

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Grevesmühlen**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 30.01.2018

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Ort, Raum:** Beratungsraum 1, Rathaus, Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen

---

#### **Anwesende Mitglieder**

##### *Vorsitz*

Herr Lars Prahler

##### *Mitglieder*

Herr Dr. Roland Anderko

Herr Stefan Baetke

Herr Jörg Bibow

Herr Maik Faasch

Herr Thomas Krohn

Herr Roland Siegerth

##### *Verwaltung*

Evelin Bilsing

Frau Regina Hacker

Herr Holger Janke

Frau Kristine Lenschow

Frau Pirko Scheiderer

##### *Gäste*

Herr Dr. Udo Brockmann

Herr Hoffmann

Frau Pfuhl

#### **Abwesend**

##### *Mitglieder*

Frau Elvira Kausch

Herr Hans-Joachim Schönfeldt

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2017
- 5 Informationen des Bürgermeisters
- 6 Stellungnahme des Bürgermeisters zur Schulentwicklungsplanung des Kreises Nordwestmecklenburg  
Vorlage: VO/12SV/2018-930
- 7 Interessenbekundungsverfahren zur Übernahme der Trägerschaft für die Maßnahme "Jugendsozialarbeit" im Bürgerbahnhof in der Stadt Grevesmühlen  
Vorlage: VO/12SV/2018-929
- 8 Anfragen und Mitteilungen

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 141/13 der Flur 1, Gem. Hoikendorf  
Vorlage: VO/12SV/2018-918
- 10 Beschluss einer Vereinbarung über eine im Umlegungsverfahren U 4 "Zum Sägewerk" zu treffende Regelung  
Vorlage: VO/12SV/2018-919
- 11 Tausch bzw. Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 86/4 der Flur 14, Gem. Grevesmühlen  
Vorlage: VO/12SV/2018-920
- 12 Ankauf der Flurstücke 393/1 und 393/2, Flur 2, Gemarkung Grevesmühlen  
Vorlage: VO/12SV/2018-921
- 13 Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für die Flurstücke 163/1 und 164/1, Flur 6, Gemarkung Grevesmühlen  
Vorlage: VO/12SV/2018-927
- 14 Ankauf des Flurstücks 40, Flur 12, Gemarkung Grevesmühlen  
Vorlage: VO/12SV/2018-932
- 15 Informationen des Bürgermeisters
- 16 Personelle Angelegenheiten
- 17 Anfragen und Informationen

#### **Öffentlicher Teil**

- 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

#### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

zu 1	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit</b>
------	---

Der Bürgermeister, **Herr Prahler**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 7 von 9 Hauptausschussmitgliedern anwesend. Der Hauptausschuss ist beschlussfähig.

## **zu 2      Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen.

## **zu 3      Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird mit 7 Ja-Stimmen bestätigt.

## **zu 4      Billigung der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2017**

Die Sitzungsniederschrift vom 28.11.2017 wird in vorliegender Fassung gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:     5  
Nein- Stimmen:   0  
Enthaltungen:    2

## **zu 5      Informationen des Bürgermeisters**

### **Frau Scheiderer informiert über:**

- Die Amtszeit der Schiedsperson, Frau Rackow, für die Stadt Grevesmühlen ist abgelaufen. Frau Rackow steht für eine erneute Kandidatur nicht mehr zur Verfügung. Für die neue Amtszeit hat sich Frau Anne Greiser als Kandidatin zur Verfügung gestellt. Es werden weitere Kandidaten gesucht. Die Fraktionsvorsitzenden möchten bitte in ihren Fraktionen dieses Problem besprechen. Für die nächste Stadtvertretersitzung ist eine Beschlussvorlage zu erarbeiten.
- Für das Ehrenamt als Schöffen am Gericht werden noch 10 Kandidaten gesucht, eine Person hat sich bereits als Kandidat gemeldet.
- Für die Stadt wird eine Stadtverordnung erarbeitet, die ermöglicht ein schnelleres Handeln der Mitarbeiter des Ordnungsamtes.
- Die Hortkapazitäten für das Schuljahr 2018/2019 weisen bis jetzt einen Überhang von 15-17 Kindern auf. Aus Erfahrung nehmen aber nicht alle Kinder, die für die Schule angemeldet werden, einen Hortplatz in Anspruch.
- Zur Einführung DMS wurden alle Kolleginnen und Kollegen unterwiesen.
- Für hausinterne Vergaben wird ein Vergabesekretariat geschaffen.

### **Frau Lenschow informiert über:**

- Den Jahresabschluss 2017.
- Die Jahresabschlüsse 2013 sind bis auf 10 Abschlüsse erledigt. Diese werden schnellstmöglich erarbeitet.
- In 2018 sollen alle Jahresabschlüsse bis 2016 abgeschlossen sein.
- Der Entwurf für die Haushaltsplanung 2018 Stadt ist soweit aufgestellt, hierfür gibt es eine Sonderhauptausschusssitzung, Termin wird noch festgelegt.
- Für die Stadt und die Gemeinden sollen Doppelhaushalte eingeführt werden.

### **Herr Janke informiert über:**

- Ein Schreiben vom Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt. Hier wird die Stadt aufgefordert die Umgebungslärmrichtlinie einzuhalten und Defizite abzustellen. Die

Stadt ist verpflichtet Lärmaktionspläne aufzustellen. Es wurde bereits ein Termin mit dem Straßenbauamt Schwerin vereinbart, um Maßnahmen zur Verringerung von Lärm zu treffen.

- Wohngebiet „West 1“ ist langfristig geplant. Die Stadtwerke möchten eine Fernwärmeleitung vom Klärwerk Richtung Malzfabrik verlegen. Hierfür muss eventuell ein Aufstellungsbeschluss erarbeitet werden.
- Machbarkeitsstudie Schulcampus – in der ersten Ferienwoche wird der vorhandene Bestand aller Schulen gesichtet.
- Am 23.01.2018 fand ein Termin beim Landkreis, Abfallbehörde, statt. Am Stadtgraben in der Gebhard Straße wurden erhöhte Sulfatwerte festgestellt. Jetzt muss geprüft werden, ob diese Werte aus dem umliegenden Boden stammen.
- Cap Arcona Denkmal – der 1 Abschnitt der Sanierung soll bis 15. Mai 2018 fertiggestellt sein. Ein weiterer Förderantrag für 6 Stehlen ist ans Ministerium gestellt worden.
- Die Deutsche Bahn hat zugesichert, eine Ausschilderung zur Firma Gartenbau Mundt, zur besseren Erreichbarkeit, vorzunehmen.

### **Herr Prahler informiert über:**

- Beratung „AG Digitale Stadt“ – In der Stadt GVM soll eine „Hot-Spot-Architektur“ eingerichtet werden, damit steht dann ein kostenfreies WLAN-Netz auf der Straße zur Verfügung. Zu dieser Beratung waren zwei Professoren, Uni Rostock und Hochschule Wismar, zugegen. Die suchen eine Modellstadt „Kleine Stadt-Digitale Stadt“. Grevesmühlen wird für dieses Projekt Fördergelder beantragen.
- 1. Seniorenkonferenz – Dank an Frau Reschke und ihre Mitstreiter für die Organisation der Seniorenkonferenz. Inhaltlich perfekt und sehr gut besucht. Es wird nicht die einzige Seniorenkonferenz bleiben. Plan ist, alle 2 Jahre eine Seniorenkonferenz zu organisieren.
- Es gab ein Treffen mit den Gewerbetreibenden des Einzelhandels der Innenstadt. Besprochen wurden u. a. die Wochenendöffnungszeiten zu Veranstaltungen in der Stadt Grevesmühlen. Die Einzelhändler wollen sich mit der Thematik auseinandersetzen.
- Es liegt eine Fördermittelzusage für die energetische Sanierung des Hauses 1 Grundschule am Plogensee vor.
- Der Stadt wurde eine Urkunde überreicht als Trainingsstützpunkt des Leichtathletikverbandes Mecklenburg –Vorpommern für den Zeitraum 2017-2020.
- Die Krähe für Neugeborene hat CE-Prüfzeichen. In dem Glückwunschsreiben wird der Vermerk „Souvenir, kein Kuscheltier“ mit aufgenommen.
- In den Anliegerstraßen der Innenstadt wird es demnächst Einschränkungen der Parkmöglichkeiten geben. Für Rettungskräfte wie Krankenwagen und Feuerwehr muss ausreichend Platz für die Durchfahrten gewährt werden. Vorschläge gehen in alle Ausschüsse und in die Stadtvertretung.
- Es gibt den Vorschlag aus der AG Wismarsche Straße, das Parken mit der „Brötchentaste“ zur Probe auf 15 Minuten zu beschränken und im Gegenzug die Parkdauer Anderenorts auszuweiten. Dieses Thema sollte in den Fraktionen diskutiert werden. Auf eine Beschlussvorlage in der nächsten Sitzungsrunde wird verzichtet.
- Im Mai nimmt Herr Prahler an einer Reise nach Lida teil.
- Am Donnerstag, 01.02.2018, nimmt der BM an einem Treffen „Vernetztes Vorgehen – Energiewende“ in Potsdam teil.
- Im letzten Bauausschuss wurde das Projekt „Windräder Santow“ ausführlich präsentiert.
- Veranstaltungen von Parteien im Rathaussaal, gestatten oder nicht? Zu Neujahrsempfängen wurde der Saal vermietet, für Wahlveranstaltungen nicht. Zurzeit wird eine neue Satzung „Nutzung von öffentlichen Räumen der Stadt GVM“ erarbeitet, und in diesem Zusammenhang sollte die Stadtvertretung hierzu konkrete Festlegungen treffen.

<b>zu 6</b>	<b>Stellungnahme des Bürgermeisters zur Schulentwicklungsplanung des Kreises Nordwestmecklenburg</b> <b>Vorlage: VO/12SV/2018-930</b>
-------------	--

**Sachverhalt:**

Die Begründung ergibt sich weitestgehend aus beiliegender Stellungnahme. Der Kreistag wird in der kommenden Sitzungsrunde über den Vorschlag von Standorten für Schwerpunktschulen im Landkreis entscheiden und dies dem Bildungsministerium zur Kenntnis geben. Die Stellungnahme und die damit verbundene Zielstellung ist im Kultur- und Sozialausschuss besprochen und auch mit der Kreisverwaltung vorab abgestimmt worden. Es ist davon auszugehen ist, dass Förderungen von Investitionen sowie Personalbereitstellungen des Landes mit Priorität an Schwerpunktschulen gehen werden. Insofern würde durch die beabsichtigten Investitionen der Schulstandort Grevesmühlen davon profitieren.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung nimmt die Stellungnahme des Bürgermeisters zur Schulentwicklungsplanung des Kreises Nordwestmecklenburg zustimmend zur Kenntnis und genehmigt die Erklärung des Bürgermeisters in der Stadt Grevesmühlen Schulen mit spezifischer Kompetenz im Primar- und Sekundarbereich und für die Weiterentwicklung der Regionalen Schule am Waserturm zur Schule mit flexiblen Bildungsgängen einrichten zu wollen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

<b>zu 7</b>	<b>Interessenbekundungsverfahren zur Übernahme der Trägerschaft für die Maßnahme "Jugendsozialarbeit" im Bürgerbahnhof in der Stadt Grevesmühlen</b> <b>Vorlage: VO/12SV/2018-929</b>
-------------	--

**Sachverhalt:**

Die Jugendsozialarbeit zählt zu den freiwilligen Aufgaben einer Kommune. Freiwillige Aufgaben sind Aufgaben, die sich die Kommune selbst stellt. Sie bilden das Herzstück der Kommunalpolitik. Hier geht es um Lebensqualität: Beratungsstellen, Museen, Bibliotheken, Jugendeinrichtungen Sportplätze, Freibäder, Freizeitangebote, Tierparks usw.

Bis zum 31.10.2017 wurde die Jugendsozialarbeit im Bürgerbahnhof in Grevesmühlen durch die Stadt Grevesmühlen in Kooperation mit dem Verein für Jugendeinrichtung Nordwestmecklenburg e.V. durchgeführt. Zur Erfüllung der Aufgaben im Rahmen des SGB VIII §13 - Jugendsozialarbeit werden zwei Arbeitsplätze mit je 40 Wochenstunden vorgehalten. Dabei wird eine Fachkraft mit 40 Wochenstunden von der Stadt Grevesmühlen und eine Fachkraft mit 40 Wochenstunden vom Verein für Jugendeinrichtung Nordwestmecklenburg e.V. gestellt.

Die Finanzierung der Personalkosten wird durch die Stadt Grevesmühlen und anderen Zuwendungsgebern, insbesondere des Landkreises Nordwestmecklenburg. Zudem finanziert die Stadt Grevesmühlen die Jugendeinrichtung im Bürgerbahnhof.

Zum 31.10.2017 beendete die Fachkraft ihr Arbeitsverhältnis mit dem Verein für Jugendeinrichtung Nordwestmecklenburg e.V. Die städtische Fachkraft kündigte im Dezember 2017 den Wunsch eines internen Arbeitsplatzwechsels an.

Um die Maßnahme „Jugendsozialarbeit“ im Bürgerbahnhof in der Stadt Grevesmühlen weiter zu führen, soll nun ein geeigneter Träger der Jugendhilfe gemäß § 75 SGB VIII über ein Interessenbekundungsverfahren zur Übernahme der Trägerschaft für die Maßnahme „Jugendsozialarbeit“ im Bürgerbahnhof in der Stadt Grevesmühlen gesucht und gefunden werden.

Die Verwaltung empfiehlt der Stadtvertretung Grevesmühlen dazu ein öffentliches Interessenbekundungsverfahren zur Übernahme der Trägerschaft für die Maßnahme „Jugendsozialarbeit“ im Bürgerbahnhof in der Stadt Grevesmühlen durch zu führen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Grevesmühlen beabsichtigt die Trägerschaft für die Maßnahme „Jugendsozialarbeit“ im Bürgerbahnhof in der Stadt Grevesmühlen zum nächstmöglichen Zeitpunkt neu zu vergeben. Der Bürgermeister wird daher beauftragt, ein Interessenbekundungsverfahren zur Übernahme der Trägerschaft für die Maßnahme „Jugendsozialarbeit“ im Bürgerbahnhof in der Stadt Grevesmühlen durch zu führen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 6

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

<b>zu 8      Anfragen und Mitteilungen</b>
--

**Herr Baetke** erkundigt sich, ob es neue Erkenntnisse zur ehemaligen Markt gibt.

**Herr Prahler** informiert, dass ein Immobilienexposé erstellt wurde. Eine Anfrage darauf gab es, Gespräch dazu hat stattgefunden.

<b>zu 18      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</b>
---

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wieder hergestellt. Es sind keine Bürger mehr anwesend.

Die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse sind folgende:

<b>zu 9      Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 141/13 der Flur 1, Gem. Hoikendorf Vorlage: VO/12SV/2018-918</b>
--

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 7; Nein- Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

<b>zu 11      Tausch bzw. Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 86/4 der Flur 14, Gem. Grevesmühlen Vorlage: VO/12SV/2018-920</b>
--

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 7; Nein- Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

<b>zu 12      Ankauf der Flurstücke 393/1 und 393/2, Flur 2, Gemarkung Grevesmühlen Vorlage: VO/12SV/2018-921</b>
---

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 7; Nein- Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

Lars Prahler  
Bürgermeister

Evelin Bilsing  
Protokollant/in