

## Stadt Grevesmühlen

<b>Informationsvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>VO/12SV/2018-976</b>				
Federführender Geschäftsbereich: Haupt- und Ordnungsamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 05.06.2018 Verfasser: Bilsing, Evelin				
<b>Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt</b>					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
25.06.2018	Stadtvertretung Grevesmühlen				

Der Bericht des Bürgermeisters ist als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

Bericht des Bürgermeisters

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

## Allgemeines

Seit der letzter Berichterstattung zur Stadtvertretung am 12.02.2018 ist vieles passiert, über das bereits ausführlich berichtet wurde. CityNacht, Landestanz- und Trachtenfest, Linedancer-Workshop sowie in der vergangenen Woche das Stadtfest zeigen doch eindrücklich, wie lebhaft es in unserer Stadt zugehen kann.

Darüber hinaus ist die weitere Bearbeitung der Jahresabschlüsse und damit einhergehend die Vorbereitungen der Haushaltssatzungen der Gemeinden erheblich zeit- und personalbindend. Zusätzlich erforderten die Verhandlungen um den Vertrag mit dem Amt Grevesmühlen-Land sowie die Fusion der Gemeinden Upahl und Plüschow umfangreiche Aufmerksamkeit bei der Verwaltungsleitung und den betroffenen Fachämtern.

Der Bürgermeister ist in Nachfolge von seinem Amtsvorgänger durch den Zweckverband Grevesmühlen als Teilhaber in den Aufsichtsrat der NWL-Norddeutsche Wasserlogistik GmbH berufen und auch zum Aufsichtsratsvorsitzenden ernannt worden. Eine Vergütung wird nicht gezahlt. Dieses Unternehmen samt der Tochter VVL GmbH ist ein in Grevesmühlen ansässiges Unternehmen des Zweckverbandes und eines privaten Gesellschafters, der in ganz Norddeutschland Dienstleistungen in Abwasserlogistik und Wasserbau übernimmt.

Für die Breitbandversorgung steht eine Vergabe der erforderlichen Bauleistungen in den kommenden Wochen an, so wurde vom Landkreis der Stadtverwaltung mitgeteilt. Ein konkreter Zeitplan wird noch vom Dienstleister bekannt gegeben.

Parallel hat die Stadt einen Antrag bei der EU gestellt, für den Ausbau einer WLAN-Infrastruktur. Dieses Projekt wurde von der AG Digitale Stadt vorbereitet.

## Wirtschaftsförderung

Am 23.03.18 fand im Rathaussaal das Unternehmerfrühstück statt. Dabei waren Unternehmer und Schüler des Gymnasiums gleichermaßen aufgefordert, Fragen zur weiteren wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt, deren Stärken und Schwächen heraus zu arbeiten. Hierbei kamen insbesondere die Problemstellungen des zu langsamen Internets, Fachkräftemangel, aber auch die z.T. mangelnde Attraktivität der Arbeitsstellen zur Sprache. Besonders positiv wurden das bewehrte Netzwerk der Akteure, die Kleingliedrigkeit der hiesigen Wirtschaft sowie deren Fachkunde hervorgehoben.

Diverse Grundstücksverhandlungen wurden geführt, insbesondere für den Bereich Tonweide auch mit einem positiven Ausgang.

Die Stadtverwaltung führt darüber hinaus intensive Verhandlungen mit der Landgesellschaft und privaten Eigentümern Zwecks erforderlichen Flächentauschen und -käufen zur Vorbereitung weitere Gewerbeflächen.

Mit der Wirtschaftsfördergesellschaft des Landkreises besteht reger Austausch im Rahmen von Grundstücksanfragen und gemeinsamen Strategien. So sind wir auch als Partner vor Ort in die Aktivitäten des neuen Wellcomecenters eingebunden.

## Stadtmarketing

### Digitales Schaufenster

Aktuell laufen die Fotoarbeiten für das „digitale Schaufenster“. Dabei werden Aufnahmen von den Läden gemacht, Daten erfasst und nach Abschluss auf die Internetseite [www.grevesmuehlen-regional.de](http://www.grevesmuehlen-regional.de). Zudem soll in diesem Zusammenhang die Verknüpfung mit Suchmaschinen etc. verbessert werden.

Erfreulicher Weise haben sich zahlreiche Einzelhändler für eine Teilnahme entschieden.

### Piratentaler

Die Vorbereitungen hierzu laufen nach der Stadtwestwoche intensiv an.

## Geschäftsbereich Haupt- und Ordnungsamt

### **Verwaltungsgemeinschaft**

Die Ausschüsse der Stadtvertretung und des Amtsausschusses zur Verwaltungsgemeinschaft tagen entsprechend des abgestimmten Zeitplans. Bereits jetzt sind wesentliche inhaltliche Aspekte wie Mitspracherecht, Finanzierung, Effizienz einvernehmlich beraten worden. Nach der Sommerpause ist die konkrete neue Vertragsgestaltung vorgesehen, so dass aus heutiger Sicht die politischen Beschlussfassungen bis zum Jahresende durchaus realistisch erscheinen. .

### **Kooperationen**

Die kommunalrechtliche Genehmigung des öffentlich-rechtlichen Vertrags zur gemeinsamen Wohngeldstelle mit dem Amt Klützer Winkel liegt zwischenzeitlich vor. Die Veröffentlichung des Vertrages wird vorbereitet, so dass in Kürze die Arbeiten auf Basis des Vertrages vorgenommen werden können.

## **Personal**

Derzeitig laufen Ausschreibungen zu Neubesetzungen im der KiTa-Schulen-Sachbereich, zudem steht eine Nachbesetzung im Bauamt an.

Darüber hinaus erfolgen derzeit diverse Umstrukturierungen und Anpassungen von Stellenzuordnungen und –Beschreibungen im Zuge der Einführung des Digitalen Datenmanagements, der besonderen Herausforderungen bei der Erstellung der Jahresabschlüsse vergangener Jahre sowie der zentralen Vergabe.

## **Kultur und Soziales**

### **CityNacht und Autofrühling**

Am 21.04. fanden am gleichen Tage Autofrühling und CityNacht statt. Die Veranstaltung fand gemischtes Echo bei den Beteiligten. Die Auswertung hat dementsprechend auch ergeben, dass man für das kommende Jahr diverse Änderungen im Programmablauf finden sollte.

### **Stadtfest**

Bis Redaktionsschluss hatte das Sachgebiet Kultur und Soziales Hauptaugenmerk auf die Vorbereitung der Stadtfestwoche zu legen.

### **Landestrachtenfest**

Vom 25. Bis 26.05. fand in Grevesmühlen das 10. Landestanz- und Trachtenfest statt. Es kamen 18 Gruppen aus MV und Schleswig-Holstein mit ca. 200 Teilnehmern. Die Veranstaltungen waren sehr gut besucht.

### **Jugendarbeit**

Die für diese Stadtvertretung vorbereitete Neuorientierung der Jugendarbeit durch Abgabe dieser Dienstleistung an einen Dritten wird in den kommenden Monaten erhebliche organisatorische Aufgaben mit sich bringen. Ungeachtet dessen sind die bewehrten Ferienaktionen für diese Sommerferien wie gewohnt vorbereitet.

### **Kindertagesstätte „Am Lustgarten“**

Im Bereich der KiTa und des Horts ist eine gute Auslastung festzustellen. Aufgrund der zusätzlichen KiTa-Gruppe bestehen auch aktuell keine nennenswerten Wartelisten. Auch ist im Hortbereich aus heutiger Sicht kein Handlungsbedarf aufgrund nicht bestehender Kapazitäten für das kommende Schuljahr zu erwarten.

Anders sieht es aktuell im Krippenbereich aus, für die lt. Aussage des Landkreises für die Stadt Grevesmühlen bis zu 20 Anfragen aktuell nicht bedient werden können.

Die Stadt hat aufgrund der räumlichen Begebenheiten nicht die Möglichkeit, hierauf kurzfristig zu reagieren, sucht aber mit dem Landkreis zusammen derzeit hierfür nach einer anderweitigen Lösung. .

### **Schulen**

Die Regionalschule sowie die Grundschule am Ploggensee sind als Schulen mit spez. Kompetenz bzw. flexiblem Bildungsgang vom Bildungsministerium aufgenommen worden. Dies entspricht dem Beschluss des Kreistags sowie unserer Stellungnahme, die in der letzten Stadtvertretung beschlossen wurde.

Die Fritz-Reuter-Grundschule ist wiederum in Vorbereitung der Änderung hin zur halben Ganztagschule.

Die Schulen in Trägerschaft der Stadt sind derzeit stark in die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie eingebunden.

### **Ordnungswesen**

#### **Einwohnermeldeamt**

Aufgrund der aktuellen Änderungen in der Software des Einwohnermeldewesens sind aktuell leider keine Daten für diesen Bericht auswertbar.

#### **Allgemeine Ordnung**

Mit dem Landesbeauftragten für Datenschutz wurde ausgelotet, ob die angestrebte Videoüberwachung auf der Bürgerwiese der behördlichen Überprüfung tatsächlich Stand halten würde.

Hier wurde einvernehmlich festgestellt, dass noch weiter zu beobachten und zu dokumentieren sein wird, welche Ordnungsdelikte, Straftaten und insbesondere Sachbeschädigungen insbesondere durch eine Videoüberwachung hätten vermieden werden können. Dies erfolgt fortlaufend.

Darüber hinaus wird vorbereitet, das Anliegerparken in den Seitenstraßen in der kommenden Sitzungsrunde zur Beratung zu geben.

Diverse Parkscheinautomaten haben vermehrt Defekte aufzuweisen, so dass für das kommende Haushaltsjahr zu überprüfen sein wird, Ersatzbeschaffungen vorzunehmen.

# Geschäftsbereich Finanzen

## Geschäftsbereich Finanzen

### Haushaltsplanung 2018:

Die Haushaltsplanung der Stadt Grevesmühlen für das Jahr 2018 ist aufgestellt und wird in der laufenden Sitzungsrunde behandelt.

Die Haushaltspläne für die Gemeinden Testorf-Steinfort und Gägelow sind bereits beschlossen, jedoch durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde noch nicht bzw. unter Auflagen genehmigt.

Derzeit werden entsprechend des Fortschritts bei der Aufstellung der Jahresabschlüsse (ohne die Jahresabschlüsse 2014 und 2015 wird die Haushaltsgenehmigung 2018, ohne den Jahresabschluss 2016 bei Doppelhaushalten die Jahresscheibe 2019 durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde versagt) die Haushalte für die Gemeinden Stepenitztal, Upahl und Rütting vorbereitet. Die Haushalte für die übrigen vier Gemeinden folgen sukzessive.

### Jahresabschlüsse:

Mit der unteren Rechtsaufsichtsbehörde wurde ein Terminplan für die Nachholung der Jahresabschlüsse bis einschließlich 2016 im Jahr 2018 abgestimmt, welcher nach einem Gespräch mit dem Gemeindeprüfungsamt nochmals überarbeitet wurde.

Die Prüfungen der Jahresabschlüsse durch den Rechnungsprüfungsausschuss für die Gemeinden Testorf-Steinfort 2011 bis 2013 und Gägelow 2012 bis 2015 und Börzow 2009 bis 2012 sind abgeschlossen. Aktuell stehen die Termine für die Prüfung der Jahresabschlüsse der Gemeinden Börzow 2012 und Upahl 2014-2015 fest.

Parallel werden die übrigen Abschlüsse der Gemeinden Börzow, Mallentin und Papenhusen bis einschließlich 2014, die Fusionsbilanz Stepenitztal zum 01.01.2015 und die Jahresabschlüsse Stepenitztal 2015 erstellt. Außerdem befinden sich die Jahresabschlüsse 2014 bis 2016 für das städtebauliche Sondervermögen in Vorbereitung. Anschließend folgen die Jahresabschlüsse für die Stadt Grevesmühlen 2014 und 2015 und die Gemeinde Rütting 2014 und 2015.

### Beteiligungsverwaltung

#### Stadtwerke Grevesmühlen:

Der Neubau des Verwaltungsgebäudes der Stadtwerke wird voraussichtlich bis Mitte Juni fertiggestellt sein. Am 06.07.2018 findet im Rahmen der offiziellen Eröffnung von 10 – 14 Uhr ein „Tag der offenen Tür statt“. An diesem Tag sind alle Kunden und Geschäftspartner eingeladen, den neu geschaffenen Kundenbereich zu besichtigen.

Für potenzielle Kunden wird von den Stadtwerken zukünftig eine Wärmelieferung über „Gas-Contracting“ angeboten. Damit bieten die Stadtwerke eine Heizlösung ohne kundenseitigen Kapitaleinsatz mit einer Erstlaufzeit von 10 Jahren. Es gibt bereits erste Kunden, die das Angebot nutzen.

Das Stadtfest wird auch in diesem Jahr gemeinsam von den Stadtwerken und der WOBAG unterstützt. Es wird die Skyline-Band für Stimmung auf dem Markt sorgen. Die offizielle Partyband des Radiosenders Ostseewelle HIT-Radio MV tourt bereits seit 25 Jahren durch die Lande. Die Liveband bietet nicht nur optische Bühnenpräsenz, sondern überzeugt auch mit tollem Gesang. Am Stadtwerke-Stand direkt auf dem Marktplatz können Kunden sich einen „Energiebonus erstrampeln“.

Zusätzlich unterstützen die Stadtwerke und Tochtergesellschaften das diesjährige Stadtfest mit einer finanziellen Spende in Höhe von 1.500 Euro.

Kürzlich wurden zwei Ausbildungsverträge für die Ausbildung zum/r Kaufmann/ -frau für Büromanagement geschlossen. Die Jugendlichen werden ab August ihre Ausbildung bei den Stadtwerken beginnen. Ebenfalls wird ein Jugendlicher zum August eine dreieinhalbjährige Ausbildung zum Mechatroniker aufnehmen.

Am 25. Mai 2018 traten die EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und das novellierte Bundesdatenschutzgesetz in Kraft. Die Stadtwerke passen dazu die gesamte Datenverarbeitung an die Vorgaben der DSGVO an.

Im Juni erfolgt eine Gewinnausschüttung in Höhe von 150.000 Euro an die alleinige Gesellschafterin Stadt Grevesmühlen. Weiterhin wird der Abschlag für die Konzessionsabgabe Strom in Höhe von 69.600 Euro gezahlt.

#### WOBAG Grevesmühlen GmbH

Die WOBAG hat ihr erstes Elektro Fahrzeug in Besitz genommen. Als Mitglied des Vereins „Stadt ohne Watt“ leistet das Unternehmen so einen Beitrag zum Klimaschutz. Der VW e-up wurde werbewirksam bedruckt, so dass jeder gleich unsere Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung erkennen kann.

Die Fahrzeugflotte der WOBAG Grevesmühlen, die ausschließlich im Stadtgebiet und dem nahen Umland unterwegs ist, wird zukünftig auf Fahrzeuge mit Elektroantrieb umgestellt.

Im 1. Bauabschnitt des Neubaus August-Bebel-Straße 26 sind die Dachdeckerarbeiten abgeschlossen. Im Innenausbau ist der Trockenbau soweit vorgerichtet, dass die Installationsgewerke, wie Heizung, Sanitär und Elektro ihre Verlegungsarbeiten durchführen können.

Im 2. Bauabschnitt (Vorderhaus) ist am 11.06.2018 die Decke über dem 1. OG betoniert worden, so dass die Vorarbeiten für den Zimmerer beginnen.

Mit dem Richten des Dachstuhles soll im Juli begonnen werden. Damit sollte dem Richtfest am 07.08.2018 nichts im Wege stehen.

## Geschäftsbereich Bauamt

### Städtebauliche Planungen

#### **Regionaler Planungsverband Westmecklenburg (RREP)**

Der Stadt liegt gegenwärtig ein Antrag auf Errichtung von 2 Windenergieanlagen in der Gemarkung Santow zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vor (s. Beschlussvorlage VO/12SV/2018-960).

#### **Bebauungsplan Nr. 29 „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“, 1. Änderung**

Gegenwärtig werden die Unterlagen für eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung vorbereitet. Parallel werden auch die berührten Träger öffentlicher Belange zur erneuten Stellungnahme aufgefordert.

#### **B-Plan Nr. 34.2 „Wohngebiet Mühlenblick“**

Die Erstellung eines Schallschutzgutachtens ist von der WOBAG beauftragt worden und liegt auch bereits vor. Weitere Schritte müssen abgestimmt werden.

#### **B-Plan Nr. 38 „Quartier Große und Kleine Seestraße / Behrengang / Kleine Voßstraße“**

Zurzeit werden vom Planungsbüro die Unterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und Trägerbeteiligung erstellt.

Es gibt einen Kaufinteressenten für das Flurstück 1718/2 (Gr. Seestraße 7 u. 9).

#### **B-Plan Nr. 39 „Zum Sägewerk“**

Gegenwärtig werden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet und die Planungen forciert für die Erstellung des Entwurfs. Das Baugrundgutachten wird für die 24.KW erwartet. Im Rahmen der Erschließungsplanung ist zu klären, ob das Niederschlagswasser auf den Grundstücken versickert werden kann oder über den „Straßenwasserkanal“ entsorgt wird.

Die Ausschreibung der Planungsleistung Abbruch erfolgte „im nationalen Bereich als freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb“. Die Veröffentlichung ist erfolgt. Am 27.06.2018 erfolgt die Auswertung der Teilnahmeanträge.

Anschließend ergeht die Aufforderung zur Angebotsabgabe an ausgewählte Bewerber (Angebotsfrist 31.07.2018) Die Auftragserteilung ist zunächst für Ende August 2018 avisiert.

Der Abbruch der ehemaligen Gebäude Forstwirtschaft wurde im Juni 2018 abgeschlossen.

**Bebauungsplan Nr. 41 „Neu Degtow West“**

Der Bebauungsplan ist noch nicht rechtskräftig (Satzungsbeschluss v. 11.12.2017). Die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten ist erfolgt. Nach Vorlage des Submissionsergebnisses müssen weitere Abstimmungen erfolgen. Das wirtschaftlichste Angebot liegt deutlich über der Kostenberechnung.

**B-Plan West I**

Der Aufstellungsbeschluss wurde von der Stadtvertretung am 23.04.2018 gefasst. Er dient vordergründig zur Unterstützung der Stadtwerke zur Einwerbung von Fördermitteln.

Die Diakonie ist an einem Teilstück (ehemaliges Heizhaus) interessiert.

**Tiefbau****Spielplatz Bürgerwiese**

Die Restleistungen erfolgen in der 25. KW 2018. Die Abrechnung der Fördermittel muss bis zum 31.07.2018 erfolgen.

**Vorplatz BürgerBahnhof**

Die Ausführungsplanung wird mit dem ZVG und der Unteren Wasserbehörde stehen noch aus. Der Grundstückstausch/-ankauf mit der DB ist erfolgt.

Die Stadtwerke wollen dieses Jahr 2 E-Tankstellen installieren und warten auf einen Zuwendungsbescheid.

Der Abbruch des ehemaligen WC's am ZOB ist im Juni 2018 erfolgt.

**Parkplatz Lustgarten**

Der Auftrag wurde gemäß Beschluss des Hauptausschusses vom 12.06.2018 erteilt.

Bauzeit: Juli/ August 2018

Auftragnehmer: DAU Brücken- und Verkehrswegebau GmbH Ludwigslust

## Hochbau

### **Gedenkstätte „Cap Arcona“**

Für den 2. Bauabschnitt wurden nach Kostenaktualisierung der Architekten Rutsch & Rutsch in der 5. KW 2018 ein Förderantrag gestellt. Gemäß Zuwendungsbescheid vom 05.05.2018 werden anteilig 200.000,00 € gefördert..

### **Schulcampus 2030**

Aktuell erfolgen die technische und wirtschaftliche Auswertung der gewonnenen Daten durch DKC/IWB. Dazu erfolgte am 07.06.2018 die Abstimmung zur Ausrichtung des pädagogischen Konzeptes mit allen Bildungseinrichtungen der Stadt in fachlicher Begleitung durch Uni Rostock. Die nächste Abstimmung mit den Bildungsträgern erfolgt erst nach den Sommerferien.