Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Warnow, Nr: SI/11GV/2017/23

Sitzungstermin: Mittwoch, 28.06.2017, 19:00 Uhr

Ort, Raum: Informations- und Begegnungsstätte, 23936 Warnow, Am Schulsteig 1

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 15.03.2017
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Warnow für das Gebiet "Am Schulsteig" hier: Beschluss zum Vorentwurf **VO/11GV/2017-119**
- 7 Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft I. Quartal 2017 der Gemeinde Warnow **VO/11GV/2017-115**
- 8 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Auftrag für Baugrundgutachten und Versickerungsnachweis 3. Änderung B-Plan Nr. 1 "Am Schulsteig" in Warnow **VO/11GV/2017-117**
- 10 Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters gemäß § 39 Abs. 3 KV MV hier: Auftrag für Lage- und Höhenplan 3. Änderung B-Plan Nr. 1 "Am Schulsteig" in Warnow **VO/11GV/2017-116**
- 11 Anfragen zu Grundstücksangelegenheiten in der Gemarkung Großenhof **VO/11GV/2017-120**
- 12 Anpassung der Pachten für landwirtschaftliche Flächen **VO/11GV/2017-118**
- 13 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Gemeinde Warnow

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: VO/11GV/2017-119	
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich	Aktenzeichen:
		Datum: 14.06.2017	Verfasser: G. Matschke
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Warnow für das Gebiet "Am Schulsteig" hier: Beschluss zum Vorentwurf			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja Nein Enthaltung
28.06.2017	Gemeindevertretung Warnow		

Beschlussvorschlag: Die Gemeinde Warnow beschließt:

1. Die Aufstellung der 3. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Am Schulsteig“.
2. Das Plangebiet wird begrenzt:
 - im Norden durch die Schulstraße,
 - im Westen durch rückwärtige Bebauung bzw. durch die Begrenzung der 1. Baureihe (Grundstückstiefe) entlang der Bebauung an der Landesstraße,
 - im Süden und im Osten durch die Grenze des bisherigen Geltungsbereiches, begrenzt durch die vorhandene Hecke.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warnow bestätigt das Städtebauliche Konzept für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Am Schulsteig“ in Warnow.
4. Der Vorentwurf wird gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.
5. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.
6. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
7. Die Abstimmung mit Nachbargemeinden ist nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Warnow verfügt über die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Am Schulsteig“. Seit 2006 verfügt die Gemeinde über die Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1. Die Gemeinde Warnow hat mit Beschluss vom 14.12.2016 den Grundsatzbeschluss zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Am Schulsteig“ gefasst. Auf der Grundlage des Grundsatzbeschlusses wurden die Ziele der Gemeinde mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung abgestimmt. Gemäß Bescheid bzw. Mitteilung des Amtes für Raumordnung und Landesplanung vom 18.04.2017 stehen der angezeigten Planung der Gemeinde Warnow unter Berücksichtigung der Programmsätze des regionalen Planungsverbandes bzw. des regionalen Raumentwicklungsplanes keine Erfordernisse der Raumordnung entgegen. In der Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 waren ca. 27 Grundstücke für die Bebauung mit Einzel- oder Doppelhäusern vorgesehen. Die Realisierung ist bisher nicht

erfolgt. Die Realisierung des Bebauungsplanes ist zurückgestellt worden. Nunmehr hat die Gemeinde ihre Zielesetzungen für den Planbereich geändert. Zielsetzung sind:

- Ergänzung und Verdichtung des Bereiches zwischen der Landesstraße und der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1,
- Veränderung der Zielsetzungen im Bereich des Gemeindehauses und unmittelbar am Schulsteig,
- Reduzierung und Teilaufhebung des Baugebietes im östlichen und südlichen Bereich des Satzungsgebietes (in Verbindung mit der Rücknahme von Grundstücken im östlichen Plangeltungsbereich).

Mit diesem Konzept soll der ortsnahe Bereich gestärkt werden. Im Rahmen der Satzung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 soll ein Wohngebiet mit ca. 19 Grundstücken entstehen. Die Festsetzung ist als allgemeines Wohngebiet vorgesehen. Die Gemeinde Warnow hat den Vorentwurf für das Plangebiet entwickelt und beteiligt die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Vorentwurf. Gleichzeitig erhält die Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme.

Die erforderlichen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt. Die gemeindenachbarliche Abstimmung nach § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n: Städtebauliches Konzept für den Vorentwurf des Bebauungsplanes

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

Gemeinde Warnow

Informationsvorlage		Vorlage-Nr: VO/11GV/2017-115			
Federführender Geschäftsbereich: Finanzen		Status: öffentlich			
		Aktenzeichen:			
		Datum: 12.04.2017			
		Verfasser: Liedtke, Christina			
Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft I. Quartal 2017 der Gemeinde Warnow					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung

Sachverhalt: Laut § 20 GemHVO-Doppik hat der Bürgermeister die Gemeindevertretung oder einen von ihr bestimmten Ausschuss mindestens zum 30. Juni des Haushaltsjahres über den Haushaltsverzug einschließlich der Erreichung der Finanz- und Leistungsziele zu unterrichten.

Anlage/n: Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

GB Finanzen
Gemeinde:
GKZ:

Warnow
11

Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Berichtszeitraum: 01.01.2017 bis 31.03.2017

	Haushaltsansatz 2017	AO-Soll aktuell	Differenz
Ergebnishaushalt			
Erträge aus der laufenden Verwaltungstätigkeit	677.400,00	215.350,48	-462.049,52
1. Steuern und ähnliche Abgaben	285.400,00	103.664,44	-181.735,56
davon:			
61101.4011 Grundsteuer A	21.600,00	21.665,40	65,40
61101.4012 Grundsteuer B	54.100,00	50.784,78	-3.315,22
61101.4013 Gewerbesteuer	14.000,00	13.223,00	-777,00
2. Zuwendungen, allgemeine Umlagen	288.100,00	101.804,14	-186.295,86
4. Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	21.900,00	125,00	-21.775,00
5. Privatrechtliche Leistungsentgelte	65.800,00	5.963,42	-59.836,58
6. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	800,00	0,00	-800,00
9. Sonstige laufende Erträge	15.400,00	3.793,48	-11.606,52
Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	809.500,00	254.039,20	-555.460,80
davon:			
11. Personalaufwendungen	45.500,00	14.044,18	-31.455,82
13. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	168.100,00	14.582,25	-153.517,75
14. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	156.500,00	0,00	-156.500,00
16. Zuwendungen, Umlagen	396.400,00	221.130,90	-175.269,10
18. sonstige laufende Aufwendungen	43.000,00	4.281,87	-38.718,13
laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	-132.100,00	-38.688,72	-93.411,28

	Ermächtigung Haushaltsjahr	übertragene Ermächtigung aus Vorjahren	Gesamt- ermächtigung Haushaltsjahr	Ergebnis des Haushaltsjahres	Differenz
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	218.300,00	0,00	218.300,00	5.249,97	213.050,03
davon:					
11402.07110000 Verkauf Pkw	500,00	0,00	500,00	450,00	50,00
54101.68176000-012 Fördermittel von der EU - BOV Großenhof - Straße nach Gantenbek	164.000,00	0,00	164.000,00	0,00	164.000,00
54101.68176000-013 Fördermittel von der EU - BOV Warnow - Feldweg zum Steinberg	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00	45.000,00
61101.68142000 Investitionszuwendungen vom Land	8.800,00	0,00	8.800,00	4.799,97	4.000,03
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	246.200,00	0,00	246.200,00	885,00	245.315,00
davon:					
11401.14211000-005 BOV Großenhof - Geldabfindung	0,00	0	0,00	885,00	-885,00
11402.78571000-011 Kauf eines neuen Gemeindefahrzeuges	12.000,00	0	12.000,00	0,00	12.000,00
12601.78572000 Geringwertige Vermögensgegenstände für die FFW	1.200,00	0	1.200,00	0,00	1.200,00
54101.78532000-012 BOV Großenhof - Straße nach Gantenbek	183.000,00	0	183.000,00	0,00	183.000,00
54101.78532000-013 BOV Warnow - Feldweg zum Steinberg	50.000,00	0	50.000,00	0,00	50.000,00
laufendes Ergebnis aus Investitionstätigkeit	-27.900,00	0,00	-27.900,00	4.364,97	-32.264,97

Kassenlage:

Tagesabschluss vom:

Kassenbestand:

genehmigte KK-Linie:

31.03.2017
7.116,71
-410.000,00

Verwaltungsgemeinschaft Grevesmühlen

21.04.2017

GB Finanzen

Differenz:

-417.116,71

KK-Höchststand im Berichtszeitraum:

0,00

Differenz:

-410.000,00