

# Gemeinde Upahl

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 07.08.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:19 Uhr

**Ort, Raum:** Bürgerhaus Plüschow, Am Schlosspark 6, 23936 Upahl OT Plüschow

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Steve Springer

##### Mitglieder

Hans-Peter Voß

Ulf Nienkarken

Jan Achilles

Tobias Gebühr

Andreas Gerber

Michael Krieger

Tino Reimann

Katja Rückert

Hartmut Zemke

##### Verwaltung

Ivon Drewes

##### Schriftführung

Sandra Bichbäumer

#### Abwesend

##### Mitglieder

Sandra Bieletzki

entschuldigt

Thomas Frahm

entschuldigt

Kay Kessin

entschuldigt

**Gäste:**

Frau Tralau

Planungsbüro Hufmann

**Tagesordnung****Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.04.2025
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.04.2025
- 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.06.2025
- 7 Bericht des Bürgermeisters
- 8 Bebauungsplan Nr. 8 „Alfred Ehrhardt Museum“ der Gemeinde Upahl
- 9 Informationen über Möglichkeiten der gemeindlichen Beteiligung an Energievorhaben
- 10 Anfragen und Mitteilungen

VO/10GV/2025-0736

**Nichtöffentlicher Teil**

- 11 Anfragen und Mitteilungen

**Öffentlicher Teil**

- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

**Protokoll**

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde, Herr Springer, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und die Gäste. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig, von 13 Gemeindevertretern sind 10 anwesend.

---

### 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Fassung bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
→ davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

### 3 Einwohnerfragestunde

**Herr Achilles** bitte um Zusendung der Sportstättenverordnung. Herr Springer sendet dies zu.

**Eine Anwohnerin aus Naschendorf** lässt nachfragen, wie der Stand zu den Regenrinnen ist. Es wird geantwortet, dass die Ausbesserungsarbeiten der Fugen noch ausstehen. Auch wird auf den Weg zum Karpfenteich hingewiesen, dass hier nicht gemäht wird.

**Herr Springer** wird dies den Gemeindearbeitern mitteilen, verweist jedoch auf die Urlaubszeit.

Es wird zudem gefragt, ob bekannt ist, dass eine Aufforstung im Bereich der Bushaltestelle stattfinden wird. Hier hat sich ein Weg etabliert, der durch den Wald führt. Es wird gebeten hier den Landesforst anzufragen, ob der Weg auch nach der Aufforstung erhalten bleiben kann.

Gerüchte zu einem Umzug des Bürgermeisters und Niederlegung des Amtes werden ausgeräumt. Auch Pläne zur Eingemeindung von Rüting werden verneint.

**Herr Reinmann** fragt nach der Zuwendungsverordnung bzgl. der Feuerwehr. Hierzu wird im September noch ein Beschluss gefasst.

Hinsichtlich der Leckage im Bereich der Kreuzung Upahl/Boienhagen wurde erläutert, dass sich hier die Anwohner unerlaubt an die alten Drainagerohre angeschlossen wurde. Diese

war nun überlastet. Es soll nun geklärt werden, welche Regelung zur Versickerung in dem Bereich vorgesehen ist. Sollte hier auf dem Grundstück zu versickern sein, müssen sich die Anwohner hier um Änderung bemühen. Die Reparaturarbeiten laufen derzeit.

Es kam der Hinweis, dass sich die 3 gepflanzten Ahornbäume in Hilgendorf in Schiefelage befinden. Diese sollen durch die Fachfirma wiederaufgerichtet werden.

**Herr Reimann** fragt nach der Löschwasserversorgung in Groß Pravtshagen.

Hier steht die Antwort des Zweckverbandes nach Aussage von **Herrn Springer** aus. Auch zur Förderung des LF10 für die freiwillige Feuerwehr Hanshagen steht eine Antwort noch aus.

---

#### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.04.2025

Die Sitzungsniederschrift vom 10.04.2025 wird mit folgendem Abstimmungsergebnis gebilligt:

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
➔ davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

---

#### 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.04.2025

Die Sitzungsniederschrift vom 15.04.2025 wird mit folgendem Abstimmungsergebnis gebilligt:

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
➔ davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

#### 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.06.2025

Die Sitzungsniederschrift vom 19.06.2025 wird mit folgendem Abstimmungsergebnis gebilligt:

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
➔ davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10

Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

## 7 Bericht des Bürgermeisters

Hinsichtlich der Aufstellungsfläche für die Bushaltestelle in Sievershagen laufen die Bauarbeiten und Bauschäden werden nachgearbeitet. Die Aufstellflächen in Hilgendorf und Kastahn werden vorbereitet.

Hinsichtlich des Kirchspiel in Diedrichshagen äußert Herr Springer den Wunsch, dass sich die GV Gedanken zur Mitwirkung der Gemeinde macht. Es sollen Ideen gesucht werden, dass Veranstaltungen auch in den Ortsteilen von Upahl in der Festwoche stattfinden.

**Herr Reimann** äußert den Wunsch, dass sich die Organisatoren vorab mit der Feuerwehr in Verbindung setzt, um Absprachen zu treffen.

Die Elektroarbeiten sind bis auf die Leuchte bei Herrn Krieger abgeschlossen. Diese soll jedoch zeitnah repariert werden.

---

## 8 Bebauungsplan Nr. 8 „Alfred Ehrhardt Museum“ der Gemeinde Upahl

VO/10GV/2025-0736

**Frau Tralau** vom Planungsbüro Hufmann erläutert die Notwendigkeit zur Änderung des Beschlusses.

### Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl hat am 11.11.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 mit der Gebietsbezeichnung „Alfred Ehrhardt Museum“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren gemäß Baugesetzbuch aufgestellt.

Anlass des Bebauungsplanes Nr. 8 ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung eines Kunstmuseums. Neben der Errichtung eines Kunstmuseums ist zudem auch die Errichtung von Wohnraum mit zugehörigen Künstlerateliers, vorzugsweise für Stipendiaten, geplant.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl hat am 10.04.2025 den Bebauungsplan Nr. 8 als Satzung beschlossen. Im Nachgang zum Satzungsbeschluss wurde durch den Landkreis im Rahmen des eingereichten Bauantrages für das Kunstmuseum die geplante Wärmeversorgung mit unterirdischen Wärmekörpern planungsrechtlich als Hauptanlage eingestuft. Der Satzungsbeschluss wurde bisher nicht bekannt gemacht, sodass der Bebauungsplan Nr. 8 noch nicht in Kraft getreten ist.

In Abstimmung mit dem Landkreis wurde die Art der baulichen Nutzung des festgesetzten SO „Museum“ um Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus erneuerbaren Energien (bspw. Wärmekörper) ergänzt. Die geplanten Wärmekörper befinden sich außerhalb der festgesetzten Baugrenzen. Im Teil B – Text wurde unter Punkt 1.2 festgesetzt, dass die genannten Anlagen auch außerhalb der Baugrenzen zulässig sind, sofern diese sich unterhalb der Geländeoberfläche befinden. Darüber hinaus wurde festgesetzt, dass eine Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl für die unterirdischen Anlagen zur

Erzeugung von Strom und Wärme aus erneuerbaren Energien bis zu einem Maß von 0,8 zulässig ist.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl wird gebeten, den so geänderten Bebauungsplan Nr. 8 als Satzung zu beschließen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl hebt den Satzungsbeschluss vom 10.04.2025 auf.

2. Die Gemeindevertretung billigt den geänderten Entwurf.

3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl beschließt den geänderten Bebauungsplan Nr. 8 „Alfred Ehrhardt Museum“, bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung), dem Teil B (Text) sowie den örtlichen Bauvorschriften, gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die geänderte Begründung zum Bebauungsplan Nr. 8 wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen, sofern der Vertrag zur Umsetzung des Vorhabens mit dem Investor unterzeichnet ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
➔ davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

## 9 Informationen über Möglichkeiten der gemeindlichen Beteiligung an Energievorhaben

**Frau Drewes** stellt die Möglichkeiten zur gemeindlichen Beteiligung an Energievorhaben vor.

**Herr Voß** schlägt vor, dass, da die Handhabung sehr komplex ist, hier Fachpersonal zur Beratung herangezogen wird.

**Der Bürgermeister** erläutert, dass es einen Bauantrag für 22 Windkrafträder in Bereich Rambeeler Straße gibt und es ein Gespräch mit den anliegenden Gemeinden stattgefunden hat. Die Gemeinden waren sich einig, so früh wie möglich mit juristischer Unterstützung in die Verhandlung mit den Betreibern zu gehen. Dazu werden die Gemeinden im Zusammenschluss einen Rechtsanwalt zur Beratung hinzuziehen.

Es wird nochmal betont, dass die WKA trotz negativer Stellungnahme der Gemeinde genehmigt werden würden. Sich eine negative Stellungnahme jedoch negativ auf die Beteiligungsmöglichkeiten auswirken könnte.

**Herr Gerber** erfragt mögliche Erträge nach § 6 EEG – es erfolgt ein Rechenbeispiel.

**Herr Springer** fragt, wie er mit Anfragen zum gemeindlichen Umgehen soll.

**Die GV beschließt, dass die Gemeinde sich nicht positiv sowie negativ äußern möchte und die Frist verstreichen lässt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10                      Nein 0                      Enthaltungen 0**

Die Gemeindevertretung einigt sich zudem darauf, dass die Bevölkerung in der Sitzung im September über das Thema gern mit Hilfe des Anwaltes informiert wird.

---

**10 Anfragen und Mitteilungen**

/

**Öffentlicher Teil**

---

**12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wiederhergestellt. Es sind keine Bürger anwesend. Die Sitzung wird beendet.

Vorsitz:

Schriffführung:

---

Steve Springer

---

Sandra Bichbäumer