

## Interkommunaler Großgewerbestandort Upahl/Grevesmühlen - 1. Nachtrag zum Erschließungsvertrag - Äußere Erschließung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Regine Wagner	<i>Datum</i> 15.09.2025 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Grevesmühlen (Entscheidung)	25.09.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertreter stimmen dem Abschluss des 1. Nachtrags der Erschließungsvereinbarung zum Interkommunalen Großgewerbestandort Upahl/Grevesmühlen vom 16.01.2023 für die weiteren Planungsleistungen, die Maßnahmen der Bahnquerung und Leitungsbau im B-Plan West I zu.

### **Sachverhalt**

Die Stadt Grevesmühlen als Erschließer hat mit Vertrag vom 16.01.2023 eine Vereinbarung zur äußeren Erschließung mit dem ZVG geschlossen. Dieser beinhaltet die Regelung der Leistungsphase 1 - 4.

Aufgrund der schnellstmöglichen Ansiedlung eines potentiellen Investors plant die Stadt die Umsetzung der Teilerschließung im B-Plan Nr. 49 der Stadt Grevesmühlen für 2026. Parallel hat die Trägerbeteiligung für die äußere Erschließung ergeben, dass die notwendige Bahnquerung aus Kostengründen im Jahr 2025 durchgeführt werden sollte. Auch erfolgt noch 2025 die Erschließung vom B-Plan West I, in dem die Abwasserleitung für den Großgewerbestandort verlegt werden muss.

Diese Maßnahmen sind beiden B-Plänen des Großgewerbestandortes zugeordnet. Die voraussichtlichen Kosten betragen 944.715,91 €. Die Aufteilung der Kosten erfolgt gemäß Kooperationsvereinbarung 22 % Upahl (ca. 207.837 €) und 78 % Grevesmühlen (ca. 736.878 €). Die Kosten sind in den jeweiligen Haushalten der Jahre 2025 und 2026 enthalten.

Der Nachtrag zum Erschließungsvertrag ist als Anlage der Beschlussvorlage beigefügt. Gemäß Kooperationsvereinbarung ist nur die Stadt Grevesmühlen Vertragspartner des ZVG.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Auszahlungen in 2025 und 2026 insgesamt i.H.v. ca. 736.878 €. Die Kosten sind in den Haushalten enthalten.

### **Anlage/n**

1	1. Nachtrag Erschließungsvereinbarung ZVG (öffentlich)
---	--



# 1. Nachtrag zur Erschließungsvereinbarung zum Interkommunalen Großgewerbegebiet Upahl/Grevesmühlen vom 16.01.2023

Zwischen der                      Stadt Grevesmühlen  
vertreten durch Herrn Lars Prahler, Bürgermeister  
Rathausplatz 1  
23936 Grevesmühlen

nachfolgend "Erschließer" genannt

und dem                              Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung  
Grevesmühlen  
vertreten durch Frau Sandra Boldt, Vorstandsvorsteherin  
Karl-Marx-Straße 7/9  
23936 Grevesmühlen

nachfolgend "ZVG" genannt

## Präambel

Der Erschließer beabsichtigt den Erwerb, die Erschließung und den Verkauf von Grundstücken für das geplante Interkommunale Großgewerbegebiet Upahl /Grevesmühlen. Für dieses Gebiet sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die technische Planung zur Erschließung des Gebietes vom Erschließer beauftragt und in Bearbeitung.

Um das geplante Gebiet stabil und qualitätsgerecht mit Trinkwasser zu versorgen sowie die Entsorgung des anfallenden Schmutzwassers zu gewährleisten, ist ein Erschließungsvertrag am 16.01.2023 zur äußeren Erschließung zwischen den Vertragsparteien geschlossen worden. Dieser beinhaltet, dass der ZVG im Auftrag und auf Kosten des Erschließers die öffentlichen Anlagen zur Ver- und Entsorgung mit Trink- und Schmutzwasser als äußere Erschließung herstellt. Für die Planung wurde zunächst nur die Beauftragung der Leistungsphasen 1-4 § 55 HOAI an ein fachlich geeignetes Ingenieurbüro sowie die Erstellung des Fördermittelantrages vereinbart.

Der ZVG hat mit Datum vom 20.07.2021 und der Ergänzung vom 07.09.2021 zur Mitfinanzierung einen Fördermittelantrag beim Wirtschaftsministerium des Landes MV gestellt. Der beantragte vorzeitige Maßnahmebeginn vom 08.06.2022 ist mit Schreiben vom 22.06.2022 bewilligt worden.

Aufgrund der schnellstmöglichen Ansiedlung eines potenziellen Grundstückskäufers plant der Erschließer die Umsetzung der Teilerschließung im B-Plangebiet für 2026. Parallel dazu hat die Trägerbeteiligung für die äußere Erschließung ergeben, dass die notwendige Querung des Bahngrundstückes aus Kostengründen im Jahr 2025 durchgeführt werden sollte. Der Erschließer hatte diesbezüglich ein Gespräch mit dem Wirtschaftsministerium. Im Ergebnis können erforderliche Arbeiten zur Erschließung auf eigenes Risiko, hinsichtlich der späteren Förderung, durchgeführt werden. Der vorzeitige Maßnahmebeginn ist in diesem Zusammenhang nochmals bestätigt worden.

Für die Realisierung des Gesamtprojektes ist die Beauftragung weiterer Leistungsphasen nach HOAI zur Erstellung der Planunterlagen notwendig. Dementsprechend wird der Erschließungsvertrag vom 16.01.2023 wie folgt ergänzt.

### § 1 Aufgabenabgrenzung

4. Mit der Planung (Phase 1 bis 4 § 55 HOAI) sowie für die Erstellung des Fördermittelantrages für die Erschließungsleistungen hat der ZVG ein fachlich geeignetes Ingenieurbüro beauftragt. Für die Realisierung weiterer Planungs- und Erschließungsleistungen zur äußeren Erschließung ist die Beauftragung der technischen Planung und Baubetreuung (Phase 5 bis 9 § 55 HOAI) sowie der örtlichen Bauüberwachung gemäß § 57 HOAI und sonstige weitere besondere Leistungen notwendig. (Anlage 5) Der Erschließer stimmt der Beauftragung dieser Leistungsphasen gemäß der abgestimmten Teilabschnitte entsprechend des Bauzeitenplanes (Anlage 6) zu. Gleichsam stimmt der Erschließer der Beauftragung der baulichen Leistungen zu.
5. Die Parteien sind darüber einig, dass nachfolgende Teilabschnitte der Anlage 7, die Bestandteile des 2. BA der äußeren Erschließung sind, in Abhängigkeit anderer Baumaßnahmen vorgezogen werden müssen. Das sind insbesondere die Bahnquerungen im Questiner Weg sowie die Verlegung der Abwasserdruckrohrleitung im B-Plangebiet Nr. 43 West I.

### § 10 Wirksamkeit

Dieser Vertrag wird wirksam mit seiner Unterzeichnung. Im Übrigen bleiben die Regelungen der Erschließungsvereinbarung zum Interkommunalen Großgewerbegebiet Upahl/Grevesmühlen vom 16.01.2023 unberührt.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der Zielsetzung am nächsten kommt, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

Grevesmühlen, \_\_\_\_\_

Grevesmühlen, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Zweckverband Grevesmühlen

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister Stadt Grevesmühlen

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
2. Stellvertreter Zweckverband

\_\_\_\_\_  
1. Stellvertreter Stadt Grevesmühlen

**Anlagen:**

- Anlage 5 – Kostenermittlung der Planungsleistung (Phase 5 bis 9)
- Anlage 6 – Bauzeitenplan zur Realisierung der äußeren Erschließung
- Anlage 7 – Kostenaufstellungen der Teilmaßnahmen

Ingenieurbüro Möller- Langer Steinschlag 7 - 23936 - Grevesmühlen

 Zweckverband Grevesmühlen  
 Karl-Marx-Strasse 7-9  
 23936 Grevesmühlen

 Ingenieurbüro Möller  
 Langer Steinschlag 7  
 23936 Grevesmühlen  
 Tel. 03881 750-0  
 Fax 03881 750-150  
 info@ingbuero-moeller.de  
 www.ingbuero-moeller.de

12.09.2025

 Angebotsnummer: 2021-16-1 HA Lph. 5-9  
 Debitor: 030  
 Angebot: Honorarangebot 1.-3. BA, Lph. 5-9

 Projektnummer: 2021-16-1  
 Maßnahme: Interkommunaler Großgewerbestandort Grevesmühlen/Upahl,  
 Äußere Erschließung  
 Leistung: 1.-3. BA – Planungsleistungen Ingenieurbauwerke Lph. 5-9 und örtl. BÜ  
 Sachbearbeiter: Stephan Möller

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Leistungen. Wunschgemäß erhalten Sie heute für das o.g. Projekt folgendes Angebot:

Angebotsbetrag netto	418.551,10 €
MwSt 19,00 %	+ 79.524,71 €
<b>Angebotsbetrag brutto</b>	<b>498.075,81 €</b>

Falls Sie noch weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Wir hoffen das Angebot entspricht Ihren Vorstellungen und freuen uns auf die Weiterbeauftragung der Lph. 5-9 gemäß Angebot.

Mit freundlichen Grüßen

Ingenieurbüro Möller

  
 Stephan Möller

**Ansätze**
**Honorarermittlung** „1. BA Ingenieurbauwerke Äußere Erschließung Lph 5-9“, Honorartafel zu HOAI §44, Stand 2021

 Grundlage: Kostenschätzung  
**Anrechenbare Kosten nach HOAI**

Kostengruppe	Bezeichnung	Anlage	Umbau	Anrech.	Kosten	Anrechenbar
KS vom ZVG	Alle TB	1	-	0	6.581.150,00 €	0,00 €
KS vom 01.09.25	1. BA	1	-	+	3.887.408,00 €	3.887.408,00 €
Summe Anrechenbare Kosten:						3.887.408,00 €

 Anlage Nr.: 1  
 Honorarzone §5(1): 3  
 Honorarsatz: 0,00 % (Basishonorarsatz)

Leistungsphase	HOAI	Angebot	Summe
5 Ausführungsplanung	15,00 %	15,00 %	34.637,92 €
6 Vorbereitung der Vergabe	13,00 %	13,00 %	30.019,53 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	9.236,78 €
8 Bauoberleitung	15,00 %	15,00 %	34.637,91 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	2.309,19 €
Grundhonorar	48,00 %	48,00 %	110.841,33 €

**Örtliche Bauüberwachung**

	Summe
1,50 % der anrechenbaren Kosten	58.311,12 €

**Zusätzliche Leistungen auf HOAI-Honorar**

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nachlass von 10% auf Honorar	-10,00 %	-11.084,13 €

**Mengenbezogene zusätzliche Leistungen**

Bezeichnung	Menge	Preis / Einheit	Summe
Auftragnehmer	0,00 h	1,00 €	0,00 €
Ingenieur	0,00 h	55,00 €	0,00 €
Technischer Zeichner	0,00 h	35,00 €	0,00 €
Hilfskraft/Schreibkraft	0,00 h	1,00 €	0,00 €

**Zusätzliche Leistungen auf anrechenbare Kosten**

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Besondere Leistungen aus Vertrag	0,03 %	1.166,22 €

**Nebenkosten auf HOAI-Honorar**

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkosten	0,30 %	477,70 €

**Ansatzhonorar netto** 159.712,24 €

**Honorarermittlung „2. BA Ingenieurbauwerke Äußere Erschließung Lph 5-9“, Honorartafel zu HOAI §44, Stand 2021**

 Grundlage: Kostenschätzung  
 Anrechenbare Kosten nach HOAI

Kostengruppe	Bezeichnung	Anlage	Umbau	Anrech.	Kosten	Anrechenbar
KS vom ZVG	Alle TB	1	-	0	6.581.150,00 €	0,00 €
KS vom 01.09.25	2. BA	1	-	+	2.764.704,22 €	2.764.704,22 €
Summe Anrechenbare Kosten:						2.764.704,22 €

 Anlage Nr.: 1  
 Honorarzone §5(1): 3  
 Honorarsatz: 0,00 % (Basishonorarsatz)

Leistungsphase	HOAI	Angebot	Summe
5 Ausführungsplanung	15,00 %	15,00 %	26.797,36 €
6 Vorbereitung der Vergabe	13,00 %	13,00 %	23.224,38 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	7.145,97 €
8 Bauoberleitung	15,00 %	15,00 %	26.797,36 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	1.786,49 €
Grundhonorar	48,00 %	48,00 %	85.751,56 €

**Örtliche Bauüberwachung**

	Summe
1,50 % der anrechenbaren Kosten	41.470,56 €

**Zusätzliche Leistungen auf HOAI-Honorar**

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nachlass von 10% auf Honorar	-10,00 %	-8.575,16 €

**Mengenbezogene zusätzliche Leistungen**

Bezeichnung	Menge	Preis / Einheit	Summe
Auftragnehmer	0,00 h	1,00 €	0,00 €
Ingenieur	0,00 h	55,00 €	0,00 €
Technischer Zeichner	0,00 h	35,00 €	0,00 €
Hilfskraft/Schreibkraft	0,00 h	1,00 €	0,00 €

**Zusätzliche Leistungen auf anrechenbare Kosten**

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Besondere Leistungen aus Vertrag	0,03 %	829,41 €

**Nebenkosten auf HOAI-Honorar**

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkosten	0,30 %	358,43 €

**Ansatzhonorar netto 119.834,80 €**

**Honorarermittlung „3. BA Ingenieurbauwerke Äußere Erschließung Lph 5-9“, Honorartafel zu HOAI §44, Stand 2021**

Grundlage: Kostenschätzung  
Anrechenbare Kosten nach HOAI

Kostengruppe	Bezeichnung	Anlage	Umbau	Anrech.	Kosten	Anrechenbar
KS vom ZVG	Alle TB	1	-	0	6.581.150,00 €	0,00 €
KS vom 01.09.25	3. BA	1	-	+	3.296.001,98 €	3.296.001,98 €
Summe Anrechenbare Kosten:						3.296.001,98 €

Anlage Nr.: 1  
Honorarzone §5(1): 3  
Honorarsatz: 0,00 % (Basishonorarsatz)

Das Grundhonorar beträgt damit: 204.072,86 €

Leistungsphase	HOAI	Angebot	Summe
5 Ausführungsplanung	15,00 %	15,00 %	30.610,93 €
6 Vorbereitung der Vergabe	13,00 %	13,00 %	26.529,47 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	8.162,91 €
8 Bauoberleitung	15,00 %	15,00 %	30.610,93 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	2.040,73 €
Grundhonorar	48,00 %	48,00 %	97.954,97 €

Örtliche Bauüberwachung

	Summe
1,50 % der anrechenbaren Kosten	49.440,03 €

Zusätzliche Leistungen auf HOAI-Honorar

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nachlass von 10% auf Honorar	-10,00 %	-9.795,50 €

Mengenbezogene zusätzliche Leistungen

Bezeichnung	Menge	Preis / Einheit	Summe
Auftragnehmer	0,00 h	1,00 €	0,00 €
Ingenieur	0,00 h	55,00 €	0,00 €
Technischer Zeichner	0,00 h	35,00 €	0,00 €
Hilfskraft/Schreibkraft	0,00 h	1,00 €	0,00 €

Zusätzliche Leistungen auf anrechenbare Kosten

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Besondere Leistungen aus Vertrag	0,03 %	988,80 €

Nebenkosten auf HOAI-Honorar

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkosten	0,30 %	415,76 €

**Ansatzhonorar netto 139.004,06 €**

**Honorarzusammenstellung**

<b>Ansatz</b>	<b>Honorar angeboten</b>
1. BA Ingenieurbauwerke Äußere Erschließung Lph 5-9	159.712,24 €
2. BA Ingenieurbauwerke Äußere Erschließung Lph 5-9	119.834,80 €
3. BA Ingenieurbauwerke Äußere Erschließung Lph 5-9	139.004,06 €
<b>Summe netto</b>	<b>418.551,10 €</b>
<b>Angebotsbetrag netto</b>	<b>418.551,10 €</b>
<b>Mehrwertsteuer 19,00 %</b>	<b>79.524,71 €</b>
<b>Angebotsbetrag brutto</b>	<b>498.075,81 €</b>

Anlage 6

**Zeitplan**  
6. Anpassung Stand 07/2025

**IGG Grevesmühlen-Upahl**

**Innere Erschließung**

**TB GVM**

Leitungsbau

Straßenbau

Hochbau

**TB Upahl**

Leitungsbau

Straßenbau

Hochbau

**Äußere Erschließung**

1. BA IGG GVM - Wasserwerk Wotenitz

1.1. BA Provisorium SW für Bauphase Hochbau an der L03

1.2. TWL OD Wotenitz - separater Auftrag ZVG im Zuge 1. BA

2. BA SW Wasserwerk Wotenitz bis KA GVM

2.1. Querung Privatbahn - vorgezogen offene BW

3. BA Upahl - IGG

	Aug 25	Sep 25	Oct 25	Nov 25	Dez 25	Jan 26	Feb 26	März 26	Apr 26	Mai 26	Jun 26	Jul 26	Aug 26	Sep 26	Oct 26	Nov 26	Dez 26	Jan 27	Feb 27	März 27	Apr 27	Mai 27	Jun 27	Jul 27	
Abhängigkeiten Bauablauf																									
Solange im B-Plan Upahl keine Rechtskraft besteht, wird die Planung des Kreisverkehrs bis auf Weiteres zurück gestellt.																									
Lph 3				Lph 4	Lph 4	Lph 5	Lph 5	Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8															
Lph 4				Lph 4	Lph 4	Lph 5	Lph 5	Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8															
Lph 5				Lph 4	Lph 4	Lph 5	Lph 5	Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8															
Lph 6/7				Lph 4	Lph 4	Lph 5	Lph 5	Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8															
Lph 8				Lph 4	Lph 4	Lph 5	Lph 5	Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8															
Hochbau																									
Abhängigkeiten Bauablauf																									
Wenn der B-Plan Upahl nicht Rechtskräftig wird, dann ist kein Kreisverkehr notwendig! Von daher sollte der Kreisverkehr in den Bauabschnitt Upahl eingeplant werden. Von daher ist eine zeitl. Schätzung der Planungszeit schwierig																									
Lph 1-3																									
Lph 4																									
Lph 5																									
Lph 6/7																									
Lph 8																									
Hochbau																									
Abhängigkeiten Bauablauf																									
Genehmigungsverfahren Bahnquerung, Querung Bundes- und Landesstraße durch das SBA Schwerin, Querung Autobahn A20 durch das Autobahnamt Güstrow																									
Lph 3				Lph 4	Lph 4	Lph 5	Lph 5	Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8															
Lph 4				Lph 4	Lph 4	Lph 5	Lph 5	Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8															
Lph 5				Lph 4	Lph 4	Lph 5	Lph 5	Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8															
Lph 6/7				Lph 4	Lph 4	Lph 5	Lph 5	Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8															
Lph 8				Lph 4	Lph 4	Lph 5	Lph 5	Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8															
Lph 1-5				Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8																			
Lph 6/7				Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8																			
Lph 8				Lph 6/7	Lph 6/7	Lph 8																			

Planung Lph 1-7  
Bau Lph 8 zzgl. örtl. BU

- x2 umfangreiche Zusatzplanung auf dem Gelände der KA
- x3 umfangreiche Zusatzplanung in Upahl
- x4 Beginn Lph 5 abhängig von der Vereinbarung ZVG mit der Stadt Grevesmühlen => Äußere Erschließung
- x5 Beginn Lph 5 abhängig von der Beauftragung Leistungsstufe 2 (Lph 5-9) => Innere Erschließung



# Kostenberechnung

Stand: 12.08.2025

Planungsphase: Entwurfsplanung

Projekt

**23/1544** AWDL-Gleiskreuzung GVM

Bauherr

Bauvorhaben

**Gleiskreuzungen Questiner Weg**

**DB- und Privatbahn-Kreuzung jeweils in geschlossener Bauweise als einen gemeinsamen Rohrvortrieb**

Ausführungsbeginn (geplant)

Ausführungsende (geplant)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenberechnung zur Kenntnis zu nehmen.

**Gesamt, Netto:** 280.790,00 EUR

enthaltene MwSt.: 53.350,10 EUR

**Gesamt, Brutto:** **334.140,10 EUR**

Aufgestellt durch:



Seiten o. Anlage(n)

**Seiten: 5**

# Kostenberechnung

AWDL-Gleiskreuzung GVM (23/1544)

Leistungsverzeichnisse		
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>280.790,00 EUR</b>	- ** = Bedarfs- bzw. Eventualposition
- MwSt. (19,0 %):	53.350,10 EUR	
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>334.140,10 EUR</b>	

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
<b>12</b>	<b>Gleiskreuzung DB und Privatbahn GVM (geschlossen)</b>			<b>280.790,00</b>
<b>01</b>	<b>Los - AWDL-Gleiskreuzung (Zweckverband GVM)</b>			<b>148.525,00</b>
01.01	Gewerk - Baustelleneinrichtung/ Baubegleitende Leistu...			23.650,00
01.01.1	Baustelle einrichten Dies.LV-Abschn. Zufahrt vorh.	1 Psch	11.000,00	11.000,00
01.01.2	Baustelle räumen Dies. LV-Abschn.	1 Psch	3.500,00	3.500,00
01.01.3	Bauzaun aufstellen und entfernen Zaunhöhe 2,0 m Stahlgitter...	100 m	15,00	1.500,00
01.01.4	Suchgraben herstellen Tiefe bis 1,75m	10 m3	85,00	850,00
01.01.5	Sicherung Beleuchtungs- und Schildermasten etc.	5 St	150,00	750,00
01.01.6	Kabel sichern erdverlegt in Betrieb Fernmeldekabel Kabel DA ...	10 m	15,00	150,00
01.01.7	Kabel sichern erdverlegt in Betrieb Niedersp.- Kabel Kabel DA...	10 m	15,00	150,00
01.01.8	Kabelkreuzung sichern erdverlegt in Betrieb Fernmeldekabel ...	8 St	75,00	600,00
01.01.9	Kabelkreuzung sichern erdverlegt in Betrieb Niedersp.- Kabel ...	2 St	75,00	150,00
01.01.10	Beweissicherung	0,5 psch	750,00	375,00
01.01.11	Sicherung Beleuchtungs- und Schildermasten etc.	5 St.	25,00	125,00
	Arbeitsstellensicherheit			
01.01.12	Kontrolle der Arbeitsstellensicherung zwei bzw.einmal Schriftl....	30 d	30,00	900,00
01.01.13	Vermessungsarbeiten	1 Psch	500,00	500,00
01.01.14	Leitungsbestandsunterlagen anfertigen	1 Psch	750,00	750,00
01.01.15	Abgrenzungen sichern	10 m	35,00	350,00
01.01.16	Leitungssicherung TW-Leitung	25 m	80,00	2.000,00
01.02	Gewerk - Verkehrssicherung anteilig			3.575,00
01.02.1	Genehmigung beantragen	0,5 Psch	350,00	175,00
01.02.2	Verkehrssicherung läng.Dauer aufst . Arbeitsstelle modifiz. Bl...	0,5 Psch	1.500,00	750,00
01.02.3	Verkehrssicherung läng. Dauer vorh . Arbeitsstelle ... Freitext ...	30 d	35,00	1.050,00
01.02.4	Verkehrszeichen allgemein aufstellen, unterhalten, umsetzen, ...	10 St	40,00	400,00
01.02.5	Absp.g.,Warneinr. aufb. u. abb. Abspsch. 250x2000 Typ RA2 ...	5 St	30,00	150,00
01.02.6	Verkehrszeichen Umleitung aufstellen, unterhalten, umsetzen,...	15 St	50,00	750,00
01.02.7	Verkehrszeichen Zusatzzeichen aufstellen, unterhalten, umset...	10 St	30,00	300,00
01.03	Gewerk - Erdarbeiten/ Rückbau			10.225,00
	geschlossene Bauweise			
01.03.1	Startbaugrube herstellen ... Freitext ... .. Freitext ... Tiefe >3,...	85 m3	35,00	2.975,00
01.03.2	Zielbaugrube herstellen ... Freitext ... .. Freitext ... Tiefe >3,0...	8 m3	35,00	280,00
01.03.3	Boden v.Hand als Zulage loesen u. weiterverw. Tiefe 1,75-2,0...	25 m3	45,00	1.125,00
01.03.4	Baugrubenverbau herstellen ... Freitext ... Tiefe 3-5 m Trägerb...	100 m2	15,00	1.500,00
01.03.5	Bodensanierung im Rohrgraben	15 m3	35,00	525,00
01.03.6	Gründungssohle verdichten	50 m2	2,00	100,00
01.03.7	Austauschboden liefern und in Leitungsraben einbauen	93 m3	40,00	3.720,00
01.04	Gewerk - Oberflächen			12.500,00
	geschlossene Bauweise			
	Rückbau			
01.04.1	Pflasterdecke aufnehmen Beton. 8 cm VB-Pflaster grau Unge...	35 m2	15,00	525,00
01.04.2	Pflastersteine säubern und lagern VB-Pflaster grau Ungeb. Fu...	35 m2	15,00	525,00
01.04.3	Bordsteine aufnehmen. Tiefbord.Bet Fund. 10-20 cm All. verw...	10 m	15,00	150,00
01.04.4	Bordsteine sichern Beton Rundbord	10 m	20,00	200,00
01.04.5	Schicht aus Baustoffgemisch für ungebundene Tragschichten ...	15 m3	12,00	180,00
01.04.6	Asphaltbefestigu- ng trennen Einzelfl. schneiden Dicke ü. 6-1...	25 m	10,00	250,00
01.04.7	Asphaltbefestigu- ng aufnehmen Fahrbahn Dicke ü. 6-12 cm ...	60 m2	15,00	900,00

# Kostenberechnung

AWDL-Gleiskreuzung GVM (23/1544)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.04.8	Asphalttragsch. aus AC 32 TS herst. Bk3,2 Dicke 12 cm Bitu...	60 m2	30,00	1.800,00
01.04.9	Asphaltbindersch. a. AC 16 B S herst Bk3,2 Dicke 6 cm Bitu...	60 m2	28,00	1.680,00
01.04.10	Asphaltdecksch. aus AC 11 D S herst Bk3,2 Dicke 4 cm Bitu...	60 m2	25,00	1.500,00
01.04.11	Bitumenemulsion aufsprühen Bk100-Bk3,2 Asphalt frisch C60...	60 m2	2,00	120,00
01.04.12	Bitumenemulsion aufsprühen Bk100-Bk3,2 Asphalt frisch C60...	60 m2	2,00	120,00
01.04.13	Anschluss a. Fuge m. Fugenm. herst . Längs-/Querfuge Deck...	25 m	15,00	375,00
01.04.14	Randabdichtung herstellen Abd. 25/55-55 A über 5-10 cm	10 m	5,00	50,00
01.04.15	Markierung entfernen	0,5 Psch	250,00	125,00
01.04.16	Markierung herstellen	0,5 Psch	750,00	375,00
	Neubau			
01.04.17	Frostschuttschic- ht herstellen Bk100 bis Bk1,0 0/32 URM n. ...	25 m3	50,00	1.250,00
01.04.18	Schottertragschi- cht herstellen Bk100 bis Bk1,0 0/45 URM n. ...	20 m2	70,00	1.400,00
01.04.19	Pflasterd. a. Betonst. d. AG herst. Fahrbahn Bk3,2 Pflaster g...	25 m2	20,00	500,00
01.04.20	Pflasterd. aus Betonsteinen herst. Fahrbahn Bk3,2 Flächen bi...	10 m2	40,00	400,00
01.04.21	Pflastersteine zuarbeiten aus Beton Dicke ü. 8-10 cm	15 m	5,00	75,00
01.06	Gewerk - Gleis-Kreuzungen			88.940,00
	geschlossene Bauweise			
01.06.1	Schutzrohr DN 500 Stahl herstellen, im Pilotrohrvortrieb n. D...	52 m	850,00	44.200,00
01.06.2	Schweißen, Mantelrohr DN 500 Stahl, Schweißnahtprüfung	8 Stk	350,00	2.800,00
01.06.3	Nachisolierung Schweißnähte, Mantelrohr DN 500 Stahl	8 Stk	300,00	2.400,00
01.06.4	Prüfung des Umhüllungswiderstandes	1 Stk	2.000,00	2.000,00
01.06.5	Medienrohrverlegung DN 250 PE 100 im Schutzrohr DN 500 ...	52 m	220,00	11.440,00
01.06.6	Geräteinsatz für Rohrvortrieb nach DWA-A 125 Zif. 6.1.3.2.2	1 St	10.000,00	10.000,00
01.06.7	Kolonnenstunde für Beseitigung von Vortriebshindernissen	24 h	100,00	2.400,00
01.06.8	Oberflächenwasserhaltung Startgrube	1 Stk	2.500,00	2.500,00
01.06.9	Oberflächenwasserhaltung Zielgrube	1 Stk	500,00	500,00
01.06.10	Ringraum verfüllen	52 m	200,00	10.400,00
01.06.11	Endmaschette für Schutzrohr DN 500	2 Stk	150,00	300,00
01.07	Gewerk - AWD-Leitung			9.635,00
	AWDL-Leistungen			
	Absperrschieber Schmutzwasser für DN 250			
01.07.1	Absperrschieber DN 250 mit EG und SK 3,0 m Rohrdeckg.	2 St	3.500,00	7.000,00
01.07.2	Straßenkappe für Absperrschieber Schmutzwasser liefern u. e...	2 Stk	50,00	100,00
01.07.3	Tragplatte Kunstst./ Beton m. Bewehr. für Absperrschieber Sc...	2 Stk	50,00	100,00
01.07.4	Hinweisschild Schieber liefern u. einbauen, gem. DIN 4067 Sc...	2 St	45,00	90,00
01.07.5	Schilderpfosten liefern u. einbauen, Aluminium m. Schraubka...	2 St	80,00	160,00
01.07.6	X-Stück DN 250 liefern und einbauen	2 St	550,00	1.100,00
01.07.7	VB+LF DN 200 d 225 des AGs einbauen in AW- Ltg. aus PE 1...	2 St	75,00	150,00
01.07.8	Spülung AWD-Ltg. DN 250 PE-HD-Rohr d280x25,4 PE100 S...	55 m	5,00	275,00
	Hinweis zu Pos.: 0009			
01.07.9	Druckprüfung AWD-Ltg. DN 250	55 m	12,00	660,00
<b>02</b>	<b>Los - Strom-Gleiskreuzung (Stadtwerke GVM)</b>			<b>132.265,00</b>
02.01	Gewerk - Baustelleneinrichtung/ Baubegleitende Leistu...			21.175,00
02.01.1	Baustelle einrichten Dies.LV-Abschn. Zufahrt vorh.	1 Psch	10.000,00	10.000,00
02.01.2	Baustelle räumen Dies. LV-Abschn.	1 Psch	3.000,00	3.000,00
02.01.3	Bauzaun aufstellen und entfernen Zaunhöhe 2,0 m Stahlgitter...	100 m	15,00	1.500,00
02.01.4	Suchgraben herstellen Tiefe bis 1,75m	10 m3	85,00	850,00
02.01.5	Sicherung Beleuchtungs- und Schildermasten etc.	5 St	150,00	750,00
02.01.6	Kabel sichern erdverlegt in Betrieb Fernmeldekabel Kabel DA ...	10 m	75,00	750,00
02.01.7	Kabel sichern erdverlegt in Betrieb Niedersp.- Kabel Kabel DA...	10 m	75,00	750,00
02.01.8	Kabelkreuzung sichern erdverlegt in Betrieb Fernmeldekabel ...	8 St	75,00	600,00
02.01.9	Kabelkreuzung sichern erdverlegt in Betrieb Niedersp.- Kabel ...	2 St	75,00	150,00
02.01.10	Beweissicherung	0,5 psch	750,00	375,00
02.01.11	Sicherung Beleuchtungs- und Schildermasten etc.	5 St.	25,00	125,00
	Arbeitsstellensicherung			
02.01.12	Kontrolle der Arbeitsstellensicherung zwei bzw.einmal Schriftl...	30 d	30,00	900,00
02.01.13	Vermessungsarbeiten	1 Psch	500,00	500,00

# Kostenberechnung

AWDL-Gleiskreuzung GVM (23/1544)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02.01.14	Leitungsbestandsunterlagen anfertigen	1 Psch	750,00	750,00
02.01.15	Stammschutz aus Holzbrettern Verdichtungsschutz Kiesschic...	1 Stk	150,00	150,00
02.01.16	Stammschutz aus Holzbrettern Verdichtungsschutz Kiesschic...	1 Stk	25,00	25,00
02.02	Gewerk - Verkehrssicherung anteilig			3.575,00
02.02.1	Genehmigung beantragen	0,5 Psch	350,00	175,00
02.02.2	Verkehrssicherung läng.Dauer aufst . Arbeitsstelle modifiz. Bl...	0,5 Psch	1.500,00	750,00
02.02.3	Verkehrssicherung läng. Dauer vorh . Arbeitsstelle ... Freitext ...	30 d	35,00	1.050,00
02.02.4	Verkehrszeichen allgemein aufstellen, unterhalten, umsetzen, ...	10 St	40,00	400,00
02.02.5	Absperrg.o. Warneinricht. aufstellen Abspsch. 250x2000 Folie...	5 St	30,00	150,00
02.02.6	Verkehrszeichen Umleitung aufstellen, unterhalten, umsetzen,...	15 St	50,00	750,00
02.02.7	Verkehrszeichen Zusatzzeichen aufstellen, unterhalten, umset...	10 St	30,00	300,00
02.03	Gewerk - Erdarbeiten/ Rückbau			10.225,00
	geschlossene Bauweise			
02.03.1	Startbaugrube herstellen ... Freitext ... Freitext ... Tiefe >3,...	85 m3	35,00	2.975,00
02.03.2	Zielbaugrube herstellen ... Freitext ... Freitext ... Tiefe >3,0...	8 m3	35,00	280,00
02.03.3	Boden v.Hand als Zulage loesen u. weiterverw. Tiefe 1,75-2,0...	25 m3	45,00	1.125,00
02.03.4	Baugrubenverbau herstellen ... Freitext ... Tiefe 3-5 m Trägerb...	100 m2	15,00	1.500,00
02.03.5	Bodensanierung im Rohrgraben	15 m3	35,00	525,00
02.03.6	Gründungssohle verdichten	50 m2	2,00	100,00
02.03.7	Austauschboden liefern und in Leitungsgraben einbauen	93 m3	40,00	3.720,00
02.04	Gewerk - Oberflächen			12.750,00
	geschlossene Bauweise			
	Rückbau			
02.04.1	Pflasterdecke aufnehmen Beton. 8 cm VB-Pflaster grau Unge...	35 m2	15,00	525,00
02.04.2	Pflastersteine säubern und lagern VB-Pflaster grau Ungeb. Fu...	35 m2	15,00	525,00
02.04.3	Bordsteine aufnehmen. Tiefbord.Bet Fund. 10-20 cm All. verw...	10 m	15,00	150,00
02.04.4	Bordsteine sichern Beton Rundbord	10 m	20,00	200,00
02.04.5	Schicht aus Baustoffgemisch für ungebundene Tragschichten ...	15 m3	12,00	180,00
02.04.6	Asphaltbefestigu- ng trennen Einzelfl. schneiden Dicke ü. 6-1...	25 m	10,00	250,00
02.04.7	Asphaltbefestigu- ng aufnehmen Fahrbahn Dicke ü. 6-12 cm ...	60 m2	15,00	900,00
02.04.8	Asphalttragsch. aus AC 32 TS herst. Bk3,2 Dicke 12 cm Bitu...	60 m2	30,00	1.800,00
02.04.9	Asphaltbindersch. a. AC 16 B S herst Bk3,2 Dicke 6 cm Bitu...	60 m2	28,00	1.680,00
02.04.10	Asphaltdecksch. aus AC 11 D S herst Bk3,2 Dicke 4 cm Bitu...	60 m2	25,00	1.500,00
02.04.11	Bitumenemulsion aufsprühen Bk100-Bk3,2 Asphalt frisch C60...	60 m2	2,00	120,00
02.04.12	Bitumenemulsion aufsprühen Bk100-Bk3,2 Asphalt frisch C60...	60 m2	2,00	120,00
02.04.13	Anschluss a. Fuge m. Fugenm. herst . Längs-/Querfuge Deck...	25 m	15,00	375,00
02.04.14	Randabdichtung herstellen Abd. 25/55-55 A über 5-10 cm	10 m	5,00	50,00
02.04.15	Markierung entfernen	0,5 Psch	250,00	125,00
02.04.16	Markierung herstellen	0,5 Psch	750,00	375,00
	Neubau			
02.04.17	Frostschutzschic- ht herstellen Bk100 bis Bk1,0 0/32 URM n. ...	30 m3	50,00	1.500,00
02.04.18	Schottertragschi- cht herstellen Bk100 bis Bk1,0 0/45 URM n. ...	20 m2	70,00	1.400,00
02.04.19	Pflasterd. a. Betonst. d. AG herst. Fahrbahn Bk3,2 Pflaster g...	25 m2	20,00	500,00
02.04.20	Pflasterd. aus Betonsteinen herst. Fahrbahn Bk3,2 Flächen bi...	10 m2	40,00	400,00
02.04.21	Pflastersteine zuarbeiten aus Beton Dicke ü. 8-10 cm	15 m	5,00	75,00
02.06	Gewerk - Gleis-Kreuzung			78.140,00
	geschlossene Bauweise			
02.06.1	Schutzrohr DN 500 Stahl herstellen, im Pilotrohrvortrieb n. D...	52 m	850,00	44.200,00
02.06.2	Kabelschutzrohr DN 160 PVC-U in Stahlschutzrohr DN 500 ei...	156 m	40,00	6.240,00
02.06.3	Kabelschutzrohr DN 125 PVC-U in Stahlschutzrohr DN 500 ei...	52 m	40,00	2.080,00
02.06.4	Endverschluss des AGs für zur Abdichtung Kabelschutzrohr h...	6 St	95,00	570,00
02.06.5	Endverschluss des AGs für zur Abdichtung Kabelschutzrohr h...	2 St	75,00	150,00
02.06.6	Endmaschette für Schutzrohr DN 500	2 Stk	150,00	300,00
02.06.7	Schweißen, Mantelrohr DN 500 Stahl, Schweißnahtprüfung	8 Stk	350,00	2.800,00
02.06.8	Nachisolierung Schweißnähte, Mantelrohr DN 500 Stahl	8 Stk	300,00	2.400,00
02.06.9	Prüfung des Umhüllungswiderstandes	1 Stk	2.000,00	2.000,00
02.06.10	Geräteersatz für Rohrvortrieb nach DWA-A 125 Zif. 6.1.3.2.2	1 St	10.000,00	10.000,00

# Kostenberechnung

AWDL-Gleiskreuzung GVM (23/1544)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02.06.11	Kolonnenstunde für Beseitigung von Vortriebshindernissen	24 h	100,00	2.400,00
02.06.12	Oberflächenwasserhaltung Startgrube	1 Stk	2.500,00	2.500,00
02.06.13	Oberflächenwasserhaltung Zielgrube	1 Stk	500,00	500,00
02.06.14	Bahnabnahme / Dokumentation	1 Psch	2.000,00	2.000,00
02.07	Gewerk - Elektrokabel			6.400,00
	geschlossene Bauweise			
02.07.1	NA 2xS (F) 2Y 3x1x300mm <sup>2</sup> des AGs in Kabelschutzrohr einb...	104 m	30,00	3.120,00
02.07.2	NA 2xS (F) 2Y 3x1x240mm <sup>2</sup> des AGs in Kabelschutzrohr einb...	52 m	30,00	1.560,00
02.07.3	NAYY-J 4x240mm <sup>2</sup> des AGs in Kabelschutzrohr einbauen	52 m	30,00	1.560,00
02.07.4	NA 2xS (F) 2Y 3x1x300mm <sup>2</sup> des AGs in Graben verlegen	10 m	8,00	80,00
02.07.5	NA 2xS (F) 2Y 3x1x240mm <sup>2</sup> des AGs in Graben verlegen	5 m	8,00	40,00
02.07.6	NAYY-J 4x240mm <sup>2</sup> des AGs in Graben verlegen	5 m	8,00	40,00

## Gesamtsumme: AWDL-Gleiskreuzung GVM

<b>Gesamtsumme, Netto</b>	<b>280.790,00 EUR</b>
MwSt. (19,0 %)	53.350,10 EUR
<b><u>Gesamtsumme, Brutto</u></b>	<b><u>334.140,10 EUR</u></b>

Bauvorhaben :

**ERSCHLIESSUNG B - PLAN 43.1, Grevesmühlen****1. KOSTENSCHÄTZUNG AWDL**

Stand: 10.09.2025

<b>Titel 1</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
1.1	BE / BR / Std. Löhne, ca. 6,7% NBK	1,00 psch	5.250,00	5.250,00 €
1.2	Verkehrssicherung Ant. Börzower Weg	1,00 psch	2.500,00	2.500,00 €
1.3	Bestandsdokumentation, Zulage	1,00 psch	750,00	750,00 €
				8.500,00 €
<b>Titel 5</b>	<b>SCHMUTZWASSER AWDL</b>			
5.1	Rohrgraben herstellen, t bis 1,25 (u. Planum Fa	480,00 m	35,00	16.800,00 €
5.2	Suchschachtungen	5,00 St	125,00	625,00 €
5.3	Kopfloch Knotenpunkte	1,00 St	500,00	500,00 €
5.4	Kopfloch Rohrende	2,00 St	200,00	400,00 €
5.5	Erschwernisse	1,00 psch	500,00	500,00 €
5.6	AWDL PE 280 x 25,4 liefern, verlegen	480,00 m	80,00	38.400,00 €
5.7	Trassenwarnband liefern und verlegen	480,00 m	0,50	240,00 €
5.8	Zulage VSB / LF	4,00 St	825,00	3.300,00 €
5.9	Zulage Bogenstück	6,00 St	425,00	2.550,00 €
5.10	X-Stück DN 250	2,00 St	100,00	200,00 €
5.11	FFY-Stück DN 250/250/100	1,00 St	1.500,00	1.500,00 €
5.12	Abwasserschieber DN 250	1,00 St	3.750,00	3.750,00 €
5.13	FF-Stück DN 250/500 mm	1,00 St	250,00	250,00 €
5.14	Molchprobe	480,00 m	4,25	2.040,00 €
5.15	Druckprobe	480,00 m	3,50	1.680,00 €
5.16	Bord aufnehmen und setzen	2,00 m	60,00	120,00 €
5.17	Wasserlauf 2-reihig aufnehmen, neu herstellen	1,50 m	80,00	120,00 €
5.18	Betonpflaster aufnehmen und verlegen	8,00 m <sup>2</sup>	55,00	440,00 €
5.19	Zulage Schnitt Betonpflaster	5,00 m	18,00	90,00 €
5.20	Asphalt schneiden	12,50 m	18,00	225,00 €
5.21	Asphalt aufbrechen	10,00 m <sup>2</sup>	20,00	200,00 €
5.22	FSS	6,00 m <sup>3</sup>	50,00	300,00 €
5.23	STS	2,25 m <sup>3</sup>	90,00	202,50 €
5.24	Nachschnitt Asphaltfläche	12,50 m	15,00	187,50 €
5.25	bit. Tragschicht herstellen, Handeinbau	11,50 m <sup>2</sup>	75,00	862,50 €
5.26	bit. Bindemittel	11,50 m <sup>2</sup>	3,00	34,50 €
5.27	Asphaltbeton herstellen, Handeinbau	11,50 m <sup>2</sup>	65,00	747,50 €
5.28	Unvorhergesehenes	1,00 psch	2.235,50	2.235,50 €
				78.500,00 €
	<b>Summe der Baukosten netto</b>		<b>87.000,00 €</b>	
	zuzüglich 19 % MwSt		<b>16.530,00 €</b>	
			<b>103.530,00 €</b>	
	<b>Nebenkosten</b>			
15.1	Planung gem. HOAI, incl. örtl. BÜ *	1 St	7.500,00	7.500,00 €
15.2	Baugrundgutachten, ggfs. ergänzend	1 St	entfällt	
15.3	Nachvermessung B105 / Börzower Weg	1 St	entfällt	
	* anteilig auf Gesamtsumme der Ingenieurleistungen m. Stadt zusammen		<b>Summe der Nebenkosten netto</b>	<b>7.500,00 €</b>
				<b>7.500,00 €</b>
				<b>1.425,00 €</b>
				<b>8.925,00 €</b>
	<b>GESAMTKOSTEN</b>			<b>112.455,00 €</b>
	Ingenieurgemeinschaft STORM - BURAU GbR Grevesmühlen, den 10.09.2025		gerundet	<b>112.500,00 €</b>

Hier sind weitere Kosten für die ggfs. erforderl. Gutachten, Anschlussbeiträge, Erschließungsbeiträge, Grunderwerb, evtl. Ablösebeiträge usw. nicht enthalten!