

# Stadt Grevesmühlen

## Vorlage öffentlich

VO/12SV/2025-2270

öffentlich

# Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Optimierung eines Einzelhandelsstandortes

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 04.08.2025 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Grevesmühlen (Entscheidung)	06.10.2025	Ö
Bauausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	18.09.2025	Ö
Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	23.09.2025	Ö
Umweltausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	22.09.2025	Ö

## Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt dem Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zuzustimmen.

## Sachverhalt

Die Lidl Immobilien GmbH & Co KG beantragt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens mit dem Ziel die Verkaufsfläche baulich um zunächst 250 qm zu erweitern und im weiteren Verlauf die Möglichkeit einen Neubau von ca. 1500 qm Verkaufsfläche zu errichten.

Begründet wird diese Erweiterung mit der Zukunftsfähigkeit sowie der Wettbewerbsentwicklung. So hätten sich die Erwartungen der Kunden im Hinblick auf das Einkaufserlebnis geändert. So solle nicht das Sortiment erweitert werden sondern die Präsentation der Waren zeitgemäß erfolgen sowie breitere Gänge für ein generationsfreundliches Einkaufen. Durch die Erweiterung des Lagers sollen Lieferungen reduziert werden, um CO2 einzusparen.

Zusätzlich sollen E-Ladesäulen errichtet sowie die Technik des Marktes an die neustens Klimastandards angepasst werden.

Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragssteller übernommen. Eine Kostenübernahmeerklärung wird hierzu nachgereicht.

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	Antrag Einleitung LIDL (öffentlich)
---	-------------------------------------

