

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.04.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:50 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Gägelow, Untere Str. 15, 23968 Gägelow

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Reinhard Siedenschnur

Mitglieder

Herr Konrad Larek

Herr Volker Schwarz

Herr Frank Bahlcke

Herr Alexander Fenner

Herr Manfred Harloff

Herr Jörg Hünemörder

Verwaltung

Frau Susanne Böttcher

Herr Holger Janke

Gäste

Herr Dirk Stein

Herr Uwe Wandel

Abwesend

Mitglieder

Herr Hans-Peter Sturmheit

Herr Volker Oldenburg

Herr Torsten Schmidt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung

- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.01.2018
- 5 Haushaltsentwurf der Gemeinde Gägelow 2018/2019
Vorlage: VO/13GV/2018-410
- 6 Stellungnahme als Nachbargemeinde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
- 7 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Kaufangebot für Flurstück 8/3, Flur 1, Gemarkung Proseken (Birnenallee 1)
Vorlage: VO/13GV/2018-394
- 9 Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 65/2, Flur 1, Gemarkung Weitendorf
Vorlage: VO/13GV/2018-420
- 10 Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 161/1, Flur 1, Gemarkung Weitendorf
Vorlage: VO/13GV/2018-419
- 11 Verkauf der Flurstücke 17/2 und 25/4, Flur 1, Gemarkung Proseken
Vorlage: VO/13GV/2018-418
- 12 Verkauf des Flurstücks 180/4, Flur 1, Gemarkung Weitendorf
Vorlage: VO/13GV/2018-417
- 13 Vertrag über die Werbung an öffentlichen Straßen und ausgewählten Grundstücken
Vorlage: VO/13GV/2018-416
- 14 Verkauf Flurstück 55/6, Flur 1, Gemarkung Stofferstorf
Vorlage: VO/13GV/2018-421
- 15 Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen zur Baumaßnahme "Löschwasserbehälter Proseken Ahornring"
Vorlage: VO/13GV/2018-407
- 16 Grundstücksangelegenheiten
- 17 Bauvoranfragen und Bauanträge
- 18 Sonstiges

Öffentlicher Teil

- 19 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Siedenschnur eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 7 von 9 Bauausschussmitgliedern anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- TOP 5: Haushaltsentwurf der Gemeinde Gägelow 2018/2019
Vorlage: VO/13GV/2018-410
- TOP 14: Verkauf Flurstück 55/6, Flur 1, Gemarkung Stofferstorf
Vorlage: VO/13GV/2018-421
TISCHVORLAGE

Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Eine Familie erkundigt sich bezgl. der Baugrundstücke in der Gemeinde Gägelow. Die Vorlagen sind Bestandteil des nichtöffentlichen Teils.

Herr Warda berichtet, dass sein Konzept für die Nutzung des ehem. Aldino noch in Arbeit ist. Er wird dieses dem Bürgermeister dann zukommen lassen. TOP 8 wird deshalb zurück gestellt.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.01.2018

Die Sitzungsniederschrift wird wie folgt gebilligt:

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 6
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

zu 5 Haushaltsentwurf der Gemeinde Gägelow 2018/2019 Vorlage: VO/13GV/2018-410

Herr Harloff berichtet, dass der Haushaltsentwurf bereits im Finanzausschuss diskutiert und befürwortet wurde.

Ggf. sollte noch über die Anschaffung eines Parkettschutzes für die Sporthalle Proseken nachgedacht werden, da man dann eine Schlechtwettervariante für diverse Festlichkeiten hätte. **Das HA** möchte sich bitte um entsprechende Angebote (Kauf oder Miete) kümmern und Absprachen mit dem Sportlehrer Hr. Hoffmann tätigen.

Beschlussvorschlag:

Die Fachausschüsse mögen den Haushaltsentwurf 2018/2019 diskutieren und den Haushaltsausgleich durch Streichung/Zurückstellung von Unterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen verbessern.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

zu 6 **Stellungnahme als Nachbargemeinde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

entfällt

zu 7 **Anfragen und Mitteilungen**

Herr Harloff äußert sich zu einem Zeitungsartikel in der Ostseezeitung am 12.04.2018 bezgl. Barrierefreiheit in den Wohnblöcken in Proseken. Die Gemeinde ist empört über die getätigten Aussagen – es wird eine Gegendarstellung forciert.

Im Woltersdorfer Weg 6 wurde eine straßenbegleitende Linde durch den Anwohner beschnitten. **OA bitte anschreiben wegen Sachbeschädigung.**

In Proseken im Rosenweg ragen einige private Hecken in den öffentlichen Straßenraum, so dass die Kreuzungsbereiche nicht einsehbar sind. **OA bitte um Prüfung und weitere Veranlassung.**

Im Zuge der Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Rosenweg im Jahr 2015 wurden Straßenquerungen im Asphalt durchgeführt. Mittlerweile ist es nun zu Versackungen gekommen. BA - der Mangel wurde im Rahmen der Gewährleistung angezeigt. Die beauftragte Firma sicherte die Behebung des Mangels innerhalb von 4-6 Wochen zu.

Es wurde weiterhin angezeigt, dass im Bereich der Bushaltestelle vor der Schule Proseken ein LKW parkt und den Verkehr behindert. **OA bitte um Prüfung und weitere Veranlassung.**

Im Gewerbegebiet Gägelow wurden diverse Zufahrten durch Lieferfahrzeuge beschädigt. Der Zustand wird im Rahmen der Ortsbefahrung nochmals angesehen.

zu 19 **Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Im nichtöffentlichen Teil wurden seitens des Bauausschusses folgende Empfehlungen ausgesprochen:

zu TOP 8

Kaufangebot für Flurstück 8/3, Flur 1, Gemarkung Proseken (Birnenallee 1)

Vorlage: VO/13GV/2018-394

-zurück gestellt-

zu TOP 9

Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 65/2, Flur 1, Gemarkung Weitendorf

Vorlage: VO/13GV/2018-420 Beschlussvorschlag:

1. beschränkte Ausschreibung und Vergabe an die Meistbietenden

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 6

Nein- Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

zu TOP 10

Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 161/1, Flur 1, Gemarkung Weitendorf

Vorlage: VO/13GV/2018-419 Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung lehnt den Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 161/1, Flur 1, Gemarkung Weitendorf ab. Einem Verkauf könnte zugestimmt werden, wenn die im Sachverhalt genannten Fragen geklärt sind.

Die Nutzungen werden bis auf Widerruf geduldet.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 5

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

zu TOP 11

Verkauf der Flurstücke 17/2 und 25/4, Flur 1, Gemarkung Proseken

Vorlage: VO/13GV/2018-418 Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt in Erneuerung des Beschlusses VO/13GV/2014-167 von 28.01.2014 den Verkauf der Flurstücke 17/2 und 25/4, Flur 1, Gemarkung Proseken. Der Verkauf erfolgt zum Zweck der Entwicklung, Erschließung und Vermarktung eines Wohngebietes. Die Bedingungen des Gebotsverfahrens aus 2013/2014 werden Bestandteil des Kaufvertrages.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 5

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 2

zu TOP 12

Verkauf des Flurstücks 180/4, Flur 1, Gemarkung Weitendorf

Vorlage: VO/13GV/2018-417 Beschlussvorschlag:

1. Alternative:

Die Gemeindevertretung lehnt den Verkauf des Flurstückes 180/4, Flur 1, Gemarkung Weitendorf ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

zu TOP 13

Vertrag über die Werbung an öffentlichen Straßen und ausgewählten Grundstücken

Vorlage: VO/13GV/2018-416 Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Vertrag über die Werbung an öffentlichen Straßen und ausgewählten Grundstücken mit dem Werbeunternehmen „Druckstelle L“ Bad Kleinen vom 01.07./07.07.2009 fristgemäß zum 31.12.2019 zu kündigen und neu auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 0

Nein- Stimmen: 7

Enthaltungen: 0

zu TOP 14

Verkauf Flurstück 55/6, Flur 1, Gemarkung Stofferstorf

Vorlage: VO/13GV/2018-421 Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung lehnt den Verkauf des Flurstückes 55/6, Flur 1, Gemarkung Stofferstorf grundsätzlich ab. Es soll jedoch eine Pachtvertrag mit dem derzeitigen Nutzer geschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

zu TOP 15

Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen zur Baumaßnahme "Löschwasserbehälter Proseken Ahornring"

Vorlage: VO/13GV/2018-407 Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gägelow beschließt, die Planung, Bauleitung und Bauüberwachung für die Baumaßnahme „Löschwasserbehälter Proseken Ahornring“ dem Ingenieurbüro Möller GbR, Langer Steinschlag 7 in 23936 Grevesmühlen, gemäß Festlegungen im Sachverhalt dieser Vorlage zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 4

Nein- Stimmen: 3

Enthaltungen: 0

Die Sitzung wird um 21:50 Uhr beendet.

R. Siedenschnur
Ausschussvorsitzender

Susanne Böttcher
Protokollant/in