

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Grevesmühlen**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 20.11.2017

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 18:55 Uhr

**Ort, Raum:** Beratungsraum 1, Rathaus, Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen

---

#### **Anwesende Mitglieder**

##### *Vorsitz*

Herr Maik Faasch

##### *Mitglieder*

Frau Renate Bruhn

Herr Ralf Grote

Frau Heidrun Lange

Herr Thomas Pagels

Frau Marlis Scholz

Herr Thomas Winter

##### *Verwaltung*

Frau Kristine Lenschow

##### *Gäste*

Herr Dr. Udo Brockmann

Frau Meinke

Herr Lars Prahler

#### **Abwesend**

##### *Mitglieder*

Herr Sven Schiffner

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.10.2017

- 5 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Stadt Grevesmühlen für das Jahr 2018  
Vorlage: VO/12SV/2017-898
- 6 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Grevesmühlen für das Jahr 2013  
Vorlage: VO/12SV/2017-899
- 7 Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2013  
Vorlage: VO/12SV/2017-900
- 8 Anfragen und Mitteilungen

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 160/35, Flur 12, Gemarkung Grevesmühlen (Gewerbegebiet "Tonweide")  
Vorlage: VO/12SV/2017-897
- 10 Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 42/11, Flur 2, Gemarkung Wotenitz Dorf  
Vorlage: VO/12SV/2017-902
- 11 Informationen und Sonstiges

#### **Öffentlicher Teil**

- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

#### **Protokoll:**

##### **Öffentlicher Teil**

<b>zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit</b>
--

Der Ausschussvorsitzende, Herr Faasch, eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

<b>zu 2 Einwohnerfragestunde</b>
----------------------------------

Herr Pagels möchte wissen, warum die Fahrbahnmarkierung in der kleinen Seestraße geändert wurde.  
Der Bürgermeister teilt mit, dass man hierzu im Straßenverkehrsamt nachfragen wird.

<b>zu 3 Bestätigung der Tagesordnung</b>
--

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.10.2017**

Über die Sitzungsniederschrift wird abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 6

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

**zu 5 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Stadt Grevesmühlen für das Jahr 2018  
Vorlage: VO/12SV/2017-898**

Herr Faasch geht kurz auf die Notwendigkeit des Erlasses einer gesonderten Hebesatzsatzung ein. Da im Vorfeld der Sitzung die Thematik ausreichend diskutiert wurde kommt es nun unmittelbar zur Abstimmung.

**Sachverhalt:**

Die Hebesätze der Haushaltssatzung 2018 treten erst mit Genehmigung des Haushaltes durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde in Kraft. Bis zur Genehmigung behalten die bisherigen Hebesätze aus dem Vorjahr ihre Gültigkeit. Die Stadtvertretung hat jedoch mit der Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Jahr 2018 eine Anhebung der Hebesätze für die Grundsteuer A, für die Grundsteuer B und der Gewerbesteuer beschlossen. Da bis zum Jahresbeginn 2018 keine genehmigte Haushaltssatzung für die Stadt Grevesmühlen vorliegen wird, ist es erforderlich, eine gesonderte Hebesatzsatzung zu erlassen, um die zusätzlichen Erträge dennoch realisieren zu können.

**Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss:

Die Stadtvertretung Grevesmühlen beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Stadt Grevesmühlen für das Jahr 2018.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**zu 6 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Grevesmühlen für das Jahr 2013  
Vorlage: VO/12SV/2017-899**

Frau Lenschow informiert, dass der Beschluss vorbehaltlich der Prüfungen durch den Rechnungsprüfungsausschuss zu fassen ist, da die abschließende Sitzung erst am 30.11.17 stattfindet. Insgesamt ist der Jahresabschluss positiver ausgefallen als die Prognosen. Unter anderem wurden durch die Korrekturen der Abschreibungen Einsparungen erzielt.

Das Eigenkapital erhöht sich aufgrund der Veränderungen und des Ergebnisüberschusses zum Bilanzstichtag auf 62.071.753,72 Euro.

Bezüglich des Abarbeitungsstandes der Jahresabschlüsse teilt Frau Lenschow mit, dass bisher 34 Jahresabschlüsse fertiggestellt wurden. Auf Nachfrage von Herrn Faasch, wann mit den Jahresabschlüssen 2014/2015 zu rechnen ist, erläutert Frau Lenschow die weitere Vorgehensweise bei der Abarbeitung der noch ausstehenden Abschlüsse.

## **Sachverhalt:**

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat den Jahresabschluss der Stadt Grevesmühlen zum 31. Dezember 2013 gemäß § 3a KPG geprüft und das Ergebnis in seinem Prüfungsbericht und seinem abschließenden Prüfungsvermerk zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Der Prüfungsbericht inkl. des Prüfungsvermerks und des Bestätigungsvermerks ist dieser Vorlage beigelegt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Stadtvertretung entgegenstehen könnten.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.11.2017 beschlossen, der Stadtvertretung die Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Grevesmühlen zum 31. Dezember 2013 i. d. F. vom 15.11.2017 zu empfehlen.

## **Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Grevesmühlen stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Stadt Grevesmühlen zum 31. Dezember 2013 i. d. F. vom 15.11.2017 fest.
2. Es entsteht ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 294.107,80 Euro, der in das Jahr 2014 als Ergebnisvortrag zu übertragen ist. Der Ergebnisvortrag saldiert sich nunmehr auf 241.285,26 Euro.
3. Für Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 28.371,05 Euro im Rahmen des Jahresabschlusses wird die Notwendigkeit anerkannt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

<b>zu 7 Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2013</b> <b>Vorlage: VO/12SV/2017-900</b>
---

## **Sachverhalt:**

Gemäß § 60 KV M-V hat die Stadtvertretung über die Entlastung des Bürgermeisters zu entscheiden.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat den Jahresabschluss der Stadt Grevesmühlen zum 31. Dezember 2013 i. d. F. vom 15.11.2017 gemäß § 3a KPG geprüft. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat das Ergebnis in seinem Prüfungsbericht und seinem abschließenden Prüfungsvermerk zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Der Prüfungsbericht inklusive des Prüfungsvermerks und des Bestätigungsvermerks ist der Vorlage „Feststellung des Jahresabschlusses“ beigelegt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich wären, dass sie der Entlastung des Bürgermeisters durch die Stadtvertretung entgegenstehen könnten. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.11.2017 beschlossen, der Stadtvertretung die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2013 zu empfehlen.

**Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss:  
Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2013.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**zu 8 Anfragen und Mitteilungen**

Herr Grothe, teilt mit, dass er angesprochen wurde, dass es beim Imbiss am Bahnhof keine Toilette mehr gäbe. Der Bürgermeister versichert, dass die Verwaltung prüfen wird ob eine Verpflichtung zur Vorhaltung einer Toilette besteht.

**Verwaltung Ordnungsamt:**

Es wird ein Gespräch mit dem Betreiber geführt um den Missstand des freien Urinierens zu beseitigen. Eine endgültige Erlaubnis zum Betrieb einer Schank- und Speisewirtschaft laut GastG § 2 (Gaststättengesetz) wurde noch nicht erteilt.

Bezüglich der Anfrage zum Bauzaun vor dem Haus Kleine Seestraße 8/10 wird folgendes mitgeteilt:

Die Eigentümerin hat am 10.11.17 schriftlich mitgeteilt, dass sie die Ordnung und Sicherheit um und in den Gebäuden - Kleine Seestraße 8/10 in Grevesmühlen in den kommenden zwei Wochen herstellen wird.

Frau Lange macht auf einen Missstand am VZ in Grevesmühlen aufmerksam. Die Türen zum Ärztehaus können von Rollstuhlfahrern nicht ohne Hilfe geöffnet werden. Der Bürgermeister sichert zu, dass diesbezüglich Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen wird.

Auf Nachfrage, was bezüglich der Baulücke in der A.-Bebel-Straße unternommen wird teilt der Bürgermeister mit, dass ein Zwangsgeld verhängt wurde. Der Eigentümer hat nun Klage eingereicht und das Gericht hat entschieden, dass das Zwangsgeld außer Vollzug zu setzen ist bis eine gerichtliche Klärung des Falles vorliegt.

Frau Lenschow informiert über einen neu zugewandenen Messbescheid des Finanzamtes, der zu einer Rückzahlung von Gewerbesteuern in Höhe von ca. 480.000 Euro führt.

**zu 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Der Ausschussvorsitzende gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

## zu 9

Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 160/35, Flur 12, Gemarkung Grevesmühlen (Gewerbegebiet "Tonweide")

Vorlage: VO/12SV/2017-897 Dem Beschluss zum Verkauf wurde einstimmig zugestimmt.

Abstimmergebnis:

Ja-Stimmen: 7      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0

## zu 10

Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 42/11, Flur 2, Gemarkung Wotenitz Dorf

Vorlage: VO/12SV/2017-902 Dem Beschluss zum Verkauf wurde einstimmig zugestimmt.

Abstimmergebnis:

Ja-Stimmen: 7      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0

Der Ausschussvorsitzende beendet um 18:55 Uhr die Sitzung.

Maik Faasch  
Ausschussvorsitzender

Elke Dankert  
Protokollant/in