

Stadt Grevesmühlen

Vorlage öffentlich

VO/12SV/2025-2270

öffentlich

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Optimierung eines Einzelhandelsstandortes

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 04.08.2025 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Grevesmühlen (Entscheidung)	06.10.2025	Ö
Bauausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	18.09.2025	Ö
Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	23.09.2025	Ö
Umweltausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	22.09.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt dem Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zuzustimmen.

Sachverhalt

Die Lidl Immobilien GmbH & Co KG beantragt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens mit dem Ziel die Verkaufsfläche baulich um zunächst 250 qm zu erweitern und im weiteren Verlauf die Möglichkeit einen Neubau von ca. 1500 qm Verkaufsfläche zu errichten.

Begründet wird diese Erweiterung mit der Zukunftsfähigkeit sowie der Wettbewerbsentwicklung. So hätten sich die Erwartungen der Kunden im Hinblick auf das Einkaufserlebnis geändert. So solle nicht das Sortiment erweitert werden sondern die Präsentation der Waren zeitgemäß erfolgen sowie breitere Gänge für ein generationsfreundliches Einkaufen. Durch die Erweiterung des Lagers sollen Lieferungen reduziert werden, um CO2 einzusparen.

Zusätzlich sollen E-Ladesäulen errichtet sowie die Technik des Marktes an die neustens Klimastandards angepasst werden.

Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragssteller übernommen. Eine Kostenübernahmeerklärung wird hierzu nachgereicht.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Antrag Einleitung LIDL (öffentlich)
---	-------------------------------------



Lidl Immobilien Dienstleistung GmbH & Co. KG
 Swienskühlenstraße 6 · D-18147 Rostock

Stadt Grevesmühlen
 Bürgermeister
 Herr Prahler
 Rathausplatz 1

23936 Grevesmühlen

Stadt Grevesmühlen				
Eingegangen				
<i>vor Einreise/Rückkehr</i>				
30. Juli 2025				
Bgm	HA/OA	FIN	BA	KBS

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Durchwahl	Datum
		PE	-124	28.07.2025

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Grevesmühlen
Gemarkung Grevesmühlen
Flur 6
Flurstücke 89/32; 89/33; 89/35; 89/36; 89/37; 89/38; 99/1; 108/8

Sehr geehrte Damen und Herren,
 sehr geehrter Herr Prahler,

gemäß Absprache mit dem Leiter des Bauamtes Herrn Janke, möchten wir für die geplante Erweiterung / Neubau unserer Filiale in Grevesmühlen auf dem vorgenannten Grundstück im Namen und in Vollmacht der Lidl Immobilien GmbH & Co. KG, Berliner Chaussee 13, 16559 Liebenwalde OT Kreuzbruch, einen Antrag auf Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes stellen. Geplant ist im ersten Schritt die bauliche Erweiterung des Bestandsmarktes von derzeit 1.000 m² auf ca. 1.250 m² und im späteren Verlauf die Möglichkeit eines Neubaus mit ca. 1.500 m² Verkaufsfläche.

Die festzusetzende Verkaufsfläche sollte demnach 1.500 m² betragen.

Im Hinblick auf die Zukunftsfähigkeit, vor allem vor dem Hintergrund der Wettbewerberentwicklung und der sich stetig verändernden gesellschaftlichen Rahmenbedingungen, planen wir das Gebäude an die aktuellen Gegebenheiten und Bedürfnisse der Kunden anzupassen.

Die Erwartungen der Kunden haben sich im Hinblick auf das Einkaufserlebnis (Warenpräsentation und -verfügbarkeit) geändert. Die Notwendigkeit zur Erweiterung des Verkaufsraumes ist nicht bedingt durch eine Sortimentserweiterung, sondern zur Realisierung der kundenfreundlichen Präsentation eines zeitgemäßen Sortiments (Backwaren, Obst- und Gemüse-Vielfalt, Fairtrade-Produkte, Convenience-Food etc.). Für ein generationsfreundliches Einkaufen sind breitere Gänge (Kinderwagen), mehr Durchgänge und auch die Reduzierung der Regalhöhen notwendig. Auch für unsere Mitarbeiter ist so ein einfacheres Arbeiten möglich. Die größere Lagerfläche der Filiale führt zu weniger LKW-Touren, so dass auch hier der CO₂-Ausstoß reduziert werden kann. Die Erweiterung unserer Filiale dient somit auch der langfristigen Sicherstellung der Nahversorger-Funktion des Standortes.

Lidl Immobilien Dienstleistung GmbH & Co. KG

Swienskühlenstraße 6 · 18147 Rostock · Telefon: 0381/66691-0 · Telefax: 0381/66691-180
 Bankverbindung: Commerzbank AG · Konto-Nr.: 703 603 600 (BLZ 620 800 12) · S.W.I.F.T.-Code: DRES DE FF 620
 IBAN: DE93620800120703603600 · Sitz: Bad Wimpfen · Registergericht Stuttgart · HRA 739919 · USt.-IdNr.: DE359156875
 Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.lidl.de/datenschutz

Langfristig betrachtet ist unsere Meinung nach, eine zeitgemäße Anpassung nachhaltig nur realisierbar, wenn wir in einen Neubau der neusten Lidl-Filialgeneration mit modernem Erscheinungsbild, ökologischer Bauweise, erweiterter Verkaufs- und Nebenfläche und optimierter Außenanlage investieren. Auf Grund des völlig veränderten Mobilitätsverhalten der Kunden werden zunehmend größerer Parkplätze mit ausreichend Elektro-Ladesäulen benötigt. Mit dem flächendeckenden Ausbau der Elektroladeinfrastruktur treiben wir die Mobilitätswende in Deutschland voran.

Mit der neuen Filialgeneration von Lidl wurde ein Filialtyp konzipiert, der energieeffizient und nachhaltig ist. Die Filiale kommt ohne fossile Brennstoffe aus, benötigt 100 Prozent weniger primäre Energiequellen und generiert damit rund 30 Prozent weniger CO₂-Ausstoß im Vergleich zu einem herkömmlichen Lebensmittelmarkt. Hochmoderne Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung sowie eine gute Wärmedämmung sparen weitere Energie ein.

Moderne, energiesparende LED-Beleuchtung verringert den Stromverbrauch dieser Filiale um rund 42.000 Kilowattstunden sowie den Kohlenstoffdioxidausstoß um etwa 17 Tonnen pro Jahr im Vergleich zu herkömmlicher Beleuchtung. Passend zum neuen Energiekonzept wurde ein neuer moderner Gebäudetypus entwickelt, der hochwertige Materialien und eine optimierte Wärmedämmung mit einer ansprechenden Pultdachoptik verbindet. Eine Glasfront, durch die viel Tageslicht in die Filiale fällt, sorgt für eine angenehme Einkaufsatmosphäre.

Sollte der Antrag Ihre Zustimmung finden, würden wir uns freuen, wenn Sie die notwendigen Schritte und Beschlüssen in die Wege leiten. Gerne sind wir bereit unsere Planungen in den Ausschüssen persönlich vorzustellen und zu erläutern.

Für Rückfragen und die Klärung der weiteren Vorgehensweise steht Ihnen Frau Peters unter o. g. Durchwahl oder unter 0172 / 7 93 48 70 jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



ppa. Reinhard Bauer
Immobilienleiter PM Nordost 1



i. V. Martina Peters
Portfoliomanager

Anlage Flurkarte

Lidl Immobilien Dienstleistung GmbH & Co. KG

Swienskuhlenstraße 6 · 18147 Rostock · Telefon: 0381/66691-0 · Telefax: 0381/66691-180
Bankverbindung: Commerzbank AG · Konto-Nr.: 703 603 600 (BLZ 620 800 12) · S.W.I.F.T.-Code: DRES DE FF 620
IBAN: DE93620800120703603600 · Sitz: Bad Wimpfen · Registergericht Stuttgart · HRA 739919 · USt.-IdNr.: DE359156875
Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.lidl.de/datenschutz

