

Protokollauszug

aus der

Sitzung der Stadtvertretung Grevesmühlen

vom 01.12.2025

Top 10 Beschlussfassung über eine Kreditaufnahme (Bauspardarlehen) VO/12SV/2025-2325

Herr Schulz erscheint um 18.20 Uhr. Somit sind 19 von 22 Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern anwesend.

Sachverhalt:

Im Jahr 2019 hat die Stadt einen Bausparvertrag über einen Gesamtbetrag von 2,5 Mio. Euro abgeschlossen, unter anderem um für die Baumanahme "Schulcampus" eine Finanzierung sicher zu stellen. Dieser umfasste eine sofortige Einzahlung von 1.000.000 Euro. Dies hatte den zusätzlichen positiven Effekt, dass die vorhandenen liquiden Mittel der Stadt Grevesmühlen dem Girokonto entnommen werden und somit nicht dem Verwahrtgelt (sog. Strafzinsen) von seinerzeit 0,4 % unterlagen. Der Guthabenzins auf den einzuzahlenden Betrag betrug 0,05 %.

Nach nunmehr erfolgter Zuteilung des Bausparvertrages hat die Stadt Anspruch auf ein Bauspardarlehen. Die Höhe des Darlehens beläuft sich auf die Differenz zwischen Bausparsumme (2,5 Mio. Euro) und angespartem Betrag (aktuell 1.002.654,65 Euro), also 1.497.435,35 Euro; die Summe kann sich je nach Auszahlungstermin durch weitere Zinsen noch leicht verändern. Mit dem Abschluss des Vertrages 2019 sicherte sich die Stadt einen Darlehenszins von 1,75% für die gesamte Darlehenslaufzeit (11 Jahre). Das Darlehen muss aber nicht in Anspruch genommen werden, sollten die Zinsen auf dem Kreditmarkt günstiger sein. Dies ist aber nicht der Fall, die Zinsen liegen für Kreditmarktdarlehen aktuell bei ca. 3%, daher entfällt die Einholung weiterer Angebote.

Die Aufnahme des Bauspardarlehens ist im Doppelhaushalt 2025/2026 für das Jahr 2025 vorgesehen. Durch die Rechtsaufsichtsbehörde wurde eine Kreditermächtigung in Höhe von 10.497.000 Euro genehmigt.

Gemäß Hauptsatzung der Stadt Grevesmühlen entscheidet die Stadtvertretung bei Kreditaufnahmen über einem Betrag von 1 Mio. Euro.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt eine Kreditaufnahme aus einem Bausparvertrag bei der LBS bis zu einer Höhe von 1.500.000 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	22
→ davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

