

Gemeinde Upahl

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.11.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:06 Uhr
Ort, Raum: Gemeindezentrum Upahl, 23936 Upahl

Anwesend

Vorsitz

Steve Springer

Mitglieder

Hans-Peter Voß

Ulf Nienkarken

Jan Achilles

Sandra Bieletzki

Thomas Frahm

Tobias Gebühr

Andreas Gerber

Kay Kessin

Tino Reimann

Katja Rückert

Hartmut Zemke

Schriftführung

Andrea Nobis

Abwesend

Mitglieder

Michael Krieger

entschuldigt

Gäste:

Herr Mahnel

Planungsbüro Mahnel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 07.08.2025
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.09.2025
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Upahl - VO/10GV/2025-0747
Ortslage Kastahn

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
- 8 Antrag des FSV Testorf Upahl e. V. auf Gewährung einer finanziellen Zuwendung für die Ausrichtung eines Fussballturniers VO/10GV/2025-0751
- 9 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beschluss für die Auftragsvergabe eines Rahmenvertrags zur visuellen Baumkontrolle für den Baumbestand im Gemeindegebiet. VO/10GV/2025-0750
- 11 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde, Herr Springer, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig, von 13 Gemeindevertretern sind 12 anwesend.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Fassung einstimmig angenommen.

3 Einwohnerfragestunde

Herr Böckmann bittet darum, dass die Einwohnerinnen und Einwohner im öffentlichen Teil Fragen stellen können.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Herr Böckmann greift erneut das Thema des Denkmals für die Gefallenen des 2. Weltkrieges auf. Er spricht sich für die Ergänzung des Denkmals durch eine zusätzliche Tafel aus.

Der **Bürgermeister** lässt die Mitglieder der Gemeindevertretung darüber abstimmen, ob eine Beschlussvorlage zur nächsten Sitzung von der Verwaltung erstellt werden soll. Er weist darauf hin, dass dadurch Mehrkosten auf die Gemeinde zukommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5 Nein: 4 Enthaltungen: 3

Auftrag an die Verwaltung: Bitte Angebote einholen und eine Beschlussvorlage zum Aufstellen einer Gedenktafel vorbereiten.

Herr Brandt weist auf die spärliche Straßenbeleuchtung in Groß Pravtshagen hin. Er bittet mehr Druck auf das zuständige Unternehmen auszuüben, da die Erweiterung der Beleuchtung im Zusammenhang mit dem Projekt „Verlegung der Oberleitung“ ausgeführt werden soll.

Der **Bürgermeister** erläutert, dass zuerst die Schwerpunkte abgearbeitet wurden, in Bereichen wo gar keine Beleuchtung steht. Er wird nochmal bei der e.dis zur Thematik nachfragen. Sollte die Oberleitung in den nächsten zwei Jahren nicht verlegt werden, müsse die Gemeinde überlegen, wie damit umzugehen ist.

Herr Broose teilt mit, dass nach wie vor die Abfälle an der Straße von der L03 in Richtung Groß Pravtshagen liegen.

Der **Bürgermeister** wird die Gemeindearbeiter erneut darauf hinweisen.

Herr Kuhnert fragt, warum die neuen Laternen bisher nicht leuchten.

Die Inbetriebnahme steht noch aus. Es gibt mehrere Stromkästen für unterschiedliche Bereiche, erklärt der **Bürgermeister**, hier müssen die Anschlüsse von der ausführenden Firma noch gesetzt werden.

Des Weiteren gibt **Herr Kuhnert** zur Kenntnis, dass der Weg zur Straße Am Wall stark verschlammte ist. Zwar wurde bereits Material aufgefüllt, jedoch wäre es wünschenswert, wenn der Weg vollständig instandgesetzt wird.

Als Dauerhaftes Problem spricht **Herr Kuhnert** die schlechte Einsicht aufgrund von starkem Grasbewuchs und Werbeplakaten im Kreuzungsbereich Hauptstraße/Breite Straße/Sportplatz Uphl an.

BM: Auftrag an die Verwaltung: Bitte um Kontrolle vor Ort und den Grundstückseigentümer auffordern seiner Verkehrssicherungspflicht nachzukommen.

Herr Frahm informiert, dass die Betonplatten am „Toten Weg“ in Boienhagen teilweise ausgespült sind.

BM: Auftrag an die Verwaltung: Bauamt bitte folgende Wege prüfen: Toter Weg, Boienhagen und Fußweg Neuländer Weg in Richtung Gewerbegebiet.

Frau Koop berichtet, dass sich die neue Jugendtreffmitarbeiterin beim Seniorennachmittag vorgestellt hat. Nach einer Besichtigung, waren alle erschrocken, über den aktuellen Zustand der Räumlichkeiten des Jugendclubs.

Der **Bürgermeister** berichtet, dass bei Aufräumarbeiten Feuchtigkeit in der Außenwand am Giebel festgestellt wurde. Nach Behebung der Ursache sollen Renovierungsarbeiten erfolgen.

Herr Achilles merkt an, dass der Graben Holländersteig/Am Wall nicht gemäht wurde. Dieser ist stark zugewachsen.

BM: Auftrag an Verwaltung: Meldung an den Wasser-und Bodenverband den Graben zu entkrauten.

Herr Reimann bittet um ein neues Ortseingangsschild für Sievershagen, da das vorhandene besprüht wurde.

Darum wird sich der **Bürgermeister** kümmern und merkt an, dass das Ortseingangsschild für Groß Pravtshagen bereits beauftragt ist.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 07.08.2025

Die Sitzungsniederschrift vom 07.08.2025 wird mit folgendem Abstimmungsergebnis gebilligt:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
→ davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.09.2025

Die Sitzungsniederschrift vom 11.09.2025 wird mit folgendem Abstimmungsergebnis gebilligt:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
➔ davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister spricht den Gewerbetreibenden seinen Dank für die geleisteten Spenden zugunsten der Freiwilligen Feuerwehr Upahl aus.

Mit dem feierlichen Spatenstich am 25.10.2025 wurde der Grundstein für das neue Kunstmuseum in Plüschow gelegt.

7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Upahl - Ortslage Kastahn

VO/10GV/2025-0747

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Herr Mahnel spricht erklärend zum Sachverhalt. Gestellte Fragen werden sofort durch Herrn Mahnel beantwortet.

Sachverhalt:

In der Gemeinde Upahl verfügt seit dem 15.07.2006 über den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 2 für die Ortslage Kastahn. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl hat in ihrer Sitzung am 17.10.2024 den Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, Ortslage Kastahn im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gefasst. Das Planungsziel besteht in der Erweiterung der Dorfgebietes MD 11 für eine bauliche Nutzung im Rahmen der Nachverdichtung.

Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB als Nachverdichtung innerhalb der bebauten Ortslage Kastahn aufgestellt werden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Ortslage Kastahn 7.1 wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Demzufolge gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und Abs.

3 Satz 1 BauGB entsprechend. Im vorliegenden Planaufstellungsverfahren wird somit von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB wurde im Zeitraum vom 11.11.2024 bis einschließlich 27.11.2024 durchgeführt.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 ist nicht aus den Darstellungen des wirksamen Teilflächennutzungsplanes gemäß § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB entwickelt, so dass dieser gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst werden soll.

Für das weitere Planverfahren wird empfohlen die Entwürfe der Planunterlagen zu billigen und zur Veröffentlichung zu bestimmen.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Upahl - Ortslage Kastahn, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Teil B - Text mit den örtlichen Bauvorschriften sowie der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch das bebaute Grundstück „Am Forellenbach“ Nr. 16
- im Osten: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
- im Süden: durch das bebaute Grundstück „Am Forellenbach“ Nr. 17
- im Westen: durch die Straße „Am Forellenbach“.

2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 und der Entwurf der Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 und der Entwurf der Begründung öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

3. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB ist vorzunehmen.

4. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Upahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
➔ davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

8 Antrag des FSV Testorf Upahl e. V. auf Gewährung einer finanziellen Zuwendung für die Ausrichtung eines Fussballturniers

VO/10GV/2025-0751

Die Mitglieder der Gemeindevertretung einigen sich darauf den gleichen Betrag wie im Vorjahr zu spenden.

Sachverhalt:

Mit Datum vom 15.10.2025 stellt der FSV Testorf Upahl e. V. einen Antrag auf Gewährung einer finanziellen Zuwendung für die Ausrichtung eines Fussballturniers, dem "AXA Cup" für das Jahr 2026.

Im letzten Jahr wurde der Verein mit 300,00 Euro unterstützt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl beschließt dem FSV Upahl e. V. für die Ausrichtung des "AXA Cups" eine finanzielle Zuwendung in Höhe von 300 Euro zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
→ davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

9 Anfragen und Mitteilungen

Herr Gerber meldet sich zu Wort und weist auf eine defekte Laterne an der Bushaltstelle in Hilgendorf hin.

Der **Bürgermeister** erläutert, dass der zuständige Elektriker sich darum kümmern wird. Allerdings im Rahmen einer Sammelreparatur.

Außerdem sollen in den Schaltkästen die alten Dämmerungsschalter gegen Astrozeitschaltuhren ausgetauscht werden, die ihre Schaltzeiten automatisch an den Sonnenauf- und -untergang anpassen.

Öffentlicher Teil

12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt. Es sind keine Bürger mehr anwesend.

Zu Tagesordnungspunkt 10

Beschluss für die Auftragsvergabe eines Rahmenvertrags zur visuellen Baumkontrolle für den Baumbestand im Gemeindegebiet (VO/10GV/2025-0750)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Eröffnung eines Vergabeverfahrens, gemäß §8 (2) Nr.12 der Hauptsatzung der Gemeinde Upahl, und die damit verbundene Auftragsvergabe für den Rahmenvertrag der Ersterfassung und visuellen Baumkontrolle im Gemeindegebiet. Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste Angebot.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

Die Sitzung wird beendet.

Vorsitz:

Schriftführung:

Steve Springer

Andrea Nobis