

# Gemeinde Gägelow

Bauausschuss

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

---

**Sitzungstermin:** Montag, 06.09.2010  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** Uhr  
**Ort, Raum:** Gasthof 'Klaus Störtebeker', 23968 Proseken

---

Anwesende:

Herr Fenner, Alexander -  
Frau Herpich, Cornelia  
Herr Larek, Konrad -  
Frau Picha, Jaclyn-Doreen  
Herr Taflo, Stephan -  
Herr Wandel, Uwe -  
Herr Bahlcke, Frank -  
Herr Haroske, Ulrich -  
Herr Liebau, Dirk -  
Herr Oldenburg, Volker -  
Herr Siedenschnur, Reinhard -

Abwesende:

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.06.2010
- 5 Straßenbaumaßnahme L01 Ortsdurchfahrt Proseken - Detailklärung
- 6 Abstimmung Stand Garagenumsetzung am Hühnerberg in Proseken

- 7 Satzung der Gemeinde Gägelow über die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Gägelow"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
  
Beschlussvorlage: VO/13GV/2010-029
- 8 Satzung der Gemeinde Gägelow über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gägelow Mitte"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
  
Beschlussvorlage: VO/13GV/2010-030
- 9 Satzung der Gemeinde Gägelow über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Hühnerberg"  
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
  
Beschlussvorlage: VO/13GV/2010-031
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Herr Haroske begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Einwohner und Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

**zu 2 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

Auf Anfrage eines Einwohners vom Ahornring (Herr Wilkens) erklärt Herr Wandel, dass die Ausweichparkplätze für Anwohner während der Bauzeit der Ortsdurchfahrt L01 auf dem

Grundstück des ehemaligen Konsums geschaffen werden. Die Notwendigkeit der Benutzung dieser Parkplätze ergibt sich jedoch erst mit Beginn des 2. BA.

Informationen können die Bürger -wie nachgefragt- nicht über Schaukästen aber in der Sprechstunde des Bürgermeisters montags, im Bauausschuss und vor allem in den Vorort stattfindenden Baubesprechungen erhalten.

Weiterhin erörtert wurde auf Anfrage die Problematik 30km/h-Zone, Bau einer weiteren Ampel, Fahrradweg nach Wohlenberg. Es wurde deutlich gemacht, dass diese Anforderungen nicht in den Verantwortungsbereich der Gemeinde fallen und diese ihren möglichen Einfluss ohne Wirkung geltend gemacht hat.

Auf Anfrage Herrn Wilkens wurde bestätigt, dass das Internet mit loft-net im Ahornring nur stellenweise funktioniert. Leider sieht die Gemeinde hier keine Möglichkeiten der Abhilfe.

Die Wertstoffcontainer in der Hauptstraße in Proseken wurden ins Wohngebiet am Priestersee versetzt. Geplant ist ein zusätzlicher Standort an der FFw in Proseken mit Fertigstellung der Maßnahme am Hühnerberg.

#### zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.06.2010

##### Protokollkontrolle

- schriftliche Stellungnahme zur Verkehrsberuhigung Priestersee (Protokoll vom 10.05.10, TOP 11) wird weiterhin angemahnt **V: Ordnungsamt**
- TOP 9 Absackung Schachtdeckel in der Unteren Straße und Absenkung im Woltersdorfer Weg noch nicht erledigt, BA äußert sein Unverständnis über die Nichterledigung **V: Bauamt**
- Flurstück 242/2, Flur 1, Gemarkung Gägelow: Das Köpfen der Weiden ist durch den Gemeindegärtner zu veranlassen, erst danach Angebot an angrenzende Eigentümer. **V: GFM**

**Die Niederschrift vom 14.06.2010 wird einstimmig bestätigt.**

#### zu 5 Straßenbaumaßnahme L01 Ortsdurchfahrt Proseken - Detailklärung

Da bereits in der Einwohnerfragestunde alle zu klärenden Fragen umfassend erörtert wurden, wird auf eine weitere Detailklärung verzichtet.

Herr Wandel erklärt, dass durch das Straßenbauamt angefragt wurde, ob die Gemeinde an den alten Pflastersteinen und Gehwegplatten interessiert ist. Nach kurzer Diskussion einigt man sich dahingehend, dass der Bürgermeister Vorort und in Abhängigkeit der Qualität der Steine über deren Einlagerung entscheiden soll.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 8  
Nein- Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

#### zu 6 Abstimmung Stand Garagenumsetzung am Hühnerberg in Proseken

Frau Herpich gibt zum Stand des Garagenverkaufs/ -umsetzung Auskunft:

- Kaufinteressenten für max. 29 Garagen, wobei einige ihr Interesse von der Höhe der Transportkosten abhängig machen
- es ist die kurzfristige Umsetzung zunächst einer Garage als Probeversuch geplant
- Vorortbesichtigungen dazu haben stattgefunden, die Absprachen mit der Transportfirma zum Termin erfolgen in der 37. KW
- aus den im Probeversuch gewonnenen Erfahrungen sind dann Aussagen zu Einzelheiten des Verkaufs und der entstehenden Kosten möglich

Herr Haroske macht deutlich, dass neben dem Probeversuch die Flächen zur Umsetzung der Garagen in unmittelbarer Nachbarschaft zur FFW geschaffen werden müssen. Die Umsetzung dieser Garagen ist zwingend erforderlich, damit die Folgegaragen leer gezogen werden können. Der Verkauf von Garagen an die Privatpersonen kann erst zu Ende der Umsetzung erfolgen ( zeitlich wahrscheinlich erst 2011).

Der Bauausschuss empfiehlt die Umsetzung der ersten Garagen an der FFW voranzutreiben.

**zu 7        Satzung der Gemeinde Gägelow über die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Gägelow"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschlussvorlage: VO/13GV/2010-029**

Herr Fenner fragt an, warum in Ziffer 1.2., Teil B des Textteils die Größe der zulässigen Werbeanlagen von den nach Werbesatzung zulässigen Größen abweicht und warum hier nicht einfach auf die Werbesatzung der Gemeinde abgestellt wird.

Dieses kann in der Sitzung nicht beantwortet werden und muss bis zur Gemeindevertretersitzung geprüft und begründet werden.

**V: Bauamt**

#### **Empfehlung des Bauausschusses:**

1. Der Entwurf der Satzung über die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Gägelow" sowie der Entwurf der Begründung dazu werden in der vorliegenden Fassung **vorbehaltlich der Prüfung der Ziffer 1.2. Teil B** gebilligt.
2. Der Entwurf der 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 sowie der Entwurf der Begründung sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**zu 8**      **Satzung der Gemeinde Gägelow über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gägelow Mitte"**  
**hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
  
**Beschlussvorlage: VO/13GV/2010-030**

**zu 9**      **Satzung der Gemeinde Gägelow über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Hühnerberg"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
  
**Beschlussvorlage: VO/13GV/2010-031**

**zu 10**      **Anfragen und Mitteilungen**

**zu 17**      **Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**