

Stadt Grevesmühlen

Bauausschuss Stadt Grevesmühlen
Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen
Kultur- und Sozialausschuss Stadt Grevesmühlen



gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses, des Bauausschusses und des Kultur- und Sozialausschusses der Stadt Grevesmühlen, Nr: SI/12HA/2018/66

Sitzungstermin: Donnerstag, 27.09.2018, 18:00 Uhr

Ort, Raum: Sport- und Mehrzweckhalle, Foyer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.08.2018
- 5 Vorstellung der Machbarkeitsstudie zum Bildungsstandort Grevesmühlen 2030, Beschluss über die umzusetzende Variante **VO/12SV/2018-007**
- 6 EFRE Förderperiode 2014-2020 Integrierte Nachhaltige Stadtentwicklung, 3. Projektauftrag
Beschluss der Stadtvertretung zur Priorität von Einzelprojekten für die Antragstellung im Rahmen des 3. Projektauftrags 2018 des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V **VO/12SV/2018-002**
- 7 Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung gemäß § 4 BImSchG für die Errichtung einer Windenergieanlage (WEA) vom Typ NORDEX N-133 in der Gemarkung Questin (Az StALU WM-53-4627-5712.0.1.6.2V-74026)
hier: Ersuchen zum gemeindliches Einvernehmen gemäß §36 BauGB **VO/12SV/2018-003**
- 8 Informationen des Bürgermeisters
- 9 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Baugebot August-Bebel-Straße - Genehmigung des gerichtlichen Vergleichs **VO/12SV/2018-006**
- 11 Informationen des Bürgermeisters
- 12 Anfragen und Informationen

Öffentlicher Teil

- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Stadt Grevesmühlen

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: VO/12SV/2018-007
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 13.09.2018 Verfasser: Annette Kutschera
Vorstellung der Machbarkeitsstudie zum Bildungsstandort Grevesmühlen 2030, Beschluss über die umzusetzende Variante		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Teilnehmer
		Ja
		Nein
		Enthaltung
27.09.2018	Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen	
27.09.2018	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen	
27.09.2018	Kultur- und Sozialausschuss Stadt Grevesmühlen	
01.10.2018	Stadtvertretung Grevesmühlen	

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Grevesmühlen beschließt, die Schulentwicklung bis 2030 in Grevesmühlen gemäß Variante umzusetzen und in Teilschritten vorzubereiten.

Sachverhalt:

Die Stadt Grevesmühlen hat als Mittelzentrum und Schulträger von zwei Grund- und einer Regionalschule besondere Herausforderungen zu meistern. Dies beinhaltet Entscheidungsfindungen zum bedarfsgerechten Ausbau und Erneuerung bestehender Einrichtungen. Die zukünftigen Anforderungen ergeben sich insbesondere aus Fragestellungen der zu erwartenden Kinderzahlen, dem Inklusionsgedanken, der weiteren Differenzierung der Angebote sowie aus der erwünschten Vernetzung der einzelnen Einrichtungen.

Die Stadtvertretung hat am 15.05.2017 beschlossen, die Entscheidungsfindungen zur Schulentwicklung 2030 durch Dritte eingehender untersuchen zu lassen. Daraufhin wurde eine freihändige Vergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb nach den Vorgaben der VOL(A) durchgeführt. Im Ergebnis des Vergabeverfahrens hat der Hauptausschuss am 04.10.2017 beschlossen, die Bietergemeinschaft DKC Kommunalberatung GmbH / iwB Ingenieurgesellschaft mbH aus Düsseldorf mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie zum Bildungsstandort Grevesmühlen 2030 zu beauftragen.

Inhalt der Machbarkeitsstudie war die Überprüfung und fachliche Beurteilung der beiden Vorzugsvarianten II und IIIb auf Grundlage der Erfassung und Analyse des Bestandes sowie der zu erwartenden Bedarfe. Die Machbarkeitsstudie wird auf der Sitzung durch Vertreter der Bietergemeinschaft DKC Kommunalberatung GmbH / iwB Ingenieurgesellschaft mbH vorgestellt und erläutert.

Eine Arbeitsgruppe, bestehend aus politischen Vertretern, Eltern- und Lehrervertretern sowie Vertretern der Diakonie und der stadt eigenen KiTa hatte sich vorab in 2016 intensiv mit bestehenden Mängeln, Bedarfen und Zielstellungen auseinander gesetzt sowie bereits Varianten erarbeitet und sich auf die beiden o.g. Vorzugsvarianten geeinigt.

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie waren alle Schulträger (Stadt, Diakonie) sowie Vertreter der Lehrerschaften der jeweiligen Schulen eingebunden. Hauptaufgabe war hierbei, das Raumprogramm vor dem Hintergrund des erforderlichen inklusiven Anspruches sowie bezogen auf die gemeinschaftliche Arbeitsweise aller Schulformen heraus zu erarbeiten. Hierbei wurden die Beteiligten auch von Frau Uhle von der Universität Rostock als fachliche Beraterin unterstützt.

Im weiteren Vorgehen sollen für die beschlossene Variante Finanzmittel aus dem Sonderprogramm für den Schulbau beantragt werden. Dazu ist bis zum 15.10.2018 ein Antrag im Rahmen der Förderung der integrierten nachhaltigen Stadtentwicklung einzureichen. Grundlage für den Antrag werden die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für die entsprechende Variante sein.

Im Rahmen des Ausschusses am 27.09.18 führt das beauftragte Büro die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie eingehender aus.

Finanzielle Auswirkungen:

Die für die als Vorzugsvariante ausgewiesenen Baukosten sind als Investitionsvolumen in den kommenden Jahren einzustellen. Dem gegenüber stehen die zu erwartenden Fördermittel. Konkretere Aussagen, auch in Hinblick auf die Bewirtschaftung der Objekte sind erst nach Vorliegen konkreterer Bauplanungen möglich.

:

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

Stadt Grevesmühlen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/12SV/2018-002				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 05.09.2018 Verfasser: Holger Janke				
EFRE Förderperiode 2014-2020 Integrierte Nachhaltige Stadtentwicklung, 3. Projektaufruf Beschluss der Stadtvertretung zur Priorität von Einzelprojekten für die Antragstellung im Rahmen des 3. Projektaufrufs 2018 des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
27.09.2018	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen				
27.09.2018	Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen				
01.10.2018	Stadtvertretung Grevesmühlen				

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt folgende Priorität der Einzelmaßnahmen gemäß Liste in der Anlage.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 01.08.2018 ist die Stadt Grevesmühlen vom Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V aufgefordert worden, konkrete Projektanträge für den 3. EFRE-Projektaufruf im Rahmen der EFRE-Förderung 2014 - 2020 – Integrierte Nachhaltige Stadtentwicklung zu stellen.

Die Projektauswahl und deren Reihenfolge haben nach den Hinweisen des Wirtschaftsministeriums in „geeigneter“ Form transparent und öffentlich zu erfolgen. Daher erfolgen die Auswahl der Projekte und die Festlegung deren Reihenfolge durch die Stadtvertretung nach eingehender Beratung in Fach- und Hauptausschüssen nach jeweils öffentlicher Beratung.

Bei der Auswahl der Einzelprojekte für den 3. Projektaufruf sind folgende Ziele zu verfolgen:

- a) Verbesserung der Möglichkeiten zur Integration in Bildung, Arbeit und Gesellschaft
- b) Verbesserung der dauerhaften Nutzung des Kulturerbes
- c) Verbesserung der städtischen Umweltqualität

Weiterhin ergeben sich aus den Maßgaben des Projektaufrufs zudem einige zu beachtende Vorgaben:

Die Maßnahme muss hinreichend planerisch vorbereitet sein und beschrieben werden können. Insbesondere ist ein Vorentwurf und/oder eine Kostenschätzung gem. DIN 276 erforderlich. Sie muss bis 2023 umgesetzt werden können und ein Mindestbauvolumen von 100 T€ übersteigen. Die Förderung ist mit 75 % der förderfähigen Kosten benannt worden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die in der Anlage benannten Maßnahmen stehen die Haushaltsmittel nur teilweise zur Verfügung und müssen in der HH-Planung 2019 ff. berücksichtigt werden.

Anlage/n:

- 2018-09-05 Prioritätenliste 3. Projektaufruf

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

Anlage zum Beschluss _____

3. Projektauftrag des Wirtschaftsministeriums für EFRE-Maßnahmen 2014 bis 2020;

PRIORITÄTENLISTE

Die Stadtvertretung beschließt die Antragstellung im Rahmen des 3. EFRE-Projektauftrags des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V für folgende Einzelprojekte:

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 01.08.2018 ist die Stadt Grevesmühlen vom Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V aufgefordert worden, konkrete Projektanträge für den 3. EFRE-Projektauftrag im Rahmen der EFRE-Förderung 2014 - 2020 – Integrierte Nachhaltige Stadtentwicklung zu stellen.

Die Projektauswahl und deren Reihenfolge haben nach den Hinweisen des Wirtschaftsministeriums in „geeigneter“ Form transparent und öffentlich zu erfolgen. Daher erfolgen die Auswahl der Projekte und die Festlegung deren Reihenfolge durch die Stadtvertretung nach eingehender Beratung in Fach- und Hauptausschüssen nach jeweils öffentlicher Beratung.

Bei der Auswahl der Einzelprojekte für den 3. Projektauftrag sind folgende Ziele zu verfolgen:

- a) Verbesserung der Möglichkeiten zur Integration in Bildung, Arbeit und Gesellschaft
- b) Verbesserung der dauerhaften Nutzung des Kulturerbes
- c) Verbesserung der städtischen Umweltqualität

Weiterhin ergeben sich aus den Maßgaben des Projektauftrags zudem einige zu beachtende Vorgaben:

Die Maßnahme muss hinreichend planerisch vorbereitet sein und beschrieben werden können. Insbesondere ist ein Vorentwurf und/oder eine Kostenschätzung gem. DIN 276 erforderlich. Sie muss bis 2023 umgesetzt werden können und ein Mindestbauvolumen von 100 T€ übersteigen. Die Förderung ist mit 75 % der förderfähigen Kosten benannt worden.

Die Verwaltung schlägt lediglich die drei nachfolgend aufgezählten Einzelprojekte für den diesjährigen 3. Projektauftrag vor:

Prio-Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Kurzbeschreibung	Geplante Kosten in €	Pflichtaufgabe	Kat.
	„Schulcampus 2030“	Gemäß des Konzeptes der Schulentwicklung 2030, basierend auf die Machbarkeitsstudie der „DKC/IWB“	*	Ja	
	Neugestaltung der Wismarschen Straße (Barrierefreiheit)	Die AG Wismarsche Straße hat bereits mehrere Varianten diskutiert, IB Möller und Rahmenplaner, Arch. W. Bürger haben techn. Varianten entworfen, die Verwaltung favorisiert den Ausbau der Nordseite, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist 2018 erfolgt (Kostenschätzung IB Möller 01/2017)	392.000	Nein	
	Verbindung Vielbecker See - Ploggensee	Verweis zum ISEK 14/15, Rang 6, Seite 129 eine Vermessung wurde bereits durchgeführt, ein Vorentwurf des Ing.-Büros Heimo Wittenburg liegt vor, Kostenschätzung der Verwaltung	300.000	Nein	

* Die Baukosten ergeben sich aus den Kostenschätzungen der Machbarkeitsstudie und sind zudem abhängig von der Entscheidung der Stadtvertretung, welche Variante zur Umsetzung kommen soll.

Stadt Grevesmühlen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/12SV/2018-003				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 06.09.2018 Verfasser: G. Matschke				
<p>Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung gemäß § 4 BImSchG für die Errichtung einer Windenergieanlage (WEA) vom Typ NORDEX N-133 in der Gemarkung Questin (Az StALU WM-53-4627-5712.0.1.6.2V-74026)</p> <p>hier: Ersuchen zum gemeindliches Einvernehmen gemäß §36 BauGB</p>					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
27.09.2018	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen				
27.09.2018	Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen				
01.10.2018	Stadtvertretung Grevesmühlen				

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen nach §§ 36, 35 BauGB zum Antrag der WIND- projekt Ingenieur- und Projektentwicklungs mbH (AZ: StALU WM-53-4627-5712.0.1.6. 2V-74026), auf Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage Typ NORDEX N-133 auf dem Flurstück 64/2 der Flur 2, Gemarkung Questin unter der Voraussetzung der Genehmigungsfähigkeit der Anlage wird von der Stadtvertretung Grevesmühlen erteilt/ nicht erteilt.

Sachverhalt:

Die WIND- projekt Ingenieur- und Projektentwicklungs mbH plant auf dem Flurstück 64/2 der Flur 2, Gemarkung Questin die Errichtung und den Betrieb von einer Windenergieanlage (WEA) des Typs NORDEX N-133 mit einer Nabenhöhe von 110 m, einem Rotordurchmesser von 133,2 m, einer Gesamthöhe von somit 176,5 m und einer Nennleistung von 4,8 MW.

Im Rahmen des durchzuführenden Genehmigungsverfahrens nach § 4 Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) wird die Stadt Grevesmühlen nunmehr von der zuständigen Genehmigungsbehörde, dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, um ihr gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) mit Schreiben vom 14.08.2018 ersucht.

Die Prüfung der Gemeinde umfasst hierbei ausschließlich das Planungsrecht nach §§ 31, 33 bis 35 BauGB.

Die Windenergieanlage befindet sich auf einem 47.775m² großen Flurstück. Die Anlagenstandorte grenzen ca. 1,02 km südlich an den Ort Pieverstorf, ca. 1,56 km westlich an den Ort Bernstorf sowie in ca. 1,64 km an die Ortslage Questin.

Durch das Urteil des Oberverwaltungsgerichts M-V vom 15.11.2016 (Az.: 3L 144/11) wurde das RREP WM 2011 hinsichtlich der Flächenausweisungen für Windenergie für „gesamtnichtig“ erklärt.

Das hier in Rede stehende Gebiet ist dem Außenbereich zuzuordnen, da es weder innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles noch im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes belegen ist.

Die Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit der beantragten WEA richtet sich daher nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich).

Gemäß § 35 Absatz 1 Nr. 5 BauGB sind Vorhaben, die der Erforschung, Entwicklung und Nutzung der Windenergie dienen, im Außenbereich privilegiert, wenn die Erschließung ausreichend gesichert ist und öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Für die Stadt Grevesmühlen besteht ein rechtswirksamer Flächennutzungsplan (FNP), der **kein** sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Windenergieanlagen“ festlegt.

Die Stadt geht bei der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens davon aus, dass bei der Prüfung alle Beeinträchtigungen für das unmittelbar angrenzende Naturschutzgebiet sowie für das FFH Gebiet „Stepenitz-, Radegast- und Maurinetal mit Zuflüssen“ im Sinne einer FFH Verträglichkeitsprüfung berücksichtigt werden.

Diesbezüglich möchte die Stadt Grevesmühlen folgende Hinweise geben:

Der Bereich „Stepenitz- Poischower Mühlenbach- Radegast- Maurine“ (DE-2233-401) ist als europäisches Vogelschutzgebiet ausgewiesen und unterliegt daher einem besonderen Schutzbedürfnis.

U. a. gehen wir von einer signifikanten Population von schützenswerten Rotmilanen aus, die im direkten Umfeld der WEA leben. Des Weiteren wurde ein Horst des Seeadlers sowie Brutplätze von Kranichen in der näheren Umgebung gesichtet.

Zusätzlich liegt die zu errichtende WEA im Umfeld von bedeutenden Fledermausbeständen (großer Abendsegler, Rauhhautfledermaus). Der Bereich „Stepenitz- Poischower Mühlenbach- Radegast- Maurine“ wird zusätzlich als Überfluggebiet von Kranichen und Seeadlern genutzt.

Dieses Vorkommen von schützenswerter Avifauna ist nach Auffassung der Stadt Grevesmühlen nicht hinreichend gutachterlich erfasst und dokumentiert. Eine Aktualisierung erscheint notwendig.

In diesem Rahmen gilt es ebenso zu berücksichtigen, dass der Mindestabstand zum Europäischen Vogelschutzgebiet „Stepenitz- Poischower Mühlenbach- Radegast- Maurine“ (DE-2233-401) nicht eingehalten wird. Nach den Abstandsempfehlungen für Windenergieanlagen zu bedeutsamen Vogellebensräumen sowie Brutplätzen ausgewählter Vogelarten (sog. „Helgoländer Papier“) beträgt der empfohlene Abstand zwischen den WEA und Europ. Vogelschutzgebieten mit WEA- sensiblen Arten im Schutzzweck die zehnfache Anlagenhöhe.

Die Prüfung weiterer öffentlicher Belange ist u.a. Gegenstand des Genehmigungsverfahrens und obliegt den zuständigen Behörden.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Anlage/n:

Antrag auf Errichtung- gemeindliches Einvernehmen

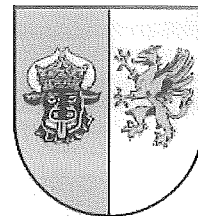
Beschreibung des Vorhabens

Begründung der Standortwahl

Lageplan Abstände zur Wohnbebauung

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Westmecklenburg**



StALU Westmecklenburg
Bleicherufer 13, 19053 Schwerin

Gegen Empfangsbekanntnis

Gemeinde Santow
über
Stadt Grevesmühlen
Rathausplatz 1
23926 Grevesmühlen

R	WV	Eilt	1362	
Stadt Grevesmühlen Eingegangen 20. Aug. 2018				
Bgm	HA	KÄ	BA	OA

Telefon: 0385 59586-543
Telefax: 0385 59586-572
E-Mail: o.detloff@
staluwm.mv-regierung.de

Bearbeitet von: Herr Detloff
Aktenzeichen: StALU-WM-53-4627-
5712.0.1.6.2V-74026

Schwerin, 14. August 2018

Betreff: ~~Antrag auf Errichtung und Betrieb einer Anlage gemäß § 4
Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)~~

Hier: **Ersuchen um Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB)**

- Anlagen:
1. Empfangsbestätigung
 2. Formblatt Vollständigkeitserklärung
 3. Liste der beteiligten Behörden
 4. ein Exemplar der Antragsunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungs mbH hat bei mir den u.g. Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung nach § 4 BImSchG zur Errichtung und zum Betrieb von **1 WKA** am Standort Questin gestellt.

Antragsteller:	WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungs mbH
Anlagenbezeichnung:	1WKA mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 m; Typ NORDEX N-133 mit 110m NH und 4,80 MW Nr. 1.6.2 des Anhangs der 4. BImSchV
Anlagenstandort:	Gemarkung Questin; Flur 2; Flurstück 64/2
Antragsgegenstand:	Errichtung und Betrieb von 1 WKA

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 4 BImSchG habe ich auch über die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens zu entscheiden. Gemäß § 36 Abs. 1 BauGB ist über die Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 31, 33 bis 35 BauGB im Einvernehmen mit der Gemeinde zu entscheiden.

Aus diesem Grund beteilige ich Sie am o.g. Verfahren und bitte Sie, innerhalb von **2 Monaten** nach Eingang dieses Ersuchens eine Erklärung über die Erteilung bzw. Versagung Ihres Einvernehmens abzugeben. Bei fehlender Bestätigung des Empfangs wird von einer Zustellung nach drei Tagen ausgegangen und die Frist endet am **17. Oktober 2018**.

Ich weise darauf hin, dass das gemeindliche Einvernehmen nur aus den sich aus den §§ 31, 33 bis 35 BauGB ergebenden Gründen versagt werden darf (§ 36 Abs. 2 S. 1 BauGB) und als

Hausanschrift:
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg
Bleicherufer 13, 19053 Schwerin

Telefon: 0385 59586-0
Telefax: 0385 59586-570
E-Mail: poststelle@staluwm.mv-regierung.de

erteilt gilt, sofern es nicht binnen zweier Monate nach Eingang des Ersuchens verweigert wird (§ 36 Abs. 2 S. 2 BauGB). Diese Frist kann nicht verlängert werden.

Bitte bestätigen Sie mir bis zum **31. August 2018** die **Vollständigkeit** der für die Entscheidung erforderlichen Unterlagen.

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens erfolgt gem. **§ 19 Abs. 1 BImSchG**.

Falls aus Ihrer Sicht die Beteiligung weiterer als die in der Anlage mitgeteilten Behörden erforderlich ist, bitte ich um sofortige Benachrichtigung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Olaf Detloff

2. Beschreibung des Vorhabens

2.1. Einleitung

Der Sektor Energiewirtschaft hat in den letzten Jahren innerhalb der deutschen Wirtschaft weiter an Bedeutung gewonnen. Dabei hat die Branche einen starken Wandel erlebt, geprägt durch Neuorientierung und Umstrukturierung im Energiemix. Wesentliche Auslöser hierfür waren die Liberalisierung des Energiemarktes Strom (1990) und die Umstellung des Energieportfolios von fossilen Energiequellen wie Kohle, Öl, Erdgas und Kernenergie hin zu einer nachhaltigen und ressourcenschonenden Energieversorgung. Erneuerbare Energien, wie z. B. Sonnen- und Windenergie sowie Biomasse, sind seit Jahren im Fokus des öffentlichen und politischen Interesses.

Gemäß der Zielstellung im aktuellen Erneuerbaren Energiegesetz (EEG 2017) soll der Anteil der Erneuerbaren Energien an der Stromversorgung bis zum Jahr 2025 auf 40 - 45 % und 2050 auf mindestens 80 % gesteigert werden¹.

Das weltweit bedeutendste Abkommen seit dem Kyoto-Protokoll 1997 bildet das sog. COP21-Abkommen, welches auf der UN-Klimakonferenz in Paris 2015 beschlossen wurde und eine Begrenzung der Erderwärmung von maximal 2 °C zum Ziel hat. Dies soll durch die Reduzierung der Treibhausgasemissionen bis 2050 von 80-95% gegenüber 1990 erreicht werden.

All diese Ziele sind nur durch die konsequente Weiterentwicklung der Technik und den kontinuierlichen Ausbau der Windenergienutzung möglich.

Gerade in Mecklenburg-Vorpommern, dem flächenmäßig sechstgrößten Bundesland mit guten bis sehr guten Windverhältnissen und gleichzeitig der geringsten Bevölkerungsdichte, finden sich optimale Voraussetzungen zur Nutzung der Windenergie. Angesichts der weiterhin hohen Arbeitslosigkeit (7 %, Stand März 2018²), bietet die Windbranche enorme Chancen, langfristig sichere Arbeitsplätze mit Zukunftsperspektiven zu schaffen und die berufsbedingte Abwanderung junger, leistungsfähiger Menschen zu verhindern.

Um vom Boom auf dem Weltmarkt weiter profitieren zu können ist es eminent wichtig, Produktionsstätten und damit Wertschöpfung in Mecklenburg-Vorpommern zu erhalten und auszubauen. Ein wesentliches Kriterium bei der Sicherung und Weiterentwicklung der Produktionslinien stellt die Möglichkeit zur Vermessung von WEA in unmittelbarer Nähe zum WEA-Hersteller dar.

Um für die Firma NORDEX Energy GmbH, als in Rostock ansässigen Windenergieanlagenhersteller, zukünftig dringend benötigte Möglichkeiten zu schaffen, ihre Wind-

¹ §1.2 EEG 2017

²<https://statistik.arbeitsagentur.de/Navigation/Statistik/Statistik-nach-Regionen/Politische-Gebietsstruktur/Mecklenburg-Vorpommern-ab-09-2011-Nav.html>

energieanlagen (WEA) in allen relevanten Bereichen zu Vermessen und zu Zertifizieren wurde zwischen der NORDEX Energy GmbH und der WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH vereinbart, gemeinsam Standorte für WEA zu entwickeln, bei denen der WEA-Hersteller die Voraussetzungen vorfindet um die Vermessung der WEA vorzunehmen.

Die zuvor geplanten und berechneten Anlagenparameter werden mit Hilfe von Untersuchungen bei realen Betriebsbedingungen überprüft. Hierfür bilden Vermessungen der Windenergieanlagen und deren verschiedene Komponenten einen elementaren Bestandteil. Nur mit entsprechenden Standorten können somit Praxis und Theorie verglichen werden, um über Feinabstimmungen und Verbesserungen der Betriebs-einstellungen die Technik konsequent weiterzuentwickeln.

Damit einher geht neben einer Effizienzsteigerung, was wiederum eine positive Wirkung auf die im EEG 2017 formulierte Zielstellung zum Ausbau der Erneuerbaren Energien besitzt, auch die Stärkung eines vor Ort ansässigen Windenergieanlagenherstellers.

3. Begründung der Standortwahl

3.1. Entwicklung des WEA-Standortes zum Betrieb und zur Vermessung

Damit Mecklenburg-Vorpommern seine Attraktivität als Standort der Anlagenproduktion im Bereich der regenerativen Energien weiter entwickeln kann, müssen mit solchen Produktionsstandorten Möglichkeiten zur Vermessung von neuen WEA-Typen geschaffen werden.

In Bezug auf die Standortwahl sind die folgenden Aspekte und Kriterien grundsätzlich relevant:

- gute Windverhältnisse
- günstige Situation der vorhandenen Infrastruktur
- Verkehrsanbindung
- Netzanbindung (spannungseinbruchstestfähige Netzsituation)
- räumliche Nähe zu Engineering Standort
- auskömmliche Höhenbeschränkungen
- möglichst geringe Laufzeitbegrenzung
- relativ hohes Schallkontingent

Test- und Erprobungsstandort WP Bernstorf/Questin

Am Standort Bernstorf/Questin ist die Errichtung des Prototyps der Delta4000 - N133/4800 auf dem neuen optimierten 110m Stahlrohrturm geplant.

Der Standort ist durch Nordex geprüft hinsichtlich der Normkonformen Leistungskennlinien und Schallvermessung. Die Vermessung ist am Standort durch die Errichtung eines Windmessmastes möglich.

Es sind folgende Messkampagnen vorgesehen:

- Vermessung der Leistungskennlinien
- Vermessung der Schallemissionen
- Vermessung der elektrischen Eigenschaften
- Lastvalidierungen der Anlage gemäß der Zertifizierungsrichtlinie
- Vermessung der erweiterten elektrischen Eigenschaften, soweit durch den Netzanschluss möglich.

Der Test- und Erprobungsstandort Bernstorf/Questin für die WEA N133 wurde von der Firma NORDEX geprüft und bestätigt. Der für die Zertifizierung des Prototyps N133 mit 110 m Nabenhöhe erforderliche Windmessmast wird zeitnah in einem separaten Bauantragsverfahren beim zuständigen Landkreis Nordwestmecklenburg (LK NWM) beantragt.

3.2. Zulässigkeit der WEA im Außenbereich und Verhältnis zur Regionalplanung

Windenergieanlagen sind gemäß §35, Absatz (1), Ziffer 5. des Baugesetzbuches (BauGB) im Außenbereich privilegiert und können aus raumordnerischer Sicht grundsätzlich überall im Außenbereich errichtet werden, sofern keine öffentlichen Belange beeinträchtigt werden. Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange liegt gemäß §35, Absatz (3), Satz 3 des BauGB unter anderem dann vor, wenn „eine Ausweisung an anderer Stelle“ erfolgt ist.

Der Regionale Planungsverband Westmecklenburg hat bereits 2011 eine Landesverordnung über das Regionale Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg (RREP WM-LVO M-V) beschlossen. Diese wurde durch das OVG Greifswald am 31.01.2017 für unwirksam erklärt. Für die hier beantragten WEA gilt somit die Privilegierung im Außenbereich §35, Absatz (1), Ziffer 5. des BauGB.

Die Standorte halten alle im RREP-WM neu vorgesehenen harten und weichen Tabukriterien sowie alle Restriktionskriterien für WEA ein und sind somit auch in dieser Hinsicht raumordnerisch positiv zu bewerten.

Das Gebiet wurde bereits als Windmessfeld/Teststandort für den WEA-Hersteller KENERSYS EUROPE GmbH geplant und hat eine Vorbelastung von 4 WEA verschiedenen Typs. Für diese Anlagen wurde daher ein Zielabweichungsverfahren (ZAV) nach § 11 ROG beim zuständigen Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern durchgeführt und am 5. August 2009 genehmigt (Aktenzeichen VIII 410-1-509.6.1).

3.3. Flächennutzungsplan (FNP)

Für den beplanten Bereich liegt ein Flächennutzungsplan der Gemeinde der Stadt Grevesmühlen in der 3. Änderung vom 24.06.2009 vor. Im Bereich des geplanten Windmessfeldes sind die Flächen als „Flächen für die Landwirtschaft“ ausgewiesen. Dies ermöglicht eine gleichzeitige Nutzung von Teilflächen des Bereiches zur Errichtung und zum Betrieb von Windenergieanlagen.

Projekt	WP Bernstorff/Questin
Plannummer	Abstände
Abstände	Abstände zur Wohnbebauung
Wohnbebauung	
Datum gez.	WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Seestr. 71a, 18211 Börgerende
Datum gepr.	WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Seestr. 71a, 18211 Börgerende
Maßstab	1:15.000
Dateiname	N133 Bernstorff_Questin
Wohnbebauung.vwx	

Legende:

- pot. Fläche (57. VV-04/17 regionaler Planungsverband WM)
- Immissionspunkte (IO)
- WEA-Nordex N 133

