

# Protokollauszug

## aus der

### Sitzung der Stadtvertretung Grevesmühlen

vom 01.12.2025

---

**Top 11    Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Optimierung eines Einzelhandelsstandortes**  
VO/12SV/2025-2270

**Herr Krohn** bittet darum, dass die Zufahrt über die Lübecker Straße nicht aktiviert wird und um Berücksichtigung einer Einhausung der Belieferungszone.

**Herr Schulz** ist der Ansicht, dass es in Grevesmühlen zu viele Einzelhandelsflächen gibt. Er spricht sich dagegen aus.

**Sachverhalt:**

Die Lidl Immobilien GmbH & Co KG beantragt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens mit dem Ziel die Verkaufsfläche baulich um zunächst 250 qm zu erweitern und im weiteren Verlauf die Möglichkeit einen Neubau von ca. 1500 qm Verkaufsfläche zu errichten.

Begründet wird diese Erweiterung mit der Zukunftsfähigkeit sowie der Wettbewerbsentwicklung. So hätten sich die Erwartungen der Kunden im Hinblick auf das Einkaufserlebnis geändert. So solle nicht das Sortiment erweitert werden sondern die Präsentation der Waren zeitgemäß erfolgen sowie breitere Gänge für ein generationsfreundliches Einkaufen. Durch die Erweiterung des Lagers sollen Lieferungen reduziert werden, um CO2 einzusparen.

Zusätzlich sollen E-Ladesäulen errichtet sowie die Technik des Marktes an die neustens Klimastandards angepasst werden.

Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragssteller übernommen. Eine Kostenübernahmeerklärung wird hierzu nachgereicht.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt dem Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	22
→ davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	1