

# Protokollauszug

## aus der

### Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen

#### vom 13.11.2025

---

#### **Top 11 Informationen zum Stand städtebaulicher Planungen und Baumaßnahmen**

Der Bauamtsleiter berichtet über folgende Planungen:

- 8. Änderung F-Plan
- B-Plan Nr. 28 Iserberg (Anfrage Interessenten s. u.)
- B-Plan Nr. 29 GWG Nordwest
- B-Plan Nr. 45 Questiner Weg
- B-Plan Nr. 46 Festwiese Ploggensee
- B-Plan Nr. 52 Industrie- und Gewerbegebiet NW
- B-Plan Nr. 43.1 Wohnen im Börzower Weg
- Neubau Sozialgebäude Bauhof
- Straßenausbau Straße des Friedens
- Straßenausbau An der Burdenow
- Debattierorte (Rede(G)eward)

#### **Vorstellung B-Plan 28 „Iserberg“**

Herr Lüttich sowie Frau Lüttich (Architektin) stellen nunmehr ihr Projekt „Blockhüttenhügel“ im B-Plan Nr. 28 „Iserberg“ vor.

Es sollen Blockbohlenhäuser mit einer Grundfläche von ca. 36m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von ca. 60m<sup>2</sup> entstehen. Es soll ein nachhaltiges Feriendorf vorrangig für Familien entstehen (max. 17 Häuser). 80-100 Gäste sollen hier Platz finden. Ein Teich sowie ein Wasserspielplatz und ein kleines Restaurant soll das Angebot abrunden.

Perspektivisch ist ein Pferdestall ev. auf den von der Stadt durch Fam. Lüttich zu erwerbenden Flächen vorgesehen (nicht im B-Plan Gebiet). Hier sollen Pferdehalter mit ihren Pferden unterkommen und Urlaub machen können.

Allgemein wird die Zufahrt zum Gebiet, insbes. mit Pferdeanhängern, die Löschwasserversorgung sowie die Parkplatzsituation als eher problematisch angesehen.

Herr Holter weist auf das Vorhandensein des FFH Gebietes hin.

Der Bauausschuss ist mehrheitlich der Meinung, dass das Konzept gefällt, stimmig ist und sich dort gut einfügen würde.

Die angesprochenen Probleme werden im Bauantragsverfahren geklärt und näher untersucht werden.

Herr Schulz weist hinsichtlich der vorgestellten Planung auf eine evtl. B-Plan Änderung hin.

Herr Janke führt weiter zum Stand städtebaulicher Maßnahmen aus. Die Gehwegsanierung im Ploggenseering wurde abgeschlossen.

Herr Baetke weist nochmals auf die Berücksichtigung von Niederflurcontainern bei der Gehwegsanierung hin.

