40	m	15,78	m²	15,78	m²	NEU: notwendige Flur											
1.OG	3.2.6	Schulleitung	4,64	m	3,40	m	15,78	m²	15,78	m²	NEU: WC											
1.OG	3.2.8	Flur 2	2,38	m	10,60	m	25,23	m²	25,01	m²												
1.OG	3.2.9	Treppenhaus	10,60	m	3,16	m	22,83	m²	23,34	m²												
							Fläche 1.OG		347,15	m²	342,54	m²										
2.OG	3.3.1	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²								2	25,20			
2.OG	3.3.2	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²												
2.OG	3.3.6	Lehrerzimmer	4,64	m	7,00	m	32,48	m²	32,33	m²	1	66,57										
2.OG	3.3.3	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²								2	25,20			
2.OG	3.3.4	Unterrichtsaum	7,20	m	7,00	m	50,40	m²	50,40	m²												
2.OG	3.3.9	Flur 1	3,64	m	7,00	m	25,48	m²	23,38	m²												
2.OG	3.3.10	WC-Damen	3,64	m	6,80	m	24,75	m²	21,87	m²	1	73,03								1	10,94	
2.OG	3.3.5	Lehrmittel	4,64	m	3,40	m	15,78	m²	15,78	m²	NEU: notwendige Flur											
2.OG	3.3.7	Flur 2	2,38	m	10,60	m	25,23	m²	25,01	m²												
2.OG	3.3.8	Treppenhaus	10,60	m	3,16	m	22,83	m²	23,34	m²												
							Fläche 2.OG		348,15	m²	343,31	m²										
Gesamtsumme Gebäude 11							962,84	m²	948,78	m²												

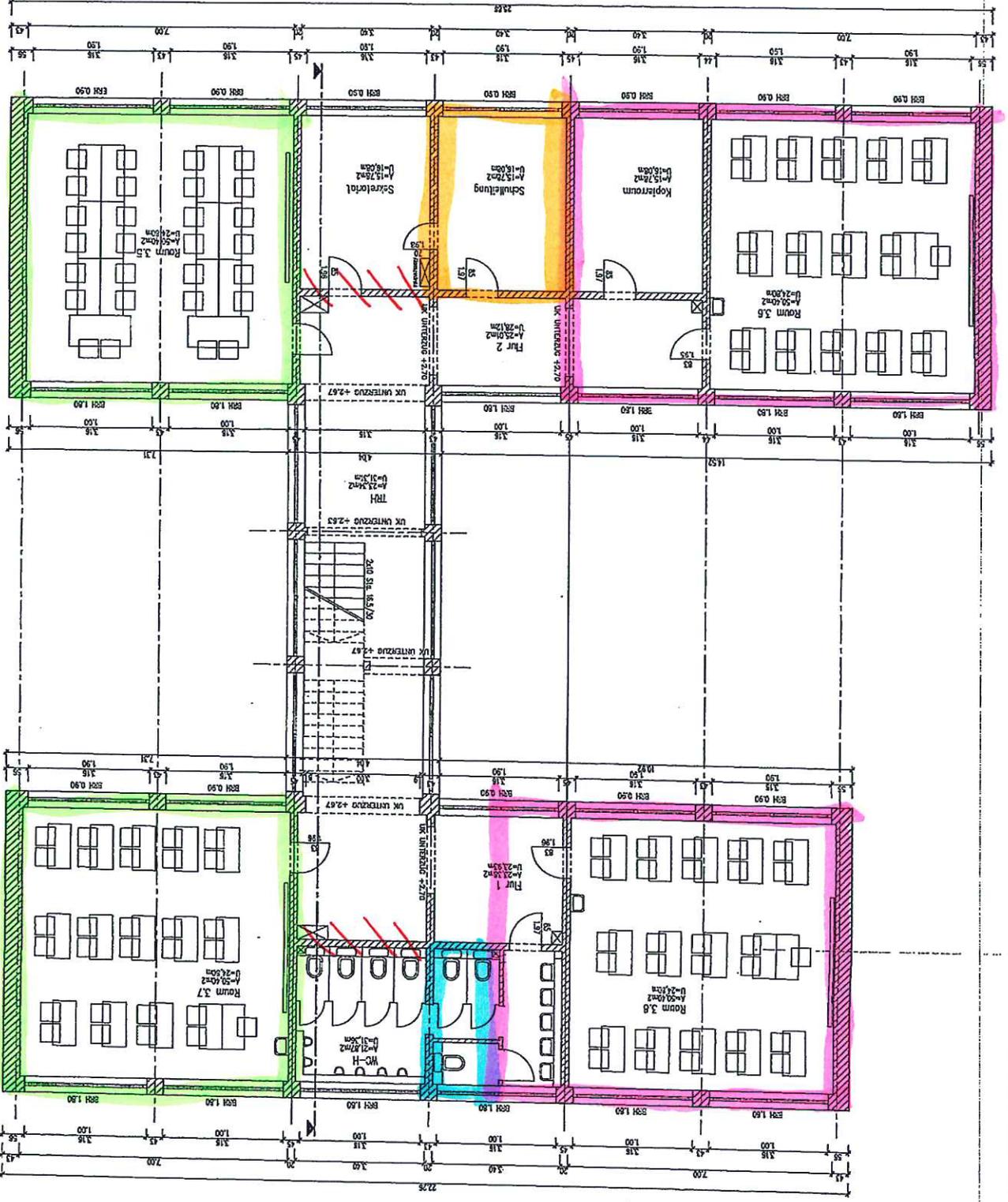
Summe AUR	6,00
Summe FUR	-
Summe Vorbereitung FUR	-
Summe Differenzierung	12,00
Anzahl Büros	3,00

4 Diff. a 25, 20 m²
1 AUR 63, 82 m²
1 AUR 73, 18 m²
1 Büro 14, 14 m²

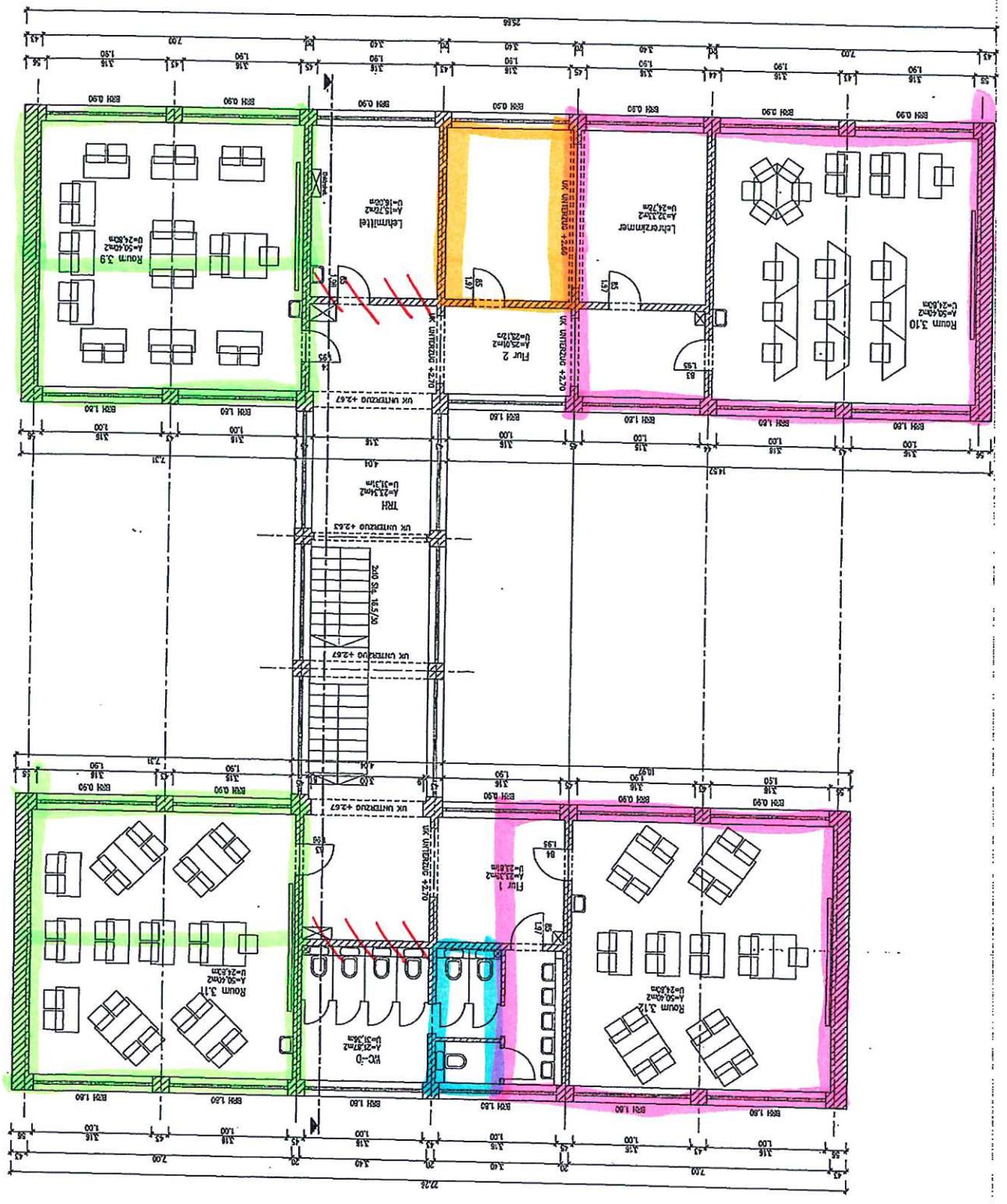
55
E6



GS
1.06



SS
90.2



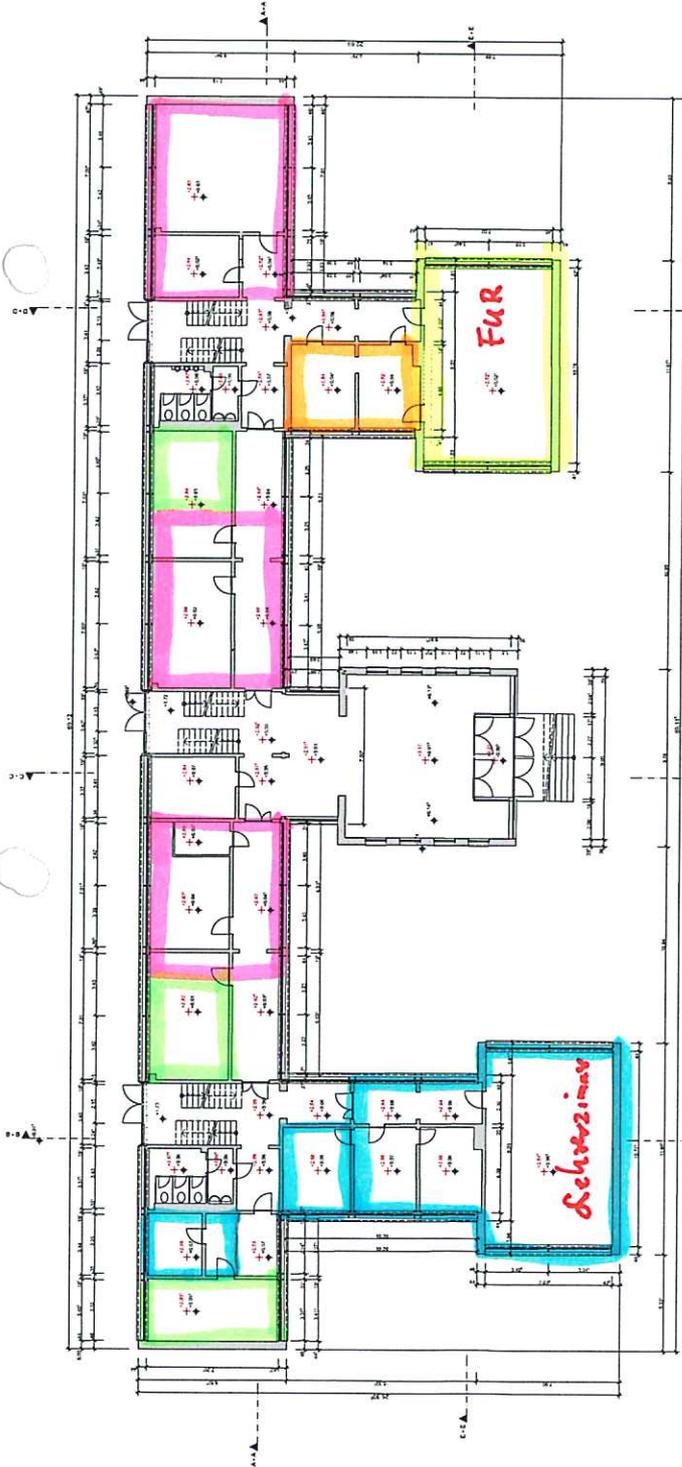
Gebäude 12 Grundschule am Wasserturm						Raumtyp 1		Raumtyp 2		Raumtyp 3		Raumtyp 4		Raumtyp 5			
Geschoss	Raumnum	Nutzung	Breite	Länge	Fläche	Stk.	m²	Stk.	m²	Stk.	m²	Stk.	m²	Stk.	m²		
			3,40 m	1,56 m													
			2,05 m	3,59 m													
EG	1.2.1	Lehrerzimmer	10,78 m	7,04 m	75,80 m²												
EG	1.2.2	Pausenraum	4,69 m	3,38 m	15,85 m²												
EG	1.2.3	Teeküche	4,69 m	3,37 m	15,81 m²												
EG	1.2.4	Flur	2,30 m	7,03 m	16,15 m²												
EG	1.2.5	Sportlehrerzimmer	4,69 m	3,59 m	16,84 m²									1	16,84		
EG	1.2.6	Flur	2,30 m	3,44 m	7,91 m²												
EG	1.2.7	Flur	6,97 m	2,34 m	16,31 m²												
EG	1.2.8	WC-Damen Personal	3,38 m	4,62 m	15,59 m²												
EG	1.2.9		3,44 m	3,92 m	13,48 m²												
EG	1.2.10	Sekretariat + Verwaltung	3,41 m	7,21 m	24,53 m²							1	24	1	16		
EG	1.2.11		3,44 m	2,93 m	10,08 m²												
EG	1.2.12	Abstellraum + Archiv	7,01 m	4,35 m	30,49 m²												
EG	1.2.13	Flur	14,22 m	2,60 m	36,97 m²												
EG	1.2.14	Hausmeister			25,00 m²												
			7,02 m	1,31 m													
			5,10 m	3,10 m													
EG	1.2.15	E-Raum	1,80 m	2,99 m	5,38 m²	1	68,47					1	24				
EG	1.2.16	Heizungsraum	3,37 m	4,86 m	16,39 m²												
EG	1.2.17	Treppenraum	3,43 m	4,93 m	16,83 m²												
EG	1.2.18	Eingangsbereich	6,99 m	5,40 m	37,75 m²												
EG	1.2.19	Eingangshalle	9,00 m	8,98 m	80,78 m²												
EG	1.2.20	Flur	14,22 m	2,54 m	36,11 m²												
EG	1.2.21	Cafeteria	7,01 m	4,39 m	30,75 m²												
EG	1.2.22	Sonderpädagogik	7,02 m	4,39 m	30,80 m²	1	73,65					1	24				
EG	1.2.23	WC-Herren Personal	3,38 m	4,64 m	15,66 m²												
EG	1.2.24	Treppenraum	3,41 m	4,94 m	16,85 m²												
EG	1.2.25	Flur	10,61 m	2,30 m	24,39 m²												
EG	1.2.26	Kiosk	3,43 m	4,67 m	16,02 m²												
EG	1.2.27	Gruppenraum	7,01 m	7,16 m	50,16 m²	1	74,06										
EG	1.2.28	Vorbereitung NAT	4,68 m	3,38 m	15,82 m²												
EG	1.2.29	Flur	2,31 m	6,76 m	15,57 m²							1	30,70				
EG	1.2.30	Vorbereitung NAT	4,68 m	3,18 m	14,88 m²												
EG	1.2.31	Chemieraum	10,78 m	7,02 m	75,68 m²									1	75,68		
EG	1.2.32	Treppenraum	3,40 m	4,91 m	16,69 m²												
Fläche EG						836,61 m²											
1.OG	1.3.1	Werken	10,78 m	7,01 m	75,48 m²	1	75,48										
1.OG	1.3.2	Vorbereitung Werken	4,72 m	3,13 m	14,76 m²												
1.OG	1.3.3		4,72 m	3,39 m	15,98 m²								1	30,74			
1.OG	1.3.4	Flur	2,28 m	10,36 m	23,62 m²												
1.OG	1.3.5	Sozialarbeiter	4,72 m	3,45 m	16,28 m²										1	16,28	
1.OG	1.3.6	Flur	6,97 m	2,32 m	16,17 m²												
1.OG	1.3.7	Treppenraum	3,40 m	4,91 m	16,69 m²												
1.OG	1.3.8	WC-Damen	3,38 m	4,68 m	15,80 m²												
1.OG	1.3.9	Klassenraum	7,03 m	7,21 m	50,65 m²								1	24	1	16,00	
1.OG	1.3.10	Klassenraum	7,01 m	7,21 m	50,51 m²												
1.OG	1.3.11	Klassenraum	7,02 m	7,21 m	50,58 m²	1	77,09						1	24			
1.OG	1.3.12	WC-Herren	3,37 m	4,68 m	15,77 m²												
1.OG	1.3.13	Flur	6,99 m	2,32 m	16,22 m²												
1.OG	1.3.14	Treppenraum	3,43 m	4,91 m	16,82 m²												
1.OG	1.3.15	Klassenraum	7,01 m	7,18 m	50,30 m²												
1.OG	1.3.16	Klassenraum	7,02 m	7,18 m	50,37 m²	1	76,66						1	24			
1.OG	1.3.17	WC-Damen	3,38 m	4,68 m	15,80 m²												
1.OG	1.3.18	Flur	10,60 m	2,32 m	24,59 m²												
1.OG	1.3.19	Treppenraum	3,41 m	4,91 m	16,72 m²												
1.OG	1.3.20	Lehrmittelraum	3,43 m	4,68 m	16,05 m²												
1.OG	1.3.21	Klassenraum	6,99 m	7,18 m	50,15 m²	1	74,16										
1.OG	1.3.22	Physik Vorbereitung	4,69 m	7,22 m	33,86 m²								1	33,86			
1.OG	1.3.23	Flur	2,33 m	6,76 m	15,74 m²												
1.OG	1.3.24	Physik	10,80 m	7,02 m	75,78 m²										1	75,78	
Fläche 1.OG						744,68 m²											
2.OG	1.4.1	Werken	10,78 m	7,02 m	75,59 m²										1	75,59	
2.OG	1.4.2	Vorbereitung Werken	4,72 m	3,13 m	14,76 m²												
2.OG	1.4.3	Kartenraum	4,72 m	3,39 m	15,98 m²									1	30,74		
2.OG	1.4.4	Flur	2,28 m	10,36 m	23,62 m²												
2.OG	1.4.5	Beratung Beruf	4,72 m	3,45 m	16,28 m²										1	16,28	
2.OG	1.4.6	Flur	6,97 m	2,32 m	16,17 m²												
2.OG	1.4.7	Treppenraum	3,40 m	4,93 m	16,76 m²												
2.OG	1.4.8	WC-Herren	3,38 m	4,68 m	15,80 m²												
2.OG	1.4.9	Klassenraum	7,03 m	7,21 m	50,65 m²									1	24	1	16,00
2.OG	1.4.10	Klassenraum	7,01 m	7,21 m	50,51 m²												
2.OG	1.4.11	Klassenraum	7,02 m	7,21 m	50,58 m²	1	77,09							1	24		
2.OG	1.4.12	WC-Damen	3,37 m	4,69 m	15,81 m²												
2.OG	1.4.13	Flur	6,99 m	2,32 m	16,22 m²												
2.OG	1.4.14	Treppenraum	3,43 m	4,91 m	16,82 m²												
2.OG	1.4.15	Klassenraum	7,01 m	7,19 m	50,33 m²												
2.OG	1.4.16	Klassenraum	7,02 m	7,19 m	50,40 m²	1	76,73							1	24		
2.OG	1.4.17	WC-Herren	3,38 m	4,68 m	15,80 m²												
2.OG	1.4.18	Flur	10,60 m	2,32 m	24,59 m²												
2.OG	1.4.19	Treppenraum	3,41 m	4,91 m	16,72 m²												
2.OG	1.4.20	Serverraum	3,43 m	4,68 m	16,05 m²												
2.OG	1.4.21	Computerraum	7,04 m	7,19 m	50,55 m²	1	74,56										
2.OG	1.4.22	Vorbereitung Biologie	4,68 m	7,22 m	33,75 m²									1	33,75		
2.OG	1.4.23	Flur	2,33 m	6,76 m	15,74 m²												
2.OG	1.4.24	Biologie	10,84 m	7,01 m	75,99 m²										1	75,99	
Fläche 2.OG						745,45 m²											
3.OG	1.5.1	Kunst	10,82 m	6,98 m	75,49 m²										1	75,49	
3.OG	1.5.2	Vorbereitung Kunst	4,72 m	3,13 m	14,76 m²												
3.OG	1.5.3	Lehrerarbeit	4,72 m	3,39 m	15,98 m²									1	30,74		
3.OG	1.5.4	Flur	2,28 m	10,36 m	23,62 m²												
3.OG	1.5.5	Schülerzeitung	4,72 m	3,45 m	16,28 m²										1	16,28	
3.OG	1.5.6	Flur	6,97 m	2,32 m	16,17 m²												
3.OG	1.5.7	Treppenraum	3,40 m	4,93 m	16,76 m²												
3.OG	1.5.8	WC-Damen	3,38 m	4,68 m	15,80 m²												
3.OG	1.5.9	Klassenraum	7,03 m	7,21 m	50,65 m²									1	24	1	16,00
3.OG	1.5.10	Klassenraum	7,01 m	7,21 m	50,51 m²												
3.OG	1.5.11	Klassenraum	7,02 m	7,21 m	50,58 m²	1	77,09							1	24		
3.OG	1.5.12</																

AUR
FUR

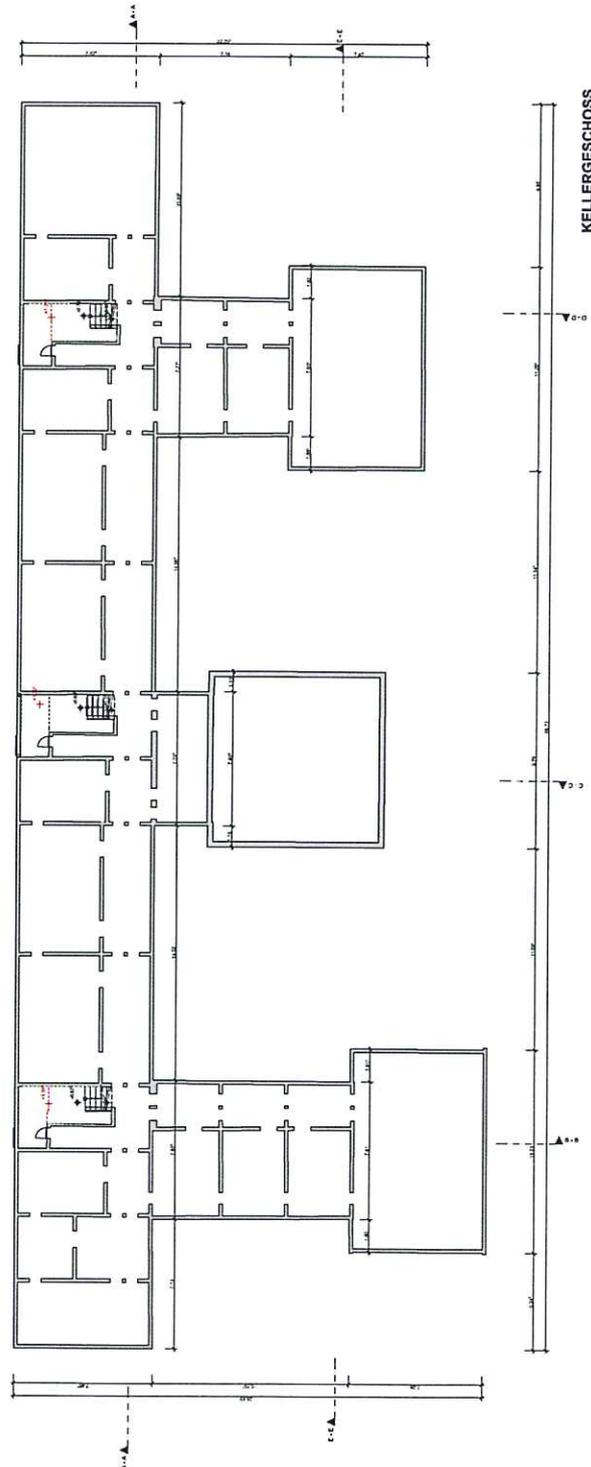
Diff Vorbereitung

Uswaltung

Vorbereitung FUR



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der BWA-Gruppe.
© 2011 BWA-Gruppe



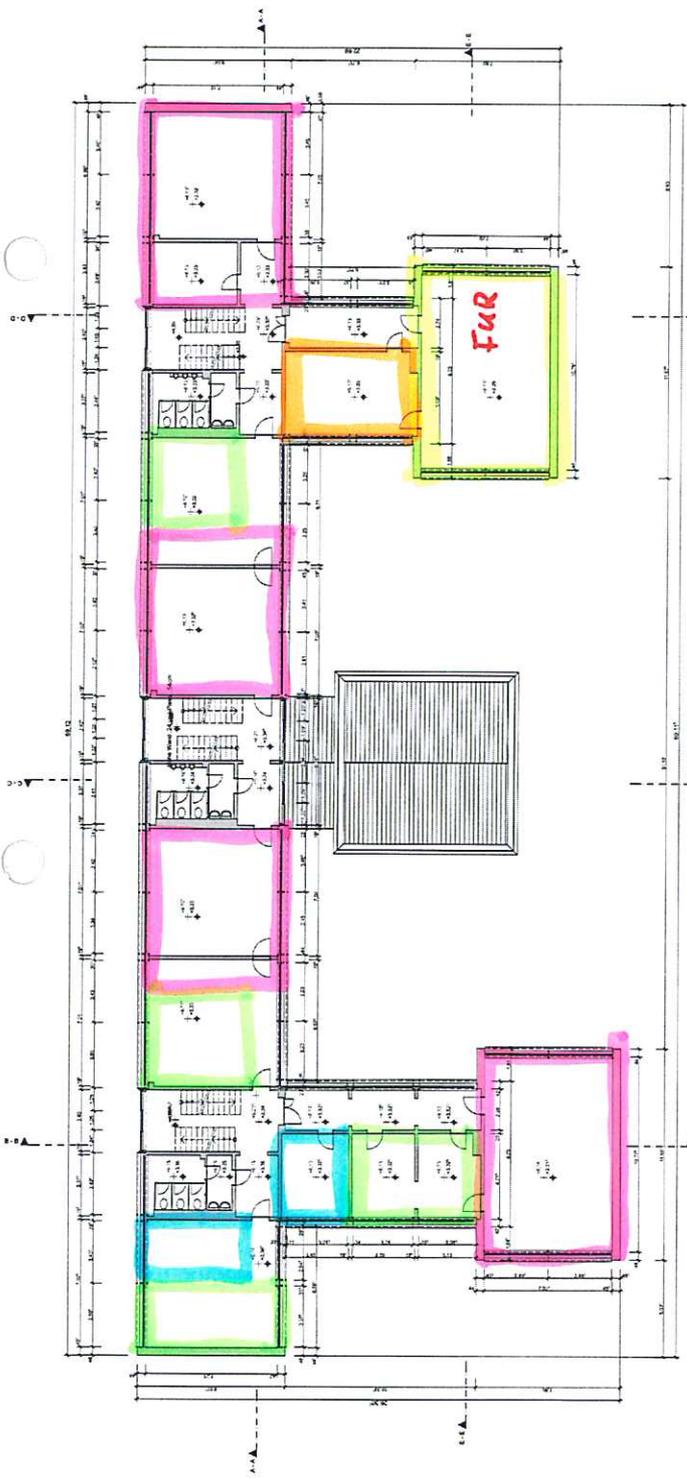
ERDGESCHOSS; KELLERGESCHOSS

BWA-GRUPPE
30 Jahre Erfahrung
immer gut. immer gut.

BAUUNTERNEHMEN
 Projektmanagement
 Projektüberwachung

LEISTUNGSBEREICH
 ARCHITECTUR
 STRUKTUREN
 STATIK
 TRAGWERKE
 TRAGWERKE
 TRAGWERKE
 TRAGWERKE

1/5



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

1. und 2. OBERGESCHOSS

1. OBERGESCHOSS

BIM 4
BIM 3D EXCHANGE

ARCHITECT: **BRUNNEN**
BRUNNEN ARCHITECTURE
20000 GERMANY

ARCHITECTS: **BRUNNEN**
BRUNNEN ARCHITECTURE
20000 GERMANY

DATE: 2015.05.15

SCALE: 1:500

2/5

Kosten für Anpassung der Gebäudestruktur

Gebäude 10 Stand: 19.09.2018; alle Angaben brutto

	Wände abbrehen						Stahlträger montieren				Wände herstellen						Summe
	Anzahl	Länge	Höhe	Fläche	EP	GP	Anzahl	Länge	EP	GP	Anzahl	Länge	Höhe	Fläche	EP	GP	
EG	1	3,44	2,95	10	44,00 €	440,00 €				- €							440,00 €
1. OG						- €				- €							- €
2. OG						- €				- €							- €
3. OG						- €				- €							- €
4. OG						- €				- €							- €
Summe Hochbau																440,00 €	
Zulage TGA																2.000,00 €	
Zulage Sicherheiten																1.220,00 €	
Summe Gesamt																3.660,00 €	

Gebäude 11

	Wände abbrehen						Stahlträger montieren				Wände herstellen						Summe
	Anzahl	Länge	Höhe	Fläche	EP	GP	Anzahl	Länge	EP	GP	Anzahl	Länge	Höhe	Fläche	EP	GP	
EG	2	7,2	2,95	42	44,00 €	1.848,00 €	2	7,2	468,00 €	6.739,00 €	4	7,2	2,95	85	104,00 €	8.840,00 €	17.427,00 €
	4	3,4	2,95	40	44,00 €	1.760,00 €				- €							- €
1. OG	2	7,2	2,95	42	44,00 €	1.848,00 €	2	7,2	468,00 €	6.739,00 €	4	7,2	2,95	85	104,00 €	8.840,00 €	17.427,00 €
	4	3,4	2,95	40	44,00 €	1.760,00 €				- €							- €
2. OG	2	7,2	2,95	42	44,00 €	1.848,00 €	2	7,2	468,00 €	6.739,00 €	4	7,2	2,95	85	104,00 €	8.840,00 €	17.427,00 €
	4	3,4	2,95	40	44,00 €	1.760,00 €				- €							- €
3. OG	2	7,2	2,95	42	44,00 €	1.848,00 €	2	7,2	468,00 €	6.739,00 €	4	7,2	2,95	85	104,00 €	8.840,00 €	17.427,00 €
	4	3,4	2,95	40	44,00 €	1.760,00 €				- €							- €
4. OG	2	7,2	2,95	42	44,00 €	1.848,00 €	2	7,2	468,00 €	6.739,00 €	4	7,2	2,95	85	104,00 €	8.840,00 €	17.427,00 €
	4	3,4	2,95	40	44,00 €	1.760,00 €				- €							- €
Summe Hochbau																95.935,00 €	
Zulage für Umzug der drei WC-Anlagen																47.340,00 €	
Zulage TGA																20.000,00 €	
Zulage Sicherheiten																81.640,00 €	
Summe Gesamt																244.915,00 €	

Gebäude 12

	Wände abbrehen						Stahlträger montieren				Wände herstellen						Summe		
	Anzahl	Länge	Höhe	Fläche	EP	GP	Anzahl	Länge	EP	GP	Anzahl	Länge	Höhe	Fläche	EP	GP			
EG	1	7,16	2,82	20	44,00 €	880,00 €	1	7,16	468,00 €	3.351,00 €							- €	4.231,00 €	
	2	4,39	2,82	25	44,00 €	1.100,00 €	2	7,16	468,00 €	6.702,00 €	2	7,16	2,82	40	104,00 €	4.160,00 €	11.962,00 €		
	1	3,26	2,82	9	44,00 €	396,00 €					1	3,26	2,82	9	104,00 €	936,00 €	1.332,00 €		
	1	4,69	2,82	13	44,00 €	572,00 €	1	4,69	468,00 €	2.195,00 €								2.767,00 €	
	1	8,03	2,82	23	44,00 €	1.012,00 €	1	8,03	468,00 €	3.758,00 €								4.770,00 €	
	1	6,98	2,82	20	44,00 €	880,00 €													880,00 €
	1	4,68	2,82	13	44,00 €	572,00 €	1	4,68	468,00 €	2.190,00 €								2.762,00 €	
1. OG	1	7,16	2,82	20	44,00 €	880,00 €	1	7,16	468,00 €	3.351,00 €							- €	4.231,00 €	
	2	4,39	2,82	25	44,00 €	1.100,00 €	2	7,16	468,00 €	6.702,00 €	3	7,16	2,82	61	104,00 €	6.344,00 €	14.146,00 €		
						- €					1	3,26	2,82	9	104,00 €	936,00 €	936,00 €		
2. OG	1	4,69	2,82	13	44,00 €	572,00 €	1	4,69	468,00 €	2.195,00 €								2.767,00 €	
	1	7,16	2,82	20	44,00 €	880,00 €	1	7,16	468,00 €	3.351,00 €							- €	4.231,00 €	
	2	4,39	2,82	25	44,00 €	1.100,00 €	2	7,16	468,00 €	6.702,00 €	3	7,16	2,82	61	104,00 €	6.344,00 €	14.146,00 €		
3. OG						- €					1	3,26	2,82	9	104,00 €	936,00 €	936,00 €		
	1	4,69	2,82	13	44,00 €	572,00 €	1	4,69	468,00 €	2.195,00 €							2.767,00 €		
	1	7,16	2,82	20	44,00 €	880,00 €	1	7,16	468,00 €	3.351,00 €							- €	4.231,00 €	
	2	4,39	2,82	25	44,00 €	1.100,00 €	2	7,16	468,00 €	6.702,00 €	3	7,16	2,82	61	104,00 €	6.344,00 €	14.146,00 €		
						- €					1	3,26	2,82	9	104,00 €	936,00 €	936,00 €		
1	4,69	2,82	13	44,00 €	572,00 €	1	4,69	468,00 €	2.195,00 €								2.767,00 €		
Summe Hochbau																94.944,00 €			
Zulage TGA																50.000,00 €			
Zulage Sicherheiten																72.480,00 €			
Summe Gesamt																217.424,00 €			

Gesamtsumme 465.999,00 €

Raumprogramm nach Umstrukturierung Gebäude (Umbau)

	Raumtyp 1	Raumtyp 2	Raumtyp 3	Raumtyp 4	Raumtyp 5	Summe
Größe	ca. 70 m ²	ca. 75 m ²	ca. 30 m ²	ca. 24 m ²	ca. 12-16 m ²	
Beispiel	allgemeine Unterrichtsräume (AUR)	Fachunterrichtsräume (FUR)	Vorbereitung FUR	Vorbereitung AUR, Differenzierung	Büros	
Gebäude 10	-	6,00	3,00	-	3,00	12,00
Gebäude 11	6,00	-	-	12,00	3,00	21,00
Gebäude 12	13,00	6,00	6,00	13,00	8,00	46,00
Summe	19,00	12,00	9,00	25,00	14,00	79,00

Auswertung Flächen - IST

Anzahl Schüler/innen:	25,00
Platzbedarf (Grundfläche je Schüler/in):	2,00
erforderliche Mindestraumgröße AUR:	50,00

Gebäude 6 Förderschule

Geschoss	Raum-Nr.	Nutzung	Breite		Länge		Fläche Abmessung	
KG	1.1.0	Besprechungsraum	6,00	m	5,02	m	30,12	m ²
KG	1.1.1	Werkraum	3,34	m	5,02	m	16,77	m ²
KG	1.1.2	Werkraum	2,11	m	4,44	m	9,37	m ²
KG	1.1.3	Werkmaschinenraum	3,24	m	1,95	m	6,32	m ²
KG	1.1.4	Werkmaschinenraum	3,24	m	3,62	m	11,73	m ²
KG	1.1.5	Kleinere Werkraum	5,90	m	4,62	m	27,26	m ²
KG	1.1.6	IT- und Haustechnik	4,63	m	2,10	m	9,72	m ²
KG	1.1.7	Hausmeisterraum	4,63	m	2,10	m	9,72	m ²
KG	1.1.8	Heizungsraum	4,63	m	4,48	m	20,74	m ²
KG	1.1.9	Werkstatt	3,64	m	1,77	m	6,44	m ²
KG	1.1.10	Flur	2,20	m	10,28	m	22,62	m ²
KG	1.1.11	Schülerbibliothek	5,79	m	4,58	m	26,52	m ²
KG	1.1.12	Schulbücher, Lehrmittelraum	5,77	m	4,62	m	26,66	m ²
KG	1.1.13	Diagnostikraum	4,73	m	4,29	m	20,29	m ²
Fläche KG							214,15	m²
EG	1.2.1	Vorbereitungsraum	3,82	m	2,88	m	11,00	m ²
EG	1.2.2	Putzmittelraum	0,96	m	2,88	m	2,76	m ²
EG	1.2.3	Flur	2,12	m	1,59	m	3,37	m ²
EG	1.2.4	Kopierraum	1,76	m	1,59	m	2,80	m ²
EG	1.2.5	Klassenraum	4,80	m	8,26	m	39,65	m ²
EG	1.2.6	Flur	2,12	m	9,86	m	20,90	m ²
EG	1.2.7	Computerraum	4,80	m	9,31	m	44,69	m ²
EG	1.2.8	Lehrerzimmer	5,96	m	4,70	m	28,01	m ²
EG	1.2.9	Büro stellv. Schulleiter	2,80	m	3,39	m	9,49	m ²
EG	1.2.10	Sekretariat	2,14	m	4,70	m	10,06	m ²
EG	1.2.11	Schulleiterbüro	3,37	m	5,74	m	19,34	m ²
EG	1.2.12	Musikraum	9,82	m	5,08	m	49,89	m ²
EG	1.2.13	Flur	8,50	m	3,39	m	28,80	m ²
EG	1.2.14		1,29	m	1,35	m	1,74	m ²
EG	1.2.15	Schulsozialarbeitsraum	8,42	m	4,94	m	41,59	m ²
EG	1.2.16	Teeküche	2,06	m	4,94	m	10,18	m ²
EG	1.2.17	Schulsozialarbeitsraum	7,82	m	5,30	m	41,45	m ²
EG	1.2.18	Flur	2,74	m	1,93	m	5,29	m ²
EG	1.2.19	Naturkunderraum	5,79	m	10,89	m	63,05	m ²
EG	1.2.20	Vorbereitungsraum HW	3,09	m	9,18	m	28,37	m ²
EG	1.2.21	Küche	6,70	m	9,18	m	61,51	m ²
EG	1.2.22	Flur	8,07	m	3,84	m	30,99	m ²
EG	1.2.23	Klassenraum	5,85	m	7,50	m	43,88	m ²
EG	1.2.24	Nadelsarbeitsraum	8,07	m	4,78	m	38,57	m ²
Fläche EG							637,37	m²
1. OG	1.3.1	Vorbereitungsraum	3,80	m	2,85	m	10,83	m ²
1. OG	1.3.2	WC	0,90	m	2,91	m	2,62	m ²
1. OG	1.3.3	Klassenraum	4,80	m	8,22	m	39,46	m ²
1. OG	1.3.4	Flur	2,12	m	7,30	m	15,48	m ²
1. OG	1.3.5	Klassenraum	4,72	m	9,34	m	44,08	m ²
1. OG	1.3.6	Klassenraum	12,27	m	4,70	m	57,65	m ²
1. OG	1.3.7	Beratungsraum	3,37	m	6,81	m	22,95	m ²
Fläche 1. OG							193,06	m²
1. OG Hinterhaus	1.4.1	Flur	3,48	m	3,44	m	11,97	m ²
1. OG Hinterhaus	1.4.2	Aula	8,07	m	10,71	m	86,43	m ²
1. OG Hinterhaus	1.4.3	Podest	8,07	m	3,00	m	24,21	m ²
1. OG Hinterhaus	1.4.4	Abstellraum	6,27	m	2,87	m	17,99	m ²
1. OG Hinterhaus	1.4.5	Abstellraum	6,27	m	4,13	m	25,90	m ²
1. OG Hinterhaus	1.4.6	Abstellraum	6,27	m	4,13	m	25,90	m ²
Fläche 1. OG Hinterhaus							192,40	m²
2. OG	1.5.1	Vorbereitungsraum	4,54	m	2,46	m	11,17	m ²
2. OG	1.5.2	Zeichen-/ Kunstraum	4,43	m	8,36	m	37,03	m ²
2. OG	1.5.3	Flur	2,02	m	10,20	m	20,60	m ²
2. OG	1.5.4	Klassenraum	5,99	m	8,86	m	53,07	m ²
2. OG	1.5.5	Vorbereitungsraum	5,38	m	4,03	m	21,68	m ²
2. OG	1.5.6	Förderraum	6,26	m	4,30	m	26,92	m ²
2. OG	1.5.7	Therapieraum	3,34	m	5,86	m	19,57	m ²
Fläche 2. OG							190,05	m²
Gesamtsumme Gebäude 6							1.427,04	m²

Durchgeführte und geplante Sanierungsmaßnahmen (Verwaltung)

alle Angaben brutto

Jahr	Gebäude	Beschreibung der Maßnahme	Kosten
Größere Maßnahmen an den Bestandsgebäuden in den letzten Jahren waren:			
2010	GS Am Plogensee H3	energetische Sanierung, d.h. Verkleinerung Fensteröffnungen, Fassade, Lüftungsanlage	476.000 €
2014	GS Am Plogensee H3, H2, H1	Umsetzung Brandschutzkonzept: Türen, BMA, ELA, RDA	688.000 €
2016	GS Fritz-Reuter	Umsetzung Brandschutzkonzept: Hausalarmanlage, Türen	294.000 €
2017	Wasserturmschule	neue Hausanschlussstation	20.000 €
Summe			1.478.000 €
Geplant Maßnahmen an den Bestandsgebäuden in den Jahren 2018-2020			
2018	GS Plogensee	Erneuerung Hausanschlussstation	25.000 €
2019	GS Am Plogensee H1	Energetische Sanierung (Fassade+Fenster+Heizung analog H3); Instandsetzung Dach	620.000 €
2019/20	Wasserturmschule	Schaffung 2. baulicher Rettungsweg für außenliegende Klassenräume über den Anbau von Fluchttreppe	530.000 €
Summe			1.175.000 €
Gesamt			2.653.000 €

Sanierungskosten der Bestandsgebäude (Betrachtungszeitraum 15 Jahre)

Stand: 19.09.2018; alle Angaben brutto

	KG 200 Herrichten	KG 300 Baukonstruktion	KG 400 Technische Anlagen	KG 500 Außenanlagen	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	KG 700 Baunebenkosten	Summe KG 200 bis KG 700	Zulage Sicherheiten	Gesamtsumme
Gebäude 1	- €	279.600 €	311.200 €	- €	- €	165.430 €	756.230 €	113.440 €	869.670 €
Gebäude 2	Nutzung des Gebäudes entfällt								
Gebäude 3	- €	73.370 €	23.550 €	- €	- €	27.140 €	124.060 €	18.610 €	142.670 €
Gebäude 4	- €	205.850 €	50.910 €	- €	- €	71.900 €	328.660 €	49.300 €	377.960 €
Gebäude 5	- €	205.450 €	42.960 €	- €	- €	69.560 €	317.970 €	47.700 €	365.670 €
Gebäude 6	für Schulbetrieb nicht geeignet								
Gebäude 7	- €	1.662.670 €	358.780 €	142.800 €	- €	605.990 €	2.770.240 €	415.540 €	3.185.780 €
Gebäude 8	Container nicht weiter verwendet								
Gebäude 9	- €	961.630 €	211.330 €	- €	- €	328.430 €	1.501.390 €	225.210 €	1.726.600 €
Gebäude 10	- €	608.980 €	107.800 €	- €	- €	200.700 €	917.480 €	137.630 €	1.055.110 €
Gebäude 11	- €	385.780 €	124.200 €	472.200 €	- €	275.020 €	1.257.200 €	188.580 €	1.445.780 €
Gebäude 12	- €	3.503.350 €	468.000 €	- €	- €	1.111.980 €	5.083.330 €	762.500 €	5.845.830 €
Gesamt	- €	7.886.680 €	1.698.730 €	615.000 €	- €	2.856.150 €	13.056.560 €	1.958.510 €	15.015.070 €

Sanierungskosten der Bestandsgebäude (Betrachtungszeitraum 15 Jahre)

Stand: 19.09.2018; alle Angaben brutto

	kurzfristige Maßnahmen	mittelfristige Maßnahmen	langfristige Maßnahmen	Gesamtsumme
Gebäude 1	279.444 €	292.737 €	297.491 €	869.672 €
Gebäude 2	Nutzung des Gebäudes entfällt			
Gebäude 3	47.148 €	1.354 €	94.179 €	142.681 €
Gebäude 4	81.225 €	87.878 €	208.862 €	377.965 €
Gebäude 5	33.429 €	82.550 €	249.695 €	365.674 €
Gebäude 6	für Schulbetrieb nicht geeignet			
Gebäude 7	2.403.437 €	466.786 €	315.567 €	3.185.791 €
Gebäude 8	Container nicht weiter verwendet			
Gebäude 9	1.416.815 €	309.797 €	- €	1.726.612 €
Gebäude 10	905.560 €	149.555 €	- €	1.055.115 €
Gebäude 11	488.468 €	489.043 €	468.273 €	1.445.784 €
Gebäude 12	2.239.516 €	2.670.355 €	935.956 €	5.845.827 €
Gesamt	7.895.043 €	4.550.055 €	2.570.024 €	15.015.121 €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 1				kurzfristig	mittelfristig	langfristig
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis			
KG 100 Grundstück			- €	- €	- €	- €
KG 200 Herrichten			- €	- €	- €	- €
KG 300 Baukonstruktion			279.595,00 €	108.233,00 €	69.266,00 €	102.096,00 €
KG 310 Baugrube			- €	- €	- €	- €
KG 320 Gründung			- €	- €	- €	- €
KG 330 Außenwände			63.668,00 €	63.668,00 €	- €	- €
Kellerlichtschacht erneuern	1,00	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	- €	- €
Ausbau von Holz- bzw. Metalltüren- und fenstern, Schuttbeseitigung	98,00	41,00 €	4.018,00 €	4.018,00 €	- €	- €
Holzfenster, zweiflüglig, Drehkipp- und Drehflügel, Isolierverglasung, Beschläge	98,00	503,00 €	49.294,00 €	49.294,00 €	- €	- €
Fensterbank, innen, Holz oder Holzwerkstoff	42,00	68,00 €	2.856,00 €	2.856,00 €	- €	- €
KG 340 Innenwände			87.035,00 €	2.815,00 €	36.478,00 €	47.742,00 €
Wandfläche vorbereiten, Schadstellen ausbessern, Anstrich erneuern	2806,00	26,00 €	72.956,00 €	- €	36.478,00 €	36.478,00 €
Wandbeläge entfernen, Abschlagen, laden, entsorgen bis 3,00m	361,00	15,00 €	5.415,00 €	1.083,00 €	- €	4.332,00 €
Innenwandputz, zweilagig, Eckschutzschienen, Untergrundvorbehandlung	361,00	24,00 €	8.664,00 €	1.732,00 €	- €	6.932,00 €
KG 350 Decken			81.442,00 €	36.750,00 €	27.788,00 €	16.904,00 €
Hartbeläge entfernen (Linoleum, PVC, Gummi), laden, entsorgen	590,00	8,00 €	4.720,00 €	1.597,00 €	1.832,00 €	1.291,00 €
Teppichbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	476,00	8,00 €	3.808,00 €	- €	3.808,00 €	- €
Deckenputz entfernen, lagern und entsorgen	95,00	27,00 €	2.565,00 €	2.565,00 €	- €	- €
Kunststoffbeschichtung auf Estrich	36,00	20,00 €	720,00 €	720,00 €	- €	- €
Linoleumbelag, d=2,5-3,2 mm, Ausfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten, Untervorbereitung	1019,00	56,00 €	57.064,00 €	19.303,00 €	22.148,00 €	15.613,00 €
Holzterasse aufarbeiten, Treppenstufe Holz austauschen	40,00	250,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €
Innendeckenputz als Maschinenputz, einlagig mit Beschichtung, Dispersion oder Latex	95,00	27,00 €	2.565,00 €	2.565,00 €	- €	- €
KG 360 Dächer			32.450,00 €	- €	- €	32.450,00 €
Dachziegel erneuern	550,00	59,00 €	32.450,00 €	- €	- €	32.450,00 €
KG 370 Baukonstruktive Einbauten			- €	- €	- €	- €
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			15.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung			311.200,00 €	81.600,00 €	129.600,00 €	100.000,00 €
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas			14.900,00 €	14.900,00 €	- €	- €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			147.800,00 €	38.200,00 €	9.600,00 €	100.000,00 €
KG 430 Lufttechnische Anlagen			3.000,00 €	3.000,00 €	- €	- €
KG 440 Starkstromanlagen			124.500,00 €	4.500,00 €	120.000,00 €	- €
KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 460 Förderanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 480 Gebäudeautomation			- €	- €	- €	- €
KG 490 sonstige technische Anlagen			21.000,00 €	21.000,00 €	- €	- €
KG 500 Außenanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			- €	- €	- €	- €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 3				kurzfristig	mittelfristig	langfristig
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis			
KG 100 Grundstück			- €			
KG 200 Herrichten			- €			
KG 300 Baukonstruktion			73.363,00 €	8.472,00 €	912,00 €	63.979,00 €
KG 310 Baugrube			- €	- €	- €	- €
KG 320 Gründung			- €	- €	- €	- €
KG 330 Außenwände			- €	- €	- €	- €
KG 340 Innenwände			26.934,00 €	- €	- €	26.934,00 €
Spachtelung von Wandflächen	614,00	10,00 €	6.140,00 €	- €	- €	6.140,00 €
Sockelbereich Innenwände erneuern	351,00	40,00 €	14.040,00 €	- €	- €	14.040,00 €
Raufasertapete tapezieren, Beschichtung, Dispersion	307,00	13,00 €	3.991,00 €	- €	- €	3.991,00 €
Beschichtung, Dispersion auf Putzwandflächen, Untergrundvorbehandlung	307,00	9,00 €	2.763,00 €	- €	- €	2.763,00 €
KG 350 Decken			41.429,00 €	5.972,00 €	912,00 €	34.545,00 €
Hartbeläge entfernen (Linoleum, PVC, Gummi), laden, entsorgen	426,00	8,00 €	3.408,00 €	64,00 €	- €	3.344,00 €
Teppichbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	117,00	8,00 €	936,00 €	- €	- €	936,00 €
Linoleumbelag, d=2,5-3,2 mm, Ausfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten, Untervorbereitung	426,00	56,00 €	23.856,00 €	448,00 €	- €	23.408,00 €
Sauberlaufmatte, Winkelprofilrahmen, verzinkt	5,00	412,00 €	2.060,00 €	- €	- €	2.060,00 €
Deckenflächen, nassen, abstoßen, nachwaschen, mit Spachtelmasse beispachteln, nachschleifen, ausbessern kleiner Putzschäden, Grundiereung, Dispersionsfarbanstrich	57,00	16,00 €	912,00 €	- €	912,00 €	- €
Teppichbelag, Sockelleisten, Untergrundvorbereitung	117,00	41,00 €	4.797,00 €	- €	- €	4.797,00 €
Feuchteschäden Keller beseitigen	62,00	80,00 €	4.960,00 €	4.960,00 €	- €	- €
Kunststoffbeschichtung auf Estrich	25,00	20,00 €	500,00 €	500,00 €	- €	- €
KG 360 Dächer			- €	- €	- €	- €
KG 370 Baukonstruktive Einbauten			- €	- €	- €	- €
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			5.000,00 €	2.500,00 €	- €	2.500,00 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung			23.550,00 €	23.550,00 €	- €	- €
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas			580,00 €	580,00 €	- €	- €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			8.970,00 €	8.970,00 €	- €	- €
KG 430 Lufttechnische Anlagen			4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €
KG 440 Starkstromanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 460 Förderanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 480 Gebäudeautomation			- €	- €	- €	- €
KG 490 sonstige technische Anlagen			10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €
KG 500 Außenanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			- €	- €	- €	- €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 4				kurzfristig	mittelfristig	langfristig
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis			
KG 100 Grundstück			- €			
KG 200 Herrichten			- €			
KG 300 Baukonstruktion			205.849,00 €	4.264,00 €	59.696,00 €	141.889,00 €
KG 310 Baugrube			- €	- €	- €	- €
KG 320 Gründung			- €	- €	- €	- €
KG 330 Außenwände			47.273,00 €	- €	42.068,00 €	5.205,00 €
Ausbau von Holz- bzw. Metalltüren- und fenstern, Schuttbeseitigung	16,00	41,00 €	656,00 €	- €	656,00 €	- €
Kunststofffenster, Isolierverglasung, Dreh-Kipp-Beschläge	11,00	371,00 €	4.081,00 €	- €	4.081,00 €	- €
Türelement (Eingangsanlagen) Leichtmetall, Isolierverglasung	5,00	1.041,00 €	5.205,00 €	- €	- €	5.205,00 €
Beschädigungen an Fassade ausbessern	143,00	50,00 €	7.150,00 €	- €	7.150,00 €	- €
Anstrich Fassade erneuern	715,00	19,00 €	13.585,00 €	- €	13.585,00 €	- €
Fassadengerüst aufbauen, abbauen und 3 Monate Vorhaltung	922,00	18,00 €	16.596,00 €	- €	16.596,00 €	- €
KG 340 Innenwände			61.576,00 €	- €	12.628,00 €	48.948,00 €
Wandbeläge entfernen, Abschlagen, laden, entsorgen bis 3,00m	287,00	15,00 €	4.305,00 €	- €	4.305,00 €	- €
Wandfliese entfernen, laden, entsorgen	125,00	24,00 €	3.000,00 €	- €	- €	3.000,00 €
Spachtelung von Wandflächen	1633,00	11,00 €	17.963,00 €	- €	- €	17.963,00 €
Innenwandputz, zweilagig, Eckschutzschienen, Untergrundvorbehandlung	287,00	24,00 €	6.888,00 €	- €	6.888,00 €	- €
Raufasertapete tapezieren, Beschichtung, Dispersion	1103,00	10,00 €	11.030,00 €	- €	- €	11.030,00 €
Beschichtung, Dispersion auf Putzwandflächen, Untergrundvorbehandlung	1103,00	5,00 €	5.515,00 €	- €	1.435,00 €	4.080,00 €
Keramische Fliesen auf Kalkzementputz, Eckschutzschienen, Grundierung, verformungsfähiger Kleber/ Fugenmörtel, dauerelastische Verfugung	125,00	103,00 €	12.875,00 €	- €	- €	12.875,00 €
KG 350 Decken			87.000,00 €	4.264,00 €	- €	82.736,00 €
Hartbeläge entfernen (Linoleum, PVC, Gummi), laden, entsorgen	919,00	8,00 €	7.352,00 €	224,00 €	- €	7.128,00 €
Fliesenbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	118,00	28,00 €	3.304,00 €	- €	- €	3.304,00 €
Linoleumbelag, d=2,5-3,2 mm, Ausfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten, Untervorbereitung	919,00	56,00 €	51.464,00 €	1.568,00 €	- €	49.896,00 €
Deckenbeläge aus Steinzeugfliesen verschiedener Abmessungen, im Dünnbett	118,00	100,00 €	11.800,00 €	- €	- €	11.800,00 €
Sauberlaufmatte, Winkelprofilrahmen, verzinkt	6,00	412,00 €	2.472,00 €	2.472,00 €	- €	- €
Deckenflächen, nassen, abstoßen, nachwaschen, mit Spachtelmasse beispachteln, nachschleifen, ausbessern kleiner Putzschäden, Grundierung, Dispersionsfarbanstrich	663,00	16,00 €	10.608,00 €	- €	- €	10.608,00 €
KG 360 Dächer			- €	- €	- €	- €
KG 370 Baukonstruktive Einbauten			- €	- €	- €	- €
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			10.000,00 €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung			50.910,00 €	50.910,00 €	- €	- €
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas			27.480,00 €	27.480,00 €	- €	- €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			21.430,00 €	21.430,00 €	- €	- €
KG 430 Lufttechnische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 440 Starkstromanlagen			2.000,00 €	2.000,00 €	- €	- €
KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 460 Förderanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 480 Gebäudeautomation			- €	- €	- €	- €
KG 490 sonstige technische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 500 Außenanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			- €	- €	- €	- €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 5						
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
KG 100 Grundstück			- €			
KG 200 Herrichten			- €			
KG 300 Baukonstruktion			205.445,00 €	2.744,00 €	33.080,00 €	169.621,00 €
KG 310 Baugrube			- €	- €	- €	- €
KG 320 Gründung			- €	- €	- €	- €
KG 330 Außenwände			30.580,00 €	- €	30.580,00 €	- €
Abbruch Fassade, laden und entsorgen	52,00	20,00 €	1.040,00 €	- €	1.040,00 €	- €
Wärmedämmverbundsystem ausbessern	52,00	94,00 €	4.888,00 €	- €	4.888,00 €	- €
Anstrich Wärmedämmverbundfassade	514,00	19,00 €	9.766,00 €	- €	9.766,00 €	- €
Fassadengerüst aufbauen, abbauen und 3 Monate Vorhaltung	827,00	18,00 €	14.886,00 €	- €	14.886,00 €	- €
KG 340 Innenwände			40.395,00 €	- €	- €	40.395,00 €
Wandbeläge entfernen, Abschlagen, laden, entsorgen bis 3,00m	185,00	15,00 €	2.775,00 €	- €	- €	2.775,00 €
Spachtelung von Wandflächen	1659,00	10,00 €	16.590,00 €	- €	- €	16.590,00 €
Innenwandputz, zweilagig, Eckschutzschienen, Untergrundvorbehandlung	185,00	24,00 €	4.440,00 €	- €	- €	4.440,00 €
Raufasertapete tapezieren, Beschichtung, Dispersion	1659,00	10,00 €	16.590,00 €	- €	- €	16.590,00 €
KG 350 Decken			89.170,00 €	2.744,00 €	- €	86.426,00 €
Hartbeläge entfernen (Linoleum, PVC, Gummi), laden, entsorgen	912,00	8,00 €	7.296,00 €	- €	- €	7.296,00 €
Linoleumbelag, d=2,5-3,2 mm, Ausfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten, Untervorbereitung	912,00	56,00 €	51.072,00 €	- €	- €	51.072,00 €
Sauberlaufmatte, Winkelprofilrahmen, verzinkt	6,00	412,00 €	2.472,00 €	- €	- €	2.472,00 €
Deckenflächen, nassen, abstoßen, nachwaschen, mit Spachtelmasse beispachteln, nachschleifen, ausbessern kleiner Putzschäden, Grundiereung, Dispersionsfarbanstrich	665,00	16,00 €	10.640,00 €	- €	- €	10.640,00 €
Kunststoffbeschichtung auf Estrich	76,00	20,00 €	1.520,00 €	- €	- €	1.520,00 €
Teppichbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	330,00	8,00 €	2.640,00 €	448,00 €	- €	2.192,00 €
Teppichbelag, Sockelleisten, Untergrundvorbereitung	330,00	41,00 €	13.530,00 €	2.296,00 €	- €	11.234,00 €
KG 360 Dächer			37.800,00 €	- €	- €	37.800,00 €
Dachdichtung entfernen, laden und entsorgen	540,00	22,00 €	11.880,00 €	- €	- €	11.880,00 €
Dachabdichtung erneuern	540,00	48,00 €	25.920,00 €	- €	- €	25.920,00 €
KG 370 Baukonstruktive Einbauten			- €	- €	- €	- €
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			7.500,00 €	- €	2.500,00 €	5.000,00 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung			42.960,00 €	19.960,00 €	23.000,00 €	- €
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas			25.900,00 €	2.900,00 €	23.000,00 €	- €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			1.950,00 €	1.950,00 €	- €	- €
KG 430 Lufttechnische Anlagen			15.110,00 €	15.110,00 €	- €	- €
KG 440 Starkstromanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 460 Förderanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 480 Gebäudeautomation			- €	- €	- €	- €
KG 490 sonstige technische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 500 Außenanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			- €	- €	- €	- €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 7						
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
KG 100 Grundstück			- €	- €	- €	- €
KG 200 Herrichten			- €	- €	- €	- €
KG 300 Baukonstruktion			1.662.669,00 €	1.410.989,00 €	144.304,00 €	107.376,00 €
KG 310 Baugrube			- €	- €	- €	- €
KG 320 Gründung			- €	- €	- €	- €
KG 330 Außenwände			737.236,00 €	737.236,00 €	- €	- €
Ausbau von Holz- bzw. Metalltüren- und fenstern, Schuttbeseitigung	642,00	41,00 €	26.322,00 €	26.322,00 €	- €	- €
Alufenster Elemente, thermisch getrennte Profile, Wärmeschutzverglasung, Öffnungsflügel	620,00	639,00 €	396.180,00 €	396.180,00 €	- €	- €
Türelement (Eingangsanlagen) Leichtmetall, Isolierverglasung	22,00	1.041,00 €	22.902,00 €	22.902,00 €	- €	- €
Sonnenschutzjalousien, Außenraffstore aus Aluminiumlamellen 80mm, Elektroantrieb	266,00	217,00 €	57.722,00 €	57.722,00 €	- €	- €
Fensterbank, innen, Holz oder Holzwerkstoff	270,00	68,00 €	18.360,00 €	18.360,00 €	- €	- €
Fensterbank, außen, Aluminium, beschichtet	350,00	49,00 €	17.150,00 €	17.150,00 €	- €	- €
Abbruch Fassade, laden und entsorgen	1200,00	20,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	- €	- €
Wärmedämmverbundsystem, PS-Hartschaumplatten, d=120-240mm, Armierung, Oberputz, Beschichtung	1200,00	114,00 €	136.800,00 €	136.800,00 €	- €	- €
Fassadengerüst aufbauen, abbauen und 3 Monate Vorhaltung	2100,00	18,00 €	37.800,00 €	37.800,00 €	- €	- €
KG 340 Innenwände			535.028,00 €	320.276,00 €	107.376,00 €	107.376,00 €
Abbruch von Holztür, Holz-oder Stahlzarge; Entsorgung, Deponiegebühren	302,00	41,00 €	12.382,00 €	12.382,00 €	- €	- €
Türen, rauchdicht, ein-oder mehrflüglig, Metall/Glas, VSG, selbstschließend, Stahlzarge	148,00	968,00 €	143.264,00 €	143.264,00 €	- €	- €
Holz-Schallschutztür P=32-40db	154,00	392,00 €	60.368,00 €	60.368,00 €	- €	- €
Schließzylinder und Halbzylinder für Schließanlage, Schlüssel	140,00	90,00 €	12.600,00 €	12.600,00 €	- €	- €
Tapete entfernen, laden, entsorgen	3949,00	3,00 €	11.847,00 €	11.847,00 €	- €	- €
Wandbeläge entfernen, Abschlagen, laden, entsorgen bis 3,00m	395,00	15,00 €	5.925,00 €	5.925,00 €	- €	- €
Wandfliese entfernen, laden, entsorgen	876,00	24,00 €	21.024,00 €	- €	10.512,00 €	10.512,00 €
Abbruch Sanitärrennwände mit Türen, Holz-Metallkonstruktion; Entsorgung, Deponiegebühren	150,00	30,00 €	4.500,00 €	- €	2.250,00 €	2.250,00 €
Spachtelung von Wandflächen	760,00	10,00 €	7.600,00 €	7.600,00 €	- €	- €
Innenwandputz, zweilagig, Eckschutzschienen, Untergrundvorbehandlung	395,00	24,00 €	9.480,00 €	9.480,00 €	- €	- €
Raufasertapete tapezieren, Beschichtung, Dispersion	3796,00	10,00 €	37.960,00 €	37.960,00 €	- €	- €
Beschichtung, Dispersion auf Putzwandflächen, Untergrundvorbehandlung	235,00	5,00 €	1.175,00 €	1.175,00 €	- €	- €
Keramische Fliesen auf Kalkzementputz, Eckschutzschienen, Grundierung, verformungsfähiger Kleber/ Fugenmörtel, dauerelastische Verfugung	876,00	103,00 €	90.228,00 €	- €	45.114,00 €	45.114,00 €
WC-Trennwände mit integrierten Türen aus Spanplatten, kunststoffbeschichtet	150,00	660,00 €	99.000,00 €	- €	49.500,00 €	49.500,00 €
Geländer aus Füllstäben, auch mit Lochblechfüllung, Beschichtung	35,00	505,00 €	17.675,00 €	17.675,00 €	- €	- €
KG 350 Decken			195.812,00 €	158.884,00 €	36.928,00 €	- €
Hartbeläge entfernen (Linoleum, PVC, Gummi), laden, entsorgen	1639,00	8,00 €	13.112,00 €	13.112,00 €	- €	- €
Fliesenbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	301,00	28,00 €	8.428,00 €	- €	8.428,00 €	- €
Teppichbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	180,00	8,00 €	1.440,00 €	1.440,00 €	- €	- €
Deckenputz entfernen, lagern und entsorgen	214,00	27,00 €	5.778,00 €	5.778,00 €	- €	- €
Linoleumbelag, d=2,5-3,2 mm, Ausfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten, Untervorbereitung	1684,00	56,00 €	94.304,00 €	94.304,00 €	- €	- €
Deckenbeläge aus Steinzeugfliesen verschiedener Abmessungen, im Dünnbett	285,00	100,00 €	28.500,00 €	- €	28.500,00 €	- €
Sauberlaufmatte, Winkelprofilrahmen, verzinkt	10,00	412,00 €	4.120,00 €	4.120,00 €	- €	- €
Natursteintreppe einfüsen und Gummilippe einsetzen	96,00	40,00 €	3.840,00 €	3.840,00 €	- €	- €
Innendeckenputz als Maschinenputz, einlagig mit Beschichtung, Dispersion oder Latex	214,00	27,00 €	5.778,00 €	5.778,00 €	- €	- €
Deckenflächen, nassen, abstoßen, nachwaschen, mit Spachtelmasse beispachteln, nachschleifen, ausbessern kleiner Putzschäden, Grundierung, Dispersionsfarbanstrich	1907,00	16,00 €	30.512,00 €	30.512,00 €	- €	- €
KG 360 Dächer			194.593,00 €	194.593,00 €	- €	- €
Dachdichtung entfernen, laden und entsorgen	1252,00	22,00 €	27.544,00 €	27.544,00 €	- €	- €
Dampfsperre, Gefälledämmung, PS-Hartschaum, d=130-300mm, Bitumenschweißnaht zweilagig, Schutzschicht, Kiesschicht	1252,00	92,00 €	115.184,00 €	115.184,00 €	- €	- €
Attikaabdeckung, Titanzinkblech, Unterkonstruktion + Rückbau	191,00	176,00 €	33.616,00 €	33.616,00 €	- €	- €
Absturzsicherung (Sekuranten), Einzelanschlagpunkte mit Öse, inkl. Befestigung	77,00	237,00 €	18.249,00 €	18.249,00 €	- €	- €
KG 370 Baukonstruktive Einbauten			- €	- €	- €	- €
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			- €	- €	- €	- €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 7				kurzfristig	mittelfristig	langfristig
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis			
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung			358.780,00 €	95.480,00 €	156.300,00 €	107.000,00 €
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas			48.180,00 €	25.180,00 €	23.000,00 €	- €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			281.600,00 €	41.300,00 €	133.300,00 €	107.000,00 €
KG 430 Lufttechnische Anlagen			8.000,00 €	8.000,00 €	- €	- €
KG 440 Starkstromanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 460 Förderanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 480 Gebäudeautomation			- €	- €	- €	- €
KG 490 sonstige technische Anlagen			21.000,00 €	21.000,00 €	- €	- €
KG 500 Außenanlagen			142.800,00 €	126.300,00 €	16.500,00 €	- €
KG 510 Geländeflächen			20.000,00 €	20.000,00 €	- €	- €
Aufarbeiten der Bestandsfreianlagen (Erneuerung Pflanzen, Beheben von Gefahrenstellen etc.)	1,00	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	- €	- €
KG 520 Bestestigte Flächen			96.300,00 €	96.300,00 €	- €	- €
Pflasterflächen	963,00	100,00 €	96.300,00 €	96.300,00 €	- €	- €
KG 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen			16.500,00 €	- €	16.500,00 €	- €
Außentreppen	11,00	1.500,00 €	16.500,00 €	- €	16.500,00 €	- €
KG 540 Technische Anlagen in Außenanlagen			10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €
Abwasseranlagen	1,00	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €
KG 550 Einbauten in Außenanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 560 Wasserflächen			- €	- €	- €	- €
KG 570 Pflanz- und Saatflächen			- €	- €	- €	- €
KG 590 Sonstige Außenanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			- €	- €	- €	- €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 9						
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
KG 100 Grundstück			- €	- €	- €	- €
KG 200 Herrichten			- €	- €	- €	- €
KG 300 Baukonstruktion			961.625,00 €	844.171,00 €	117.454,00 €	- €
KG 310 Baugrube			- €	- €	- €	- €
KG 320 Gründung			- €	- €	- €	- €
KG 330 Außenwände			607.697,00 €	607.697,00 €	- €	- €
Ausbau von Holz- bzw. Metalltüren- und fenstern, Schuttbeseitigung	491,00	41,00 €	20.131,00 €	20.131,00 €	- €	- €
Alufenstererelemente, thermisch getrennte Profile, Wärmeschutzverglasung, Öffnungsflügel	472,00	639,00 €	301.608,00 €	301.608,00 €	- €	- €
Türelement (Eingangsanlagen) Leichtmetall, Isolierverglasung	19,00	1.041,00 €	19.779,00 €	19.779,00 €	- €	- €
Sonnenschutzjalousien, Außenraffstore aus Aluminiumlamellen 80mm, Elektroantrieb	358,00	217,00 €	77.686,00 €	77.686,00 €	- €	- €
Fensterbank, innen, Holz oder Holzwerkstoff	228,00	68,00 €	15.504,00 €	15.504,00 €	- €	- €
Fensterbank, außen, Aluminium, beschichtet	279,00	49,00 €	13.671,00 €	13.671,00 €	- €	- €
Abbruch Fassade, laden und entsorgen	990,00	20,00 €	19.800,00 €	19.800,00 €	- €	- €
Wärmedämmverbundsystem, PS-Hartschaumplatten, d=120-240mm, Armierung, Oberputz, Beschichtung	990,00	114,00 €	112.860,00 €	112.860,00 €	- €	- €
Fassadengerüst aufbauen, abbauen und 3 Monate Vorhaltung	1481,00	18,00 €	26.658,00 €	26.658,00 €	- €	- €
KG 340 Innenwände			125.088,00 €	39.816,00 €	85.272,00 €	- €
Tapete entfernen, laden, entsorgen	1090,00	3,00 €	3.270,00 €	3.270,00 €	- €	- €
Wandbeläge entfernen, Abschlagen, laden, entsorgen bis 3,00m	299,00	15,00 €	4.485,00 €	4.485,00 €	- €	- €
Wandfliese entfernen, laden, entsorgen	281,00	24,00 €	6.744,00 €	- €	6.744,00 €	- €
Abbruch Sanitärtrennwände mit Türen, Holz-Metallkonstruktion; Entsorgung, Deponiegebühren	36,00	30,00 €	1.080,00 €	- €	1.080,00 €	- €
Spachtelung von Wandflächen	1196,00	10,00 €	11.960,00 €	11.960,00 €	- €	- €
Innenwandputz, zweilagig, Eckschutzschienen, Untergrundvorbehandlung	299,00	24,00 €	7.176,00 €	7.176,00 €	- €	- €
Raufasertapete tapezieren, Beschichtung, Dispersion	1090,00	10,00 €	10.900,00 €	10.900,00 €	- €	- €
Beschichtung, Dispersion auf Putzwandflächen, Untergrundvorbehandlung	405,00	5,00 €	2.025,00 €	2.025,00 €	- €	- €
Keramische Fliesen auf Kalkzementputz, Eckschutzschienen, Grundierung, verformungsfähiger Kleber/ Fugenmörtel, dauerelastische Verfügung	281,00	103,00 €	28.943,00 €	- €	28.943,00 €	- €
WC-Trennwände mit integrierten Türen aus Spanplatten, kunststoffbeschichtet	36,00	660,00 €	23.760,00 €	- €	23.760,00 €	- €
Geländer aus Füllstäben, auch mit Lochblechfüllung, Beschichtung	49,00	505,00 €	24.745,00 €	- €	24.745,00 €	- €
KG 350 Decken			139.990,00 €	112.808,00 €	27.182,00 €	- €
Hartbeläge entfernen (Linoleum, PVC, Gummi), laden, entsorgen	733,00	8,00 €	5.864,00 €	5.864,00 €	- €	- €
Fliesenbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	74,00	28,00 €	2.072,00 €	- €	2.072,00 €	- €
Teppichbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	16,00	8,00 €	128,00 €	128,00 €	- €	- €
Deckenputz entfernen, lagern und entsorgen	80,00	27,00 €	2.160,00 €	- €	2.160,00 €	- €
Natursteinbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	46,00	39,00 €	1.794,00 €	- €	1.794,00 €	- €
Linoleumbelag, d=2,5-3,2 mm, Ausfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten, Untervorbereitung	749,00	56,00 €	41.944,00 €	41.944,00 €	- €	- €
Deckenbeläge aus Steinzeugfliesen verschiedener Abmessungen, im Dünnbett	74,00	100,00 €	7.400,00 €	- €	7.400,00 €	- €
Ausbesserungsarbeiten Naturstein	46,00	114,00 €	5.244,00 €	- €	5.244,00 €	- €
Sauberlaufmatte, Winkelprofilrahmen, verzinkt	10,00	412,00 €	4.120,00 €	4.120,00 €	- €	- €
Natursteintreppe einfräsen und Gummilippe einsetzen	80,00	40,00 €	3.200,00 €	3.200,00 €	- €	- €
Innendeckenputz als Maschinenputz, einlagig mit Beschichtung, Dispersion oder Latex	80,00	27,00 €	2.160,00 €	- €	2.160,00 €	- €
Deckenflächen, nassen, abstoßen, nachwaschen, mit Spachtelmasse beispachteln, nachschleifen, ausbessern kleiner Putzschäden, Grundierung, Dispersionsfarbanstrich	397,00	16,00 €	6.352,00 €	- €	6.352,00 €	- €
Abgehängte Decken mit Gipskartonplatten, Unterkonstruktion Metall, Lampenaussparungen, Revisionsöffnungen, Beschichtung, Dispersion Latex	654,00	88,00 €	57.552,00 €	57.552,00 €	- €	- €
KG 360 Dächer			63.850,00 €	63.850,00 €	- €	- €
Dachdichtung entfernen, laden und entsorgen	370,00	22,00 €	8.140,00 €	8.140,00 €	- €	- €
Dampfsperre, Gefälledämmung, PS-Hartschaum, d=130-300mm, Bitumenschweißbahn zweilagig, Schutzschicht, Kiesschicht	370,00	92,00 €	34.040,00 €	34.040,00 €	- €	- €
Attikaabdeckung, Titanzinkblech, Unterkonstruktion + Rückbau	60,00	176,00 €	10.560,00 €	10.560,00 €	- €	- €
Erneuerung Dachausstieg	1,00	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €
Absturzsicherung (Sekuranten), Einzelschlagpunkte mit Öse, inkl. Befestigung	30,00	237,00 €	7.110,00 €	7.110,00 €	- €	- €
KG 370 Baukonstruktive Einbauten			- €	- €	- €	- €
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			25.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €	- €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 9						
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung			211.330,00 €	118.330,00 €	93.000,00 €	- €
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas			78.230,00 €	78.230,00 €	- €	- €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			102.500,00 €	9.500,00 €	93.000,00 €	- €
KG 430 Lufttechnische Anlagen			-	- €	- €	- €
KG 440 Starkstromanlagen			7.600,00 €	7.600,00 €	- €	- €
KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €
KG 460 Förderanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 480 Gebäudeautomation			- €	- €	- €	- €
KG 490 sonstige technische Anlagen			19.000,00 €	19.000,00 €	- €	- €
KG 500 Außenanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			- €	- €	- €	- €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 10						
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
KG 100 Grundstück			- €	- €	- €	- €
KG 200 Herrichten			- €	- €	- €	- €
KG 300 Baukonstruktion			608.979,00 €	572.381,00 €	36.598,00 €	- €
KG 310 Baugrube			- €	- €	- €	- €
KG 320 Gründung			- €	- €	- €	- €
KG 330 Außenwände			388.535,00 €	388.535,00 €	- €	- €
KG 340 Innenwände			59.895,00 €	59.895,00 €	- €	- €
Tapete entfernen, laden, entsorgen	1021,00	3,00 €	3.063,00 €	3.063,00 €	- €	- €
Wandbeläge entfernen, Abschlagen, laden, entsorgen bis 3,00m	103,00	15,00 €	1.545,00 €	1.545,00 €	- €	- €
Wandfliese entfernen, laden, entsorgen	80,00	24,00 €	1.920,00 €	1.920,00 €	- €	- €
Spachtelung von Wandflächen	972,00	10,00 €	9.720,00 €	9.720,00 €	- €	- €
Innenwandputz, zweilagig, Eckschutzschienen, Untergrundvorbehandlung	103,00	24,00 €	2.472,00 €	2.472,00 €	- €	- €
Raufasertapete tapezieren, Beschichtung, Dispersion	1021,00	10,00 €	10.210,00 €	10.210,00 €	- €	- €
Keramische Fliesen auf Kalkzementputz, Eckschutzschienen, Grundierung, verformungsfähiger Kleber/ Fugenmörtel, dauerelastische Verfugung	80,00	103,00 €	8.240,00 €	8.240,00 €	- €	- €
Geländer aus Füllstäben, auch mit Lochblechfüllung, Beschichtung	45,00	505,00 €	22.725,00 €	22.725,00 €	- €	- €
KG 350 Decken			101.911,00 €	101.911,00 €	- €	- €
Hartbeläge entfernen (Linoleum, PVC, Gummi), laden, entsorgen	556,00	8,00 €	4.448,00 €	4.448,00 €	- €	- €
Fliesenbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	35,00	28,00 €	980,00 €	980,00 €	- €	- €
Deckenputz entfernen, lagern und entsorgen	55,00	27,00 €	1.485,00 €	1.485,00 €	- €	- €
Abgehängte Decke abbrechen, getrennt lagern, abholen, entsorgen	152,00	20,00 €	3.040,00 €	3.040,00 €	- €	- €
Natursteinbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	41,00	39,00 €	1.599,00 €	1.599,00 €	- €	- €
Linoleumbelag, d=2,5-3,2 mm, Ausfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten, Untervorbereitung	556,00	56,00 €	31.136,00 €	31.136,00 €	- €	- €
Deckenbeläge aus Steinzeugfliesen verschiedener Abmessungen, im Dünnbett	35,00	100,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	- €	- €
Ausbesserungsarbeiten Naturstein	41,00	114,00 €	4.674,00 €	4.674,00 €	- €	- €
Sauberlaufmatte, Winkelprofilrahmen, verzinkt	5,00	412,00 €	2.060,00 €	2.060,00 €	- €	- €
Natursteintreppe einfräsen und Gummilippe einsetzen	80,00	40,00 €	3.200,00 €	3.200,00 €	- €	- €
Innendeckenputz als Maschinenputz, einlagig mit Beschichtung, Dispersion oder Latex	55,00	27,00 €	1.485,00 €	1.485,00 €	- €	- €
Deckenflächen, nassen, abstoßen, nachwaschen, mit Spachtelmasse beispachteln, nachschleifen, ausbessern kleiner Putzschäden, Grundierung, Dispersionsfarbanstrich	272,00	16,00 €	4.352,00 €	4.352,00 €	- €	- €
Abgehängte Decken mit Gipskartonplatten, Unterkonstruktion Metall, Lampenaussparungen, Revisionsöffnungen, Beschichtung, Dispersion Latex	454,00	88,00 €	39.952,00 €	39.952,00 €	- €	- €
KG 360 Dächer			43.638,00 €	7.040,00 €	36.598,00 €	- €
Dachdichtung entfernen, laden und entsorgen	261,00	22,00 €	5.742,00 €	- €	5.742,00 €	- €
Dampfsperre, Gefälledämmung, PS-Hartschaum, d=130-300mm, Bitumenschweißbahn zweilagig, Schutzschicht, Kiesschicht	261,00	92,00 €	24.012,00 €	- €	24.012,00 €	- €
Attikaabdeckung, Titanzinkblech, Unterkonstruktion + Rückbau	40,00	176,00 €	7.040,00 €	7.040,00 €	- €	- €
Erneuerung Dachausstieg	1,00	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	- €
Absturzsicherung (Sekuranten), Einzelanschlagpunkte mit Öse, inkl. Befestigung	12,00	237,00 €	2.844,00 €	- €	2.844,00 €	- €
KG 370 Baukonstruktive Einbauten			- €	- €	- €	- €
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			15.000,00 €	15.000,00 €	- €	- €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung			107.800,00 €	42.800,00 €	65.000,00 €	- €
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas			12.400,00 €	12.400,00 €	- €	- €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			73.200,00 €	8.200,00 €	65.000,00 €	- €
KG 430 Lufttechnische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 440 Starkstromanlagen			8.700,00 €	8.700,00 €	- €	- €
KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €
KG 460 Förderanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen			2.000,00 €	2.000,00 €	- €	- €
KG 480 Gebäudeautomation			- €	- €	- €	- €
KG 490 sonstige technische Anlagen			7.500,00 €	7.500,00 €	- €	- €
KG 500 Außenanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			- €	- €	- €	- €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 11						
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
KG 100 Grundstück			- €	- €	- €	- €
KG 200 Herrichten			- €	- €	- €	- €
KG 300 Baukonstruktion			385.774,00 €	57.038,00 €	136.822,00 €	191.914,00 €
KG 310 Baugrube			- €	- €	- €	- €
KG 320 Gründung			- €	- €	- €	- €
KG 330 Außenwände			74.930,00 €	- €	33.946,00 €	40.984,00 €
Beschichtung mineralischer Untergründe, Untergrundvorbereitung	531,00	18,00 €	9.558,00 €	- €	9.558,00 €	- €
Sonnenschutzjalousien, Außenraffstore aus Aluminiumlamellen 80mm, Elektroantrieb	152,00	217,00 €	32.984,00 €	- €	- €	32.984,00 €
Fensterbank, innen, Holz oder Holzwerkstoff	241,00	68,00 €	16.388,00 €	- €	16.388,00 €	- €
Fassadengerüst aufbauen, abbauen und 3 Monate Vorhaltung	1000,00	16,00 €	16.000,00 €	- €	8.000,00 €	8.000,00 €
KG 340 Innenwände			87.488,00 €	- €	22.146,00 €	65.342,00 €
Tapete entfernen, laden, entsorgen	935,00	3,00 €	684,00 €	- €	684,00 €	- €
Wandbeläge entfernen, Abschlagen, laden, entsorgen bis 3,00m	228,00	15,00 €	3.420,00 €	- €	3.420,00 €	- €
Wandfliese entfernen, laden, entsorgen	211,00	24,00 €	5.064,00 €	- €	- €	5.064,00 €
Abbruch Sanitärrennwände mit Türen, Holz-Metallkonstruktion; Entsorgung, Deponiegebühren	20,00	30,00 €	600,00 €	- €	- €	600,00 €
Spachtelung von Wandflächen	281,00	10,00 €	2.810,00 €	- €	2.810,00 €	- €
Innenwandputz, zweilagig, Eckschutzschienen, Untergrundvorbehandlung	228,00	24,00 €	5.472,00 €	- €	5.472,00 €	- €
Raufasertapete tapezieren, Beschichtung, Dispersion	976,00	10,00 €	9.760,00 €	- €	9.760,00 €	- €
Keramische Fliesen auf Kalkzementputz, Eckschutzschienen, Grundierung, verformungsfähiger Kleber/ Fugenmörtel, dauerelastische Verfügung	211,00	103,00 €	21.733,00 €	- €	- €	21.733,00 €
WC-Trennwände mit integrierten Türen aus Spanplatten, kunststoffbeschichtet	20,00	660,00 €	13.200,00 €	- €	- €	13.200,00 €
Geländer aus Füllstäben, auch mit Lochblechfüllung, Beschichtung	49,00	505,00 €	24.745,00 €	- €	- €	24.745,00 €
KG 350 Decken			144.506,00 €	49.928,00 €	73.230,00 €	21.348,00 €
Hartbeläge entfernen (Linoleum, PVC, Gummi), laden, entsorgen	717,00	8,00 €	5.736,00 €	5.736,00 €	- €	- €
Fliesenbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	98,00	28,00 €	2.744,00 €	- €	- €	2.744,00 €
Deckenputz entfernen, lagern und entsorgen	121,00	27,00 €	3.267,00 €	- €	3.267,00 €	- €
Natursteinbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	68,00	39,00 €	2.652,00 €	- €	- €	2.652,00 €
Linoleumbelag, d=2,5-3,2 mm, Ausfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten, Untervorbereitung	732,00	56,00 €	40.992,00 €	40.992,00 €	- €	- €
Deckenbeläge aus Steinzeugfliesen verschiedener Abmessungen, im Dünnbett	82,00	100,00 €	8.200,00 €	- €	- €	8.200,00 €
Ausbesserungsarbeiten Naturstein	68,00	114,00 €	7.752,00 €	- €	- €	7.752,00 €
Sauberlaufmatte, Winkelprofilrahmen, verzinkt	10,00	412,00 €	4.120,00 €	- €	4.120,00 €	- €
Natursteintreppe einfräsen und Gummilippe einsetzen	80,00	40,00 €	3.200,00 €	3.200,00 €	- €	- €
Innendeckenputz als Maschinenputz, einlagig mit Beschichtung, Dispersion oder Latex	121,00	27,00 €	3.267,00 €	- €	3.267,00 €	- €
Deckenflächen, nassen, abstoßen, nachwaschen, mit Spachtelmasse beispachteln, nachschleifen, ausbessern kleiner Putzschäden, Grundierung, Dispersionsfarbanstrich	402,00	16,00 €	6.432,00 €	- €	6.432,00 €	- €
Abgehängte Decken mit Gipskartonplatten, Unterkonstruktion Metall, Lampenausparungen, Revisionsöffnungen, Beschichtung, Dispersion Latex	638,00	88,00 €	56.144,00 €	- €	56.144,00 €	- €
KG 360 Dächer			63.850,00 €	7.110,00 €	- €	56.740,00 €
Dachdichtung entfernen, laden und entsorgen	370,00	22,00 €	8.140,00 €	- €	- €	8.140,00 €
Dampfsperre, Gefälledämmung, PS-Hartschaum, d=130-300mm, Bitumenschweißbahn zweilagig, Schutzschicht, Kiesschicht	370,00	92,00 €	34.040,00 €	- €	- €	34.040,00 €
Attikaabdeckung, Titanzinkblech, Unterkonstruktion + Rückbau	60,00	176,00 €	10.560,00 €	- €	- €	10.560,00 €
Erneuerung Dachausstieg	1,00	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €	4.000,00 €
Absturzsicherung (Sekuranten), Einzelanschlagpunkte mit Öse, inkl. Befestigung	30,00	237,00 €	7.110,00 €	7.110,00 €	- €	- €
KG 370 Baukonstruktive Einbauten			- €	- €	- €	- €
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			15.000,00 €	- €	7.500,00 €	7.500,00 €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 11						
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung			124.200,00 €	124.200,00 €	- €	- €
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas			76.000,00 €	76.000,00 €	- €	- €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			17.300,00 €	17.300,00 €	- €	- €
KG 430 Lufttechnische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 440 Starkstromanlagen			7.300,00 €	7.300,00 €	- €	- €
KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			4.600,00 €	4.600,00 €	- €	- €
KG 460 Förderanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 480 Gebäudeautomation			- €	- €	- €	- €
KG 490 sonstige technische Anlagen			19.000,00 €	19.000,00 €	- €	- €
KG 500 Außenanlagen			472.200,00 €	150.600,00 €	195.400,00 €	126.200,00 €
Pflaster erneuern	2800,00	86,00 €	240.800,00 €	60.200,00 €	120.400,00 €	60.200,00 €
Überdachung Schulhof erneuern	320,00	200,00 €	64.000,00 €	- €	- €	64.000,00 €
Zaun erneuern	130,00	80,00 €	10.400,00 €	10.400,00 €	- €	- €
Toranlage erneuern	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €	- €	- €	2.000,00 €
Erneuerung Grundleitungen + Erneuerung Hausanschlussstation	1,00	100.000,00 €	100.000,00 €	25.000,00 €	75.000,00 €	- €
Aufarbeiten der Bestandsfreianlagen (Erneuerung Pflanzen, Beheben von Gefahrenstellen etc.)	1,00	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	- €	- €
Treppenanlagen erneuern	5,00	5.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	- €	- €
Geländer im Außenbereich	40,00	250,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			- €	- €	- €	- €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 12				kurzfristig	mittelfristig	langfristig
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis			
KG 100 Grundstück			- €			
KG 200 Herrichten			- €			
KG 300 Baukonstruktion			3.503.343,00 €	1.222.204,66 €	1.645.299,34 €	635.839,00 €
KG 310 Baugrube			- €	- €	- €	- €
KG 320 Gründung			- €	- €	- €	- €
KG 330 Außenwände			1.778.248,00 €	163.777,00 €	1.197.002,00 €	417.469,00 €
Ausbau von Holz- bzw. Metalltüren- und fenstern, Schuttbeseitigung	1546,00	41,00 €	63.386,00 €	55.596,00 €	7.790,00 €	- €
Alufensterprofile, thermisch getrennte Profile, Wärmeschutzverglasung, Öffnungsflügel	1356,00	639,00 €	866.484,00 €	- €	866.484,00 €	- €
Türelement (Eingangsanlagen) Leichtmetall, Isolierverglasung	11,00	1.041,00 €	11.451,00 €	11.451,00 €	- €	- €
Pfosten Riegel-Fassade, Metall	190,00	773,00 €	146.870,00 €	- €	- €	146.870,00 €
Sonnenschutzjalousien, Außenraffstore aus Aluminiumlamellen 80mm, Elektroantrieb	1247,00	217,00 €	270.599,00 €	- €	- €	270.599,00 €
Fensterbank, innen, Holz oder Holzwerkstoff	669,00	68,00 €	45.492,00 €	45.492,00 €	- €	- €
Fensterbank, außen, Aluminium, beschichtet	682,00	49,00 €	33.418,00 €	33.418,00 €	- €	- €
Abbruch Fassade, laden und entsorgen	1692,00	20,00 €	33.840,00 €	- €	33.840,00 €	- €
Wärmedämmverbundsystem, PS-Hartschaumplatten, d=120-240mm, Armierung, Oberputz, Beschichtung	1692,00	114,00 €	192.888,00 €	- €	192.888,00 €	- €
Promatkanal für Elektro-Steigstränge	66,00	270,00 €	17.820,00 €	17.820,00 €	- €	- €
Fassadengerüst aufbauen, abbauen und 3 Monate Vorhaltung	4000,00	24,00 €	96.000,00 €	- €	96.000,00 €	- €
KG 340 Innenwände			470.115,00 €	186.394,34 €	283.720,66 €	- €
Tapete entfernen, laden, entsorgen	2592,00	3,00 €	7.776,00 €	7.776,00 €	- €	- €
Wandbeläge entfernen, Abschlagen, laden, entsorgen bis 3,00m	260,00	15,00 €	3.900,00 €	3.900,00 €	- €	- €
Wandfliese entfernen, laden, entsorgen	440,00	24,00 €	10.560,00 €	10.560,00 €	- €	- €
Abbruch Sanitärrennwände mit Türen, Holz-Metallkonstruktion; Entsorgung, Deponiegebühren	132,00	30,00 €	3.960,00 €	- €	3.960,00 €	- €
Abbruch von Holztür, Holz-oder Stahlzarge; Entsorgung, Deponiegebühren	229,00	41,00 €	9.389,00 €	3.129,14 €	6.259,86 €	- €
Türen, rauchdicht, ein-oder mehrflügelig, Metall/Glas, VSG, selbstschließend, Stahlzarge	77,00	968,00 €	74.536,00 €	14.907,20 €	59.628,80 €	- €
Holz-Schallschutztür P=32-40db	152,00	392,00 €	59.584,00 €	29.792,00 €	29.792,00 €	- €
Spachtelung von Wandflächen	3177,00	10,00 €	31.770,00 €	31.770,00 €	- €	- €
Innenwandputz, zweilagig, Eckschutzschienen, Untergrundvorbehandlung	260,00	24,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	- €
Raufasertapete tapezieren, Beschichtung, Dispersion	2592,00	10,00 €	25.920,00 €	25.920,00 €	- €	- €
Beschichtung, Dispersion auf Putzwandflächen, Untergrundvorbehandlung	1416,00	5,00 €	7.080,00 €	7.080,00 €	- €	- €
Keramische Fliesen auf Kalkementputz, Eckschutzschienen, Grundierung, verformungsfähiger Kleber/ Fugenmörtel, dauerelastische Verfugung	440,00	103,00 €	45.320,00 €	45.320,00 €	- €	- €
WC-Trennwände mit integrierten Türen aus Spanplatten, kunststoffbeschichtet	132,00	660,00 €	87.120,00 €	- €	87.120,00 €	- €
Geländer aus Füllstäben, auch mit Lochblechfüllung, Beschichtung	192,00	505,00 €	96.960,00 €	- €	96.960,00 €	- €
KG 350 Decken			446.610,00 €	292.033,31 €	154.576,69 €	- €
Hartbeläge entfernen (Linoleum, PVC, Gummi), laden, entsorgen	2408,00	8,00 €	19.264,00 €	16.712,42 €	2.551,58 €	- €
Fliesenbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	308,00	28,00 €	8.624,00 €	- €	8.624,00 €	- €
Deckenputz entfernen, lagern und entsorgen	82,00	27,00 €	2.214,00 €	2.214,00 €	- €	- €
Abgehängte Decke abbrechen, getrennt lagern, abholen, entsorgen	1812,00	20,00 €	36.240,00 €	29.235,01 €	7.004,99 €	- €
Natursteinbelag entfernen, laden, abfahren, entsorgen	438,00	39,00 €	17.082,00 €	- €	17.082,00 €	- €
Linoleumbelag, d=2,5-3,2 mm, Ausfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten, Untervorbereitung	2424,00	56,00 €	135.744,00 €	117.764,28 €	17.979,72 €	- €
Deckenbeläge aus Steinzeugfliesen verschiedener Abmessungen, im Dünnbett	211,00	100,00 €	21.100,00 €	- €	21.100,00 €	- €
Natursteinbelag im Mörtelbett, Natursteinsockel, Oberfläche poliert	438,00	114,00 €	49.932,00 €	- €	49.932,00 €	- €
Sauberlaufmatte, Winkelprofilrahmen, verzinkt	17,00	412,00 €	7.004,00 €	7.004,00 €	- €	- €
Natursteintreppe einfäsen und Gummilippe einsetzen	213,00	40,00 €	8.520,00 €	8.520,00 €	- €	- €
Innendeckenputz als Maschinenputz, einlagig mit Beschichtung, Dispersion oder Latex	82,00	27,00 €	2.214,00 €	2.214,00 €	- €	- €
Deckenflächen, nassen, abstoßen, nachwaschen, mit Spachtelmasse beispachteln, nachschleifen, ausbessern kleiner Putzschäden, Grundierung, Dispersionsfarbanstrich	271,00	16,00 €	4.336,00 €	- €	4.336,00 €	- €
Abgehängte Decken mit Gipskartonplatten, Unterkonstruktion Metall, Lampenausparungen, Revisionsöffnungen, Beschichtung, Dispersion Latex	586,00	88,00 €	51.568,00 €	51.568,00 €	- €	- €
Ausbesserungsarbeiten Akustikdecke	424,00	74,00 €	31.376,00 €	15.688,00 €	15.688,00 €	- €
Abgehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke in Einlegemontage, sichtbare Tragprofile	803,00	64,00 €	51.392,00 €	41.113,60 €	10.278,40 €	- €
KG 360 Dächer			228.370,00 €	20.000,00 €	- €	208.370,00 €
Dachdichtung entfernen, laden und entsorgen	877,00	22,00 €	19.294,00 €	- €	- €	19.294,00 €
Dampfsperre, Gefälledämmung, PS-Hartschaum, d=130-300mm, Bitumenschweißnaht zweilagig, Schutzschicht, Kiesschicht	877,00	92,00 €	80.684,00 €	- €	- €	80.684,00 €
Attikaabdeckung, Titanzinkblech, Unterkonstruktion + Rückbau	562,00	176,00 €	98.912,00 €	- €	- €	98.912,00 €
Erneuerung Dachausstieg	5,00	4.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	- €	- €
Absturzsicherung (Sekuranten), Einzelanschlagpunkte mit Öse, inkl. Befestigung	40,00	237,00 €	9.480,00 €	- €	- €	9.480,00 €

alle Angaben brutto

Sanierungskosten Gebäude Nr. 12						
Bezeichnung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
KG 370 Baukonstruktive Einbauten			530.000,00 €	530.000,00 €	- €	- €
Anbau von Fluchttreppen für außenliegende Klassenzimmer			530.000,00 €	530.000,00 €	- €	- €
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			50.000,00 €	30.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung			468.000,00 €	299.200,00 €	168.800,00 €	- €
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas			27.800,00 €	27.800,00 €	- €	- €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			385.400,00 €	225.400,00 €	160.000,00 €	- €
KG 430 Lufttechnische Anlagen			8.800,00 €	- €	8.800,00 €	- €
KG 440 Starkstromanlagen			46.000,00 €	46.000,00 €	- €	- €
KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 460 Förderanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 480 Gebäudeautomation			- €	- €	- €	- €
KG 490 sonstige technische Anlagen			- €	- €	- €	- €
KG 500 Außenanlagen			- €	- €	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			- €	- €	- €	- €

Gegenüberstellung/Vergleich der präverierten Varianten - Nutzungsflächen inkl. Umbau

Stand: 25.09.2018

Bestand	Variante II	Variante III b.)
Gebäude 1 GS "Fritz Reuter"	Gebäude 1 GS "Fritz Reuter"	Gebäude 1 GS "Fritz Reuter"
Gebäude 2 Jugendzentrum	Gebäude 2 entfällt	Gebäude 2 entfällt
Gebäude 3 KiGa "Am Lustgarten" Hort "Am Lustgarten"	Gebäude 3 KiGa "Am Lustgarten"	Gebäude 3 KiGa "Am Lustgarten"
Gebäude 4 KK "Am Lustgarten" KiGa "Am Lustgarten"	Gebäude 4 KK "Am Lustgarten" KiGa "Am Lustgarten"	Gebäude 4 KK "Am Lustgarten" KiGa "Am Lustgarten"
Gebäude 5 Hort "Am Lustgarten"	Gebäude 5 Hort "Am Lustgarten"	Gebäude 5 Hort "Am Lustgarten"
Gebäude 6 Förderschule	Gebäude 6	Gebäude 6 GS "Am Plöggensee" 0 m ² inkl. GS "Am Plöggensee" 0 m ² Anbau Schule "Mosaik" 0 m ² Gebäude nicht Verwendungsfähig
Gebäude 7 Schule "Mosaik" Hort "Diakonie" KiGa "Diakonie"	Gebäude 7 KK "Mosaik" KiGa "Diakonie"	Gebäude 7 KK "Mosaik" KiGa "Diakonie"
Gebäude 8 KK "Mosaik"	Gebäude 8 entfällt	Gebäude 8 entfällt
Gebäude 9 GS "Am Plogensee" Hort "Diakonie"	Gebäude 9 Hort "Am Lustgarten" Hort "Diakonie"	Gebäude 9 Hort "Am Lustgarten" Hort "Diakonie"
Gebäude 10 Essen Fachräume DAZ	Gebäude 10 Essen Fachräume	Gebäude 10 Essen Fachräume
Gebäude 11 GS "Am Plogensee"	Gebäude 11 GS "Am Plogensee"	Gebäude 11 RegS "Am Wasserturm"
Gebäude 12 RegS "Am Wasserturm"	Gebäude 12 RegS "Am Wasserturm"	Gebäude 12 RegS "Am Wasserturm"
Neubauten	Gebäude 13 GS "Am Plogensee" 1.456 m ² RegS "Am Wasserturm" 2.252 m ² Zusätzlicher Bedarf 1.742 m ² Schule "Mosaik" 3.102 m ² 8.552 m ²	Gebäude 13 GS "Am Plogensee" 2.140 m ² (Ersatzbau für GS "Am Plogensee" Geb. 6) Schule "Mosaik" 3.102 m ² 5.242 m ²
	Gebäude 14 Hort "Fritz-Reuter-Schule" 996 m ²	Gebäude 14 Hort "Fritz-Reuter-Schule" 996 m ²
		Gebäude 15 RegS "Am Wasserturm" 1.476 m ² Zusätzlicher Bedarf 1.742 m ² 3.218 m ²
Erforderliche Neubaufäche (NUF): 9.548 m²		Erforderliche Neubaufäche (NUF): 9.456 m²

Variantegegenüberstellung - Neubaukosten

Stand: 25.09.2018; alle Angaben brutto

Variante II	Gebäude 13	Gebäude 14	Summe
	Neubau	Ergänzungsbau Fritz-Reuter-Schule	
KG 200 Herrichten	1.035.000 €	121.000 €	1.156.000 €
KG 300 Baukonstruktion	15.558.000 €	1.812.000 €	17.370.000 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung	4.726.000 €	551.000 €	5.277.000 €
KG 500 Außenanlagen	1.481.000 €	173.000 €	1.654.000 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	812.000 €	95.000 €	907.000 €
KG 700 Baunebenkosten	5.903.000 €	688.000 €	6.591.000 €
Summe KG 200 bis KG 700	29.515.000 €	3.440.000 €	32.955.000 €
			- €
Zulage Sicherheiten	2.951.500 €	344.000 €	3.295.500 €
Gesamtsumme	32.466.500 €	3.784.000 €	36.250.500 €

Variante IIIb	Gebäude 13	Gebäude 14	Gebäude 15	Summe
	Ersatzneubau "Förderschule"	Ergänzungsbau Fritz-Reuter-Schule	Neubau	
KG 200 Herrichten	635.000 €	121.000 €	390.000 €	1.146.000 €
KG 300 Baukonstruktion	9.536.000 €	1.812.000 €	5.854.000 €	17.202.000 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung	2.897.000 €	551.000 €	1.779.000 €	5.227.000 €
KG 500 Außenanlagen	908.000 €	173.000 €	558.000 €	1.639.000 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	498.000 €	95.000 €	306.000 €	899.000 €
KG 700 Baunebenkosten	3.618.000 €	688.000 €	2.221.000 €	6.527.000 €
Summe KG 200 bis KG 700	18.092.000 €	3.440.000 €	11.108.000 €	32.640.000 €
				- €
Zulage Sicherheiten	1.809.200 €	344.000 €	1.110.800 €	3.264.000 €
Gesamtsumme	19.901.200 €	3.784.000 €	12.218.800 €	35.904.000 €

Abweichung:	346.500 €
--------------------	------------------

Variante II - Grobkostenermittlung Neubau auf Grundlage des zusätzlichen Raumprogramms für den Bildungsstandort 2030 der Stadt Grevesmühlen, mittleren Standards

Stand: 25.09.2018, alle Angaben brutto

Gebäude 13 - Neubau		Neubaukosten auf Grundlage von Flächenkennwerten				
		Faktor		Kostenkennwert 1. Q 2018	Regionaler Einflussfaktor Nordwest-Mecklenburg	Summe (Brutto)
Bemessung über Nutzungsfläche						
	Nutzungsfläche **	1,000	8.552 m ²	2.650 €/m ²	0,895	
KG 300 + KG 400 - Bauwerk						20.283.206 €
KG 200 - Herrichten und Erschließen		5,1%	von KG 300+400	120,96 €/m ²		1.034.444 €
KG 300 - Baukonstruktion		76,7%	von KG 300+400	1.819,13 €/m ²		15.557.219 €
KG 400 - Technische Gebäudeausrüstung		23,3%	von KG 300+400	552,62 €/m ²		4.725.987 €
KG 500 - Außenanlagen		7,3%	von KG 300+400	173,14 €/m ²		1.480.674 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		4,0%	von KG 300+400	94,87 €/m ²		811.328 €
KG 700 - Baunebenkosten		25,0%	von KG 200-600	690,18 €/m ²		5.902.413 €
Gesamt KG 200-700						29.512.065 €

Gebäude 14 - Neubau "Hort Mosaik" / Ergänzungsbau "Fritz Reute"		Neubaukosten auf Grundlage von Flächenkennwerten				
		Faktor		Kostenkennwert 1. Q 2018	Regionaler Einflussfaktor Nordwest-Mecklenburg	Summe (Brutto)
Bemessung über Nutzungsfläche						
	Nutzungsfläche **	1,000	996 m ²	2.650 €/m ²	0,895	
KG 300 + KG 400 - Bauwerk						2.362.263 €
KG 200 - Herrichten und Erschließen		5,1%	von KG 300+400	120,96 €/m ²		120.475 €
KG 300 - Baukonstruktion		76,7%	von KG 300+400	1.819,13 €/m ²		1.811.856 €
KG 400 - Technische Gebäudeausrüstung		23,3%	von KG 300+400	552,62 €/m ²		550.407 €
KG 500 - Außenanlagen		7,3%	von KG 300+400	173,14 €/m ²		172.445 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		4,0%	von KG 300+400	94,87 €/m ²		94.491 €
KG 700 - Baunebenkosten		25,0%	von KG 200-600	690,18 €/m ²		687.419 €
Gesamt KG 200-700						3.437.093 €

Hinweis: - Kostenaufstellung nach Baukostenindex (BKI) 1.Quartal 2018

**Variante IIIb - Grobkostenermittlung Neubau auf Grundlage des zusätzlichen Raumprogramms für den Bildungsstandort
2030 der Stadt Grevesmühlen, mittleren Standards**

Stand: 25.09.2018, alle Angaben brutto

Gebäude 13 - Ersatzbau "Förderschule"		Neubaukosten auf Grundlage von Flächenkennwerten			
		Kostenkennwert		Regionaler Einflussfaktor	
		1.Q 2018		Nordwest-Mecklenburg	
Faktor		Summe (Brutto)			
Bemessung über Nutzungsfläche					
	Nutzungsfläche **	1,000	5.242 m ²	2.650 €/m ²	0,895
KG 300 + KG 400 - Bauwerk				12.432.714 €	
KG 200 - Herrichten und Erschließen		5,1%	von KG 300+400	120,96 €/m ²	634.068 €
KG 300 - Baukonstruktion		76,7%	von KG 300+400	1.819,13 €/m ²	9.535.891 €
KG 400 - Technische Gebäudeausrüstung		23,3%	von KG 300+400	552,62 €/m ²	2.896.822 €
KG 500 - Außenanlagen		7,3%	von KG 300+400	173,14 €/m ²	907.588 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		4,0%	von KG 300+400	94,87 €/m ²	497.309 €
KG 700 - Baunebenkosten		25,0%	von KG 200-600	690,18 €/m ²	3.617.920 €
Gesamt KG 200-700				18.089.598 €	

Gebäude 14 - Neubau "Hort Mosaik" / Ergänzungsbau "Fritz Reute"		Neubaukosten auf Grundlage von Flächenkennwerten			
		Kostenkennwert		Regionaler Einflussfaktor	
		1.Q 2018		Nordwest-Mecklenburg	
Faktor		Summe (Brutto)			
Bemessung über Nutzungsfläche					
	Nutzungsfläche **	1,000	996 m ²	2.650 €/m ²	0,895
KG 300 + KG 400 - Bauwerk				2.362.263 €	
KG 200 - Herrichten und Erschließen		5,1%	von KG 300+400	120,96 €/m ²	120.475 €
KG 300 - Baukonstruktion		76,7%	von KG 300+400	1.819,13 €/m ²	1.811.856 €
KG 400 - Technische Gebäudeausrüstung		23,3%	von KG 300+400	552,62 €/m ²	550.407 €
KG 500 - Außenanlagen		7,3%	von KG 300+400	173,14 €/m ²	172.445 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		4,0%	von KG 300+400	94,87 €/m ²	94.491 €
KG 700 - Baunebenkosten		25,0%	von KG 200-600	690,18 €/m ²	687.419 €
Gesamt KG 200-700				3.437.093 €	

Gebäude 15 - Neubau		Neubaukosten auf Grundlage von Flächenkennwerten			
		Kostenkennwert		Regionaler Einflussfaktor	
		1.Q 2018		Nordwest-Mecklenburg	
Faktor		Summe (Brutto)			
Bemessung über Nutzungsfläche					
	Nutzungsfläche **	1,000	3.218 m ²	2.650 €/m ²	0,895
KG 300 + KG 400 - Bauwerk				7.632.292 €	
KG 200 - Herrichten und Erschließen		5,1%	von KG 300+400	120,96 €/m ²	389.247 €
KG 300 - Baukonstruktion		76,7%	von KG 300+400	1.819,13 €/m ²	5.853.968 €
KG 400 - Technische Gebäudeausrüstung		23,3%	von KG 300+400	552,62 €/m ²	1.778.324 €
KG 500 - Außenanlagen		7,3%	von KG 300+400	173,14 €/m ²	557.157 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		4,0%	von KG 300+400	94,87 €/m ²	305.292 €
KG 700 - Baunebenkosten		25,0%	von KG 200-600	690,18 €/m ²	2.220.997 €
Gesamt KG 200-700				11.104.984 €	

Hinweis: - Kostenaufstellung nach Baukostenindex (BKI) 1.Quartal 2018

Zusammenstellung Investitionskosten

Stand: 26.09.2018; alle Angaben brutto

Variante II	Sanierung des Bestandes	Umbau des Bestandes	Neubau	Summe
Gebäude 1	869.670 €			869.670 €
Gebäude 2	Nutzung des Gebäudes entfällt			- €
Gebäude 3	142.670 €			142.670 €
Gebäude 4	377.960 €			377.960 €
Gebäude 5	365.670 €			365.670 €
Gebäude 6	für Schulbetrieb nicht geeignet			- €
Gebäude 7	3.185.780 €			3.185.780 €
Gebäude 8	Containeranlage nicht weiter verwendet			- €
Gebäude 9	1.726.600 €			1.726.600 €
Gebäude 10	1.055.110 €	5.000 €		1.060.110 €
Gebäude 11	1.445.780 €	250.000 €		1.695.780 €
Gebäude 12	5.845.830 €	220.000 €		6.065.830 €
Gebäude 13			32.466.500 €	32.466.500 €
Gebäude 14			3.784.000 €	3.784.000 €
Gebäude 15				- €
	15.015.070 €	475.000 €	36.250.500 €	51.740.570 €

Variante IIIb	Sanierung des Bestandes	Umbau des Bestandes	Neubau	Summe
Gebäude 1	869.670 €			869.670 €
Gebäude 2	Nutzung des Gebäudes entfällt			- €
Gebäude 3	142.670 €			142.670 €
Gebäude 4	377.960 €			377.960 €
Gebäude 5	365.670 €			365.670 €
Gebäude 6	für Schulbetrieb nicht geeignet			- €
Gebäude 7	3.185.780 €			3.185.780 €
Gebäude 8	Containeranlage nicht weiter verwendet			- €
Gebäude 9	1.726.600 €			1.726.600 €
Gebäude 10	1.055.110 €	5.000 €		1.060.110 €
Gebäude 11	1.445.780 €	250.000 €		1.695.780 €
Gebäude 12	5.845.830 €	220.000 €		6.065.830 €
Gebäude 13			19.901.200 €	19.901.200 €
Gebäude 14			3.784.000 €	3.784.000 €
Gebäude 15			12.218.800 €	12.218.800 €
	15.015.070 €	475.000 €	35.904.000 €	51.394.070 €

Abweichung:	346.500 €
--------------------	------------------



Stadt
Grevesmühlen

Stadt Grevesmühlen

Bildungsstandort 2030

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
hinsichtlich der baulichen Zustände und der Anforderungen an
einen ordnungsgemäßen Schulbetrieb der bestehenden Schulstandorte
der Stadt sowie der Förderschule des Landkreises Nordwestmecklenburg

Ergebnispräsentation

27. September 2018



Stadt Grevesmühlen

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
Bildungsstandort Grevesmühlen 2030

Agenda

1. Einleitung und Aufgabenstellung
2. Varianten
3. funktionale Anforderungen
4. Untersuchung
5. Ergebnisse

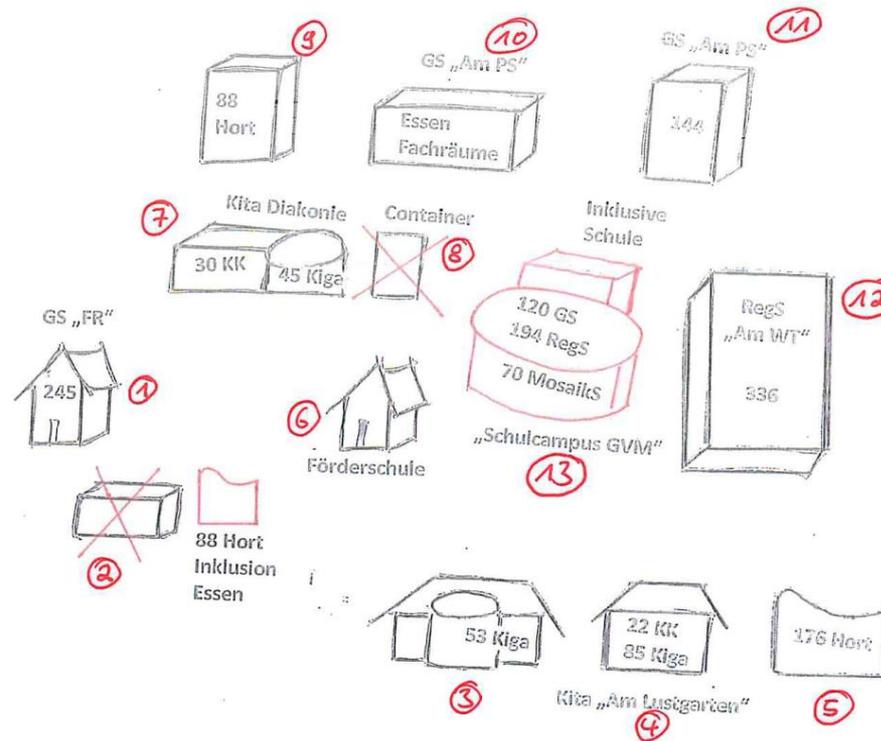
Einleitung und Aufgabenstellung

- Bildungscampus 2030
- Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung:
 - Untersuchung der zur Auswahl stehenden Vorzugsvarianten 2 und 3b
 - Kostenermittlung für den Erweiterungs- bzw. Neubaubedarf der Schulen und KiTas
- Ausformulierung der einzelnen Varianten unter Zugrundelegung der Vorgaben der pädagogischen Leitlinien
- Möglichkeiten und Grenzen baulicher Lösungen sind gegen Vor- und Nachteile in qualitativer Hinsicht aufzuwiegen
- Hierzu werden die **wirtschaftlichen Auswirkungen** der unterschiedlichen Varianten ermittelt, und belastbare Aussagen zur wirtschaftlich sinnvollsten Lösung ermöglicht.

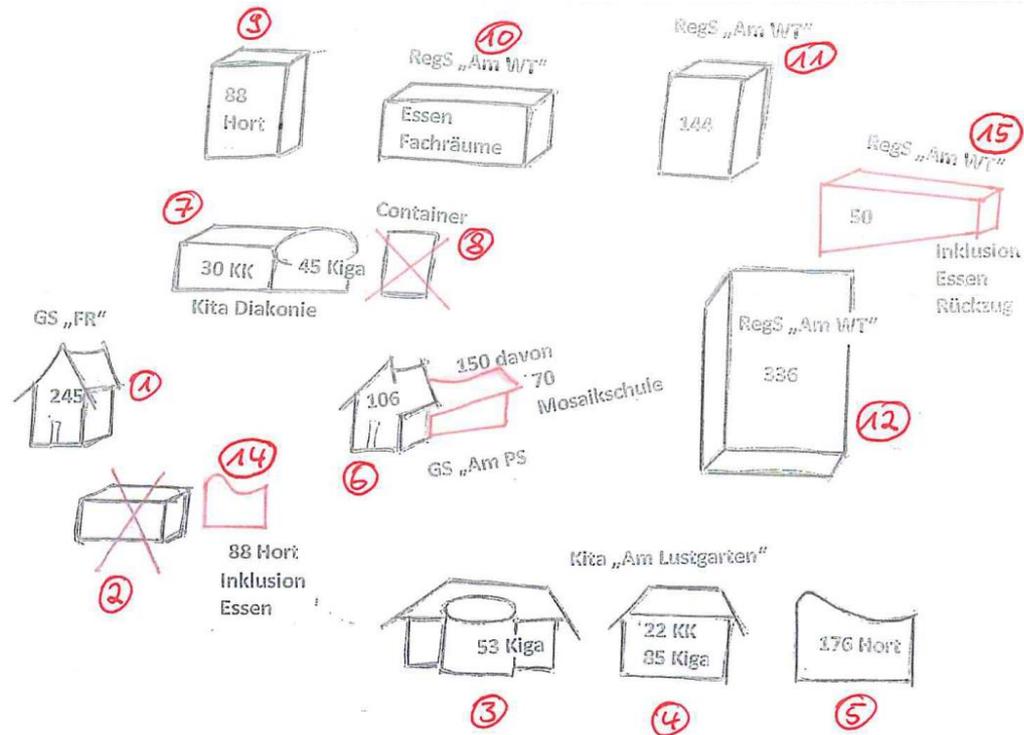
Funktionale Anforderungen - Vorgehensweise

- Intensive Abstimmungen mit der Verwaltung Stadt Grevesmühlen sowie den Schulleitungen
- Einbindung und wissenschaftliche Begleitung durch die Universität Rostock
- regelmäßiger Austausch in mehreren Gesprächsrunden und Weiterentwicklung der Anforderungen
- Berücksichtigung der pädagogischen Konzepte (u. a. Anforderungen durch Umsetzung der Vorgaben zur Inklusion, Standortvernetzung)
- Lebenszyklusbetrachtung (Berücksichtigung des standörtlichen Entwicklungspotentials in einer variablen Schulkonzeptionierung)

Gegenüberstellung der Varianten – Ausgangssituation Variante II



Gegenüberstellung der Varianten – Ausgangssituation Variante III b.)



Gegenüberstellung der Varianten - Ausgangslage

Stand: 26.09.2018

Bestand	Variante II							Variante III b.)						
	GS	RegS	Hort	KiGa	KK	Mosaik	GS	RegS	Hort	KiGa	KK	Mosaik		
Gebäude 1 240 GS "Fritz Reuter"	Gebäude 1 245 GS "Fritz Reuter"	245					Gebäude 1 245 GS "Fritz Reuter"	245						
Gebäude 2 Jugendzentrum	Gebäude 2 - entfällt						Gebäude 2 - entfällt							
Gebäude 3 17 KiGa "Am Lustgarten" 44 Hort "Am Lustgarten"	Gebäude 3 53 KiGa "Am Lustgarten"				53		Gebäude 3 53 KiGa "Am Lustgarten"				53			
Gebäude 4 22 KK "Am Lustgarten" 85 KiGa "Am Lustgarten"	Gebäude 4 22 KK "Am Lustgarten" 85 KiGa "Am Lustgarten"					22	Gebäude 4 22 KK "Am Lustgarten" 85 KiGa "Am Lustgarten"					22		
Gebäude 5 176 Hort "Am Lustgarten"	Gebäude 5 176 Hort "Am Lustgarten"		176				Gebäude 5 176 Hort "Am Lustgarten"		176					
Gebäude 6 206 Förderschule	Gebäude 6						Gebäude 6 inkl. 106 GS "Am Ploggensee" 106 150 GS "Am Ploggensee" 150 * Anbau 70 Schule "Mosaik" 70					70		
Gebäude 7 70 Schule "Mosaik" 40 Hort "Diakonie" 45 KiGa "Diakonie"	Gebäude 7 30 KK "Mosaik" 45 KiGa "Diakonie"					30	Gebäude 7 30 KK "Mosaik" 45 KiGa "Diakonie"				45	30		
Gebäude 8 30 KK "Mosaik"	Gebäude 8 - entfällt						Gebäude 8 - entfällt							
Gebäude 9 144 GS "Am Ploggensee" 44 Hort "Diakonie"	Gebäude 9 44 Hort "Am Lustgarten" 44 Hort "Diakonie"			44			Gebäude 9 44 Hort "Am Lustgarten" 44 Hort "Diakonie"			44				
Gebäude 10 Essen Fachräume 12 DAZ	Gebäude 10 Essen Fachräume						Gebäude 10 Essen Fachräume							
Gebäude 11 192 GS "Am Ploggensee"	Gebäude 11 144 GS "Am Ploggensee"	144					Gebäude 11 144 RegS "Am Wasserturm"		144					
Gebäude 12 486 RegS "Am Wasserturm"	Gebäude 12 336 RegS "Am Wasserturm"		336				Gebäude 12 336 RegS "Am Wasserturm"		336					
Neubauten	Gebäude 13 120 GS "Am Ploggensee" 194 RegS "Am Wasserturm" 70 Schule "Mosaik"	120										70		
	Gebäude 14 88 Hort "Fritz-Reuter-Schule"			88			Gebäude 14 88 Hort "Fritz-Reuter-Schule"			88				
	Gebäude 15 50 RegS "Am Wasserturm"						Gebäude 15 50 RegS "Am Wasserturm"		50					
Summe Kapazitäten 509 530 352 183 52 70							Summe Kapazitäten 501 530 352 183 52 70							

* Korrektur gem. Rückmeldung Stadt Grevesmühlen vom 31.01.2018

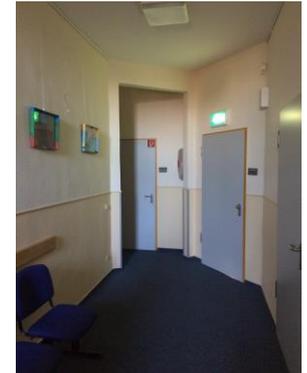
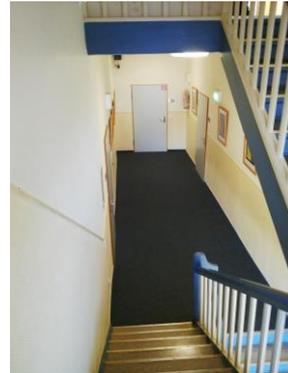
Begehung der Objekte durch den technischen Berater

Datum	Uhrzeit			Gebäude Nr.	Gebäudebezeichnung
	von	bis	Dauer ca.		
06.02.2018	08:30	12:30	04:00	12	Regionale Schule am Wasserturm
	13:30	17:30	04:00	7	Mosaikschule
	17:30	19:00	01:30	3	KiTa am Lustgarten
07.02.2018	08:00	11:00	03:00	11	GS am Ploggensee
	11:00	13:00	02:00	10	GS am Ploggensee
	14:00	16:30	02:30	9	GS am Ploggensee
	17:00	19:00	02:00	5	KiTa am Lustgarten
08.02.2018	08:00	11:00	03:00	1	GS Fritz Reuter
	12:30	15:00	02:30	6	Förderschule
	15:30	18:00	02:30	4	KiTa am Lustgarten

Begehung der Objekte durch den technischen Berater



Begehung der Objekte durch den technischen Berater

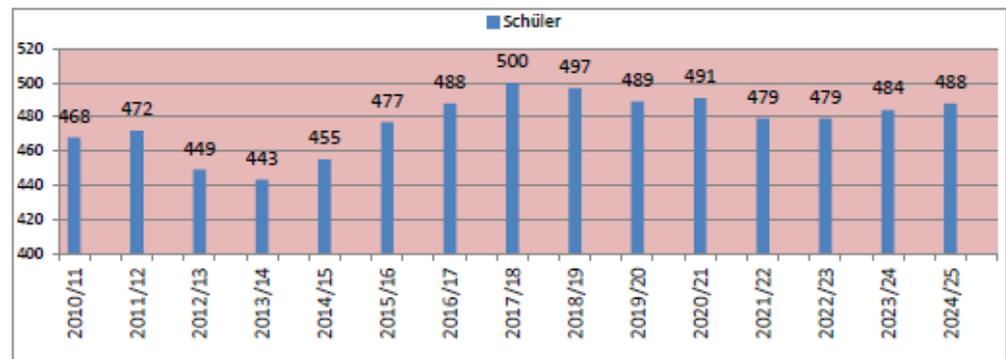


Begehung der Objekte durch den technischen Berater



Überprüfung von Schülerzahlenentwicklungsprognosen und Betreuungsbedarfen

- Bereitstellung von rund 1.690 Schul- bzw. Betreuungsplätzen je Variante
- Einwohnerstatistik: im Betrachtungszeitraum von 2000 bis 2014 leicht rückläufige Bevölkerungszahlen in Grevesmühlen
- Geburtenstatistik: im Betrachtungszeitraum von 2004 bis 2013 leichte Zunahme der Geburten
- jeweils deutlich über 100 Geburten in den letzten Jahren bis 2013
- Nachfragesicherung nach Grundschulplätzen (jeweils rund 500 je Variante)
- Prognose
Grundschülerentwicklung



Quelle (Grafik und Informationen): Bildungsbericht Stadt Grevesmühlen 2015

Überprüfung von Schülerzahlenentwicklungsprognosen und Betreuungsbedarfen

- Regionale Schule
 - Prognose bis 2025: rund 500 Schüler
 - Bereitstellung: 530 Plätze
- Förderschule, Mosaikschule
 - schwankende Nachfrage
 - angemessene Bereitstellung mit Reserven
- Kindergarten- und Hortplätze
 - Bereitstellung von insgesamt 535 Plätzen nach dem Konzept
- Abgleich und Plausibilisierung der Prognosezahlen mit den Kennzahlen zur demographischen Entwicklung in Nordwest-Mecklenburg, im Bundesland sowie im Querbezug zur Regionalstatistik in der Bundesrepublik Deutschland

Quelle (Prognosen): Bildungsbericht Stadt Grevesmühlen 2015

Ermittlung des Bedarfs in Zusammenarbeit mit Verwaltung, Schulen und Uni Rostock

- In Zusammenarbeit mit den Schulen sowie der Universität Rostock wurden umfangreiche Abstimmungen mit dem Ziel der Definition des Bildungsstandorts 2030 der Stadt Grevesmühlen durchgeführt und die erforderlichen Raumbedarfe hinsichtlich Raumgröße und Anzahl ermittelt und zusammengestellt:

Raumbeschreibung		Belegung	anzahl	Fläche	anzahl	Fläche	Ausstattung	Beschreibung
Raumbeschreibung		anzahl	Fläche	anzahl	Fläche	Ausstattung	Beschreibung	
Multifunktionsräume	NUF	70,00 m ²	27 Stk.	1.890,00 m ²	27 Stk.	648,00 m ²	verstellbare Tische und Stühle; interaktive und einfache Tafeln; Beamer; halbhohle Schränke; Finnwände; Verdunklungsmöglichkeiten	min 70 m ² für Kreativarbeiten, Projekte etc.
Vorbereitungsräume	NUF	24,00 m ²	27 Stk.	648,00 m ²	27 Stk.	648,00 m ²	mit Multifunktionsräumen durch Trennwand (ohne Stufen) verbunden (Differenzierungsraum)	
Ruheräume	NUF	24,00 m ²	2 Stk.	48,00 m ²	2 Stk.	48,00 m ²	Sitzgruppen; Liegen und Entspannungsmusik	Rückzugsmöglichkeiten für überforderte und emotional angestrengte Schüler/Innen
Arttagessessionsraum	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²	Matten, Bosesäcke u.ä.	
Trainingsraum	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²		
Theaterraum im Neubau zur gemeinsamen Nutzung	NUF	70,00 m ²	1 Stk.	70,00 m ²	1 Stk.	70,00 m ²		Theaterraum im Neubau zur gemeinsamen Nutzung
Lehrerbibliothek	NUF	100,00 m ²	1 Stk.	100,00 m ²	1 Stk.	100,00 m ²	Computerarbeitsplätze	Unterrichtsvorbereitung
allgemeines Lehrerzimmer	NUF	120,00 m ²	1 Stk.	120,00 m ²	1 Stk.	120,00 m ²		
Streichleerraum/Schülervertreter	NUF	20,00 m ²	1 Stk.	20,00 m ²	1 Stk.	20,00 m ²		
Vertrauenslehrerraum	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²		
Elternsprechraum	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²		
Fotolabor	NUF	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²	1 Stk.	24,00 m ²		
Atrium	NUF	212,00 m ²	1 Stk.	212,00 m ²	1 Stk.	212,00 m ²		
Raum für Sonderpädagogen	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²		
Räume für Differenzierung/ Förderung	NUF	12,00 m ²	3 Stk.	36,00 m ²	3 Stk.	36,00 m ²		
Vorbereitungsraum AWT/Informatik	NUF	35,00 m ²	1 Stk.	35,00 m ²	1 Stk.	35,00 m ²		verbindet die 2 PC Räume für AWT/Informatik
Vorbereitungs- bzw. Gruppenraum Medieclubs	NUF	35,00 m ²	1 Stk.	35,00 m ²	1 Stk.	35,00 m ²	interaktive Tafeln	sonovoll
Technikräume	NUF	72,00 m ²	3 Stk.	216,00 m ²	3 Stk.	216,00 m ²	komplette Werkraumausstattung; großer Fernseher	für AWT/Werken, für praktische Arbeiten, min. 16 Arbeitsplätze je Raum, nutzbar für Klasse 9-10
Vorbereitungsraum AWT/Werken	NUF	35,00 m ²	3 Stk.	105,00 m ²	3 Stk.	105,00 m ²	Maschinengark für den Werklehrer	für Unterrichtsvorbereitung
Biologie-/Physikraum	NUF	70,00 m ²	3 Stk.	210,00 m ²	3 Stk.	210,00 m ²	variable Tische (fest verankerbar, aber auch verschiebbar); große Schülerarbeitsfläche, Whiteboard mit Beamer usw.; normale Kreidetafel; Tablets mit WLAN-Zugang; Mikroskope (min. 30); Befestigungsmöglichkeiten an den Wänden; Abzugsmöglichkeiten zwischen den Tischen (ähnl. wie jetzt die Energieblöcke); großer	Tablets regelmäßig durch eine Fachfirma warten
Arbeitsräume Biologie/Physik	NUF	35,00 m ²	3 Stk.	105,00 m ²	3 Stk.	105,00 m ²		Zugang zu den Biologie/Physikräumen
Vorbereitungsraum Biologie/Physik	NUF	35,00 m ²	2 Stk.	70,00 m ²	2 Stk.	70,00 m ²	Lehrer-PC mit Drucker	
Chemieraum	NUF	70,00 m ²	1 Stk.	70,00 m ²	1 Stk.	70,00 m ²	in der Mitte der Energieblock mit 3 Schülerplätzen an jeder Seite (5 Reihen hintereinander = 30 Schülerplätze); an beiden Seiten Arbeitsfläche mit Gas-, Wasser- und Stromanschluss; Schränke für Lehrbücher, Geräte und Chemikalien; Tafel als Whiteboard und Kreidetafel (flexibel austauschbar); Computer; Beamer	jetziger kann nicht erhalten bleiben; im neuen Gebäude sollte ein großer Chemieraum geschaffen werden

Auszug

Darstellung der gemeinschaftlich genutzten Räume

- Darüber hinaus wurde unter den Beteiligten (Verwaltung / Träger / Uni Rostock) ein Konzept zu gemeinschaftlich genutzten Räume abgestimmt:

Raumbezeichnung	Raumtyp gem. DIN 277	Raumgröße	Anzahl der Räume	Fläche Gesamt	Ausstattung	Beschreibung
Sport- und Bewegungsraum	NUF	455,00 m ²	1 Stk.	455,00 m ²		Orientierung an 1 Feld einer Dreifeldsporthalle [zzgl. 50 m ² für Nebenräume]
Aula	NUF	600,00 m ²	1 Stk.	600,00 m ²		450 Sitzplätze /Bühne, m ² ggf anpassen ! [iwb: zzgl. 100 m ² für Nebenräume, Bühne etc]
Stuhllager Aula	NUF	40,00 m ²	1 Stk.	40,00 m ²		
Schülerbibliothek	NUF	100,00 m ²	1 Stk.	100,00 m ²		1 Bibliothek für alle
Verteilerküche	NUF	25,00 m ²	2 Stk.	50,00 m ²		
Personal WC Küche	NUF	5,00 m ²	1 Stk.	5,00 m ²		
Aufenthalt Personal Küche	NUF	7,00 m ²	1 Stk.	7,00 m ²		
Raum für Schuluntersuchungen	NUF	18,00 m ²	2 Stk.	36,00 m ²		
Raum für kranke Kinder	NUF	18,00 m ²	1 Stk.	18,00 m ²	mit Notfallliege	
Musikraum/darstellendes Spiel	NUF	72,00 m ²	2 Stk.	144,00 m ²	Klavier/Flügel; Orffsches Instrumentarium; Audiotechnik/Aufnahmegesetz/Verstärker; Keyboardsatz für Schüler; Gitarre und andere Einzelinstrumente inkl. Lagerungsmöglichkeiten; Smartboard	Lautstärke des Musizierens sollte nicht das Unterrichtsge- schehen in anderen Räumen beeinflussen; genügend Platz um Tische in Gruppentische umzustellen bzw. für Tanz- und Bewegungsübungen beiseite zu stellen Neubau
Proberaum	NUF	35,00 m ²	1 Stk.	35,00 m ²	Schlagzeug; E-Piano; Anlage (Mischpult + Boxen); Gitarrenverstärker; Bassverstärker; Mikrofone + Stative; E-Gitarren; E-Bass	Lautstärke des Musizierens sollte nicht das Unterrichtsge- schehen in anderen Räumen beeinflussen; Raum für Band-arbeit und Proberaum für Schülerbands Neubau
Kunsträume	NUF	72,00 m ²	3 Stk.	216,00 m ²	genügend Schränke für Material, Werkzeuge und auch Papier (Grafikschrank); Möbel zum Unterbringen der Schülerfarbkästen und Schülerarbeiten; Präsentationstafeln; große Waschbecken; Grafikpresse zum Drucken	bestehenden Kunstraum mit dem Vorbereitungsraum ent- weder durch eine Tür verbinden oder ganz zusammenlegen; die beiden anderen Vorbereitungsräume sollten dann auch dem Fach zugeordnet werden (Stichwort Gruppenarbeit) Neubau
Parkraum für Rollstühle	NUF	12,00 m ²	1 Stk.	12,00 m ²		
Lagerräume	NUF	12,00 m ²	2 Stk.	24,00 m ²		
Gesamtsumme			20 Stk.	1.742,00 m²		

Untersuchung und Abgleich des formulierten Bedarfs am vorhandenen Bestand

- Unter Berücksichtigung der bestehenden Gebäudestrukturen wurden mögliche Umbauszenarien zur Unterbringung des Raumbedarfs untersucht.

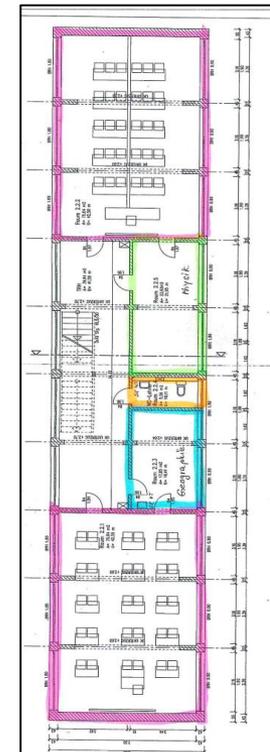
Stadt Grevesmühlen
Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
Bildungsstandort 2030

Gebäude 10 Schulkomplex am Plogensee

Geschoss	Raumnum	Nutzung	Breite		Länge		Fläche Abmessung		Fläche Planangabe		Raumtyp 1		Raumtyp 2		Raumtyp 3		Raumtyp 4		Raumtyp 5		
			m	m	m	m	m ²	m ²	Stk.	m ²	Stk.	m ²	Stk.	m ²	Stk.	m ²	Stk.	m ²	Stk.	m ²	
EG	2.1.1	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m ²	75,64	m ²			1	75,64							
EG	2.1.2	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m ²	75,64	m ²			1	75,64							
EG	2.1.3	Vorbereitungsraum Werken	5,23	m	3,44	m	17,99	m ²	17,85	m ²											
EG	2.1.4	Ruheraum	1,62	m	3,44	m	5,57	m ²	5,56	m ²			1	23,41							
EG	2.1.5	Hausanschlussraum	1,62	m	3,44	m	5,57	m ²	5,56	m ²											
EG	2.1.6	Vorbereitungsraum Chemie	5,23	m	3,44	m	17,99	m ²	17,85	m ²									1	17,85	
EG	2.1.7	Treppenhaus	14,22	m	3,62	m	51,48	m ²	50,77	m ²											
Fläche EG									251,39 m²	248,87 m²											
1.OG	2.2.1	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m ²	75,64	m ²			1	75,64							
1.OG	2.2.2	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m ²	75,64	m ²			1	75,64							
1.OG	2.2.3	Geographie	5,23	m	3,44	m	17,99	m ²	17,85	m ²									1	17,85	
1.OG	2.2.4	WC-Lehrer	1,62	m	3,44	m	5,57	m ²	5,56	m ²											
1.OG	2.2.5	Physik	7,00	m	3,44	m	24,08	m ²	23,93	m ²			1	23,93							
1.OG	2.2.6	Treppenhaus	14,22	m	3,62	m	39,22	m ²	39,84	m ²											
Fläche 1.OG									239,65 m²	238,46 m²											
2.OG	2.3.1	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m ²	75,64	m ²			1	75,64							
2.OG	2.3.2	Unterrichtsaum	10,61	m	7,20	m	76,39	m ²	75,64	m ²			1	75,64							
2.OG	2.3.3	Zeichnen	5,23	m	3,44	m	17,99	m ²	17,85	m ²									1	17,85	
2.OG	2.3.4	ohne Angabe	1,62	m	3,44	m	5,57	m ²	5,56	m ²											
2.OG	2.3.5	Biologie	7,00	m	3,44	m	24,08	m ²	23,93	m ²			1	23,93							
2.OG	2.3.6	Treppenhaus	14,22	m	3,62	m	39,22	m ²	39,84	m ²											
Fläche 2.OG									239,65 m²	238,46 m²											
Gesamtsumme Gebäude 10									730,69 m²	725,79 m²											

Summe AUR	-
Summe FUR	6,00
Summe Vorbereitung FUR	3,00
Summe Differenzierung	-
Anzahl Büros	3,00

z.B. Gebäude 10



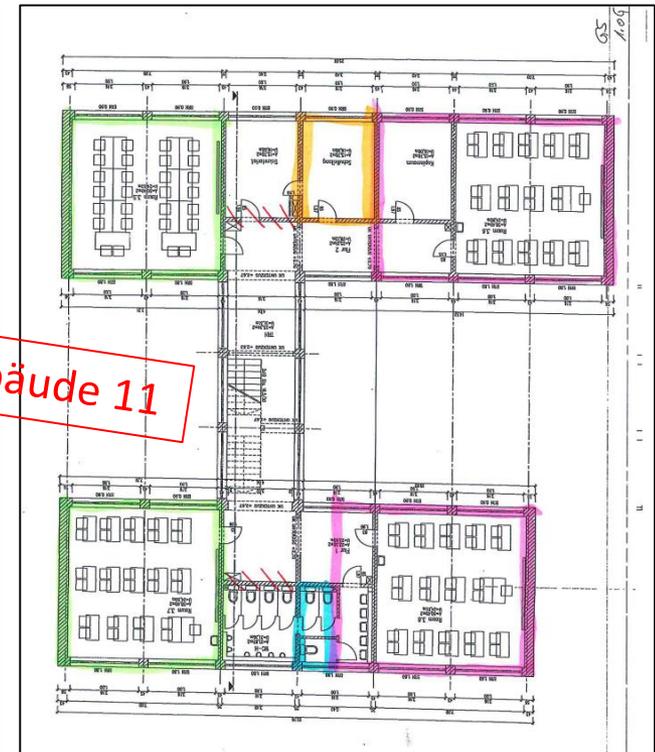
Untersuchung und Abgleich des formulierten Bedarfs am vorhandenen Bestand

- Unter Berücksichtigung der bestehenden Gebäudestrukturen wurden mögliche Umbauszenarien zur Unterbringung des Raumbedarfs untersucht.

Stadt Grevesmühlen
Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
Bildungsstandort 2030

Gebäude 11 Schulkomplex am Ploggensee

Geschoss	Raumnum. Nutzung	Breite	Länge	Fläche		Raumtyp 1		Raumtyp 2		Raumtyp 3		Raumtyp 4		Raumtyp 5	
				Abmessung	Planangabe	Stk.	m²								
EG	3.1.1	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40									
EG	3.1.2	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40									
EG	3.1.7	Materiallager	4,64	3,40	15,78	15,78	1	69,82							
EG	3.1.3	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40							2	25,20	
EG	3.1.4	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40									
EG	3.1.10	Flur 1	3,64	7,00	25,45	23,28									
EG	3.1.11	WC-Beh.			2,45	2,45								1	11,14
EG	3.1.12	WC-Damen	3,64	3,40	22,27	19,82	1	73,18							
EG	3.1.5	Sanitätsraum	4,64	3,40	15,78	15,78									
EG	3.1.6	Küche	4,64	3,40	15,78	15,78									
EG	3.1.8	Flur 2	2,38	10,60	25,23	25,03									
EG	3.1.9	Eingang	10,60	3,16	33,50	33,48									
Fläche EG					267,54	267,93									
1.OG	3.2.1	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40							2	25,20	
1.OG	3.2.2	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40									
1.OG	3.2.7	Kopierraum	4,64	3,40	15,78	15,78	1	69,82							
1.OG	3.2.3	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40							2	25,20	
1.OG	3.2.4	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40									
1.OG	3.2.10	Flur 1	3,64	7,00	25,45	23,28									
1.OG	3.2.11	WC-Herren	3,64	6,80	24,72	21,87	1	73,03						1	10,94
1.OG	3.2.5	Sekretariat	4,64	3,40	15,78	15,78									
1.OG	3.2.6	Schulleitung	4,64	3,40	15,78	15,78									
1.OG	3.2.8	Flur 2	2,38	10,60	25,23	25,03									
1.OG	3.2.9	Treppenhau.	10,60	3,16	22,83	23,34									
Fläche 1.OG					347,15	342,54									
2.OG	3.3.1	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40							2	25,20	
2.OG	3.3.2	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40									
2.OG	3.3.6	Lehrerzimmer	4,64	7,00	32,48	32,33	1	66,57							
2.OG	3.3.3	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40							2	25,20	
2.OG	3.3.4	Unterrichtsaum	7,20	7,00	50,40	50,40									
2.OG	3.3.9	Flur 1	3,64	7,00	25,48	23,28									
2.OG	3.3.10	WC-Damen	3,64	6,80	24,75	21,87	1	73,03						1	10,94
2.OG	3.3.5	Lehrmittel	4,64	3,40	15,78	15,78									
2.OG	3.3.7	Flur 2	2,38	10,60	25,23	25,03									
2.OG	3.3.8	Treppenhau.	10,60	3,16	22,83	23,34									
Fläche 2.OG					348,15	343,31									
Gesamtsumme Gebäude 11					962,94	940,78									
Summe ALR					6,00										
Summe FUR															
Summe Vorbereitung FUR															
Summe Differenzierung												12,00			
Anzahl Büros														3,00	



Untersuchung und Abgleich des formulierten Bedarfs am vorhandenen Bestand

- Unter Berücksichtigung der bestehenden Gebäudestrukturen wurden mögliche Umbauszenarien zur Unterbringung des Raumbedarfs untersucht:

Objekt	Raumtyp	Anzahl	Verfügbarkeit	Abgleich
12.1	Klassenzimmer	120	120	OK
12.2	Lehrerzimmer	12	12	OK
12.3	Rechenraum	1	1	OK
12.4	Werkraum	1	1	OK
12.5	Spezialraum	1	1	OK
12.6	Wahlraum	1	1	OK
12.7	Wahlraum	1	1	OK
12.8	Wahlraum	1	1	OK
12.9	Wahlraum	1	1	OK
12.10	Wahlraum	1	1	OK
12.11	Wahlraum	1	1	OK
12.12	Wahlraum	1	1	OK
12.13	Wahlraum	1	1	OK
12.14	Wahlraum	1	1	OK
12.15	Wahlraum	1	1	OK
12.16	Wahlraum	1	1	OK
12.17	Wahlraum	1	1	OK
12.18	Wahlraum	1	1	OK
12.19	Wahlraum	1	1	OK
12.20	Wahlraum	1	1	OK
12.21	Wahlraum	1	1	OK
12.22	Wahlraum	1	1	OK
12.23	Wahlraum	1	1	OK
12.24	Wahlraum	1	1	OK
12.25	Wahlraum	1	1	OK
12.26	Wahlraum	1	1	OK
12.27	Wahlraum	1	1	OK
12.28	Wahlraum	1	1	OK
12.29	Wahlraum	1	1	OK
12.30	Wahlraum	1	1	OK
12.31	Wahlraum	1	1	OK
12.32	Wahlraum	1	1	OK
12.33	Wahlraum	1	1	OK
12.34	Wahlraum	1	1	OK
12.35	Wahlraum	1	1	OK
12.36	Wahlraum	1	1	OK
12.37	Wahlraum	1	1	OK
12.38	Wahlraum	1	1	OK
12.39	Wahlraum	1	1	OK
12.40	Wahlraum	1	1	OK
12.41	Wahlraum	1	1	OK
12.42	Wahlraum	1	1	OK
12.43	Wahlraum	1	1	OK
12.44	Wahlraum	1	1	OK
12.45	Wahlraum	1	1	OK
12.46	Wahlraum	1	1	OK
12.47	Wahlraum	1	1	OK
12.48	Wahlraum	1	1	OK
12.49	Wahlraum	1	1	OK
12.50	Wahlraum	1	1	OK
12.51	Wahlraum	1	1	OK
12.52	Wahlraum	1	1	OK
12.53	Wahlraum	1	1	OK
12.54	Wahlraum	1	1	OK
12.55	Wahlraum	1	1	OK
12.56	Wahlraum	1	1	OK
12.57	Wahlraum	1	1	OK
12.58	Wahlraum	1	1	OK
12.59	Wahlraum	1	1	OK
12.60	Wahlraum	1	1	OK
12.61	Wahlraum	1	1	OK
12.62	Wahlraum	1	1	OK
12.63	Wahlraum	1	1	OK
12.64	Wahlraum	1	1	OK
12.65	Wahlraum	1	1	OK
12.66	Wahlraum	1	1	OK
12.67	Wahlraum	1	1	OK
12.68	Wahlraum	1	1	OK
12.69	Wahlraum	1	1	OK
12.70	Wahlraum	1	1	OK
12.71	Wahlraum	1	1	OK
12.72	Wahlraum	1	1	OK
12.73	Wahlraum	1	1	OK
12.74	Wahlraum	1	1	OK
12.75	Wahlraum	1	1	OK
12.76	Wahlraum	1	1	OK
12.77	Wahlraum	1	1	OK
12.78	Wahlraum	1	1	OK
12.79	Wahlraum	1	1	OK
12.80	Wahlraum	1	1	OK
12.81	Wahlraum	1	1	OK
12.82	Wahlraum	1	1	OK
12.83	Wahlraum	1	1	OK
12.84	Wahlraum	1	1	OK
12.85	Wahlraum	1	1	OK
12.86	Wahlraum	1	1	OK
12.87	Wahlraum	1	1	OK
12.88	Wahlraum	1	1	OK
12.89	Wahlraum	1	1	OK
12.90	Wahlraum	1	1	OK
12.91	Wahlraum	1	1	OK
12.92	Wahlraum	1	1	OK
12.93	Wahlraum	1	1	OK
12.94	Wahlraum	1	1	OK
12.95	Wahlraum	1	1	OK
12.96	Wahlraum	1	1	OK
12.97	Wahlraum	1	1	OK
12.98	Wahlraum	1	1	OK
12.99	Wahlraum	1	1	OK
12.100	Wahlraum	1	1	OK



z.B. Gebäude 12

Untersuchung und Abgleich des formulierten Bedarfs am vorhandenen Bestand

- Ziel war es, die in einem Neubau unterzubringenden Flächen, zu reduzieren:



Stadt
Grevesmühlen

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
Bildungsstandort 2030



Raumprogramm nach Umstrukturierung Gebäude (Umbau)

	Raumtyp 1	Raumtyp 2	Raumtyp 3	Raumtyp 4	Raumtyp 5	
Größe	ca. 70 m ²	ca. 75 m ²	ca. 30 m ²	ca. 24 m ²	ca. 12-16 m ²	
Beispiel	allgemeine Unterrichtsräume (AUR)	Fachunterrichtsräume (FUR)	Vorbereitung FUR	Vorbereitung AUR, Differenzierung	Büros	Summe
Gebäude 10	-	6,00	3,00	-	3,00	12,00
Gebäude 11	6,00	-	-	12,00	3,00	21,00
Gebäude 12	13,00	6,00	6,00	13,00	8,00	46,00
Summe	19,00	12,00	9,00	25,00	14,00	79,00

Gebäude 6 - Förderschule

- Nur vier im Bestand befindliche Räume (ohne Aula) erfüllen die erforderliche Mindestraumgrößen von 50 m²
- Unter Berücksichtigung der seitens der GS „Plöggensee“ gemeldeten Mindestraumgrößen von **60 m²** nur **zwei Räume** (ohne Aula)

Stadt Grevesmühlen		Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Bildungsstandort 2030		iwbl		
Auswertung Flächen - IST						
					Anzahl Schüler/innen:	25,00
					Platzbedarf (Grundfläche je Schüler/Inl):	2,00
					erforderliche Mindestraumgröße ALB:	50,00
Gebäude 6 Förderschule						
Geschoss	Raum-Nr.	Nutzung	Breite	Länge	Fläche Abmessung	
KG	1.1.0	Besprechungsraum	6,00 m	5,02 m	30,12 m ²	
KG	1.1.1	Werkraum	3,34 m	5,02 m	16,77 m ²	
KG	1.1.2	Werkraum	2,11 m	4,44 m	9,37 m ²	
KG	1.1.3	Werkmaschinenraum	3,24 m	1,95 m	6,32 m ²	
KG	1.1.4	Werkmaschinenraum	3,24 m	3,62 m	11,73 m ²	
KG	1.1.5	Kleinere Werkraum	5,90 m	4,62 m	27,26 m ²	
KG	1.1.6	IT- und Haustechnik	4,63 m	2,10 m	9,72 m ²	
KG	1.1.7	Hausmeisteraum	4,63 m	2,10 m	9,72 m ²	
KG	1.1.8	Heizungsraum	4,63 m	4,48 m	20,74 m ²	
KG	1.1.9	Werkstatt	3,64 m	1,77 m	6,44 m ²	
KG	1.1.10	Flur	2,20 m	10,28 m	22,52 m ²	
KG	1.1.11	Schülerbibliothek	5,79 m	4,58 m	26,52 m ²	
KG	1.1.12	Schulbücher, Lehrmittelraum	5,77 m	4,62 m	26,66 m ²	
KG	1.1.13	Diagnostikraum	4,73 m	4,29 m	20,29 m ²	
			Fläche KG		214,15 m²	
EG	1.2.1	Vorbereitungsraum	3,82 m	2,88 m	11,00 m ²	
EG	1.2.2	Putzmittelraum	0,96 m	2,88 m	2,76 m ²	
EG	1.2.3	Flur	2,12 m	1,59 m	3,37 m ²	
EG	1.2.4	Kopiererraum	1,76 m	1,59 m	2,80 m ²	
EG	1.2.5	Klassenraum	4,80 m	8,26 m	39,65 m ²	
EG	1.2.6	Flur	2,12 m	9,86 m	20,90 m ²	
EG	1.2.7	Computerraum	4,80 m	9,31 m	44,69 m ²	
EG	1.2.8	Lehrerzimmer	5,96 m	4,70 m	28,01 m ²	
EG	1.2.9	Büro stellv. Schulleiter	2,80 m	3,39 m	9,49 m ²	
EG	1.2.10	Sekretariat	2,14 m	4,70 m	10,06 m ²	
EG	1.2.11	Schulleiterbüro	3,37 m	5,74 m	19,34 m ²	
EG	1.2.12	Musikraum	9,82 m	5,08 m	49,89 m ²	
EG	1.2.13	Flur	8,50 m	3,39 m	28,80 m ²	
EG	1.2.14	Flur	1,29 m	1,35 m	1,74 m ²	
EG	1.2.15	Schulsozialarbeiteraum	8,42 m	4,94 m	41,59 m ²	
EG	1.2.16	Teisiche	2,06 m	4,94 m	10,18 m ²	
EG	1.2.17	Schulsozialarbeiteraum	7,82 m	5,30 m	41,45 m ²	
EG	1.2.18	Flur	2,74 m	1,93 m	5,29 m ²	
EG	1.2.19	Naturkunderaum	5,79 m	10,89 m	63,05 m ²	
EG	1.2.20	Vorbereitungsraum HW	3,09 m	9,18 m	28,37 m ²	
EG	1.2.21	Küche	6,70 m	9,18 m	61,51 m ²	
EG	1.2.22	Flur	8,07 m	3,84 m	30,99 m ²	
EG	1.2.23	Klassenraum	5,85 m	7,50 m	43,88 m ²	
EG	1.2.24	Nadelarbeitsraum	8,07 m	4,78 m	38,57 m ²	
			Fläche EG		637,37 m²	
1.OG	1.3.1	Vorbereitungsraum	3,80 m	2,85 m	10,83 m ²	
1.OG	1.3.2	WC	0,90 m	2,91 m	2,62 m ²	
1.OG	1.3.3	Klassenraum	4,80 m	8,22 m	39,46 m ²	
1.OG	1.3.4	Flur	2,12 m	7,30 m	15,48 m ²	
1.OG	1.3.5	Klassenraum	4,72 m	9,34 m	44,28 m ²	
1.OG	1.3.6	Klassenraum	12,27 m	4,70 m	57,65 m ²	
1.OG	1.3.7	Beratungsraum	3,37 m	6,81 m	22,95 m ²	
			Fläche 1.OG		193,06 m²	
1.OG Hinterhaus	1.4.1	Flur	3,48 m	3,44 m	11,97 m ²	
1.OG Hinterhaus	1.4.2	Aula	8,07 m	10,71 m	86,43 m ²	
1.OG Hinterhaus	1.4.3	Podest	8,07 m	3,00 m	24,21 m ²	
1.OG Hinterhaus	1.4.4	Abstellraum	6,27 m	2,87 m	17,99 m ²	
1.OG Hinterhaus	1.4.5	Abstellraum	6,27 m	4,13 m	25,90 m ²	
1.OG Hinterhaus	1.4.6	Abstellraum	6,27 m	4,13 m	25,90 m ²	
			Fläche 1.OG Hinterhaus		192,40 m²	
2.OG	1.5.1	Vorbereitungsraum	4,54 m	2,46 m	11,17 m ²	
2.OG	1.5.2	Zeichen-/ Kunstraum	4,43 m	8,36 m	37,03 m ²	
2.OG	1.5.3	Flur	2,02 m	10,20 m	20,60 m ²	
2.OG	1.5.4	Klassenraum	5,99 m	8,86 m	53,07 m ²	
2.OG	1.5.5	Vorbereitungsraum	5,38 m	4,03 m	21,68 m ²	
2.OG	1.5.6	Förderaum	6,26 m	4,30 m	26,92 m ²	
2.OG	1.5.7	Therapieraum	3,34 m	5,86 m	19,57 m ²	
			Fläche 2.OG		190,05 m²	
Gesamtsumme Gebäude 6					1.427,04 m²	

Gebäude 6 - Förderschule

- Das Gebäude ist ein **Baudenkmal** „Schule“
- Hinweis auf **Brandschutztechnische Mängel**, z.B. nach Schulbaurichtlinie geforderte Mindestbreite der „notwendigen Treppen“ von 1,25 m wird nicht eingehalten (1. und 2. Rettungsweg); Bestandstreppen haben nur 1 m.
- Realisierung der **Barrierefreiheit** nur durch Außenaufzüge möglich.
- Aufgrund der geringen Durchfahrtsbreite im Haupteingang/ auf das Schulgelände (< 2m) sind die **Feuerwehraufstellflächen** zu prüfen. Insbesondere vor dem Hintergrund, dass sich die Aula im rückwärtigen Anbau (Versammlungsstätte) im 1. Obergeschoss befindetet.

Gebäude 6 - Förderschule

- Die Möglichkeit einer **energetischen Sanierung** des Objektes ist im Weiteren noch mit dem Denkmalschutz abzustimmen. Soweit z.B. eine Außendämmung nicht möglich ist, geht eine alternative teure Innendämmung zulasten der Raumgröße /-fläche.
- Die Realisierung des **sommerlichen Wärmeschutzes** durch Montage eines außenliegenden Sonnenschutzes wäre ebenfalls mit dem Denkmalschutz abzustimmen.
- Die sich in einem sehr guten Zustand befindliche **Toilettenanlage ist in einem separaten Gebäude** auf dem Hof untergebracht. Ein witterungsgeschützter Zugang besteht nicht.
- Die notwendige / erforderliche **Schulhoffläche** ist nicht gegeben. Bei 326 Schüler/ innen und einem Ansatz von 4 qm/Schüler/in (Literatur: 3 bis 5qm/Schüler/in) ergibt dies eine Schulhofgröße von 1.304 qm.

Gebäude 6 - Förderschule

- **Teilfazit:** Das Gebäude 6 – Förderschule – ist im Hinblick auf die baulichen Gegebenheiten des Bestandsgebäudes nicht verwendbar. Darüber hinaus lassen sich die schulischen Bedarfe im Gebäude 6 nicht abbilden.



Gegenüberstellung der Varianten – zusätzlicher Raumbedarf (Neubau)

Stand: 25.09.2018

Bestand	Variante II	Variante III b.)
Gebäude 1 GS "Fritz Reuter"	Gebäude 1 GS "Fritz Reuter"	Gebäude 1 GS "Fritz Reuter"
Gebäude 2 Jugendzentrum	Gebäude 2 entfällt	Gebäude 2 entfällt
Gebäude 3 KiGa "Am Lustgarten" Hort "Am Lustgarten"	Gebäude 3 KiGa "Am Lustgarten"	Gebäude 3 KiGa "Am Lustgarten"
Gebäude 4 KK "Am Lustgarten" KiGa "Am Lustgarten"	Gebäude 4 KK "Am Lustgarten" KiGa "Am Lustgarten"	Gebäude 4 KK "Am Lustgarten" KiGa "Am Lustgarten"
Gebäude 5 Hort "Am Lustgarten"	Gebäude 5 Hort "Am Lustgarten"	Gebäude 5 Hort "Am Lustgarten"
Gebäude 6 Förderschule	Gebäude 6	Gebäude 6 GS "Am Plöggensee" 0 m ² inkl. GS "Am Plöggensee" 0 m ² Anbau Schule "Mosaik" 0 m ² Gebäude nicht Verwendungsfähig
Gebäude 7 Schule "Mosaik" Hort "Diakonie" KiGa "Diakonie"	Gebäude 7 KK "Mosaik" KiGa "Diakonie"	Gebäude 7 KK "Mosaik" KiGa "Diakonie"
Gebäude 8 KK "Mosaik"	Gebäude 8 entfällt	Gebäude 8 entfällt
Gebäude 9 GS "Am Ploggensee" Hort "Diakonie"	Gebäude 9 Hort "Am Lustgarten" Hort "Diakonie"	Gebäude 9 Hort "Am Lustgarten" Hort "Diakonie"
Gebäude 10 Essen Fachräume DAZ	Gebäude 10 Essen Fachräume	Gebäude 10 Essen Fachräume
Gebäude 11 GS "Am Ploggensee"	Gebäude 11 GS "Am Ploggensee"	Gebäude 11 RegS "Am Wasserturm"
Gebäude 12 RegS "Am Wasserturm"	Gebäude 12 RegS "Am Wasserturm"	Gebäude 12 RegS "Am Wasserturm"
Neubauten	Gebäude 13 GS "Am Ploggensee" 1.456 m ² RegS "Am Wasserturm" 2.252 m ² Zusätzlicher Bedarf 1.742 m ² Schule "Mosaik" 3.102 m ² 8.552 m ²	Gebäude 13 GS "Am Ploggensee" 2.140 m ² (Ersatzbau für GS "Am Ploggensee" Geb. 6) 3.102 m ² 5.242 m ²
	Gebäude 14 Hort "Fritz-Reuter-Schule" 996 m ²	Gebäude 14 Hort "Fritz-Reuter-Schule" 996 m ²
		Gebäude 15 RegS "Am Wasserturm" 1.476 m ² Zusätzlicher Bedarf 1.742 m ² 3.218 m ²
	Erforderliche Neubafläche (NUF): 9.548 m²	Erforderliche Neubafläche (NUF): 9.456 m²

Durchgeführte und geplante Sanierungsmaßnahmen an den Schul- und Kitagebäuden (gem. Verwaltung)

alle Angaben brutto

Jahr	Gebäude	Beschreibung der Maßnahme	Kosten
Größere Maßnahmen an den Bestandsgebäuden in den letzten Jahren waren:			
2010	GS Am Plogensee H3	energetische Sanierung, d.h. Verkleinerung Fensteröffnungen, Fassade, Lüftungsanlage	476.000 €
2014	GS Am Plogensee H3, H2, H1	Umsetzung Brandschutzkonzept: Türen, BMA, ELA, RDA	688.000 €
2016	GS Fritz-Reuter	Umsetzung Brandschutzkonzept: Hausalarmanlage, Türen	294.000 €
2017	Wasserturmschule	neue Hausanschlussstation	20.000 €
Summe			1.478.000 €
Geplant Maßnahmen an den Bestandsgebäuden in den Jahren 2018-2020			
2018	GS Plogensee	Erneuerung Hausanschlussstation	25.000 €
2019	GS Am Plogensee H1	Energetische Sanierung (Fassade+Fenster+Heizung analog H3); Instandsetzung Dach	620.000 €
2019/20	Wasserturmschule	Schaffung 2. baulicher Rettungsweg für außenliegende Klassenräume über den Anbau von Fluchttrep	530.000 €
Summe			1.175.000 €
Gesamt			2.653.000 €

Diese Maßnahmen sind in der weiteren Kostenermittlung berücksichtigt.

Darstellung der Investitionskosten

- Auf Grundlage der Ergebnisse aus den Objektbegehungen und unter Zugrundlegung des möglichen Umbaukonzeptes, wurden **Sanierungskosten** ermittelt.
- Die seitens der Verwaltung bereits geplanten Sanierungsmaßnahmen wurden dabei berücksichtigt.

Stadt Grevesmühlen		Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Bildungsstandort 2030								iwb INGENIEURE	
Sanierungskosten der Bestandsgebäude (Betrachtungszeitraum 15 Jahre)											
Stand: 19.09.2018; alle Angaben brutto											
	KG 200 Herrichten	KG 300 Baukonstruktion	KG 400 Technische Anlagen	KG 500 Außenanlagen	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	KG 700 Baunebenkosten	Summe KG 200 bis KG 700	Zulage Sicherheiten	Gesamtsumme		
Gebäude 1	- €	279.600 €	311.200 €	- €	- €	165.430 €	756.230 €	113.440 €	869.670 €		
Gebäude 2	Nutzung des Gebäudes entfällt										
Gebäude 3	- €	73.370 €	23.550 €	- €	- €	27.140 €	124.060 €	18.610 €	142.670 €		
Gebäude 4	- €	205.850 €	50.910 €	- €	- €	71.900 €	328.660 €	49.300 €	377.960 €		
Gebäude 5	- €	205.450 €	42.960 €	- €	- €	69.560 €	317.970 €	47.700 €	365.670 €		
Gebäude 6	für Schulbetrieb nicht geeignet										
Gebäude 7	- €	1.662.670 €	358.780 €	142.800 €	- €	605.990 €	2.770.240 €	415.540 €	3.185.780 €		
Gebäude 8	Container nicht weiter verwendet										
Gebäude 9	- €	961.630 €	211.330 €	- €	- €	328.430 €	1.501.390 €	225.210 €	1.726.600 €		
Gebäude 10	- €	608.980 €	107.800 €	- €	- €	200.700 €	917.480 €	137.630 €	1.055.110 €		
Gebäude 11	- €	385.780 €	124.200 €	472.200 €	- €	275.020 €	1.257.200 €	188.580 €	1.445.780 €		
Gebäude 12	- €	3.503.350 €	468.000 €	- €	- €	1.111.980 €	5.083.330 €	762.500 €	5.845.830 €		
Gesamt	- €	7.886.680 €	1.698.730 €	615.000 €	- €	2.856.150 €	13.056.560 €	1.958.510 €	15.015.070 €		

Darstellung der Investitionskosten

- Nach Abgleich des vorhandenen Raumprogramms und unter Zugrundelegung des Umbaukonzeptes wurden die nicht im Bestand unterzubringenden Flächen zusammengestellt und die hierfür erforderlichen **Neubaukosten** ermittelt.

Stadt Grevesmühlen		Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Bildungsstandort 2030			iwbl INGENIEURE
Variantengegenüberstellung - Neubaukosten					
Stand: 25.09.2018; alle Angaben brutto					
Variante II	Gebäude 13	Gebäude 14		Summe	
	Neubau	Ergänzungsbau Fritz-Reuter-Schule			
KG 200 Herrichten	1.035.000 €	121.000 €		1.156.000 €	
KG 300 Baukonstruktion	15.558.000 €	1.812.000 €		17.370.000 €	
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung	4.726.000 €	551.000 €		5.277.000 €	
KG 500 Außenanlagen	1.481.000 €	173.000 €		1.654.000 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	812.000 €	95.000 €		907.000 €	
KG 700 Baunebenkosten	5.903.000 €	688.000 €		6.591.000 €	
Summe KG 200 bis KG 700	29.515.000 €	3.440.000 €		32.955.000 €	
				- €	
Zulage Sicherheiten	2.951.500 €	344.000 €		3.295.500 €	
Gesamtsumme	32.466.500 €	3.784.000 €		36.250.500 €	

Variante IIIb	Gebäude 13	Gebäude 14	Gebäude 15	Summe
	Ersatzneubau "Förderschule"	Ergänzungsbau Fritz-Reuter-Schule	Neubau	
KG 200 Herrichten	635.000 €	121.000 €	390.000 €	1.146.000 €
KG 300 Baukonstruktion	9.536.000 €	1.812.000 €	5.854.000 €	17.202.000 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung	2.897.000 €	551.000 €	1.779.000 €	5.227.000 €
KG 500 Außenanlagen	908.000 €	173.000 €	558.000 €	1.639.000 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	498.000 €	95.000 €	306.000 €	899.000 €
KG 700 Baunebenkosten	3.618.000 €	688.000 €	2.221.000 €	6.527.000 €
Summe KG 200 bis KG 700	18.092.000 €	3.440.000 €	11.108.000 €	32.640.000 €
				- €
Zulage Sicherheiten	1.809.200 €	344.000 €	1.110.800 €	3.264.000 €
Gesamtsumme	19.901.200 €	3.784.000 €	12.218.800 €	35.904.000 €

Abweichung:	346.500 €
--------------------	------------------

Darstellung der Investitionskosten

- **Gesamtkosten** für Sanierung, Umbau und Neubau
- Im Ergebnis zeigt sich, dass die Variante III b.) einen Investitionskostenvorteil in Höhe von ca. 346.500 € hat.

Zusammenstellung Investitionskosten

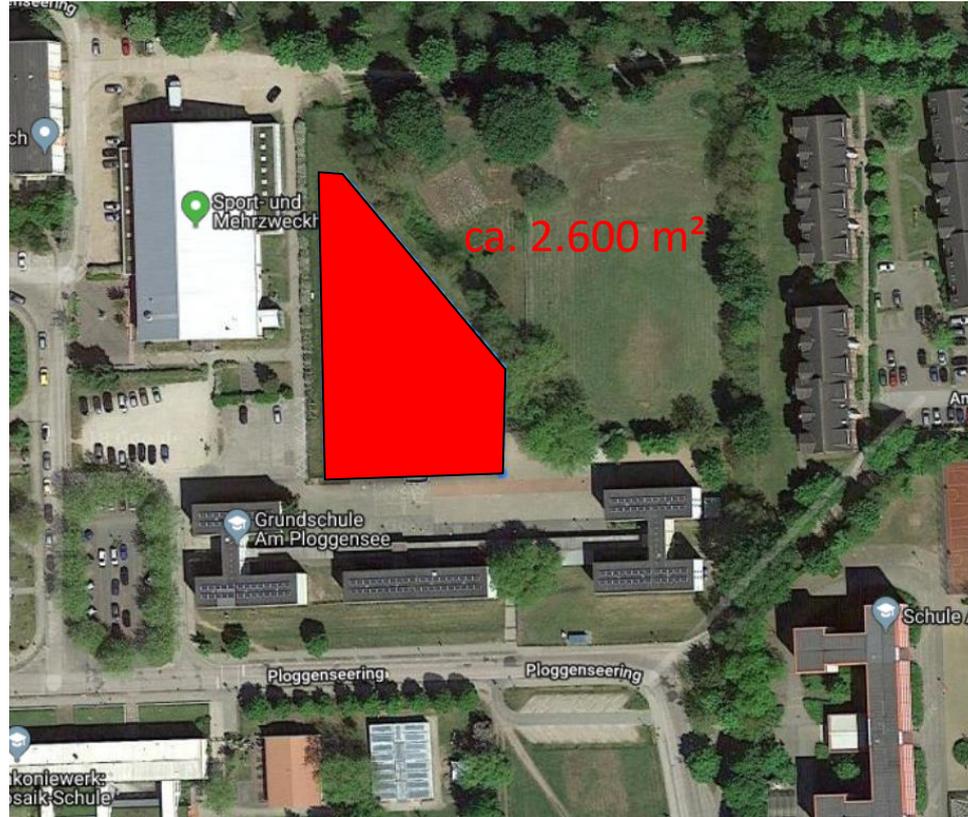
Stand: 26.09.2018; alle Angaben brutto

Variante II	Sanierung des Bestandes	Umbau des Bestandes	Neubau	Summe
Gebäude 1	869.670 €			869.670 €
Gebäude 2	Nutzung des Gebäudes entfällt			- €
Gebäude 3	142.670 €			142.670 €
Gebäude 4	377.960 €			377.960 €
Gebäude 5	365.670 €			365.670 €
Gebäude 6	für Schulbetrieb nicht geeignet			- €
Gebäude 7	3.185.780 €			3.185.780 €
Gebäude 8	Containeranlage nicht weiter verwendet			- €
Gebäude 9	1.726.600 €			1.726.600 €
Gebäude 10	1.055.110 €	5.000 €		1.060.110 €
Gebäude 11	1.445.780 €	250.000 €		1.695.780 €
Gebäude 12	5.845.830 €	220.000 €		6.065.830 €
Gebäude 13			32.466.500 €	32.466.500 €
Gebäude 14			3.784.000 €	3.784.000 €
Gebäude 15				- €
	15.015.070 €	475.000 €	36.250.500 €	51.740.570 €

Variante IIIb	Sanierung des Bestandes	Umbau des Bestandes	Neubau	Summe
Gebäude 1	869.670 €			869.670 €
Gebäude 2	Nutzung des Gebäudes entfällt			- €
Gebäude 3	142.670 €			142.670 €
Gebäude 4	377.960 €			377.960 €
Gebäude 5	365.670 €			365.670 €
Gebäude 6	für Schulbetrieb nicht geeignet			- €
Gebäude 7	3.185.780 €			3.185.780 €
Gebäude 8	Containeranlage nicht weiter verwendet			- €
Gebäude 9	1.726.600 €			1.726.600 €
Gebäude 10	1.055.110 €	5.000 €		1.060.110 €
Gebäude 11	1.445.780 €	250.000 €		1.695.780 €
Gebäude 12	5.845.830 €	220.000 €		6.065.830 €
Gebäude 13			19.901.200 €	19.901.200 €
Gebäude 14			3.784.000 €	3.784.000 €
Gebäude 15			12.218.800 €	12.218.800 €
	15.015.070 €	475.000 €	35.904.000 €	51.394.070 €

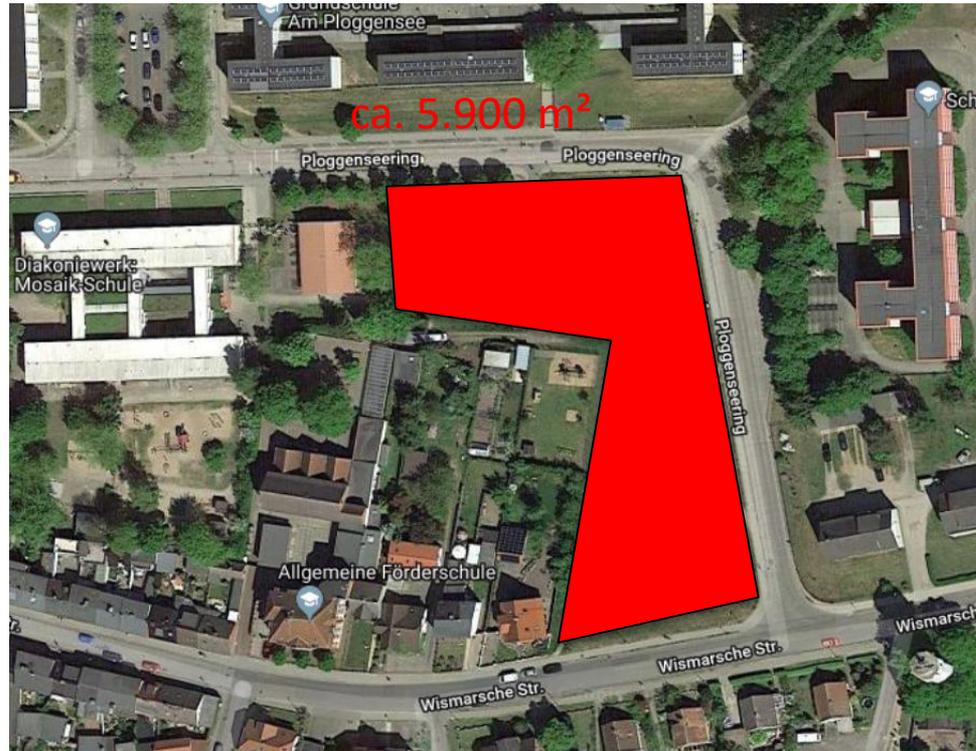
Abweichung: 346.500 €

Vorschlag für mögliche Neubaustandorte



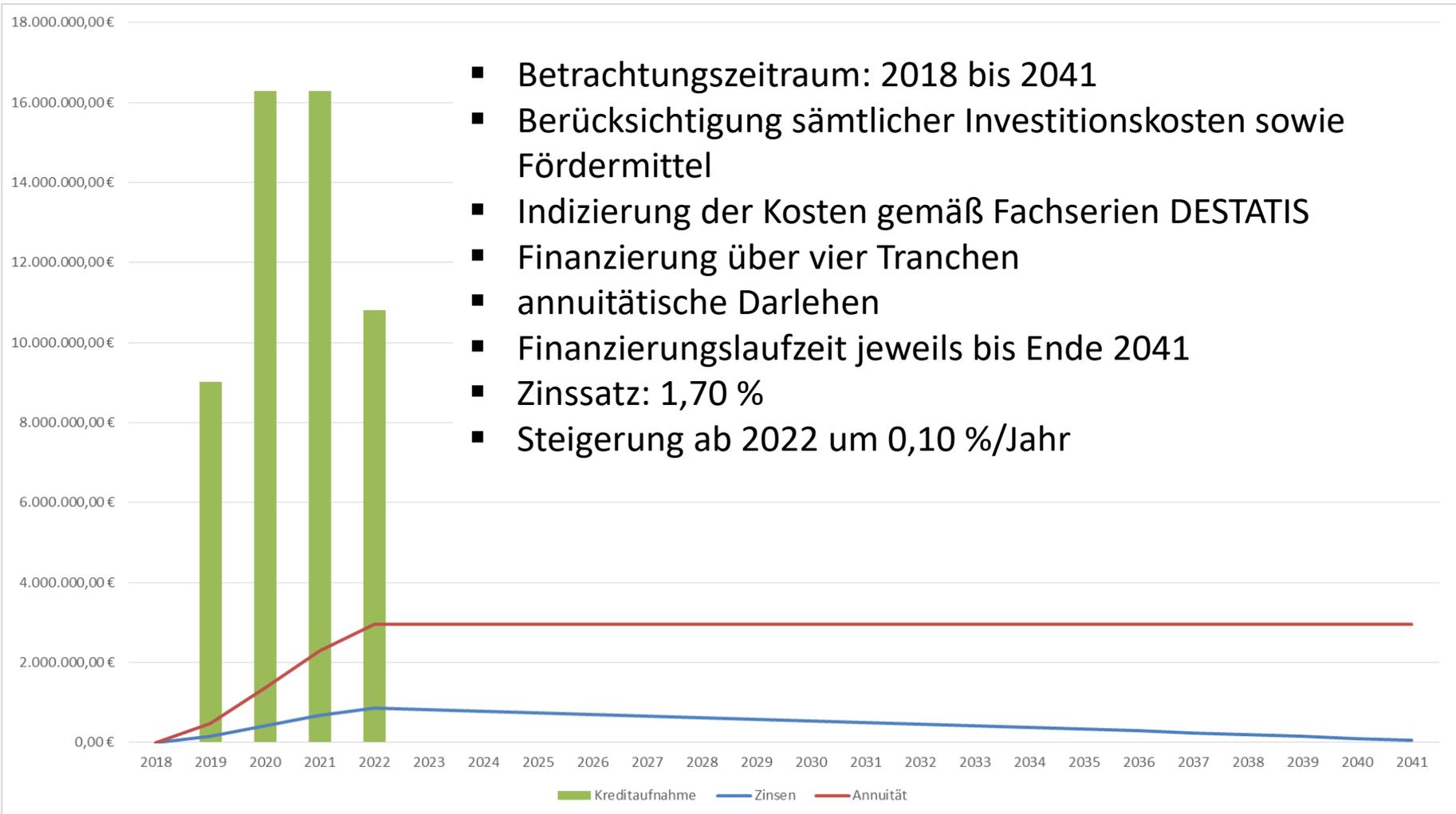
Variante II		Variante III b.)	
Gebäude 13	GS "Am Ploggensee" 1.456 m ²	Gebäude 13	GS "Am Ploggensee" 2.140 m ²
	RegS "Am Wasserturm" 2.252 m ²	(Ersatzbau für	GS "Am Ploggensee" 3.102 m ²
	Zusätzlicher Bedarf 1.742 m ²	Geb. 6)	Schule "Mosaik" 3.102 m ²
	Schule "Mosaik" 3.102 m ²		5.242 m ²
	8.552 m ²		
Gebäude 15	RegS "Am Wasserturm" 1.476 m ²		
	Zusätzlicher Bedarf 1.742 m ²		
			3.218 m ²

Vorschlag für mögliche Neubaustandorte



Variante II		Variante III b.)	
Gebäude 13	GS "Am Plogensee"	1.456 m ²	
	RegS "Am Wasserturm"	2.252 m ²	
	Zusätzlicher Bedarf	1.742 m ²	
	Schule "Mosaik"	3.102 m ²	8.552 m ²
Gebäude 13	GS "Am Plogensee"	2.140 m ²	
(Ersatzbau für	GS "Am Plogensee"		
Geb. 6)	Schule "Mosaik"	3.102 m ²	5.242 m ²
Gebäude 15	RegS "Am Wasserturm"	1.476 m ²	
	Zusätzlicher Bedarf	1.742 m ²	3.218 m ²

Erstellung eines Finanzierungsmodells



- Betrachtungszeitraum: 2018 bis 2041
- Berücksichtigung sämtlicher Investitionskosten sowie Fördermittel
- Indizierung der Kosten gemäß Fachserien DESTATIS
- Finanzierung über vier Tranchen
- annuitätische Darlehen
- Finanzierungslaufzeit jeweils bis Ende 2041
- Zinssatz: 1,70 %
- Steigerung ab 2022 um 0,10 %/Jahr

Erstellung eines Finanzierungsmodells

Stadt Grevesmühlen
Bildungscampus 2030

(Ausschnitt aus Gesamtübersicht Finanzierung; exemplarisch)

Zinssatz (anfangs)	1,70%
Jahr	
lfd. Jahr	
Vorläufige Vorjahreserträge werden als Sondertilgung für die Haushaltsübersichten, die ab 2022 um die Zinssätze ab 2022 um die (siehe nächste Folie) pro Jahr.	
Ausgaben	
Einnahmen	
Differenz	
Übertrag Sondertilgung	
Zinsen	
Tilgung	
Annuität	
Zinssteigerung ab 2022:	0,10%

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
59.033.303,90	0,00	15.663.599,09	16.280.513,17	16.280.513,17	10.808.678,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.653.300,00	0,00	6.653.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.380.003,90	0,00	-9.010.299,09	-16.280.513,17	-16.280.513,17	-10.808.678,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.694.796,42		153.175,08	424.445,64	685.143,15	852.277,79	816.222,05	779.545,20	742.236,52	704.285,14	665.679,96	626.409,72	586.462,95	545.828,01	504.493,01	462.445,50
-52.380.003,90		-323.421,78	-945.365,36	-1.613.033,62	-2.094.232,99	-2.130.288,73	-2.166.965,59	-2.204.274,26	-2.242.225,65	-2.280.830,83	-2.320.101,07	-2.360.047,83	-2.400.682,78	-2.442.017,78	-2.484.064,89
63.074.800,32		476.596,87	1.369.811,00	2.298.176,77	2.946.510,78	2.946.510,78	2.946.510,78	2.946.510,78	2.946.510,78	2.946.510,78	2.946.510,78	2.946.510,78	2.946.510,78	2.946.510,78	2.946.510,78

Jahr	Kreditsumme	Zinssatz	Laufzeit (a)	Anzahl Monate p.a.	Annuität	Kredit bop	Annuität	Zins	Tilgung	Sondertilgung	Kredit eop	Restbetrag genutzte Sondertilgung	verfügb. Sondertilgung
2018	0,00 €	1,70%	24	12	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2019	9.010.299,09 €	1,70%	23	12	-476.596,87 €	8.686.877,30 €	153.175,08 €	-323.421,78 €	0,00 €	0,00 €	8.686.877,30 €	0,00 €	0,00 €
2020	16.280.513,17 €	1,70%	22	12	-893.214,13 €	15.664.067,76 €	276.768,72 €	-616.445,41 €	0,00 €	0,00 €	15.664.067,76 €	0,00 €	0,00 €
2021	16.280.513,17 €	1,70%	21	12	-928.365,77 €	15.628.916,12 €	276.768,72 €	-651.597,05 €	0,00 €	0,00 €	15.628.916,12 €	0,00 €	0,00 €

- Höhe der Zinskosten im ersten Jahr nach Aufnahme des letzten Kredites: 850.000,- EUR
- Annuität (Zins und Tilgung) nach Aufnahme des letzten Kredites: 2,95 Mio. EUR
- Zinskosten im Betrachtungszeitraum: 10,7 Mio. EUR

Ergebnis

- Gegenüberstellung der Varianten 2 und 3 b
 - Mit beiden Varianten werden die notwendigen baulichen Anforderungen umgesetzt.
 - Das Gebäude 6 – Förderschule – wird in beiden Varianten nicht berücksichtigt, da die Randbedingungen eine vorgesehene schulische Nutzung nicht zulassen.
 - Die Investitionskosten für die Variante II ggü. der Variante IIIb sind nominal ca. 350 T€ höher. Diese Abweichung liegt mit < 1% ggü. den Gesamtkosten im Rahmen der Ungenauigkeit.
- Beurteilung und Empfehlung
 - Der größerer Neubau in Variante II ermöglicht eine bessere Umsetzung als Schulcampus. Gemeinsame genutzte Flächen lassen sich flächenoptimaler anordnen. Die einzelnen Schulformen können besser zusammenwachsen.
 - Standortevaluation und Erstellung einer Vorplanung für Variante II.

Danke für ihre Aufmerksamkeit

Variantengegenüberstellung - Neubaukosten (ohne Raumbedarf Mosaik-Schule)

Stand: 28.09.2018; alle Angaben brutto

Variante II	Gebäude 13	Gebäude 14	Summe
	Neubau (ohne Mosaik-Schule)	Ergänzungsbau Fritz-Reuter-Schule	
KG 200 Herrichten	660.000 €	121.000 €	781.000 €
KG 300 Baukonstruktion	9.915.000 €	1.812.000 €	11.727.000 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung	3.012.000 €	551.000 €	3.563.000 €
KG 500 Außenanlagen	944.000 €	173.000 €	1.117.000 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	518.000 €	95.000 €	613.000 €
KG 700 Baunebenkosten	3.762.000 €	688.000 €	4.450.000 €
Summe KG 200 bis KG 700	18.811.000 €	3.440.000 €	22.251.000 €
			- €
Zulage Sicherheiten	1.881.100 €	344.000 €	2.225.100 €
Gesamtsumme	20.692.100 €	3.784.000 €	24.476.100 €

Variante IIIb	Gebäude 13	Gebäude 14	Gebäude 15	Summe
	Ersatzneubau "Förderschule" (ohne Mosaik-Schule)	Ergänzungsbau Fritz-Reuter-Schule	Neubau	
KG 200 Herrichten	259.000 €	121.000 €	390.000 €	770.000 €
KG 300 Baukonstruktion	3.893.000 €	1.812.000 €	5.854.000 €	11.559.000 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung	1.183.000 €	551.000 €	1.779.000 €	3.513.000 €
KG 500 Außenanlagen	371.000 €	173.000 €	558.000 €	1.102.000 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	204.000 €	95.000 €	306.000 €	605.000 €
KG 700 Baunebenkosten	1.477.000 €	688.000 €	2.221.000 €	4.386.000 €
Summe KG 200 bis KG 700	7.387.000 €	3.440.000 €	11.108.000 €	21.935.000 €
				- €
Zulage Sicherheiten	738.700 €	344.000 €	1.110.800 €	2.193.500 €
Gesamtsumme	8.125.700 €	3.784.000 €	12.218.800 €	24.128.500 €

Abweichung:	347.600 €
--------------------	------------------

Variante II - Grobkostenermittlung Neubau auf Grundlage des zusätzlichen Raumprogramms für den Bildungsstandort 2030 der Stadt Grevesmühlen, mittleren Standards

Stand: 28.09.2018, alle Angaben brutto

Gebäude 13 - Neubau (ohne Mosaik-Schule)		Neubaukosten auf Grundlage von Flächenkennwerten				
		Faktor		Kostenkennwert 1.Q 2018	Regionaler Einflussfaktor Nordwest-Mecklenburg	Summe (Brutto)
Bemessung über Nutzungsfläche						
	Nutzungsfläche **	1,000	5.450 m ²	2.650 €/m ²	0,895	
	KG 300 + KG 400 - Bauwerk					12.926.038 €
	KG 200 - Herrichten und Erschließen	5,1%	von KG 300+400	120,96 €/m ²		659.228 €
	KG 300 - Baukonstruktion	76,7%	von KG 300+400	1.819,13 €/m ²		9.914.271 €
	KG 400 - Technische Gebäudeausrüstung	23,3%	von KG 300+400	552,62 €/m ²		3.011.767 €
	KG 500 - Außenanlagen	7,3%	von KG 300+400	173,14 €/m ²		943.601 €
	KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	4,0%	von KG 300+400	94,87 €/m ²		517.042 €
	KG 700 - Baunebenkosten	25,0%	von KG 200-600	690,18 €/m ²		3.761.477 €
Gesamt KG 200-700						18.807.385 €

Gebäude 14 - Neubau "Hort Mosaik" / Ergänzungsbau "Fritz Reute"		Neubaukosten auf Grundlage von Flächenkennwerten				
		Faktor		Kostenkennwert 1.Q 2018	Regionaler Einflussfaktor Nordwest-Mecklenburg	Summe (Brutto)
Bemessung über Nutzungsfläche						
	Nutzungsfläche **	1,000	996 m ²	2.650 €/m ²	0,895	
	KG 300 + KG 400 - Bauwerk					2.362.263 €
	KG 200 - Herrichten und Erschließen	5,1%	von KG 300+400	120,96 €/m ²		120.475 €
	KG 300 - Baukonstruktion	76,7%	von KG 300+400	1.819,13 €/m ²		1.811.856 €
	KG 400 - Technische Gebäudeausrüstung	23,3%	von KG 300+400	552,62 €/m ²		550.407 €
	KG 500 - Außenanlagen	7,3%	von KG 300+400	173,14 €/m ²		172.445 €
	KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	4,0%	von KG 300+400	94,87 €/m ²		94.491 €
	KG 700 - Baunebenkosten	25,0%	von KG 200-600	690,18 €/m ²		687.419 €
Gesamt KG 200-700						3.437.093 €

Hinweis: - Kostenaufstellung nach Baukostenindex (BKI) 1.Quartal 2018

Variante IIIb - Grobkostenermittlung Neubau auf Grundlage des zusätzlichen Raumprogramms für den Bildungsstandort 2030 der Stadt Grevesmühlen, mittleren Standards

Stand: 28.09.2018, alle Angaben brutto

Gebäude 13 - Ersatzbau "Förderschule" (ohne Mosaik-Schule)		Neubaukosten auf Grundlage von Flächenkennwerten			
		Faktor	Kostenkennwert 1.Q 2018	Regionaler Einflussfaktor Nordwest-Mecklenburg	Summe (Brutto)
Bemessung über Nutzungsfläche					
	Nutzungsfläche **	1,000	2.140 m ²	2.650 €/m ²	0,895
	KG 300 + KG 400 - Bauwerk				5.075.545 €
	KG 200 - Herrichten und Erschließen	5,1%	von KG 300+400	120,96 €/m ²	258.853 €
	KG 300 - Baukonstruktion	76,7%	von KG 300+400	1.819,13 €/m ²	3.892.943 €
	KG 400 - Technische Gebäudeausrüstung	23,3%	von KG 300+400	552,62 €/m ²	1.182.602 €
	KG 500 - Außenanlagen	7,3%	von KG 300+400	173,14 €/m ²	370.515 €
	KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	4,0%	von KG 300+400	94,87 €/m ²	203.022 €
	KG 700 - Baunebenkosten	25,0%	von KG 200-600	690,18 €/m ²	1.476.984 €
Gesamt KG 200-700					7.384.918 €

Gebäude 14 - Neubau "Hort Mosaik" / Ergänzungsbau "Fritz Reute"		Neubaukosten auf Grundlage von Flächenkennwerten			
		Faktor	Kostenkennwert 1.Q 2018	Regionaler Einflussfaktor Nordwest-Mecklenburg	Summe (Brutto)
Bemessung über Nutzungsfläche					
	Nutzungsfläche **	1,000	996 m ²	2.650 €/m ²	0,895
	KG 300 + KG 400 - Bauwerk				2.362.263 €
	KG 200 - Herrichten und Erschließen	5,1%	von KG 300+400	120,96 €/m ²	120.475 €
	KG 300 - Baukonstruktion	76,7%	von KG 300+400	1.819,13 €/m ²	1.811.856 €
	KG 400 - Technische Gebäudeausrüstung	23,3%	von KG 300+400	552,62 €/m ²	550.407 €
	KG 500 - Außenanlagen	7,3%	von KG 300+400	173,14 €/m ²	172.445 €
	KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	4,0%	von KG 300+400	94,87 €/m ²	94.491 €
	KG 700 - Baunebenkosten	25,0%	von KG 200-600	690,18 €/m ²	687.419 €
Gesamt KG 200-700					3.437.093 €

Gebäude 15 - Neubau		Neubaukosten auf Grundlage von Flächenkennwerten			
		Faktor	Kostenkennwert 1.Q 2018	Regionaler Einflussfaktor Nordwest-Mecklenburg	Summe (Brutto)
Bemessung über Nutzungsfläche					
	Nutzungsfläche **	1,000	3.218 m ²	2.650 €/m ²	0,895
	KG 300 + KG 400 - Bauwerk				7.632.292 €
	KG 200 - Herrichten und Erschließen	5,1%	von KG 300+400	120,96 €/m ²	389.247 €
	KG 300 - Baukonstruktion	76,7%	von KG 300+400	1.819,13 €/m ²	5.853.968 €
	KG 400 - Technische Gebäudeausrüstung	23,3%	von KG 300+400	552,62 €/m ²	1.778.324 €
	KG 500 - Außenanlagen	7,3%	von KG 300+400	173,14 €/m ²	557.157 €
	KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	4,0%	von KG 300+400	94,87 €/m ²	305.292 €
	KG 700 - Baunebenkosten	25,0%	von KG 200-600	690,18 €/m ²	2.220.997 €
Gesamt KG 200-700					11.104.984 €

Hinweis: - Kostenaufstellung nach Baukostenindex (BKI) 1.Quartal 2018

Stadt Grevesmühlen
Bildungscampus 2030

Zinssatz (anfangs)	1,70%	Jahr
		lfd. Jahr
Ausgaben		
Einnahmen		
Differenz		
Übertrag Sondertilgung		
Zinsen		
Zinssteigerung ab 2022:	0,10%	Tilgung
		Annuität

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47.422.380,39	0,00	5.095.924,02	5.296.628,04	5.497.332,06	5.698.036,08	5.898.740,10	6.433.542,41	6.645.240,03	6.856.937,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.653.300,00	0,00	6.653.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-40.769.080,39	0,00	1.557.375,98	-5.296.628,04	-5.497.332,06	-5.698.036,08	-5.898.740,10	-6.433.542,41	-6.645.240,03	-6.856.937,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.557.375,98	0,00	-1.557.375,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.638.037,36			90.042,68	153.612,55	222.044,05	321.576,14	432.532,26	548.042,93	667.499,39	627.540,25	586.799,87	548.164,99	510.805,01	472.701,44	433.839,39
-40.769.080,39			-200.551,54	-2.007.832,71	-723.808,98	-997.047,94	-1.315.222,62	-1.668.573,74	-2.062.167,47	-2.102.126,60	-1.972.151,78	-1.890.907,65	-1.928.267,63	-1.966.371,19	-2.005.233,24
46.849.741,77			290.594,22	604.069,28	945.853,03	1.318.624,08	1.747.754,88	2.216.616,67	2.729.666,85	2.729.666,85	2.558.951,66	2.439.072,63	2.439.072,63	2.439.072,63	2.439.072,63

2018	Kreditsumme	0,00 €	Kredit bop	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Zinssatz	1,70%	Annuität	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Laufzeit (a)	24	Zins	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Anzahl Monate p.a.	12	Tilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Annuität	0,00 €	Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			Kredit eop	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			Restbetrag genutzte Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			verfügb Sondertilgung	0,00 €	-1.557.375,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2019	Kreditsumme	0,00 €	Kredit bop	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Zinssatz	1,70%	Annuität	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Laufzeit (a)	23	Zins	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Anzahl Monate p.a.	12	Tilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Annuität	0,00 €	Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			Kredit eop	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			Restbetrag genutzte Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			verfügb Sondertilgung	0,00 €	-1.557.375,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020	Kreditsumme	5.296.628,04 €	Kredit bop	3.739.252,06 €	3.538.700,52 €	1.750.888,23 €	1.490.059,11 €	1.224.795,90 €	955.023,21 €	680.664,38 €	401.641,46 €	117.875,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Zinssatz	1,70%	Annuität	-290.594,22 €	-290.594,22 €	-290.594,22 €	-290.594,22 €	-290.594,22 €	-290.594,22 €	-290.594,22 €	-290.594,22 €	-119.879,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Laufzeit (a)	22	Zins	90.042,68 €	60.157,91 €	29.765,10 €	25.331,00 €	20.821,53 €	16.235,39 €	11.571,29 €	6.827,90 €	2.003,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Anzahl Monate p.a.	12	Tilgung	-200.551,54 €	-230.436,31 €	-260.829,12 €	-265.263,21 €	-269.772,69 €	-274.358,82 €	-279.022,92 €	-283.766,31 €	-117.875,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Annuität	-290.594,22 €	Sondertilgung	0,00 €	-1.557.375,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
			Kredit eop	3.538.700,52 €	1.750.888,23 €	1.490.059,11 €	1.224.795,90 €	955.023,21 €	680.664,38 €	401.641,46 €	117.875,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
			Restbetrag genutzte Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
			verfügb Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
2021	Kreditsumme	5.497.332,06 €	Kredit bop	5.497.332,06 €	5.277.311,64 €	5.053.550,87 €	4.825.986,17 €	4.594.552,87 €	4.359.185,20 €	4.119.816,29 €	3.876.378,10 €	3.628.801,46 €	3.377.016,02 €	3.120.950,22 €	2.860.531,31 €	
	Zinssatz	1,70%	Annuität	-313.475,07 €	-313.475,07 €	-313.475,07 €	-313.475,07 €	-313.475,07 €	-313.475,07 €	-313.475,07 €	-313.475,07 €	-313.475,07 €	-313.475,07 €	-313.475,07 €	-313.475,07 €	
	Laufzeit (a)	21	Zins	93.454,65 €	89.714,30 €	85.910,36 €	82.041,76 €	78.107,40 €	74.106,15 €	70.036,88 €	65.898,43 €	61.689,62 €	57.409,27 €	53.056,15 €	48.629,03 €	
	Anzahl Monate p.a.	12	Tilgung	-220.020,42 €	-223.760,77 €	-227.564,70 €	-231.433,30 €	-235.367,67 €	-239.368,92 €	-243.438,19 €	-247.576,64 €	-251.785,44 €	-256.065,79 €	-260.418,91 €	-264.846,03 €	
	Annuität	-313.475,07 €	Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
			Kredit eop	5.277.311,64 €	5.053.550,87 €	4.825.986,17 €	4.594.552,87 €	4.359.185,20 €	4.119.816,29 €	3.876.378,10 €	3.628.801,46 €	3.377.016,02 €	3.120.950,22 €	2.860.531,31 €	2.595.685,28 €	
			Restbetrag genutzte Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
			verfügb Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
2022	Kreditsumme	5.698.036,08 €	Kredit bop	5.698.036,08 €	5.458.816,98 €	5.215.291,94 €	4.967.383,45 €	4.715.012,61 €	4.458.099,09 €	4.196.561,13 €	3.930.315,49 €	3.659.277,42 €	3.383.360,67 €	3.102.477,42 €	2.816.538,27 €	
	Zinssatz	1,80%	Annuität	-341.783,75 €	-341.783,75 €	-341.783,75 €	-341.783,75 €	-341.783,75 €	-341.783,75 €	-341.783,75 €	-341.783,75 €	-341.783,75 €	-341.783,75 €	-341.783,75 €	-341.783,75 €	
	Laufzeit (a)	20	Zins	102.564,65 €	98.258,71 €	93.875,26 €	89.875,26 €	84.870,23 €	80.245,78 €	75.538,10 €	70.745,68 €	65.866,99 €	60.900,49 €	55.844,59 €		
	Anzahl Monate p.a.	12	Tilgung	-239.219,10 €	-243.525,04 €	-247.908,49 €	-252.370,84 €	-256.913,52 €	-261.537,96 €	-266.245,64 €	-271.038,07 €	-275.916,75 €	-280.883,25 €	-285.939,15 €		
	Annuität	-341.783,75 €	Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
			Kredit eop	5.458.816,98 €	5.215.291,94 €	4.967.383,45 €	4.715.012,61 €	4.458.099,09 €	4.196.561,13 €	3.930.315,49 €	3.659.277,42 €	3.383.360,67 €	3.102.477,42 €	2.816.538,27 €		
			Restbetrag genutzte Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
			verfügb Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
2023	Kreditsumme	5.898.740,10 €	Kredit bop	5.898.740,10 €	5.638.045,11 €	5.372.396,92 €	5.101.701,42 €	4.825.862,70 €	4.544.783,04 €	4.258.362,87 €	3.966.500,72 €	3.669.093,18 €	3.366.034,90 €	3.057.218,52 €	2.744.947,09 €	
	Zinssatz	1,90%	Annuität	-372.771,05 €	-372.771,05 €	-372.771,05 €	-372.771,05 €	-372.771,05 €	-372.771,05 €	-372.771,05 €	-372.771,05 €	-372.771,05 €	-372.771,05 €	-372.771,05 €	-372.771,05 €	
	Laufzeit (a)	19	Zins	112.076,06 €	107.122,86 €	102.075,54 €	96.932,33 €	91.691,39 €	86.350,88 €	80.908,89 €	75.363,51 €	69.712,77 €	63.954,66 €	58.102,88 €		
	Anzahl Monate p.a.	12	Tilgung	-260.694,99 €	-265.648,19 €	-270.695,51 €	-275.838,72 €	-281.079,66 €	-286.420,17 €	-291.862,15 €	-297.407,53 €	-303.058,28 €	-308.816,38 €	-314.684,99 €		
	Annuität	-372.771,05 €	Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
			Kredit eop	5.638.045,11 €	5.372.396,92 €	5.101.701,42 €	4.825.862,70 €	4.544.783,04 €	4.258.362,87 €	3.966.500,72 €	3.669.093,18 €	3.366.034,90 €	3.057.218,52 €	2.744.947,09 €		
			Restbetrag genutzte Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
			verfügb Sondertilgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
2024	Kreditsumme	6.433.542,41 €	Kredit bop	6.433.542,41 €	6.133.082,45 €	5.826.613,30 €	5.514.014,76 €	5.195.164,25 €	4.869.936,74 €	4.538.204,67 €	4.199.837,96 €	3.854.703,91 €	3.502.667,19 €	3.147.947,09 €	2.794.947,09 €	

Zusammenstellung der Gesamtkosten Machbarkeitsstudie (eigene Darstellung der Verwaltung)

Variante II		Kosten Machbarkeitsstudie					Anteil Stadt	Mittel/ Langfristig Stadt	Anteil Diakonie
Nr.	Gebäude	Sanierungskosten			Umbau	Neubau			
		kurzfristig	mittelfristig	langfristig					
1	Grundschule Fritz Reuter	279.444	292.736	297.490			869.670		
2	ehemaliges Jugendzentrum	Nutzung entfällt (Abbruch)							
3	Kita Haus 3	47.148	1.350	94.172			142.670		
4	Kita Haus 2	81.220	87.878	208.862			377.960		
5	Kita Haus 1	33.425	82.550	249.695			365.670		
6	Förderschule Landkreis	für Schulbetrieb nicht geeignet							
7	Mosaikschule Diakonie	2.403.435	466.780	315.565				3.185.780	
8	Container Diakonie	Container nicht weiter verwendet							
9	Grundschule Am Plogensee Haus 1	1.416.810	309.790				1.726.600		
10	Grundschule Am Plogensee Haus 2	905.560	149.550		5.000		910.560	149.550	
11	Grundschule Am Plogensee Haus 3	488.468	489.040	468.272	250.000		738.468	957.312	
12	Regionale Schule Am Wasserturm	2.239.516	2.670.358	935.956	220.000		2.459.516	3.606.314	
13	Neubau Schulcampus					32.466.500	20.692.100	11.774.400	
14	Grundschule Fritz Reuter Neubau					3.784.000	3.784.000		
15	Förderschule Landkreis Ersatzbau								
Zwischensumme 1		7.895.026	4.550.032	2.570.012	475.000	36.250.500	24.800.644	11.979.746	14.960.180
Zwischensumme 2		15.015.070							
Summe gesamt		51.740.570							51.740.570

Variante II	Machbarkeitsstudie gesamt	Sanierung Instandhaltung 2030	Umbau	Neubau	Antrag EFRE 15.10.2018
Wasserturmschule	6.065.830	5.845.830	220.000		2.459.516
GS Fritz Reuter	4.653.670	869.670		3.784.000	
GS Plogensee	4.482.490	4.227.490	255.000		1.649.028
Kita Am Lustgarten	886.300	886.300			
Mosaikschule Diakonie	3.185.780	3.185.780		11.774.400	
Neubau Schulcampus Diakonie	11.774.400				
Neubau Schulcampus Stadt	20.692.100			20.692.100	20.692.100
Summen	51.740.570	15.015.070	475.000	36.250.500	24.800.644

Zusammenstellung der Gesamtkosten Machbarkeitsstudie (eigene Darstellung der Verwaltung)

Variante IIIb		Kosten Machbarkeitsstudie IIIb					Antrag EFRE Stadt	Mittel/ Langfristig Stadt	Anteil Diakonie
Nr.	Gebäude	Sanierungskosten			Umbau	Neubau			
		kurzfristig	mittelfristig	langfristig					
1	Grundschule Fritz Reuter	279.444	292.736	297.490			869.670		
2	ehemaliges Jugendzentrum	Nutzung entfällt (Abbruch)							
3	Kita Haus 3	47.148	1.350	94.172			142.670		
4	Kita Haus 2	81.220	87.878	208.862			377.960		
5	Kita Haus 1	33.425	82.550	249.695			365.670		
6	Förderschule Landkreis	für Schulbetrieb nicht geeignet, daher kein Anbau möglich							
7	Mosaikschule Diakonie	2.403.435	466.780	315.565				3.185.780	
8	Container Diakonie	Container nicht weiter verwendet							
9	Grundschule Am Plogensee Haus 1	1.416.810	309.790				1.726.600		
10	Grundschule Am Plogensee Haus 2	905.560	149.550		5.000		1.060.110		
11	Grundschule Am Plogensee Haus 3	488.468	489.040	468.272	250.000		1.695.780		
12	Regionale Schule Am Wasserturm	2.239.516	2.670.358	935.956	220.000		6.065.830		
13	Förderschule, statt Anbau nur Ersatzbau möglich					19.901.200	8.125.700	11.775.500	
14	Grundschule Fritz Reuter Neubau					3.784.000	3.784.000		
15	Neubau Wasserturmschule					12.218.800	12.218.800		
	Zwischensumme 1	7.895.026	4.550.032	2.570.012	475.000	35.904.000	0	36.432.790	
	Zwischensumme 2		15.015.070						
	Summe gesamt			51.394.070				51.394.070	

Variante IIIb					
	Machbarkeitsstudie gesamt	Sanierung Instandhaltung 2030	Umbau	Neubau	Antrag EFRE
Wasserturmschule	6.065.830	5.845.830	220.000		
GS Fritz Reuter	4.653.670	869.670		3.784.000	
GS Plogensee	4.482.490	4.227.490	255.000		
Kita Am Lustgarten	886.300	886.300			
Mosaikschule Diakonie	3.185.780	3.185.780			
Neubau Wasserturmschule	12.218.800			12.218.800	
Ersatzbau Förderschule Diakonie	11.775.500			11.775.500	
Ersatzbau Förderschule Stadt	8.125.700			8.125.700	
Summen	51.394.070	15.015.070	475.000	35.904.000	