

## Beschlussfassung über eine Kreditaufnahme (Bauspardarlehen)

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Sachbearbeiter:</i> Kristine Lenschow	<i>Datum</i> 11.11.2025 <i>Verfasser:</i> Lenschow, Kristine
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Grevesmühlen (Entscheidung)	01.12.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung beschließt eine Kreditaufnahme aus einem Bausparvertrag bei der LBS bis zu einer Höhe von 1.500.000 Euro.

### **Sachverhalt**

Im Jahr 2019 hat die Stadt einen Bausparvertrag über einen Gesamtbetrag von 2,5 Mio. Euro abgeschlossen, unter anderem um für die Baumanahme "Schulcampus" eine Finanzierung sicher zu stellen. Dieser umfasste eine sofortige Einzahlung von 1.000.000 Euro. Dies hatte den zusätzlichen positiven Effekt, dass die vorhandenen liquiden Mittel der Stadt Grevesmühlen dem Girokonto entnommen werden und somit nicht dem Verwahrentgelt (sog. Strafzinsen) von seinerzeit 0,4 % unterlagen. Der Guthabenzins auf den einzuzahlenden Betrag betrug 0,05 %.

Nach nunmehr erfolgter Zuteilung des Bausparvertrages hat die Stadt Anspruch auf ein Bauspardarlehen. Die Höhe des Darlehens beläuft sich auf die Differenz zwischen Bausparsumme (2,5 Mio. Euro) und angespartem Betrag (aktuell 1.002.654,65 Euro), also 1.497.435,35 Euro; die Summe kann sich je nach Auszahlungstermin durch weitere Zinsen noch leicht verändern. Mit dem Abschluss des Vertrages 2019 sicherte sich die Stadt einen Darlehenszins von 1,75% für die gesamte Darlehenslaufzeit (11 Jahre). Das Darlehen muss aber nicht in Anspruch genommen werden, sollten die Zinsen auf dem Kreditmarkt günstiger sein. Dies ist aber nicht der Fall, die Zinsen liegen für Kreditmarktdarlehen aktuell bei ca. 3%, daher entfällt die Einholung weiterer Angebote.

Die Aufnahme des Bauspardarlehens ist im Doppelhaushalt 2025/2026 für das Jahr 2025 vorgesehen. Durch die Rechtsaufsichtsbehörde wurde eine Kreditermächtigung in Höhe von 10.497.000 Euro genehmigt.

Gemäß Hauptsatzung der Stadt Grevesmühlen entscheidet die Stadtvertretung bei Kreditaufnahmen über einem Betrag von 1 Mio. Euro.

### **Finanzielle Auswirkungen**

siehe Vorlage

**Anlage/n**

1	2025-11-14 Haushaltsverfügung Grevesmühlen (öffentlich)
2	2019-08-28 Bausparurkunde LBS (öffentlich)
3	2025-05-06 Finanzierungs- und Kostenübersicht von LBS (öffentlich)