

# Stadt Grevesmühlen

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 18.09.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Ort, Raum:** Beratungsraum 1, Rathaus, Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Erich Reppenhausen

##### Mitglieder

Mathias Fett

Jürgen Gaburek

Thomas Krohn

Volkmar Schulz

Steve Soost

##### Schriftführung

Sandra Bichbäumer

#### Abwesend

##### Mitglieder

Stefan Baetke

entschuldigt

Cornell Barfuß

entschuldigt

Jeremias Hebestreit

entschuldigt

#### Gäste:

**Frau Paulitschke (Planungsbüro Schneekloth)**

**Herr Mahnel (Planungsbüro Mahnel)**

**Herr Jürgens (Planungsbüro Hufmann)**

**Herr Eggert, Herr Meier**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.06.2025
- 5 Vorstellung aktueller Planungsstand 2. Ä. B- Plan 29 "Industrie- und Gewerbegebiet Grevesmühlen Nordwest"
- 6 Vorstellung aktueller Planungsstand Schulcampus durch Planungsbüro Schneekloth
- 7 Vorstellung des Verfahrensstandes der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grevesmühlen VO/12SV/2025-2291
- 8 Innenstadtbelebung: Vorstellung Fotobank
- 9 Information und Diskussion zu einem Bürgerantrag zur Errichtung einer "Discgolf" Anlage im Stadtgebiet von Grevesmühlen. VO/12SV/2025-2288
- 10 Information zum Bauvorhaben "Parkplatz Innenstadtquartier" und Antrag eines Grundstücksanliegers VO/12SV/2025-2287
- 11 aktueller Sachstand Großgewerbestandort Upahl/ Grevesmühlen
- 12 Informationen zum Stand städtebaulicher Planungen und Baumaßnahmen
- 13 Anfragen und Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 14 Ankauf der Flurstücke 267 und 408, beide Flur 2, Gemarkung Grevesmühlen VO/12SV/2025-2277

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 15 | Verkauf der Flurstücke 104/4, 105/2 und 160/13, alle Flur 12, Gemarkung Grevesmühlen     | VO/12SV/2025-2278 |
| 16 | Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 536/2, Flur 6, Gemarkung Grevesmühlen            | VO/12SV/2025-2273 |
| 17 | Verlängerung eines Mietvertrages für den Mobilfunkstandort Wismarsche Straße, Wasserturm | VO/12SV/2025-2276 |
| 18 | Bauanträge und Bauvoranfragen  |                   |
| 19 | Informationen und Sonstiges  |                   |

## Öffentlicher Teil

- 20 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Reppenhausen, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

#### 2 Einwohnerfragestunde

Keine.

---

#### 3 Bestätigung der Tagesordnung

TOP 8 entfällt, da die Referentin aus persönlichen Gründen abgesagt hat. Alle nachfolgenden TOP's werden bzgl. der Nummerierung angepasst.

TOP 5 und 6 werden getauscht, da Herr Mahnel nur ein begrenzter Zeitraum für den Vortrag zur Verfügung steht.

Die Tagesordnung wird mit den Änderungen in vorliegender Form sodann bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

#### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.06.2025

Die Sitzungsniederschrift vom 25.06.2025 wird in vorliegender Form gebilligt.

##### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

#### 5 Vorstellung aktueller Planungsstand 2. Ä. B- Plan 29 "Industrie- und Gewerbegebiet Grevesmühlen Nordwest"

Herr Mahnel trägt den aktuellen Planungsstand zur 2. Änderung B-Plan Nr. 29 ausführlich vor. Es werden keine weiteren Fragen an den Planer gerichtet.

##### Sachverhalt:

##### Beschluss:

##### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
→ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

---

#### 6 Vorstellung aktueller Planungsstand Schulcampus durch Planungsbüro Schneekloth

Herr Prahler erläutert, dass die Vergaben für das 4. Quartal vorbereitet werden und zum Jahresbeginn mit den Bauten begonnen werden kann.

Frau Paulitschke trägt den aktuellen Planungsstand vor und gibt zwei Entscheidungen frei: Bei dem grünen Farbcluster in den Klassenräumen wird sich einstimmig für hellgrün entschieden. Bei den Fußböden in den Fluren wird sich ebenfalls für die hellere Variante

entschieden.

Herr Soost äußert Bedenken bei der Farbgestaltung in den Klassenräumen, dass hier die farbige Schrankfront zu dominant wirkt. Im Verlauf der Diskussion wird sich geeinigt, dass hier nach Kompromissen gesucht wird.

Auf die Nachfrage von Herrn Soost, ob die Oberflächen robust genug sind, antwortet Frau Paulitschke, dass hier genormte Bauteile von erfahrenen Herstellern verwendet werden.

Herr Krohn fragt nach der Höhe der Kletterwand. Hier wird versichert, dass diese nur in gesicherter Höhe angebaut wird, so dass keine Verletzungsgefahr besteht.

---

## 7 Vorstellung des Verfahrensstandes der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grevesmühlen

VO/12SV/2025-2291

Herr Jürgens stellt den aktuellen Planungsstand zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes vor. Er verweist auf das Gespräch am 22.09.2025 mit dem Landkreis, in denen die Problematiken zum Lärm und Wasser ausgeräumt werden sollen.

Zum Hinweis, dass ansonsten die Flächen des Bauhofes aus dem FPlan herausgenommen werden sollen, erklärt Herr Janke, dass dies schwierig ist, da die Nutzung der Bauhofsfläche ausgeweitet werden soll und es hier zu Konflikten kommen kann.

Herr Schulz erklärt, dass der Landkreis hier zu hohe Ansprüche an den Flächennutzungsplan stellt. Solche Problematiken wären auf Ebene des B-Planes oder der Baugenehmigung zu regeln.

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
➔ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

---

## 8 Innenstadtbelebung: Vorstellung Fotobank

Herr Meier und Herr Eggert stellt die Idee der Fotobank vor. Hier sollte in die Holzbank durch Herrn Eggert die Sage von Grevesmühlen eingearbeitet werden. Eine Skizze wird gezeigt. Es ist das Wort Kreihnsdörf eingezeichnet. Herr Krohn merkt an, dass Kreihnsdörf kein offizieller Stadtname war und sich nur auf die Sage bezieht.

Würde man sich jedoch auf die Stadtchronik und deren Namen beziehen, wäre die Darstellung einer Mühle sehr schwierig, so Herr Eggert.

Grundsätzlich befürwortet der BA die Idee. Die Kosten in Höhe von ca. 3.500 Euro sollen anteilig durch Spenden und die Stadt gedeckt werden.

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
➔ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

---

## 9 Information und Diskussion zu einem Bürgerantrag zur Errichtung einer "Discgolf" Anlage im Stadtgebiet von Grevesmühlen.

VO/12SV/2025-2288

### Sachverhalt:

Herr Toni Pardun hat sich Mitte dieses Jahres mit einer für Grevesmühlen "neuen" Sportart in der Verwaltung vorgestellt und fragt nach, ob die Stadt vielleicht in Erwägung ziehen würde, eine "Discgolf"- Anlage auf geeigneten Freiflächen im Stadtgebiet einzurichten. In den kommenden Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses möchte er die Sportart präsentieren.

Die Sportart Discgolf gibt es schon über 40 Jahre und wird mittlerweile auch durch die Präsenz in den sozialen Medien (Facebook, Instagram, TikTok und YouTube) immer bekannter und beliebter. Die nächsten Möglichkeiten diesen Sport auf einer entsprechenden Anlage auszuüben sind in Schwerin, in Rostock, in Greifswald und in Hamburg.

Bei dieser Sportart wird mit speziellen Frisbeescheiben auf einen Korb gespielt. Discgolf ist eine Sportart die von Kindern, Jugendlichen und auch Senioren ausgeübt werden kann.

Die Kosten für eine permante Discgolf- Anlage können als im Vergleich zu anderen Sportarten gering angesehen werden. Festinstallierte Discgolf- Körbe sind schon für 500 € (ohne Einbau) verfügbar. Notwendig für eine Discgolf- Anlage sind noch entsprechende Hinweistafeln mit den entsprechenden Informationen zu den jeweiligen Spielbahnen.

Die zu erwartenden Kosten liegen für die Einrichtung einer solchen Discgolf- Anlage mit 13 Bahnen nach einer ersten Schätzung zwischen 10.000 bis 15.000 €.

### Diskussion BA:

Herr Pardun stellt Discgolf und potenzielle Standorte vor.

Herr Gaburek äußert, dass derzeit genügend nicht genutzte Angebote vorhanden sind. Die Jugend säße nur am Handy. Auch seien die Tore am Kapellenberg wegen geringer Nutzung entfernt worden.

Herr Krohn erwidert, dass je mehr Angebote vorhanden sind, diese auch genutzt werden. Nichts anzubieten, würde keine Änderung bringen. Zudem ziehe dies eine weitere Zielgruppe in die Stadt.

Herr Janke ergänzt, dass die Tore zwar entfernt wurde, aber durch Bolztore ersetzt werden sollen. Das alte Feld war für Kinder zu groß und die Tore ohne Netz, was die Attraktivität zum Spielen minimiert.

Die Finanzierung soll laut Herrn Prahler aus dem Spielplatzbudget erfolgen.

**Der Bauausschuss empfiehlt die Herstellung eines Parcours am Spielplatz Am Kapellenberg.**

### Beschluss:

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
➔ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

---

## 10 Information zum Bauvorhaben "Parkplatz Innenstadtquartier" und Antrag eines Grundstücksanliegers

VO/12SV/2025-2287

Herr Janke erklärt, dass die Finanzierung gescheitert ist. Die Herstellung der Straße kostet ca. 450.000 Euro. Dem gegenüber stehen 22 Parkplätze zur Vermietung. Es wird die Veräußerung der Flächen an die Anlieger vorgeschlagen.

**Der Bauausschuss stimmt dem Vorschlag zu.**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
➔ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

---

## 11 aktueller Sachstand Großgewerbestandort Upahl/ Grevesmühlen

Herr Prahler informiert über die gemeinsame Sitzung der Gemeinde Upahl und der Stadt in der nächsten Woche. Hier wird sich auch ein weiterer Investor vorstellen.

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
➔ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

---

## 12 Informationen zum Stand städtebaulicher Planungen und Baumaßnahmen

Herr Janke berichtet über die aktuellen Entwicklungen (s. Powerpoint Präsentation).

Herr Krohn fragt nach der Sperrung der Straße am Schulcampus. Er erklärt, dass eine

dauerhafte Sperrung der Durchfahrt des Ploggenseerings zur Entziehung des Prüfungsrechtes der Fahrschulen führen könnte.

---

### 13 Anfragen und Mitteilungen

Herr Janke berichtet zudem, dass der Debattierort an der Bürgerwiese in den südlichen Bereich verschoben werden muss, da die Betonteile nicht in den nördlichen Bereich geschaffen werden können. Die Lieferung ist für die 40 KW, abhängig der Sondergenehmigung des Schwertransportes, geplant.

Herr Krohn berichtet, dass bei Ausbau des Breitbandes in seiner Straße falsche Steine eingesetzt wurden. Herr Blomberg erklärt, dass dies bekannt ist und ausgebessert wird.

#### Öffentlicher Teil

---

### 20 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Es waren keine Bürger mehr anwesend.

Folgende Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil werden der Stadtvertretung/dem Hauptausschuss mit nachführend aufgelisteten Ergebnissen empfohlen:

#### **VO/12SV/2025-2277**

##### **Ankauf der Flurstücke 267 und 408, beide Flur 2, Gemarkung Grevesmühlen**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
➔ davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **VO/12SV/2025-2278**

##### **Verkauf der Flurstücke 104/4, 105/2 und 160/13, alle Flur 12, Gemarkung Grevesmühlen**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
➔ davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **VO/12SV/2025-2273**

##### **Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 536/2, Flur 6, Gemarkung Grevesmühlen** Befangenheit eines BA Mitgliedes liegt vor.

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
➔ davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0

Enthaltungen:	1
---------------	---

**VO/12SV/2025-2276**

**Verlängerung eines Mietvertrages für den Mobilfunkstandort Wismarsche Straße,  
Wasserturm**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Der Bauausschussvorsitzende beendet die Sitzung um 21:00 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Erich Reppenhagen

---

Sandra Bichbäumer